

372/2024. (V. 15.)

Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti, 35990 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**
372/2024. (V. 15.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt
pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó
javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 91/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek;
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Primodom Invest Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., adószáma: 32422155-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-423305, képviseli: Gerencsér András László ügyvezető) pályázót jelölje meg, a vételárát 272.000.000,- Ft összegben fogadja el.

Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követően az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 naptári napon belül történjen meg, a pályázó adásvételi szerződés módosítására tett javaslatait elfogadja.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. május 15., 3.) pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés