

Érkezett:	2024 MÁJ 08.	Szám:	02/162-4/2024
Melléklet:	Ügyintéző:	Bizonylat:	Ügyiratszám: 16/102-3/2024
	Jakab E.	E. 8.	

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

T. 3. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. május 13-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Futó utcai útépítéshez (Horváth Mihály tér és Nap utca között)**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Helyszínrajz  
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

**A FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP**  
(Telephely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószám: 18789270-2-42, azonosító: 193017462) megbízásából **Balogh Balázs (01-13503) generál tervező tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be, Budapest, VIII. kerület Futó utcai (Horváth Mihály tér - Nap utca között) útépítésre vonatkozóan.**

A FUTUREAL cégcsoport beruházásában épülő Corvin Next Pest, a Corvin sétányhoz közel, a Futó utcában a Horváth Mihály tér és a Nap utca közötti szakaszon valósul meg. A Beruházó folytatva az eddigi hagyományokat, az épület kivitelezése mellett az Önkormányzattal partnerségben törekszik a környező közterületek rendezésére.

A beruházó felajánlást tett az építéssel érintett útszakasz felújítására. Az együttműködés keretében vállalták, az építési forgalommal terhelt Józsefvárosi belső kerületi utcák várható állagromlásának kompenzálásaként a Futó utca, Horváth Mihály tér – Nap utca közötti szakaszának 160 m hosszú útburkolat városképileg egységes felülettel történő felújítását.

A beruházó, a VIII. kerületi Önkormányzat igényeinek kielégítését szem előtt tartva, a benyújtott Útépítési és forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján végzi el a közterületi munkálatokat. Mindezen munkák előkészítése és elvégzése során folyamatos kapcsolatot tart és egyeztet az Önkormányzat szakembereivel.

ÉRKEZETT

2024 MÁJ 08.

8:15

Az utca ezen szakaszának, városképileg egységes kialakítását és a használatbavételi / forgalomba helyezési engedély megszerzését követően a Futó utca érintett szakaszát üzemeltetésre / kezelésre az Önkormányzat részére átadják.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Futó utca (35568/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

### **I. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **II. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

### **III. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (V.13.) számú határozata

#### tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Futó utcai útépítéshez (Horváth Mihály tér - Nap utca között)


**A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP (Telephely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószám: 18789270-2-42, azonosító: 193017462) megbízásából Balogh Balázs (01-13503) generál tervező által benyújtott kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Futó utcai útépítéshez (Horváth Mihály tér - Nap utca között) az előterjesztés 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:**

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. Futó utca (35568/2 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 20.

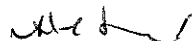
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024.05.08.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T-ajud*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKÓ BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Kerületgazdálkodási Iroda**

1082 Budapest, Baross u. 59.


Budapest, 2023-10-14  
Üi.: Balogh Balázs  
Tervszám: 2023-04-001  
Üi.: Balogh Balázs  
Tel: +3620 4960870

**Tárgy: Futó utca felújítása a Horváth Mihály tér és a Nap utca között**  
**Budapest VIII. kerület, Futó utca (35568/2)**  
**útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentáció**  
**közútkezelői hozzájárulás kérelem**

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációját. Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **a közútkezelői hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni.

Üdvözlettel:

  
Balogh Balázs  
tervező

Budapest, 2023. október 14.

Melléklet: PDF



**JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Kerületgazdálkodási Iroda**

1082 Budapest, Baross u. 59.


Budapest, 2023-10-14  
Üi.: Balogh Balázs  
Tervszám: 2023-04-001  
Üi.: Balogh Balázs  
Tel: +3620 4960870

**Tárgy: Futó utca felújítása a Horváth Mihály tér és a Nap utca között**  
**Budapest VIII. kerület, Futó utca (35568/2)**  
**útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentáció**  
**tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai engedélyezési tervdokumentációját. Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.

Üdvözlettel:

  
Balogh Balázs  
tervező

Budapest, 2023. október 14.

Melléklet: PDF



Iratjel: K-03

tervszám: 2023-04-003

**FUTÓ UTCA FELÚJÍTÁSA**  
**A HORVÁTH MIHÁLY TÉR ÉS A NAP UTCA KÖZÖTT**  
1082 BUDAPEST, HRSZ.: 35568/2

**KIVITELI ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**Beruházó:** **FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR**  
**INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP**  
1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.

**Szakági tervezők:** **Rhorer Ádám**  
építőmérnök  
**Balogh Balázs**  
építőmérnök

## 2. Előzmények, a megbízás tárgya, jelenlegi állapot

A FUTUREAL cégcsoport beruházásában épülő Corvin Next Pest, az egyik legdinamikusabban fejlődő kerületében, a VIII. kerületben, a Corvin sétányhoz közel, a Futó utcában a Horváth Mihály tér és a Nap utca közötti szakaszon fog megvalósulni. A Beruházó folytatva az eddigi hagyományokat, az épület kivitelezése mellett törekszik a környező közterületek rendezésére, az Önkormányzattal partnerségben.

Tervezési feladat az Futó utca érintett szakasz útfelújításának megtervezése, a beruházói és a VIII. kerületi Önkormányzat igényeinek kielégítése szerint.

***Jelen tervdokumentáció az Futó utca, Horváth Mihály tér és a Nap utca közötti szakaszának útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terve.***

A tervezés során az érvényben lévő jogszabályi és rendeleti előírásokat, valamint az útügyi műszaki előírásokat vettük figyelembe, különösen a(z)

- 1988. I. törvény a közúti közlekedésről,
- 1/1975 KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ),
- 20/1984 KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről,
- 191/2009 Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11] Közutak tervezése (KTSZ),
- ÚT 2-1.202:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- ÚT 2-1.222:2008 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- UT2-1.211-2009-Gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
- ÚT 2-1.502:2010 Útügyi Műszaki Előírás
- ÚT 2-3.212:2007 Útügyi Műszaki Előírás
- ÚT 2-1.115-2004-közutak melletti ingatlanok kiszolgáló létesítmények útsatlakozása
- e-UT06.03.13 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.33 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.42 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.52 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 04.03.11\_2001 Útburkolati jelek tervezése
- e-UT 05.02.43\_2006\_Útburkolati jelek anyagai



### 3. Jelenlegi állapot

#### 3.1.1. Közúti hálózat

A tervezési terület Budapest, VIII. kerületében, Józsefvárosban a Corvin sétány vonzáskörzetében helyezkedik el. A tervezési terület környezetében található utak közül a Baross utca az Üllői út és a József körút elsőrendű főutak, melyek biztosítják a térség kapcsolatát az országos főúthálózattal és a szomszédos kerületekkel. A haránt irányú Haller utca – Orczy út – Fiumei út nyomvonal másodrendű főutak. A térség gyűjtőútjai a Korányi Sándor utca, Dugonics utca, Illés utca, Kőrös utca és a Diószegi Sámuel utca.

A tervezési terület környezetében kizárólag kiszolgáló lakóutcák vannak, a főutak által határolt terület belső utcái jól felépített rendszer szerinti jellemzően egyirányúsított kiszolgáló utcák hálózata. Az egyirányúsítás célja a csomópontok forgalombiztonságának növelésén kívül a parkoló kapacitás növelése volt. Közvetlenül érintett közterület a Futó utca, részlegesen érintett a Nap utca és a Horváth Mihály tér déli oldala.

*Átnézeti helyszínrajz K-10 melléklet*

#### 3.1.2. Futó utca

A Baross utca és az Üllői út között kiépített egyforgalmi sáv, egyirányú lakó utca, a forgalmi iránya a Horváth Mihály tértől az Üllői út felé tart. A Futó utcában jellemzően térkőburkolatú járdák és aszfalt burkolatú útpálya található, az érintett szakaszon 3m széles kiskockakő burkolatú útpálya, vörös színű térkőburkolatú kétoldali járdák épültek ki. A térburkolatok a közterület teljes keresztmetszetében kiépültek, a gyalogos felületek és az útburkolat elválasztását süllyesztett szegélyek és kétoldali pollersor biztosítja. A járda felületek jó állapotúak, kellő szélességgel épültek ki, közel 3 és 2 méter szélesek. Az utca érintett szakaszán 30km/h sebességkorlátozás van érvényben és két forgalomlassító küszöb épült ki. A keskeny szabályozási szélesség parkolósáv kiépítését nem tudta biztosítani, ezért az utca érintett szakaszán a megállás, várakozás nem lehetséges. Az utcában 3,5t súlykorlátozás van érvényben. A burkolt felületek vízvezetése zárt rendszerű csapadékvíz elvezető hálózattal megoldott, az utcában egyoldali folyóka került kiépítésre, a közvilágítás modern, elegáns közvilágítási oszlopokkal kiépített.

#### 3.1.3. Kereszteződések, csomópontok

Jelzőlámpás csomópontok a főutak kereszteződésében, útcsatlakozásaiban kiépítettek, a belső városrészben a kiszolgáló utcák csomópontjai forgalomtechnikai szempontból egyenrangú útkereszteződésként szabályozott.

*Jelenlegi forgalmi rend K-11, geodézia, jelenlegi állapot K-20 mellékletek*

### 3.1.4. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása

Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.1, 1.1.3 és 4.1 pontja alapján: B.VI.d.D

Az érintett lakóutcák belterületi kiszolgáló lakó utcák, a tervezési osztályuk B.VI, hálózati funkciójuk alapján „d”, környezeti körülmények alapján „D” jelű kategóriába sorolható. A tervezési sebesség  $V_t = 30$  km/h.

## 4. Tervezett állapot

### 4.1.1. A tervezett megoldás általános ismertetése

A beruházó képviselője a VIII. kerületi önkormányzat részére felajánlást tett az építéssel érintett útszakasz felújításáról.

*Az együttműködés keretében vállaljuk, hogy az építési forgalommal megterhelt belső kerületi Józsefvárosi utcák várható állagromlásának kompenzálásaként, a vitákra, nézeteltérésekre okot adó állapotfelméréseken alapuló foltszerű kátyúzások helyett a Futó utca, Horváth Mihály tér – Nap utca közötti szakaszának 160 m hosszú útburkolat felújítását egy városképileg egységes felületet képezve elvégezzük. A tervek elkészültét és a szükséges engedélyezéseket követően:*

- *Az útburkolat kiskockakő elbontása, az Önkormányzat kőtárába szállítása.*
- *A szükséges mennyiségű törött, repedezett süllyesztett szegélykövek cseréje.*
- *A két darab VACOLOR kőburkolatú forgalomlassító küszöb helyreállítása,*
- *Az útburkolat 160 m hosszban műszakilag megfelelő rétegrenddel és teherbírással történő aszfaltozása.*
- *A Futó utca, Horváth Mihály tér – Nap utca közötti szakaszán a ferde, hiányzó pollerek javítása, pótlása.*
- *A fenti szakaszon a járda kőburkolat folytonossági hibáinak, süllyedéseinek, esztétikai problémáinak javítása, egységes, egybefüggő felület létrehozása.*
- *Az utcaburkolat páratlan oldalába épített folyóka építkezés alatti sérüléseinek korrigálása, javítása.*
- *Az esztétikailag, és műszaki tartalmát tekintve egy egységes utcakép kialakítása.*

*Mіндеzen munkák előkészítése, és elvégzése során folyamatos kapcsolattartás során, minden felmerülő probléma kapcsán egyeztetünk az Önkormányzat illetékeseivel.*

*Az utca ezen szakaszának, városképileg egységes kialakítását, és a használatbavételi / forgalomba helyezési engedély megszerzését követően a Futó utca érintett szakaszát üzemeltetésre / kezelésre az Önkormányzat részére átadjuk.*

Az útépítési terv szerint az utca érintett szakaszán a kiskockakő burkolat elbontásra kerül, ezután javasoljuk az útalap vizsgálatát, lehetőség szerint a megtartását. Amennyiben az útalap nem tudja az útépítési szabványokban meghatározott szilárdsági követelményeket, úgy cseréje szükséges. Az útalap vizsgálata, esetleges cseréje után az utcában kétrétegű aszfalt burkolat épül.

Az útpálya kétoldali süllyesztett szegélyeinek cseréje csak a sérült helyeken szükséges, a térkőjárda burkolat és a rácsos folyóka szintén megtartandó, csak a hibás szakaszok rekonstrukciója, cseréje szükséges.

Az útfelújítás a meglévő közvilágításon és a meglévő csapadékelvezető rendszeren nem változtat, a burkolt felületek mennyisége nem változik.

#### **4.1.2. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása**

A beruházás a terület jelenlegi úthálózatát nem módosítja.

Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.1, 1.1.3 és 4.1 pontja alapján: **B.VI.d.D**

A Futó utca belterületi kiszolgáló lakó utca, a tervezési osztályuk B.VI, hálózati funkciójuk alapján „d”, környezeti körülmények alapján „D” jelű kategóriába sorolható.

A tervezési sebesség  $V_t = 30$  km/h.

#### **4.1.3. Tervezési paraméterek, helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés**

##### **4.1.4. Tervezési paraméterek**

A Futó utca tervezési paraméterei az e-ÚT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.1.3 pontja alapján:

Pályajellemző	Megengedett szélsőérték $v_t=30\text{km/h}$	Alkalmazott szélsőérték
Legkisebb ívsugár	25 m	egyenes vonalvezetésű
Legnagyobb hosszúság	15 %	0,0 %
Forgalmi sáv szélessége	3,0 m	3,05 m

#### **4.1.5. Helyszínrajzi vonalvezetés**

A tervezett utak nyomvonalát az alábbiak figyelembevételével lett kialakítva:

- meglévő út nyomvonalát
- a nyomvonal mentén található ingatlanok elhelyezkedése
- jogi határok, szabályozási vonalak
- meglévő és tervezett beépítés

#### **4.1.6. Magassági vonalvezetés**

A tervezett utak magassági vonalvezetése az alábbiak figyelembevételével lett kialakítva:

- meglévő pálya és terepszint
- tervezési terület határai
- meglévő és tervezett beépítés
- vízelvezetés

#### **4.1.7. Keresztszelvényi elrendezés**

Futó utca a Horváth Mihály tér és a Nap utca közötti szakaszán.

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| - tervezési terület felőli oldal: | 3,25-3,35 m |
| - egyirányú útpálya szélessége:   | 3,05-3,10 m |
| - páros oldal járda szélessége:   | 2,05-2,50 m |

#### **4.1.8. Tervezett pályaszerkezetek**

A pályaszerkezet méretezéséhez az e-UT 06.03.13, e-UT 06.03.15, e-UT 06.03.33, e-UT 06.03.42 és az e-UT 06.03.52 Útügyi Műszaki Előírás az irányadó.

Az általános pályaszerkezet csatlakozásánál törekedni kell a rétegszintek egyenlőségére és a repedésátütés megelőzésére.

A kopóréteget úgy kell megépíteni, hogy a csatlakozó aszfaltfelületektől való magassági szinteltérés 0 cm legyen.

A burkolat végleges helyreállítása előtt a nyomvonalba eső aknafedlapokat és közműszerelvényeket szintbe kell helyezni. Megsüllyedt útfelülethez csatlakozni nem lehet.

Az aszfaltburkolatok és a pályaszerkezetek helyreállításakor min. 25-25 cm-es átlapolási technológiát szigorúan be kell tartani.

Az új és régi aszfaltfelületek közé bitumenszalag alkalmazása szükséges, melyet a régi felület oldalára kell felragasztani még az új aszfalt terítése előtt.

A tervezett útpálya felülete, a meglévő megmaradó süllyesztett szegélysorhoz igazodva épül, meredeksége 2,0-2,5%-os. A járda burkolata nem épül át, csak a lokális süllyedések, hibák kerülnek kijavításra, a burkolt felület csapadékvíz lefolyása a meglévő állapot szerint a rácsos folyóka irányába történik.

A megfelelő pályaszerkezet kiválasztása a jelenleg hatályban lévő e-UT 06.03.13 2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése Útügyi Műszaki Előírás alapján történt.

### A méretezés menete

- tervezési forgalom (TF) számítása
- a tervezési forgalom alapján a jellemző forgalmi terhelési osztály megállapítása
- típus–pályaszerkezet megválasztása a megfelelő burkolatalap–fajták figyelembevételével
- a választott típus–pályaszerkezet fajtán belül a forgalmi terhelési osztály alapján a megfelelő pályaszerkezet kiválasztása, valamint az összes aszfaltvastagság egyes rétegfajtáinak rétegvastagságainak meghatározása az alkalmazott aszfalttechnológia szerint

A tervezési élettartam az új pályaszerkezetre önkormányzati kezelésű főutakon a szabvány alapján 15 év ( $t=15$  év).

$$TF = 1,25 \cdot 365 \cdot t \cdot \dot{A}NET$$

$$\dot{A}NET = z \cdot r \cdot s \cdot (f_a \cdot \dot{A}NF_a \cdot e_a)$$

Ahol:

- TF – a tervezési forgalom, F100 [egységtengely];  
 $\dot{A}NET$  – az egységtengelyek átlagos napi áthaladási száma egy sávban, egy irányban [egységtengely/nap];  
 $\dot{A}NF_a$  – átlagos napi forgalom az egyes és csuklós autóbuszokra [J/nap];  
 1,25 – biztonsági tényező;  
 365 – napok száma egy évben;  
 t – tervezési élettartam  
 r – irányszorzó, amelynek segítségével, a két irányban adott keresztmetszeti forgalomból az egyik irányú forgalmat számítjuk ki  
 s – sávszorzó, amely az egyik irányban vezető forgalmi sávok számától függ  
 z – az egyes 115 kN-os tengely, a kettős 180 kN-os tengely és az útkímélő kettős 190 kN-os tengely többlet fárasztó hatását veszi figyelembe addig, amíg ezeknek megfelelő járműátszámítási szorzók meg nem jelennek ( $z=1,5$ );  
 $f_a$  – forgalomfejlődési szorzó  
 $e_a$  – járműátszámítási szorzó

A fentiek alapján a tervezett pályaszerkezetek:

**tervezett útburkolat "C" – aszfalt - helyreállítás**

- 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC 16 (N) aszfalt kötőréteg
- CKt cementstabilizációs útalap kiegyenlítő réteg

Útpálya felújítás (aszfalt, marás-szőnyegezés):

- 4 cm AC11 kopóréteg csere
- megmaradó burkolat

Erősített térkőburkolatú járda pályaszerkezete, kapubehajtókban  
(a járdaburkolattól eltérő színű):

- 8cm térkőburkolat térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E2 \geq 70MN/m^2$ ,  $Tt < 2,0$ )
- földmű tömörítése ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ ,  $Tt < 2,2$ )

Javasoljuk a kapubehajtó helyén új térkőburkolat használatát, a visszabontott térkőburkolatból az utcában a lokális járdaburkolati hibák pótolhatók.

A javítandó süllyesztett szegélyek megtámasztó gerendájának betonminősége C20/25-X0(H)-32-F1 – MSZ 4798-1:2004.

A jelenlegi és tervezett rétegek átlapolása 0,25-0,25 m szélességben kell történjen. A pályaszerkezet és a burkolat helyreállítás méretezését az ÚT 2-1.202:2005, ÚT 2-3.212:2007, ÚT 2-1.502:2010 előírások szerint készítettük. A tervezett szegélyek monolit beton gerendába ágyazva kerülnek beépítésre. A szegélyek tartógerendáinak ásott árok fenekét tömöríteni kell. A fektetési szint: szegély tervezett magassága – 40 cm (25 cm magas szegélyelemnél). Ezután a betont 15 cm vastagságban be kell dolgozni, megfelelően tömörítve. A szegélyelemek behelyezése után a betont úgy kell bedolgozni, hogy a burkolat felől 10, a másik oldalról min. 15 cm magasságban megtámassza a szegélyt. A kész szegélyt cementhabarccsal hézagolni kell.

*Mintakeresztmetszetek K-30 melléklet Útépítési helyszínrajz K-21 mellékletek*

#### 4.1.9. Taktilis jelzések

A tervezett szegélyszüllesztéseket a „Közutak kialakítása a mozgáskorlátozottak számára” című tervezési útmutató alapján terveztük. Az alkalmazott irányelvei részletesen a következők:

A gyalogos- és kerékpáros átvezetések teljes szélességében kell a kiemelt szegélyeket lesüllyeszteni. A süllyesztés után a szegély fellépési magassága gyalogos átvezetésekénél 2 cm, kerékpáros átvezetésekénél 0 cm lesz. A lesüllyesztett szegélyek környezetében a csatlakozó járdaszakaszokon a járda hossz- és keresztirányú esését is megváltoztattuk. A tervezett esések mértéke max. 5 %.

A járda burkolatokba a vakok és gyengén látók érdekében taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges.

A taktilis jelzésrendszernek a gyengén látók érdekében kontrasztosnak kell lennie a burkolatban, ezért sötét színű burkolatban világos színű, világos színű burkolatban sötét színű taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges. A botlásveszély elkerülése és a könnyű észlelhetőség érdekében a jelzéseknek a burkolat síkjából 5-6 mm-re kell kiállni.

Veszélyt jelző sáv - jelölő kövekből: a jelölő követ minden olyan kereszteződésnél kell alkalmazni, ahol a gyalogos útvonal jármű forgalomnak kijelölt helyhez, vagy más veszélyes ponthoz érkezik. A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő gömbszelet alakú kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A taktilis jelölő követ a gyalogos átvezetések szélességében 60 cm széles sávban a szegély mellett kell elhelyezni. **Jelzősáv építése a Nap utca és a Futó utca kereszteződésében, mind a négy gyalogos vonalban tervezett.**

#### 4.1.10. Földmű tervezés

A földmunkára vonatkozó előírások az építéskor érvényben levő szabály szerint betartandók (tömörség).

- A tükör felső, 0,50 m vtg. rétegének előírt tömörsége  $Tr\rho \geq 93\%$   $E_2 \geq 40$  MN/m<sup>2</sup>,
- az utaknál a homokos kavics ágyazat előírt tömörsége  $Tr\rho \geq 96\%$   $E_2 \geq 65$  MN/m<sup>2</sup>,
- a járdáknál  $Tr\rho \geq 96\%$   $E_2 \geq 50$  MN/m<sup>2</sup>.

Az ágyazati réteg jellemzői  $I+A < 10\%$   $I+A+HL < 25\%$   $K > 10\%$   $u > 7$  legyen.

A földmunka végzésénél az e-UT 06.02.11 Útügyi Műszaki Előírás betartása kötelező.

**Átázott tükörré burkolat nem építhető!**

Amennyiben a meglévő burkolatok ágyazati rétegei fenti követelményeknek megfelelnek bontásuk nem elengedhetetlenül szükséges, az új alapréteg a megmaradó ágyazatra is fektethető. Az előírt teherbírasi követelményeket mérésekkel igazolni kell.

Amennyiben a meglévő földmű teherbírása nem éri el az  $E_2=40 \text{ MN/m}^2$  értéket, úgy javítóréteg beépítése szükséges, melyet M2 minőségű fagyálló földműanyagból kell megépíteni!

#### **4.1.11. Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, utcátlakozások, szerviz utak**

Az Futó utcában az újépítésű Corvin Next Pest épület közúti megközelítésére db új kapubehajtó szükséges. A behajtó szélességében a meglévő térkőburkolatú járda visszabontása és erősített útalappal történő visszaépítése szükséges.

#### **4.1.12. Műtárgyak**

A tervezett állapot kialakításához műtárgy létesítése nem szükséges, meglévő műtárgyat az építés nem érint.

#### **4.1.13. Környezetvédelem**

A tervezett közlekedési létesítmények nem környezetvédelmi engedélykötelesek. Környezetvédelmi szempontból különösen védendő létesítmény a tervezési területen nem található. Fakivágás nem történik. A felújítás következtében sem a forgalom összetétele és nagysága, sem sebessége nem változik meg. A jobb minőségű burkolat a forgalmi zaj csökkenését fogja okozni.

#### **4.1.14. Táj és természetvédelem**

A tervnek tájvédelmi vonzata nincs.

#### **4.1.15. Hófűvés elleni védelem**

A tervezett állapotban – a jelenlegihez hasonlóan – védőművek építése nem szükséges, a gépi és kézi hó eltakarítást az üzemeltető végzi.



**4.1.16. Vízvezetés, csatornázás**

A meglévő a csapadékvizek elvezetésén nem változtat a terv, a burkolt felületek mennyisége nem változik.

**4.1.17. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések**

A tervezési területen távvezetékek nem haladnak át, szintbeli vasúti keresztezés nincs.

**4.1.18. Érintett közművek**

A területen meglévő közművek nyomvonalát a közműgenplan tartalmazza, a terveknek egymással kölcsönösen összhangban kell lenniük. A közműgenplan a szolgáltatók által adott adatok alapján készült. A kivitelezést megelőzően minden esetben kézi földmunkával készített kutató árokkal kell meggyőződni a közművezetékek és kábelek pontos elhelyezkedéséről. A feltárás idejére szakfelügyeletet kell kérni, gondoskodni kell a kutatóárkok megfelelő elkerítéséről, valamint a feltárt közművek ideiglenes védelméről. Az ingatlan közmű bekötéseit a burkolt felületek helyreállítása előtt el kell végezni.

**Munkavégzés, csak a közműnyilatkozatok maradéktalan betartása mellett történhet.**

Az aknák és szerelvények szintbe hozása minden esetben szükséges.

**A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!**

**4.1.19. Világítás**

A tervezési területen a meglévő közvilágítási hálózaton és elemein nem változtat a terv.

**4.1.20. Úttartozékok**

A területen kilométer-, és hektométer oszlopok, védőhálók, szélzsákok elhelyezése nem szükséges.

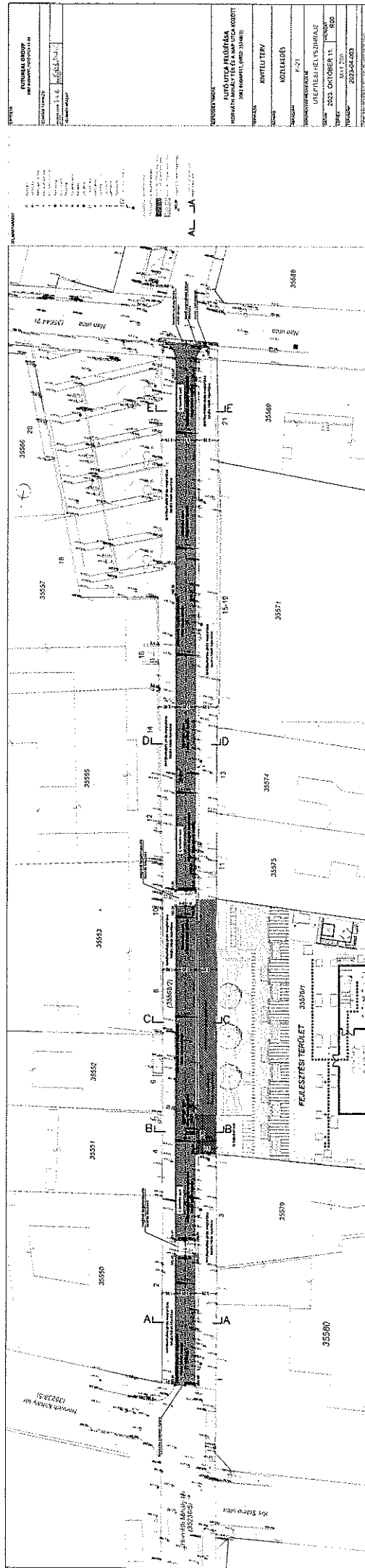
**4.1.21. Baleseti adatok**

Baleseti adatok nem állnak rendelkezésre, a beruházást nem a balesetveszélyes állapot teszi szükségessé.

**4.1.22. Úttal kapcsolatos egyéb építmények**

Úttal kapcsolatos építmény nem létesül.

5. sz. melléklet



18  
K. M. M. E.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

**FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR  
INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP**

Budapest  
Futó utca 43-45.  
1082

Iktatószám: 16/102-4/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Futó utcai útépi-  
téshez (Horváth Mihály tér - Nap utca között)**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága ..../2024. (V. 13.) határozatával megadta a

### **TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT**

Ügyiratszám: 16/102-4/2024

Kérelmező / beruházó: Balogh Balázs / FUTUREAL Ingatlanfejlesztő részalap

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP (Telephely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószám: 18789270-2-42, azonosító: 193017462) megbízásából Balogh Balázs (01-13503) generál tervező által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület Futó utcai útépitéshez (Horváth Mihály tér - Nap utca között) az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Futó utca (35568/2 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL**

**KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA**

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Budapest, 2024. május

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

**FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR  
INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP**

Budapest  
Futó utca 43-45.  
1082

Iktatószám: 16/102-5/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Futó utcai útépítéshez (Horváth Mihály tér - Nap utca között)**

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a .../2024 (V.13.) határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP (Telephely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószám: 18789270-2-42, azonosító: 193017462) megbízásából Balogh Balázs (01-13503) generál tervező által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület Futó utcai útépítéshez (Horváth Mihály tér - Nap utca között) az alábbiak figyelembevételével:

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Futó utca (35568/2 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

#### **Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

Javasoljuk a kapubehajtó helyén új térkőburkolat használatát, a visszabontott térkőburkolatból az utcában a lokális járdaburkolati hibák pótolhatók. A javítandó süllyesztett szegélyek megtámasztó gerendájának betonminősége C20/25-X0(H)-32-F1 – MSZ 4798-1:2004.



A pályaszerkezet és a burkolat helyreállítás méretezését az ÚT 2-1.202:2005, ÚT 2-3.212:2007, ÚT 2-1.502:2010 előírások szerint készítettük. A tervezett szegélyek monolit beton gerendába ágyazva kerülnek beépítésre. A szegélyek tartógerendáinak ásott árok fenekét tömöríteni kell. A fektetési szint: szegély tervezett magassága – 40 cm (25 cm magas szegélyelemnél). Ezután a betont 15 cm vastagságban be kell dolgozni, megfelelően tömörítve. A szegélyelemek behelyezése után a betont úgy kell bedolgozni, hogy a burkolat felől 10, a másik oldalról min. 15 cm magasságban megtámassza a szegélyt. A kész szegélyt cementhabarccsal hézagolni kell.

Megsüllyedt útfelülethez csatlakozni nem lehet. Az aszfaltburkolatok és a pályaszerkezet helyreállításakor min. 25-25 cm-es átlapolási technológiát szigorúan be kell tartani. Az új és régi aszfaltfelületek közé bitumenszalag alkalmazása szükséges, melyet a régi felület oldalára kell felragasztani még az új aszfalt terítése előtt. A tervezett járda felülete, az átépített szegélysorhoz igazodva épül, meredeksége 2,0-2,5%-os, iránya a meglévő útpálya felé esik, a járda felület víztelenítése az útpálya felületre folytatásával történik.

#### **Tervezett pályaszerkezetek:**

##### **Tervezett útpálya burkolat "C" – aszfalt - helyreállítás**

- 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC 16 (N) aszfalt kötőréteg
- CKt cementstabilizációs útalap kiegyenlítő réteg

##### **Útpálya felújítás (aszfalt, marás-szönyegezés):**

- 4 cm AC11 kopóréteg csere
- megmaradó burkolat

##### **Erősített térkőburkolatú járda szerkezete, kapubehajtókban (a járdaburkolattól eltérő színű):**

- 8cm térkőburkolat térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg ( $Tr_p \geq 96\%$ ,  $E_2 \geq 70MN/m^2$ ,  $T_t < 2,0$ )
- földmű tömörítése ( $Tr_p \geq 93\%$ ,  $E_2 \geq 50MN/m^2$ ,  $T_t < 2,2$ )

A járda burkolatokba a vakok és gyengén látók érdekében taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges.

A taktilis jelzésrendszernek a gyengén látók érdekében kontrasztosnak kell lennie a burkolatban, ezért sötét színű burkolatban világos színű, világos színű burkolatban sötét színű taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges. A botlásveszély elkerülése és a könnyű észlelhetőség érdekében a jelzéseknek a burkolat síkjából 5-6 mm-re kell kiállni.

Veszélyt jelző sáv - jelölő kövekből: a jelölő követ minden olyan kereszteződésnél kell alkalmazni, ahol a gyalogos útvonal jármű forgalomnak kijelölt helyhez, vagy más veszélyes ponthoz érkezik. A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő gömbszelet alakú kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A taktilis jelölő



követ a gyalogos átvezetések szélességében 60 cm széles sávban a szegély mellett kell elhelyezni.

Vezető sáv - vezető kövekből: a vezető sáv jelentése: erre haladj, követve a sáv vonalait. A haladási irányt meghatározó jelző vezető követ akkor kell alkalmazni, amikor egyéb irányítási lehetőség (pl. korlát) nem áll rendelkezésre, valamint a kijelölt gyalogátkelőhelyek estén minimum 3,0 m hosszon, járdát keresztező jelzés esetén a járda középvonaláig, ha a járda keskeny, a határoló fal vagy kerítés vonalától 0,5 m-ig.

A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő bordák kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A gyalogos közlekedési útvonalon 40 cm szélességben kell beépíteni a taktilis vezető köveket, melynek iránya megegyezik a gyalogátkelő irányával, és lehetőség szerint azok tengelyvonalában kerül elhelyezésre.

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2025. május 13-ig érvényes.**



A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS

**A FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP** (Telephely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószám: 18789270-2-42, azonosító: 193017462) megbízásából **Balogh Balázs** (01-13503) generál tervező, Budapest, VIII. kerület Futó utca útépítéséhez (Horváth Mihály tér - Nap utca között) közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

A FUTUREAL cégcsoport beruházásában épülő Corvin Next Pest, a Corvin sétányhoz közel, a Futó utcában a Horváth Mihály tér és a Nap utca közötti szakaszon valósul meg. A Beruházó folytatva az eddigi hagyományokat, az épület kivitelezése mellett az Önkormányzattal partnerségben törekszik a környező közterületek rendezésére.

A beruházó felajánlást tett az építéssel érintett útszakasz felújítására. Az együttműködés keretében vállalták, az építési forgalommal terhelt Józsefvárosi belső kerületi utcák várható állagromlásának kompenzálásaként a Futó utca, Horváth Mihály tér – Nap utca közötti szakaszának 160 m hosszú útburkolat egy városképileg egységes felülettel történő felújítását.

A beruházó, a VIII. kerületi Önkormányzat igényeinek kielégítését szem előtt tartva, a benyújtott Útépítési és forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján végzi el a közterületi munkálatokat. Mindezen munkák előkészítése és elvégzése során folyamatos kapcsolatot tart és egyeztet az Önkormányzat szakembereivel.

Az utca ezen szakaszának városképileg egységes kialakítását, és a használatbavételi / forgalomba helyezési engedély megszerzését követően, a Futó utca érintett szakaszát üzemeltetésre / kezelésre az Önkormányzat részére átadják.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Futó utca (35568/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Fentiek alapján a benyújtott tervdokumentáció szerint hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:





„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. május

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár