

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
352/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására kiírt pályázat során a **DeusTeam Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Kárókatona u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 195768; adószám: 26543334-2-13, képviseli: Szűcs Attila) a pályázat nyerteseként **DeusTeam Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.-t** jelöli meg.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **DeusTeam Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Kárókatona u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 195768; adószám: 26543334-2-13, képviseli: Szűcs Attila) pályázóval **5 év határozott időtartamra, pizzázó** (alkoholos és szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **812.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** kiírt pályázat első helyezettjének visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Ordódy Zoltán Benjámín Ev.** (székhely: 1142 Budapest, Csáktornya u. 9. 4. em. 24., nyilvántartási szám: 56084274; adószám: 57453882-1-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, Café Művház - közösségi eseménytér és borbár** (alkoholos és szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **400.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **4 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, valamint a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.050.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillióötvenezer forint + áfa erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 3 hónapra történő megkötésével 3 hónapig havonta 350.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázötvenezer forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.

5. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázat első és második helyezettjének visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a harmadik helyezett, **Kálberry Kft.** (székhely: 8282 Mindszentkál, Petőfi Sándor u. 31., cégjegyzékszám: 19-09-18944; adószám: 12475292-2-19; képviseli: Biszku Ferenc) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, fagylaltozó, kávézó (alkoholos és szeszesital árusítás nélkül)** tevékenység céljára, **320.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő teljesítse az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2024. május 8., 6. pont esetében: 2024. június 30.