

319/2024. (V. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntésének meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
319/2024. (V. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/34 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a **Harminckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2., cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42, képviseli: Bokor Klára Katalin) bérleti díjának 15%-kal, **348.245,- Ft/hó + ÁFA** összegre történő csökkentéséhez, 2024. május 1. napjától, közös költség fizetési kötelezettség mellett.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/34 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához.**
- 3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/35 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a **Harminckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2., cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42, képviseli: Bokor Klára Katalin) bérleti díjának 15%-kal, **216.406,- Ft/hó + ÁFA** összegre történő csökkentéséhez 2024. május 1. napjától, közös költség fizetési és vízóra felszerelésének és a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettsége mellett.**
- 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződések módosítására, a jelen határozat 1-3. pontjaiban foglaltak szerint.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3. pontok esetében: 2024. május 8.; 4. pont esetében: 2024. május 31.