

357/2024. (V. 15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
357/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérbeadásához a WeldZone Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. 1. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-413191; adószám: 32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével **roller és kerékpár szerelés** tevékenység céljára, az általa ajánlott 46.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, vízóra felszerelési, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi - szakvéleménnyel alátámasztott - felülvizsgálatának kötelezettségével.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. július 31.