

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

6  
..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. május 27-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Varga Dorottya lakhatási referens

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. melléklet: Nyertes ajánlata
3. melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv
4. melléklet: szerződéstervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 MÁJ 22.	Szám: 02/169-7/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Előzmény: EK

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő, rossz szerkezeti állapotú bérházak felújítását tervezi. Ennek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban. A beszerzési eljárás keretében az alábbi bérházak felújításának tervezése történik:

1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenső salakbeton fődémszakaszok cseréje tervezés ellátásához

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítési határideje 2024. november 30.

A szolgáltatás-beszerzés becsült értékére tekintettel (nettó 4.000.000 Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A

ÉRKEZETT

2024 MÁJ 22. 13:30





beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. április 25-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 7 db potenciális pályázó (*ZuTaBa Kft., Retineo Design Kft., MORVAY Mérnökiroda Kft., GMR94 Műszaki és Számítástechnikai Bt., VILOMETRIC Mérnökiroda Kft., FéF Építőipari Tervező Mérnökiroda Bt., Studio Qvarta Kft.*) figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig, azaz 2024. május 10-ig 4 darab pályázati anyag érkezett. Ajánlattevők:

- Az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30., adószám: 12654376-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-696888) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.
- Az **Anker Plan Kft.** (székhelye: 3508 Miskolc, Próbátétel u. 12., adószám: 25090431-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-027531) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.
- Az **as kollektíva kft.** (székhelye: 1126 Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5., adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.
- Az **S.M. all Design Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 81. II/5., adószám: 14493029-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-906275) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.

Az ajánlatokat az alábbi táblázatban foglalom össze:

Cím, felújítás	EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft. (nettó Ft + Áfa)	Anker Plan Kft. (nettó Ft + Áfa)	as kollektíva Kft. (nettó Ft + Áfa)	S.M. all Design Kft. (nettó Ft + Áfa)
1. Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	880 000	1 100 000	1 230 000	2 790 000
2. Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	680 000	630 000	1 110 000	1 550 000
3. Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 180 000	700 000	1 210 000	1 790 000
4. Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	1 180 000	1 800 000	1 240 000	2 770 000
<b>Összesen nettó:</b>	<b>3 920 000</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 790 000</b>	<b>8 900 000</b>
Összesen bruttó:	4 978 400	5 372 100	6 083 300	11 303 000

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt.

Javaslom az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft. mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását és az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződések megkötését.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult. Az előterjesztés benyújtása a májusi ülésre azért szükséges, hogy a bérházak felújításának tervezése mielőbb megkezdődhessen.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

A szerződések megkötéséhez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 „Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése” előirányzaton áll rendelkezésre.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi**  
**Bizottságának**  
**.../2024. (V. 27.) számú határozata**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
2. a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30., adószám: 12654376-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-696888, képviseli: Árva Péter ügyvezető) ajánlattevő tette. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár nettó 3.920.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.978.400 Ft;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződést köt az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.**-vel (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30., adószám: 12654376-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-696888, képviseli: Árva Péter ügyvezető) az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontokra: 2024. május 27., az 4. pont esetében: 2024. június 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. május 14.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *forda den*

JOGI KONTROLL: 

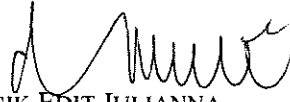
ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEJYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. TÖRŐCSIK ÉDIT JULIANNA

JEGYZŐ

SÁTLY BALÁZS S.K.

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0630/

E-mail: [borbas.gabriella@jozsefvaros.hu](mailto:borbas.gabriella@jozsefvaros.hu)

**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése

**3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen lásd 5. melléklet)**

1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali bütü tűzfal átépítés és közbenő salakbeton födémszakaszok cseréje tervezés ellátásához

**4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):**

Tervek leadása: 2024. november 15.

Tervjavítás határideje, szerződés lejárt: 2024. november 30.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A tervezői díj valamennyi tervezési feladat teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el részenként külön-külön.

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;





- ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;
- ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
  - gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;
- i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló,

  
8

1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

#### **11. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy építészeti felújítás tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző három (2020, 2021, 2022) lezárt üzleti évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szöveges bemutatását, melyekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevinni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő az A) részre vonatkozóan, ha

- nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett

gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

#### **12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben mindkét rész tekintetében egy alkalommal biztosítja.

#### **13. Ajánlattételi határidő:**

**2024. május 10. nap 12.00 óra.**

#### **14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése - beszerzés”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a [borbas.gabriella@jozsefvaros.hu](mailto:borbas.gabriella@jozsefvaros.hu) és [halmos.zsuzsanna@jozsefvaros.hu](mailto:halmos.zsuzsanna@jozsefvaros.hu) email címre.

#### **15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

#### **16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége.

Bontás időpontja: 2024. május 13. nap 9. 00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. június 5.

#### **17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok bontásán ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

#### **18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

#### **19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.



**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

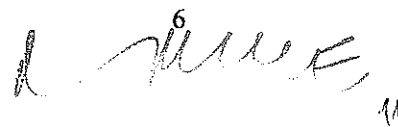
**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

**a) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.**

- b) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- c) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- d) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- e) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- g) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- h) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- i) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- j) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos

 11

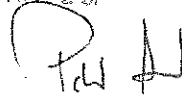
jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

**22. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő  
megjelentetésének időpontja: 2024.**

2024 APR 25.

Budapest, 2024.

2024 APR 25.



.....  
Pikó András  
polgármester



*Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete*

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott összesített árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	
--	--

Cím, felújítás	Nettó Ft + Áfa
a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	
a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	
a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítástervezés	
a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali bütü tűzfal átépítés és közbenő salakbeton födémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	
<b>Összesen</b>	

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat**

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;



f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

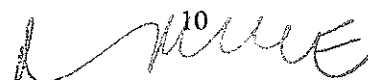
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás





**Ajánlattételi Nyilatkozat**

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak felújításának tervezése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely:  
.....) ..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi  
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki  
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

 11

**Titoktartási Nyilatkozat**

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak felújításának tervezése”

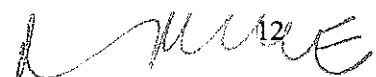
tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



### **Műszaki leírás**

#### **a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbebecslések készítését.

Az épület nem védett, nem műemlék.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újravakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével,

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádgos szerkezetek – csapadék el és levezetők, párkányok cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felújítása,

- Homlokzatfestés,

- Lábazati képzése,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszintű részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

**a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épület homlokzata helyi védett státuszra javasolt a Főépítési Iroda nyilvántartásában.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újravakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével. Téglá burkolt felületek hiányzó elemeinek pótlása, felület tisztítás, impregnálás.

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek – csapadék el és levezetők állapot és szükséges mennyiség felülvizsgálata, párkányok cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felülvizsgálata,

- Erkély felújítása, szükség szerint statikai tervezéssel,

- Homlokzatfestés,

- Teljes lábazati elemek cseréje,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

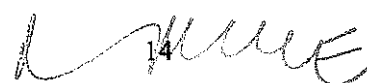
- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszinti részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



**a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás  
tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épület helyi védett státuszra javasolt A Főépítési Iroda nyilvántartásában.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újvakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével,

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felújítása,

- Erkély felújítása, szükség szerint statikai tervezéssel,

- Homlokzatfestés,

- Sérült lábazati elemek cseréje, javítása,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszintű részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

**a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүtű tűzfal  
átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje  
tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a statikai, építészeti tervek készítését, az Önkormányzat Főépítészi Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbeclések készítését. A szükséges építéshatósági engedély megkérését.

Az épület utcai homlokzata helyi védett státuszra javasolt a Főépítési Iroda nyilvántartásában. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő szintenkénti szerkeszthető dwg formátumú rajzot biztosít.

A feladat alaprajzi megjelölését a „Sárkány11\_2Ej” jelű rajz mutatja be.

A tervezés során esetleges szükségessé váló feltárásokat a Megrendelő biztosítja.

A kivitelezés az épületrész lakóktól kiürített állapotában történik.

**Tűzfal és földém:**

- A бүtű tűzfal világítódvvari csatlakozása szétnyílt. Ennek okai az eredetileg gyenge kötésben megépített sarok, a 2002. év környékén elbontott csatlakozó épület szakszerűtlen bontása, illetve a tűzfalhoz közeli salakbeton tönkrement acélgerendája.

A megrendelő szándéka, hogy a földémcserével a beugró világítódvvari falazat elbontása után a бүtű és jobboldali telekhatároló tűzfalakat kihúzza a sarokra. Így szintenként ~1,30 m<sup>2</sup>-el növekszik a lakások alapterülete.

Vélhetően a sarokra kihúzott falak alatti alaptést a rendelkezésre áll.

A Megrendelő szándéka a földémcserés szakaszok monolit vasbeton földémre történő kiváltása.

A három szinten a közös wc-k elbontása tervezett.


Elvárt az új tűzfalszakaszok kedvezőbb hőtechnikai kialakítása.

 16

## AJÁNLATTÉTEL


**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú,  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz**

**EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság nevében**



**Tartalomjegyzék:**

FELOLVASÓLAP.....	3
NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL.....	4
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT.....	6
TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT.....	7
NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL ÉS KÖZTARTOZÁSÉRŐL.....	8
REFERENCIÁKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT.....	9
A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK) RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA.....	13
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK.....	14
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK.....	15





Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete szerint 1. számú nyilatkozat

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.
Adószáma:	12654376-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Árva Péter
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-84209065
Telefon:	+36 30
E-mail:	<a href="mailto:peter.arva@eromuvesz.hu">peter.arva@eromuvesz.hu</a>
Kijelölt kapcsolattartó:	Árva Péter
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 , <a href="mailto:peter.arva@eromuvesz.hu">peter.arva@eromuvesz.hu</a>

Az ajánlattevő által adott összesített árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	3 920 000 + 1 058 400 = 4 978 400Ft
--	-------------------------------------

Cím, felújítás	Nettó Ft + Áfa
a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	880 000 + 237 600 = 1 117 600 Ft
a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	680 000 + 183 600 = 863 600 Ft
a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 180 000 + 318 600 = 1 498 600 Ft
a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton födémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	1 180 000 + 318 600 = 1 498 600 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3 920 000 + 1 058 400 = 4 978 400Ft</b>

Kelt: Budapest, 2024.05.09.

  
cégszerű aláírás

## **NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

**Alulírott EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:**

**Árva Péter**

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

**Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*a)* az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

*aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

*ab)* az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, anyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy anyag kezelés;

*ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

*ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

*ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;



f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

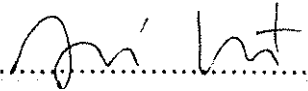
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2024.05.09.



cégszerű aláírás



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Árva Péter**, mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő (székhely: **1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.**) tulajdonosa és ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2024.05.09.

.....  
cégszerű aláírás

.....

## TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

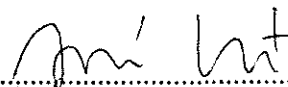
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak felújításának tervezése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott **Árva Péter**, mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.) tulajdonosa és ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2024.05.09.



.....  
cégszerű aláírás



## **NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL ÉS KÖZTARTOZÁSRÓL**

Alulírott, **Árva Péter** (képviselő neve) mint a(z) **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (ajánlattevő cég) képviselője, a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés**” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként **nyilatkozom**, hogy

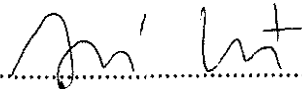
- a tartószerkezeti tervezésből származó nettó árbevételem a 2021 évben 44 608 000 Ft +Áfa és a 2022 évben 57 209 500 Ft +Áfa volt tehát az árbevételem az előző két évben (2021 és 2022) összesen elérte a nettó 5 000 000 Ft-ot, és
- köztartozásom nincs.

Köztartozás mentességünk ellenőrizhető a NAV honlapján adószám alapján:

[https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)

Adószám első 8 számjegye: 12654376

Kelt: Budapest, 2024.05.09.

  
.....  
cégszerű aláírás



## REFERENCIÁKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Árva Péter (képviselő neve) mint a EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő cég/szervezet neve) képviselője, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legjelentősebb teljesítéseink az alábbiak voltak:

1.	<b>EM Kft referenciája</b>
<b>A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)</b>	NÖF Nonprofit Kft, 1113. Budapest, Daróczi út 3.
<b>A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):</b>	Németh Balázs, <a href="mailto:balazs.nemeth@nofnft.hu">balazs.nemeth@nofnft.hu</a>
<b>A szerződés tárgya:</b>	Tiszadob, Kulcsárnői-lak, tartószerkezeteinek szakértése, kiviteli tervek készítése, konzultáció a megerősítési tervek során
<b>A kapott ellenszolgáltatás összege:</b>	2 670 000Ft+Áfa
<b>Teljesítés helye:</b>	4456, Tiszadob, Bocskai utca 59., hrsz.: Tiszadob 1.
<b>Teljesítés ideje:</b>	2022.02.08
<b>Referencia szöveges bemutatása</b>	Az egykori tiszadobi Andrássy-kastélyegyüttes, <b>Kulcsárnői lak</b> állagmegóvási munkálatok kapcsán elvégzendő tartószerkezeti beavatkozásokkal érintett tartószerkezeteiről (tető, födém, falazatok, alapozás) készítettünk tartószerkezeti szakértői véleményt és készítettünk kiviteli tervet a hagyományos fa fedélszékre, a fafödémre és az alapozás megerősítésére.

2.	<b>EM Kft referenciája</b>
<b>A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)</b>	Indelab Kft, Társasház, 1082 Bp, Futó u. 8.V.39.
<b>A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):</b>	Holló Mátyás, <a href="mailto:matyas.hollo@indelab.eu">matyas.hollo@indelab.eu</a>
<b>A szerződés tárgya:</b>	Villa épület tartószerkezeteinek (födémek, falkiváltások) vizsgálata és vasbetonfödémcseréjének kiviteli tervei
<b>A kapott ellenszolgáltatás összege:</b>	3 170 000Ft + Áfa
<b>Teljesítés helye</b>	1143 Budapest, Stefánia út 77.

<b>Teljesítés ideje:</b>	2023.03.31
<b>Referencia szöveges bemutatása</b>	A Kínai Kulturális Központ felújítása és átalakítások tervezése, átfogó tartószerkezeti szakértői vélemény készítése.

<b>3.</b>	<b>Borsody Schödl Alexandra e.v. referenciája</b>
<b>A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)</b>	Társasház, Bacsó Béla utca 31.
<b>A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):</b>	Kubacsek Károly,
<b>A szerződés tárgya:</b>	Tetőhéjazatcsere, homlokzatfelújítás
<b>A kapott ellenszolgáltatás összege:</b>	949 000Ft (A.A.M.)
<b>Teljesítés helye:</b>	Budapest, 1084, Bacsó Béla utca 31 hrsz:34870
<b>Teljesítés ideje:</b>	2020.10.28
<b>Referencia szöveges bemutatása</b>	A Bacsó Béla utca 31 Társasház átfogó felújítási tervével bíztak meg. Első ütemben a héjazatot cserélték le, majd elkészítettem az épület homlokzati felújításának tervét. A tervezés során különös figyelmet fordítottam az épület történetének kutatására, az eredeti állapot megőrzésére.

<b>4.</b>	<b>EM Kft referenciája</b>
<b>A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)</b>	Human Construct Kft, 1125 Budapest Lóránt út 8/A
<b>A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):</b>	Bódi Attila,
<b>A szerződés tárgya:</b>	Épület felújítás
<b>A kapott ellenszolgáltatás összege:</b>	3 048 000Ft
<b>Teljesítés helye:</b>	8660 Tab, külterület, hrsz: 010163/1
<b>Teljesítés ideje:</b>	2022.04.10.
<b>Referencia szöveges bemutatása</b>	'Tab, volt "tanműhely" épület felújítása, fémipari szerelőüzem kialakítása - tartószerkezeti szakértés és tervezés

Kelt: Budapest, 2024.05.09.

.....  
cégszerű aláírás

.....  
Szakember aláírása

.....



Az ajánlattételi felhívás szerint 7. számú nyilatkozat

**NYILATKOZAT**  
**A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL**

Alulírott, **Árva Péter** (képviselő neve) mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (ajánlattevő cég/szervezet neve) képviselője, a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése**” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként **nyilatkozom**, hogy tárgyi beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi szakember(ek) kerül(nek) bevonásra, akik rendelkeznek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal.

Szakember neve	Árva Péter	Borsody-Schödl Alexandra	Rimaszombati Erika
Szakág	tartószerkezeti tervezés	építészeti tervezés	építészeti tervezés
Végzettség/ képzettség	okl. építészmérnök	okl. építészmérnök	okl. építészmérnök
Végzettséget igazoló dokumentum száma (nyilvántartásba vétel száma)	PTE 005436 90/2004.	PTH 003710 69/2005.	PTD 001412 186/2002
Területi kamara megnevezése, tervezési jogosultsági köre, kamarai azonosító száma	Magyar Mérnök Kamara T, SzÉS1, SzÉS2 01-11850	Budapesti Építész Kamara É 01-0205 TÉ 01-0205	Budapesti Építész Kamara É 01-4608
Munkáltató megnevezése	EM Kft	EM Kft	ADR Múterem Kft.

Ajánlatunkhoz csatoljuk a szakember(ek) végzettségét igazoló dokumentumot.  
Kamarai névjegyzéki tagságuk ellenőrizhető a Kamarák honlapján:  
[www.mmk.hu](http://www.mmk.hu) és [www.bek.hu](http://www.bek.hu)

Kelt: Budapest, 2024.05.09.

cégszerű aláírás

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevélet

*Aryó Péter*

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevélet

*Schödl Alexandra*

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevélet

*Rimaszombati Erika*


*R. M. E.*

**A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK)  
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA**

Alulírott **Borsody-Schödl Alexandra, Árva Péter, Rimaszombati Erika** (szakemberek neve) kijelentjük, hogy a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint ajánlattevő/közös ajánlattevők nyertessége esetén részt veszünk a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése**” tárgyú eljárás eredményeként aláírásra kerülő szerződés teljesítésében. Kijelentjük továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képesek vagyunk dolgozni, és dolgozni kívánunk azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre ajánlattevő jelölt. Nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy nincs más olyan kötelezettségünk ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésünket bármilyen szempontból akadályoznák.

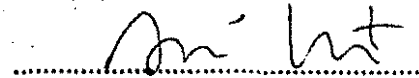
Ajánlatunkhoz csatoljuk a szakember(ek) szakmai önéletrajzeit.

Kelt: Budapest, 2024.05.09.



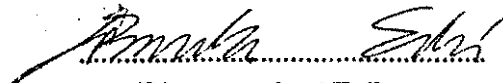
**Borsody-Schödl Alexandra**

Szakember aláírása



**Árva Péter**

Szakember aláírása



**Rimaszombati Erika**

Szakember aláírása



## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK

BORSODY-SCHÖDL ALEXANDRA

É 01-0255

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÜLETENERGETIKAI TANÚSÍTÓ



## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK

RIMASZOMBATI ERIKA CSILLA  
ÉPÍTÉS Z TERVEZŐ

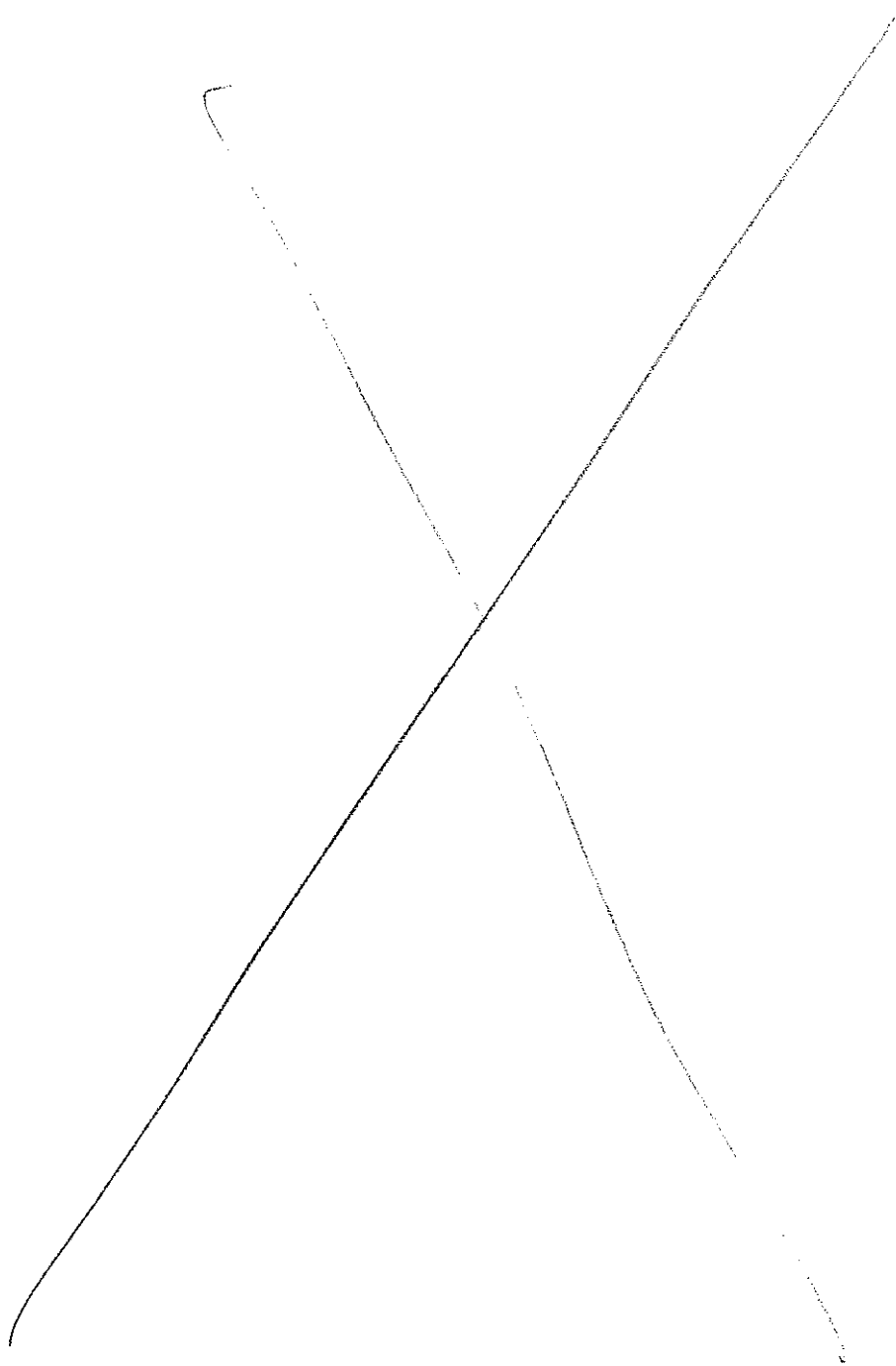
É 01-4608

e



**ALÁÍRÁS MINTA/ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**


lásd a következő oldalon



*[Handwritten signature]*

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Árva Péter (születési név: Árva Péter, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja születési neve: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. emelet 30.) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



aláírás

Ügyszám: 2 | 2017

Ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Szász András ügyvéd (iroda neve, címe: 1025 Budapest, Kapy u. 16., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 01-006008.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Árva Péter (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja születési neve: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, aki személyazonosságát a \_\_\_\_\_ számú vezetői engedélyével, lakcímét a \_\_\_\_\_ számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Az aláírás-minta elkészítésekor a személy és okmányazonosítást a Ctv. 9. §. (3) bekezdésének megfelelően elvégeztem.

Kelt: Budapest, 2017. év január hó 24. napján

**Dr. Szász András**  
ügyvéd  
1025 Budapest, Kapy u. 16.  
Dr. Szász András  
tel.: 36-30-31762-3584  
ügyvéd





## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-696888 cégjegyzékszámú EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.) cég 2022. október 29. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-696888  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2001/06/25
2. **A cég elnevezése**  
2/4. EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
A változás időpontja: 2017/02/01  
Bejegyzés kelte: 2017/03/02 Közzétéve: 2017/03/11  
Hatályos: 2017/02/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/4. EM Kft.  
A változás időpontja: 2017/02/01  
Bejegyzés kelte: 2017/03/02 Közzétéve: 2017/03/11  
Hatályos: 2017/02/01 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30. ajtó  
A változás időpontja: 2016/01/11  
Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04  
Hatályos: 2016/01/11 ...
6. **A cég telephelye(i)**  
6/2. 1021 Budapest, Lipótmezei út 8/A. 2. em. 7. ajtó  
A változás időpontja: 2016/01/11  
Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04  
Hatályos: 2016/01/11 ...  
6/3. 1096 Budapest, Haller utca 8-10. A. ép. I. lház. 3. em. 17. ajtó  
A változás időpontja: 2016/01/11  
Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04  
Hatályos: 2016/01/11 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2001. május 7.  
Hatályos: 2001/06/25 ...  
8/2. 2002. március 21.  
Hatályos: 2002/04/24 ...  
8/3. 2002. április 2.  
Hatályos: 2002/06/03 ...  
8/4. 2002. április 8.  
Hatályos: 2002/06/13 ...  
8/5. 2007. június 20.  
Bejegyzés kelte: 2007/08/30 Közzétéve: 2007/09/27  
Hatályos: 2007/08/30 ...  
8/6. 2012. június 25.



Bejegyzés kelte: 2012/07/18 Közzétéve: 2012/08/09

Hatályos: 2012/07/18 ...

8/7. 2014. január 16.

Bejegyzés kelte: 2014/01/30 Közzétéve: 2014/02/13

Hatályos: 2014/01/30 ...

8/8. 2016. január 11.

Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/03 ...

8/9. 2017. január 24.

Bejegyzés kelte: 2017/02/08 Közzétéve: 2017/02/11

Hatályos: 2017/02/08 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/42. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/43. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/44. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/45. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/46. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/47. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/48. 5811 '08 Könyvkiadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/49. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/50. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/51. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/52. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/53. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/54. 7312 '08 Médiareklám

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/02 ...

- 9/55. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/56. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/57. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/58. 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/59. 8542 '08 Felsőfokú oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/60. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/61. 5912 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/62. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/65. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
A változás időpontja: 2015/01/07  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...
- 9/66. 4311 '08 Bontás  
A változás időpontja: 2015/01/07  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...
- 9/67. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
A változás időpontja: 2015/01/07  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...
- 9/77. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
A változás időpontja: 2015/01/07  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...
- 9/78. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
A változás időpontja: 2015/01/07  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...
- 9/80. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
A változás időpontja: 2015/01/07  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...
- 9/82. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
A változás időpontja: 2015/01/07  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...

9/84. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
A változás időpontja: 2008/01/01  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/28  
Hatályos: 2015/01/07 ...

9/96. 9003 '08 Alkotóművészet  
A változás időpontja: 2016/12/09  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/04  
Hatályos: 2016/12/09 ...

9/97. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2019/04/12  
Bejegyzés kelte: 2019/04/23 Közzétéve: 2019/04/25  
Hatályos: 2019/04/12 ...

9/98. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
A változás időpontja: 2021/02/24  
Bejegyzés kelte: 2021/02/26 Közzétéve: 2021/03/02  
Hatályos: 2021/02/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2001/06/25 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/9.

Árva Péter (an.: )  
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/02/01

A változás időpontja: 2017/02/01

Bejegyzés kelte: 2017/03/02 Közzétéve: 2017/03/11

Hatályos: 2017/02/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4.

12654376-7112-113-01.

A változás időpontja: 2019/04/24

Bejegyzés kelte: 2019/04/24 Közzétéve: 2019/04/25

Hatályos: 2019/04/24 ...

21. **A cég adószáma**

21/6.

Adószám: 12654376-2-43.

Közösségi adószám: HU12654376.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2001/05/09

A változás időpontja: 2016/02/03

Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/03 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4.

11600006-00000000-84209065

A számla megnyitásának dátuma: 2019/05/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2019/05/10 Közzétéve: 2019/05/14

Hatályos: 2019/05/10 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: peter.arva@eromuvesz.hu

A változás időpontja: 2017/01/24

Bejegyzés kelte: 2017/02/08 Közzétéve: 2017/02/11

Hatályos: 2017/01/24 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-696888

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/10

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12654376#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/12

Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14

Hatályos: 2018/06/12 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-696888

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/12. Árva Péter (an.: )

Születési ideje:

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/11/07

A változás időpontja: 2018/11/07

Bejegyzés kelte: 2018/11/28 Közzétéve: 2018/12/01

Hatályos: 2018/11/07 ...

1/13. dr. László Noémi (an.: )

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/11/07

A változás időpontja: 2018/11/07

Bejegyzés kelte: 2018/11/28 Közzétéve: 2018/12/01

Hatályos: 2018/11/07 ...

1/14. dr. Árva László (an.: )

Születési ideje:

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2002/04/02

A változás időpontja: 2019/08/23

Bejegyzés kelte: 2019/08/23 Közzétéve: 2019/08/24

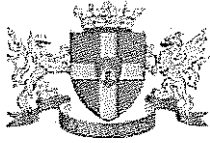
Hatályos: 2019/08/23 ...

---

Készült: 2022/10/29 18:15:02. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

### Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. április 25-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazat/beszerzesek> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 7 db potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Beérkezett ajánlatok a bontási jegyzőkönyv alapján a formai és tartalmi követelményeknek részben megfeleltek, emiatt 2024. május 13-án hiánypótlási felhívás lett közzétéve, melynek határideje 2024. május 16. 10 óra volt.

Az ajánlattevők közül az Anker Plan Kft. ajánlata teljes volt, az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft. és az as kollektíva kft. a hiánypótlásnak eleget tett. Az S.M. all Design Kft. a hiányzó dokumentumokat nem pótolta, ezért az ő ajánlata érvénytelen.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítési határideje 2024. november 30.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Cím, felújítás	EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft. (nettó Ft + Áfa)	Anker Plan Kft. (nettó Ft + Áfa)	as kollektíva Kft. (nettó Ft + Áfa)	S.M. all Design Kft. (nettó Ft + Áfa)
1. Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrs: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	880 000	1 100 000	1 230 000	2 790 000
2. Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrs: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	680 000	630 000	1 110 000	1 550 000
3. Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrs: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 180 000	700 000	1 210 000	1 790 000
4. Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrs: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	1 180 000	1 800 000	1 240 000	2 770 000
<b>Összesen nettó:</b>	<b>3 920 000</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 790 000</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>4 978 400</b>	<b>5 372 100</b>	<b>6 083 300</b>	<b>11 303 000</b>

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt. Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése 2. tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás esetén **EM Erőművész Mérnökiroda és**



**Projektfejlesztő Kft.** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2024. május 21.

*T. Árpád*

Tiszai Árpád  
ügyosztályvezető  
Költségvetési és Pénzügyi  
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság  
tagja

*dr. Kiss Éva*

dr. Kiss Éva  
jogi referens  
Kerületgazdálkodási  
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság  
tagja

*Borbás Gabriella*

Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető  
Kerületgazdálkodási  
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság  
tagja



*Kiss Éva*

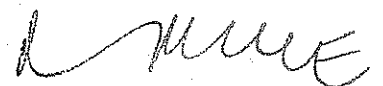
## JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a  
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
felújításának tervezése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz.  
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. május 13. 9.00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Borbás Gabriella	Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezető	
Kozma-Halmos Zsuzsanna	Kerületgazdálkodási Ügyosztály, vagyongazdálkodási referens	



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a  
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
felújításának tervezése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz.  
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

**2024. május 13. 9.00 óra**

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Borbás Gabriella ügyosztály vezető**  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
**Kozma-Halmos Zsuzsanna**  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Ajánlattevő: EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (1094 Budapest, Viola  
u. 48. 2. em. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

<b>Ajánlat</b>	<b>Nettó ajánlati ár/ Ft</b>	<b>Bruttó ajánlati ár/Ft</b>
1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrszt: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	880 000	1 117 600
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrszt: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	680 000	863 600
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrszt: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 180 000	1 498 600
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrszt: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	1 180 000	1 498 600
<b>Összesen:</b>	<b>3 920 000</b>	<b>4 978 400</b>





**Ajánlattevő: Anker Plan Kft.** (3508 Miskolc, Próbatétel u. 12.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

<b>Ajánlat</b>	<b>Nettó ajánlati ár/ Ft</b>	<b>Bruttó ajánlati ár/Ft</b>
1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 100 000	1 397 000
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	630 000	800 100
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	700 000	889 000
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	1 800 000	2 286 000
<b>Összesen:</b>	<b>4 230 000</b>	<b>5 372 100</b>

**Ajánlattevő: as kollektíva Kft.** (1124 Budapest, Bartha utca 4/b. 2.em. 5.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

<b>Ajánlat</b>	<b>Nettó ajánlati ár/ Ft</b>	<b>Bruttó ajánlati ár/Ft</b>
1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 230 000	1 562 100
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 110 000	1 409 700
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 210 000	1 536 700
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	1 240 000	1 574 800
<b>Összesen:</b>	<b>4 790 000</b>	<b>6 083 300</b>



**Ajánlattevő: s.m.all design** (1085 Budapest, József krt. 81. II/5) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. május 10-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár/ Ft	Bruttó ajánlati ár/Ft
1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrs: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	2 790 000	3 543 300
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrs: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 550 000	1 968 500
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrs: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	1 790 000	2 273 000
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrs: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton födémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	2 770 000	3 517 900
<b>Összesen:</b>	<b>8 900 000</b>	<b>11 303 000</b>

  
.....  
Borbás Gabriella

  
.....  
Kozma-Halmos Zsuzsanna

h. melléklet

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.**

székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.

adószám: 12654376-2-43

cégjegyzékszám: 01-09- 696888

képviselő: Árva Péter

bankszámlaszám: 11600006-0000000-84209065

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A **Beszerzési Eljárás** eredményét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a ...../2024. (.....) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

### **1. A szerződés tárgya**

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali bütü tűzfal átépítés és közbelső salakbeton fűdémszakaszok cseréje tervezés ellátásához



- 1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.
- 1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

## 2. A teljesítési határidő

- 2.1. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a jelen szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.
- A feladatok elvégzésének határideje: 2024. november 15.
  - A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: **2024. november 30.**
- Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbeclést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.
- 2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 3. Tervezői díj, fizetési feltételek

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 3.920.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.978.400 Ft tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.
- Tervező egy részszámla benyújtására jogosult, a tervezői feladatok 50%-os teljesítése esetén a tervezői díj 50%-ára 1.960.000 Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.
- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.
- 3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.
- Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

## 4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

E-mail: [kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu](mailto:kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu)

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Árva Péter



Telefonszám: 0630-

E-mail: peter.arva@eromuvesz.hu

## **5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során**

- 5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

## **6. Tervező jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy jelen szerződés kapcsolattartójától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **7. Szerzői jogi kikötések**

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez



valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
  - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

## **8. Tervezői szerződésszegés**

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak különös tekintettel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §-ára. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**



- 9.1 Ha a teljesítés olyan okból meghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. Ilyen ok különösen a Tervező részéről a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás).
- 9.2 A Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti.
- 9.5 Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.6 A kötbért a Tervező a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.7 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a jelen szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

## **10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

- 10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező a jelen szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

## **11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan



kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződés szerű felhasználását.
- 11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.





Budapest, 2024.....

Budapest,, 2024.....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
**Pikó András**  
polgármester  
**Megrendelő**

.....  
EM Erőművész Mérnökiroda és  
Projektfejlesztő Kft. képviselésében  
**Árva Péter**  
**Tervező**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre.

Budapest, 2024.....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Budapest, 2024.....

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Lívía  
Jogi Iroda  
irodavezető



## Műszaki leírás

### **a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épület nem védett, nem műemlék.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újvakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével,

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek – csapadék el és levezetők, párkányok cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felújítása,

- Homlokzatfestés,

- Lábazati képzése,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszinti részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



**a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrs: 35311) lakóépület homlokzat felújítás  
tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épület homlokzata helyi védett státuszra javasolt a Főépítészeti Iroda nyilvántartásában.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újravakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével. Téglá burkolt felületek hiányzó elemeinek pótlása, felület tisztítás, impregnálás.

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek – csapadék el és levezetők állapot és szükséges mennyiség felülvizsgálata, párkányok cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felülvizsgálata,

- Erkély felújítása, szükség szerint statikai tervezéssel,

- Homlokzatfestés,

- Teljes lábazati elemek cseréje,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszinti részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



**a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás  
tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbebecslések készítését.

Az épület helyi védett státuszra javasolt A Főépítési Iroda nyilvántartásában.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újravakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével,

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felújítása,

- Erkély felújítása, szükség szerint statikai tervezéssel,

- Homlokzatfestés,

- Sérült lábazati elemek cseréje, javítása,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

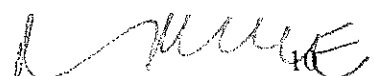
- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszinti részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



**a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrs: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a statikai, építészeti tervek készítését, az Önkormányzat Főépítészi Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését. A szükséges építésügyi engedély megkérését.

Az épület utcai homlokzata helyi védett státuszra javasolt a Főépítési Iroda nyilvántartásában. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő szintenkénti szerkeszthető dwg formátumú rajzot biztosít.

A feladat alaprajzi megjelölését a „Sárkány11\_2Ej” jelű rajz mutatja be.

A tervezés során esetleges szükségessé váló feltárásokat a Megrendelő biztosítja.

A kivitelezés az épületrész lakóktól kiürített állapotában történik.

**Tűzfal és földém:**

- A бүтү tűzfal világítódvvari csatlakozása szétnyílt. Ennek okai az eredetileg gyenge kötésben megépített sarok, a 2002. év környékén elbontott csatlakozó épület szakszerűtlen bontása, illetve a tűzfalhoz közeli salakbeton tönkrement acélgerendája.

A megrendelő szándéka, hogy a földémcserével a beugró világítódvvari falazat elbontása után a бүтү és jobboldali telekhatároló tűzfalakat kihúzza a sarokra. Így szintenként ~1,30 m<sup>2</sup>-el növekszik a lakások alapterülete.

Vélhetően a sarokra kihúzott falak alatti alaptest a rendelkezésre áll.

A Megrendelő szándéka a földémcserés szakaszok monolit vasbeton földémre történő kiváltása.

A három szinten a közös wc-k elbontása tervezett.

Elvárt az új tűzfalszakaszok kedvezőbb hőtechnikai kialakítása.

*[Handwritten signature]*