

356/2024. (V. 15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyzésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
356/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyzésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **LUDWIG & MENTESI Kft.** (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Zsikla Gábor ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.** szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő által **fióktelepként történő bejegyeztetéséhez** és az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a cég haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a fióktelep törlése érdekében.
2. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.** szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a **LUDWIG & MENTESI Kft.** bérlővel **bérbeszámítási megállapodás** megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 3.143.120,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-száznegyvenháromezer-százhusz forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére.

A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével 23 hónapig havonta 130.963,- Ft + ÁFA, azaz százharmincezer-kilencszázhatvanhárom forint + ÁFA összegben, míg a 24. hónapban 130.971,- Ft + ÁFA, azaz százharmincezer-kilencszázhetvenegy forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés kiegészítésére.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. május 15., 3-4. pontok esetében: 2024. május 31.