



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/31996-7/2024.
Ügyintéző: Kamarásné Buchberger Edit

Telefon: (06-1) 77 66 280

Tárgy: Az MTK Sportközpont termálvíz ellátását biztosító, Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 17. szám alatti (38831 hrsz.) ingatlanon lévő kitermelő és visszasajtoló kút üzembe helyezésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében **közlemény** **kifüggesztéséről** **tájékoztatás kérés**

Melléklet: 1 pld. közlemény

Tisztelt Címzett!

A Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az MTK Sportközpont termálvíz ellátását biztosító, Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 17. szám alatti (38831 hrsz.) ingatlanon lévő kitermelő és visszasajtoló kút üzembe helyezésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2024. április 26. napján megindította.

A Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programjának megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 150/2019. (VI. 25.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel tájékoztatom, hogy az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-31996-1-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-31996-1-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

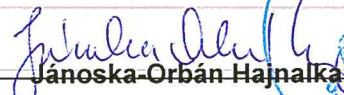
Kérem, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében **haladéktalanul**, de legkésőbb **5 napon belül** gondoskodjon a **közlemény** közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő – **21 nap időtartamra való** – **közhírré tételéről**, valamint a mellékelt közleményt egészítse ki abban a tekintetben, hogy hogyan lehet helyben betekinteni a kérelembe és a Dokumentációba.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján kérem továbbá, hogy **a közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül** tájékoztassa a Környezetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjáról.

Kérem, amennyiben lehetséges a tájékoztatását elektronikus úton **is** szíveskedjen megküldeni az alábbi e-mail címre: **kamarasne.buchberger.edit@pest.gov.hu**

Budapest, 2024. május 6.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Jánoska Orbán Hajnalka

környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző



Kapják + melléklet:

1. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzője KRID: 106192327
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

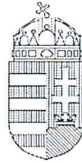
Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Az MTK Sportközpont termálvíz ellátását biztosító, Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 17. szám alatti (38831 hrsz.) ingatlanon lévő kitermelő és visszasajtoló kút üzembe helyezésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján. **(KEO-31996-1-2024)**

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/31996/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. április 26.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

A Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programjának megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 150/2019. (VI. 25.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kérelmező) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az MTK Sportközpont termálvíz ellátását biztosító, Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 17. szám alatti (38831 hrsz.) ingatlanon lévő kitermelő és visszasajtoló kút üzembe helyezésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A kitermelő és visszasajtoló kutak helye: Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 17. [38831hrs.-ú ingatlanon (kivett üzem)].

A kutatási eredmények szerint a megépült termálkút a tervezett kitermelendő vízmennyiséget biztosítani tudja.

A vízjogi engedély kérelem alapját képező vízkontingens:

- csúcsidejű órai termálvíz igény: 80,5 m³/h
- éves várható termálvíz igény: 400.000 m³/év
- termálvíz visszasajtolási hőmérséklete: 35°C
-

A geotermikus fűtési rendszer fő elemei: termálkutak, kútfejek, termál vezetékhálózat, termál hőközpont és a termál gépház.

A termálvizet frekvenciaváltóval szerelt búvárszivattyúval termelik ki a kútból és hőszigetelt polipropilén távvezetéken keresztül vezetik el az 5 m³-es gáztalanító tartályig. A kitermelt víz mennyiségét, hőmérsékletét, nyomását a termelő kútfejen elhelyezett műszerekkel mérik. A csarnok csúcsidejű fűtési hőigénye várhatóan ~60 m³/h termálvíz mennyiséggel biztosítható.

A tartályban lévő termálvíz ezután földbe fektetett, előszigetelt polipropilén távvezetéken jut el a multifunkcionális csarnok földszinti helyiségéig. A földszintről a 2. emeleti hőközpontig ugyancsak polipropilén csővezeték épül, közetgyapot szigeteléssel.

A termálvíz hőenergiáját a hőközpontban elhelyezett kettő darab (800 kW és 550 kW teljesítményű) termál lemezes hőcserélőn keresztül hasznosítják, és az épület fűtési rendszerébe táplálják. A hőcserélőkre mindig csak annyi termálvizet engednek motoros szelepek segítségével, mely az igények kielégítéséhez szükséges. Az átadott megújuló energia mennyiség hőmennyiségmérővel mérésre kerül.

A lehűlt termálvizet a visszatérő termál vezetéken – az előremenő termál vezeték nyomvonalával közel azonos úton – a 80 m² alapterületű termál gépházba vezetik, ahol nyomásfokozásra és szűrésre kerül még a visszasajtolás előtt.

A termál gépházról a visszasajtoló kútig ugyancsak földbe fektetett előszigetelt polipropilén távvezetéken keresztül áramlik a víz, majd a visszasajtoló kútfejen keresztül jut vissza a hévízadó rétegbe. A visszasajtoló kútfejen ugyancsak vízmennyiségmérés történik, hőmérséklet és nyomást méréssel együtt.

A termál rendszerhez erős- és gyengeáramú elektromos ellátás is létesül, mely célja a technológiai fogyasztók villamosenergia ellátása, a folyamatjellemzők mérése, a technológia automatikus felügyelete és szabályozása. A szivattyúk és a szabályzó szelepek működtetése alapvetően automatikus üzemű. A termál hőközpontba és gépházba telepített DDC egységek fogadják a mérőkörök jeleit, a szivattyúk állapotjeleit, majd e jelekből egy, a technológiai szabályozási rendnek megfelelő algoritmus szerint vezérlik, illetve szabályozzák a berendezéseket. A DDC egységek adatgyűjtési funkciót is ellátnak. A megújuló geotermikus fűtési rendszer működését felügyeleti rendszeren lehet folyamatosan nyomon követni, és szükség esetén egyes beállítások, módosítások is elvégezhetők.

A kutak alapadatai:

MTK-KF-1

Felszíni koordináták: EOY X: 239 148,936; EOY Y: 653 889,010

Talpi koordináták: EOY X: 239 244,936; EOY Y: 653 468,510

Maximális talpmélység: 1259,20 m

MTK-KF-2

Felszíni koordináták: EOY X: 239 142,451; EOY Y: 653 891,596

Talpi koordináták: EOY X: 239 220,952; EOY Y: 654 322,886

Maximális talpmélység: 1331,00 m

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest VIII. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-31996-1-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-31996-1-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

