

| | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Érkezett: 2024 MAJ 08. | Szám: 02/157-5/2024 | |
| Melléklet: | Ügyintéző: Emmer R. G. | Előzmény: EA |

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

14
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. május 13-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Varga Dorottya lakhatási referens

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. melléklet: Nyertes ajánlata
3. melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv
4. melléklet: szerződéstervezet függőfolyosó és földem felújítás tervezés
5. melléklet: szerződéstervezet tetőfelújítás és terasz vízelvezetés tervezés

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő, rossz szerkezeti állapotú bérházak felújítását tervezi. Ennek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban. A beszerzési eljárás két részből áll.

1. rész: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földem felújítás tervezése

- Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezés
- Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földemek megerősítése/cseréje tervezés
- Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földemcsere tervezés

2. rész: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés tervezése

- Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 33. (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés

ÉRKEZETT

2024 MAJ 08.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítési határideje 2024. október 30.

A szolgáltatás-beszerzés becsült értékére tekintettel (nettó 9.000.000 Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. március 27-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 7 db potenciális pályázó (ZuTaBa Kft., Retineo Design Kft., MORVAY Mérnökiroda Kft., GMR94 Műszaki és Számítástechnikai Bt., VILOMETRIC Mérnökiroda Kft., FÉF Építőipari Tervező Mérnökiroda Bt., Studio Qvarta Kft.) figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig, azaz 2024. április 17-ig 2 darab pályázati anyag érkezett. Ajánlattevők:

- Az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30., adószám: 12654376-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-696888) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. április 16-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. Az ajánlat hiánytalan.
- Az **as kollektíva kft.** (székhelye: 1126 Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5., adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. április 17-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. Az ajánlat hiánytalan.

| 1.rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése | Nettó Ft + Áfa | |
|--|-------------------|--|
| | as kollektíva Kft | EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft |
| Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés. | 480 000 | 1 098 000 |
| <u>Budapest VIII. Dugonics u. 11 . (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezés</u> | <u>610 000</u> | <u>1 098 000</u> |
| Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés | 490 000 | 1 206 000 |
| Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földem megerősítése/cseréje tervezés | 810 000 | 1 080 000 |
| Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földem vizsgálat | 690 000 | 1 161 000 |
| Összesen | 3 080 000 | 5 643 000 |

| 2. rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése | Nettó Ft + Áfa | |
|--|-------------------|--|
| | as kollektíva Kft | EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft |
| Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés | 715 000 | 1 860 000 |
| Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés | 785 000 | 1 800 000 |
| <i>Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés</i> | <i>655 000</i> | <i>1 722 000</i> |
| Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés | 318 000 | 560 000 |
| Összesen | 2 473 000 | 5 942 000 |

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt.

Az oktatási, családjogi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló T-8055. számú törvényjavaslatot Dr. Semjén Zsolt miniszterelnök helyettes 2024. április 2-án nyújtotta be. A törvényjavaslatot 2024. április 30-i elfogadásával az oktatási, családjogi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvény (a továbbiakban: Módtv.)

36. §-a alapján a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„51/B. § (1) Az Országgyűlés úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló, a 2. melléklet B) része szerinti ingatlanok e törvény erejénél fogva az oktatási, családjogi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) hatálybalépésének napjával, a 2. melléklet A) része szerinti ingatlanok a Módtv.4. hatálybalépését követő 60. napon köznevelési, valamint felsőoktatási feladatokkal összefüggő tevékenység ellátása céljára az állam tulajdonába kerülnek (a továbbiakban együtt: ingatlanok).”

Jelen beszerzési eljárás tárgyát képezi:

1. részben a Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrsz: 36048) felújítása
2. részben a Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) felújítása

Ez a két ingatlan az elfogadott törvény értelmében az állam tulajdonába kerül [2011. évi CXXXII. törvény fenti módosításhoz kapcsolódó 2. mellékletének A) része szerinti ingatlanok között a 10. sorszámmal jelölt ingatlan Dugonics u. 11. (hrsz: 36048), 9. sorszámmal jelölt ingatlan Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035)].

A fentiek alapján javaslom a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényesnek és eredményesnek minősítését, azzal a módosítással, hogy:

- az 1. részből kikerül a Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezés;
- a 2. részből kikerül a Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés.

A műszaki tartalom szűküléséről az ajánlattevők 2024. május 2-án tájékoztatásra kerültek. Az ajánlattevők ajánlatukat szűkített tartalommal is fenntartják (tehát ajánlatukat a fent megjelölt, állam által kisajátított ingatlanokra vonatkozó tervezői díjakkal korrigálták, egyéb tekintetben az ajánlatok változatlanok maradtak).

A műszaki tartalom szűkülése miatt az as kollektíva kft., nyertes ajánlattevő összesített vállalkozói díja az alábbi összegekre csökken:

1. rész esetén: 2.470.000 Ft + Áfa,
2. rész esetén: 1.818.000 Ft + Áfa.

Javaslom mindkét rész esetén az as kollektíva kft. mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását és az előterjesztés 4-5. számú mellékletei szerinti szerződések megkötését.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult. Az előterjesztés benyújtása a májusi ülésre azért szükséges, hogy a bérházak felújításának tervezése mielőbb megkezdődhessen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

A szerződések megkötéséhez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 „Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése” előirányzaton áll rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi
Bizottságának
..../2024. (V. 13.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

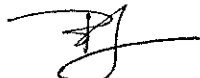
1. a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
2. a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az **első részre az as kollektíva kft.** (székhelye: 1126, Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5. adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380, képviseli: Krómer Ádám ügyvezető) ajánlattevő tette. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár az első részre nettó 2.470.000 + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900 Ft;
3. a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot a **második részre az as kollektíva kft.** (székhelye: 1126, Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5., adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380, képviseli: Krómer Ádám ügyvezető) ajánlattevő tette. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár a második részre nettó 1.818.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.308.860 Ft;
4. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a határozat 2. és 3. pontja szerint tervezési szerződést köt az **as kollektíva kft.-vel** (székhelye: 1126, Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5., adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380, képviseli: Krómer Ádám ügyvezető) az előterjesztés 4. és 5. számú mellékleteiben foglalt tartalommal;
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4-5. számú melléklete szerinti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester


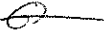
Határidő: az 1-4. pontokra: 2024. május 13., az 5. pont esetében: 2024. május 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. május 7.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető




KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7. oldal*
JOGI KONTROLL: 
ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKI BALÁZS
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


SÁTLY BALÁZS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0630/

E-mail: borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen lásd 5. melléklet)

1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földém felújítás tervezése

- Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Dugonics u. 11 . (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földém megerősítés tervezés
- Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földémek megerősítése/cseréje tervezés
- Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földémcsere tervezés

2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés, homlokzatfelújítás tervezés

- Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés



4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Tervek leadása mindkét rész esetén: **2024. október 15.**

Tervjavítás határideje, szerződés lejárta mindkét rész esetén: 2024. október 30.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A tervezői díj **részenként** valamennyi tervezési feladat teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el részenként külön-külön.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

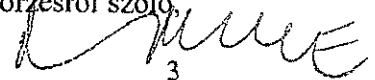
aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;



8

- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
 - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
 - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
 - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
 - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
 - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget; kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló,



1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy építészeti felújítás tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző három (2020, 2021, 2022) lezárt üzleti évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szóveges bemutatását, melyekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő az A) részre vonatkozóan, ha

- nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett



gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben mindkét rész tekintetében egy alkalommal biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2024. április 17. nap 12.00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjelölni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése - beszerzés”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a borbas.gabriella@jozsefvaros.hu és halmos.zsuzsanna@jozsefvaros.hu email címre.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége.

Bontás időpontja: 2024. április 17. nap 15. 00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. május 15.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

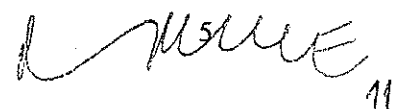
Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok bontásán ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.



20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

a) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2024. április 10. 8.30 órától.

Találkozó helye: 1084 Budapest, Német utca 17-19. 1. emelet

Bejárással kapcsolatban kapcsolattartó: Zsidi Lajos, email: zsidil@jgk.hu; tel: 0620-

- b) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- c) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- d) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- e) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- g) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- h) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- i) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is,



hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.

- j) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

**22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő
megjelentetésének időpontja: 2024.**

2024 MÁRC 27.

Budapest, 2024.

2024 MÁRC 27.



Pikó András
polgármester

Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

Felolvasólap

| | |
|---|--|
| Ajánlattevő neve: | |
| Ajánlattevő székhelye: | |
| Adószáma: | |
| Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója | |
| Bankszámlaszáma: | |
| Telefon: | |
| E-mail: | |
| Kijelölt kapcsolattartó: | |
| Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail): | |

| | |
|--|----------------------|
| Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft): | 1. rész: 2. rész: |
|--|----------------------|

Kelt:

.....

cégszerű aláírás



Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;


ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;


15

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás


10
16

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”

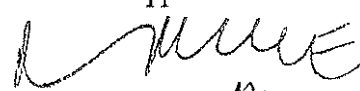
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:
.....) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

11

17

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

2. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
(képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem
esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim
ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként
kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem
hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
3. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen
személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas
információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem
sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére
semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
4. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési
jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló
jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
5. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a
vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
6. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők
kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki leírás

1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földém felújítás tervezése

- Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földém megerősítés tervezés.
- Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földémek megerősítése/cseréje tervezés
- Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földémcseréje tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségvetési kiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálandó, hogy a tartószerkezet (és más szerkezet, pl. korlát) menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A függőfolyosó felújítások kivitelezését az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés tervezés

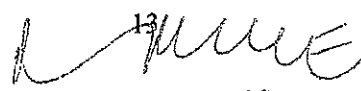
- Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. A felújítással a tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján történik, amely szintén a tervezés része. Héjazatcsere során a lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők szükség szerinti cseréje készül el.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.


19

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

székhely: .

adószám: .

cégjegyzékszám: .

képviselő: .

bankszámlaszám: .

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás **részének** nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a/2024. (.....) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

.....

1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.

1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A teljesítési határidő

2.1. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.



2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a jelen szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.

- A feladatok elvégzésének határideje: 2024. október 15.

- A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: **2024. október 30.**

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbebecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

Tervező egy részszámla benyújtására jogosult, a tervezői feladatok 50%-os teljesítése esetén a tervezői díj 50%-ára Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

E-mail: kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú



felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy jelen szerződés kapcsolattartójától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),



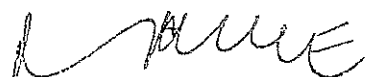
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak különös tekintettel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §-ára. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Ha a teljesítés olyan okból meghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. Ilyen ok különösen a Tervező részéről a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás).



23

- 9.2 A Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti.
- 9.5 Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.6 A kötbért a Tervező a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.7 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a jelen szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező a jelen szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.



- 11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.
- Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



25

Budapest, 2024.....

Budapest,, 2024.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

képviselőtestületében

Pikó András

polgármester

Megrendelő

.....
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre áll

Budapest, 2024.....

.....
Hórich Szilvia

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia

Jogi Iroda

irodavezető



Műszaki leírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése

1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földém felújítás tervezése

- Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz. 12. lakás feletti földém megerősítés tervezés.
- Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földémek megerősítése/cseréje tervezés
- Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földémcseréje tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségvetési kiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálendő, hogy a tartószerkezet (és más szerkezet, pl. korlát) menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A függőfolyosó felújítások kivitelezését az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés tervezés

- Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. A felújítással a tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján történik, amely szintén a tervezés része. Héjazatcsere során a lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők szükség szerinti cseréje készül el.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

MÓDOSÍTOTT Felolvasólap

| | |
|--|--|
| Ajánlattevő neve: | as kollektíva kft |
| Ajánlattevő székhelye: | 1124, Budapest, Bartha utca 4/b 2/5 |
| Adószáma: | 25322606-2-43 |
| Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója | Krómer Ádám |
| Bankszámlaszáma: | 1040 3387 5052 7089 6656 1006 |
| Telefon: | +36 20 |
| E-mail: | adam@askollektiva.hu |
| Kijelölt kapcsolattartó: | Krómer Ádám |
| Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail) | +36 20 adam@askollektiva.hu |

| | |
|--|--|
| kamarai tagsági regisztrációs szám | BU25322606 |
| Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa bruttó Ft): | 1. rész: 3.080.000Ft+áfa 2. rész: 2.473.000Ft+áfa |

1. rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése (nettó Ft + Áfa)

| Cím, felújítás | Nettó Ft + Áfa |
|--|--------------------|
| Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés. | 480.000Ft+áfa |
| Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezés | 610.000Ft+áfa |
| Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés | 490.000Ft+áfa |
| Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földem megerősítése/cseréje tervezés | 810.000Ft+áfa |
| Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földem vizsgálat | 690.000Ft+áfa |
| Összesen | 3.080.000Ft |

2. rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése (nettó Ft + Áfa)

| Cím, felújítás | Nettó Ft + Áfa |
|---|----------------|
| Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés | 715.000Ft+áfa |



28

| | |
|---|------------------------|
| Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés | 785.000Ft+áfa |
| Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés | 655.000Ft+áfa |
| Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés | 318.000Ft+áfa |
| Összesen | 2.473.000Ft+áfa |

Kelt: Budapest, 2024.04.16.



.....
Krómer Ádám
as kollektíva kft



Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott **as kollektíva kft** társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

Krómer Ádám ügyvezető

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési



eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2024.04.16.



.....
Krómer Ádám
as kollektíva kft



Az ajánlattételi felhívás 3. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

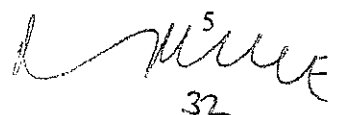
Alulírott Krómer Ádám, mint az **as kollektíva kft** ajánlattevő (1124, Budapest, Bartha utca 4/b 2/5) ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2024.04.16.



.....
Krómer Ádám
as kollektíva kft


32

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Krómer Ádám, mint az **as kollektíva kft** ajánlattevő (1124, Budapest, Bartha utca 4/b 2/5) ügyvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2024.04.16.



.....
Krómer Ádám
as kollektíva kft

Műszaki leírás

1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földem felújítás tervezése

- Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Dugonics u. 11 . (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezés.
- Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földem megerősítése/cseréje tervezés
- Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földemcsere tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségvetési kiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálendő, hogy a tartószerkezet (és más szerkezet, pl. korlát) menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A függőfolyosó felújítások kivitelezését az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés tervezés

- Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. A felújítással a tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján történik, amely szintén a tervezés része. Héjazatcsere során a lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők szükség szerinti cseréje készül el.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Molnár Gergely

Tagszám: 01-6277 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Budapesti Építész Kamara

Tagozat: Belsőépítészeti Tagozat

Végzettség(ek) - képzések:

- okleveles építészmérnök

Levelezési cím:

Telefonszám (2.):

E-mail cím:

Jogosultságok:

- É 01-6277, Lejár: 2024.09.20 (aktív)
- BÉ 01-6277, Lejár: 2024.03.19 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtNj3Nw==>

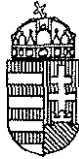
Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2021.09.23

jogosultságok: 2019.09.04

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2022-03-24T23:40:38+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Borza Zsuzsanna

2024.04.17. 10:45

Iktatószám: 3342487700
Ügyintéző: Borza Zsuzsanna
Telefonszám: (1) 299-4000-5220
Ügyszám: 3025241609

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

as kollektíva korlátolt felelősségű társaság

25322606-2-43

1126 BUDAPEST BARTHA UTCA 4/B. 2.em. 5.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. április 17.

Dr. Szlifka Gábor
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Borza Zsuzsanna
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0780145424040431232710730

Ügyfélszolgálati Osztály 2.

1097 BUDAPEST VASKAPU UTCA 33-35. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

műszaki szakmai alkalmasság igazolás

Alulírott **Krómer Ádám** mint az **as kollektíva kft** (1126, Budapest, Bartha utca 4/b 2/5, 25322606-2-43) ügyvezetője a mérnöki tervezési tevékenységre az alábbi négy munkát jelölöm a pályázathoz.

1.sz munka

megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082, Budapest, Baross utca 63-67.)

szervződés tárgya:

Budapest, VIII kerületben üres bérlakások felújításának tervezési munkái

ellenszolgáltatás összege: 20.000.000Ft+áfa

teljesítés ideje: 2022.06.01.

megrendelői kapcsolattartó: Borbás Gabriella +36 30

szöveges bemutatás:

A VIII kerületi önkormányzat tulajdonában álló üres bérlakások felújítási munkáinak tervezési munkái, mely magában foglalta az ingatlanok felmérését, digitalizálását, építészeti tervezését a komfort elérése céljából, illetve az építészeti, gépészeti és elektromos költségvetés kiírás készítését.

2.sz munka

megrendelő:

Promaint FM kft (1158, Budapest, Késmárk utca 9.)

szervződés tárgya:

1145 Budapest, Gyarmat utca 50.b, Hrsz.:31517/3, 6 lakásos társasház tervezési munkái

ellenszolgáltatás összege: 5.280.000Ft+áfa

teljesítés ideje: 2022.06.30.

megrendelői kapcsolattartó:



37

szöveges bemutatás:

Zugló, Gyarmat utcában található ingatlanon található meglévő ingatlan részleges visszabontásával majd bővítésével 6 lakásos társasház generál tervezési munkái, bontási és építési engedélyeztetés és kiviteli tervezés

3.sz munka

megrendelő:

Magyar Alap zrt (1033, Budapest, Reményi Ede utca 1-3 asz: 26344355-2-41)

szerződés tárgya:

Sopron hrsz7517 ingatlanon található változási vázrajz szerinti B épület bontási engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációjának elkészítésével kapcsolatos építészeti tervezési feladatok

ellenszolgáltatás összege:

2.691.000Ft+áfa

teljesítés ideje:

2022.08.22.

megrendelői kapcsolattartó:

szöveges bemutatás:

Sopron Hotel bontási dokumentációjának elkészítése, az épület felmérése digitalizálása, szükséges szakági dokumentációk elkészítése, organizációs anyagok és műszaki leírások készítése

Budapest, 2024. április 16.



Krómer Ádám
ügyvezető


38

Nyilatkozat

Alulírott **Krómer Ádám** mint az **as kollektíva kft** (1126, Budapest, Bartha utca 4/b 2/5, 25322606-2-43) ügyvezetője nyilatkozom, hogy mérnöki tervezési tevékenységből származó nettó árbevétel elérte az elmúlt két évben (2020, 2021, 2022) összesen a 5.000.000Ft-ot.

Budapest, 2024. április 16.



Krómer Ádám
ügyvezető



Molnár Gergely - CV

Budapest, 2022. március

Molnár Gergely 40

Molnár Gergely - CV

Molnár Gergely

Molnár Gergely - CV

Molnár Gergely
92

Molnár Gergely - CV

Gergely Molnár

Molnár Gergely - CV

Molnár Gergely

Rendelkezésreállási nyilatkozat

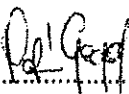
Alulírott Molnár Gergely
szül.:
anyja neve:
lakcím:

kijelentem, hogy mint az as kollektíva kft. ajánlattevő által ajánlott szakember részt veszek a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése**” tárgyú lefolytatásra kerülő beszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok az ajánlattételi felhívásban, szereplő időszakban. Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2024. április 16.


.....
Molnár Gergely
építészmérnök É 01-6277

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **KRÓMER ÁDÁM** (születési hely, idő: _____; anyja neve: _____
lakcím: _____), mint az as **kollektíva korlátolt felelősségű társaság**
(székhely: 1126 Budapest, Bartha utca 4/b. 2. emelet 5. ajtó) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a
cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet **önállóan** az alábbiak
szerint írom:



Krómer Ádám

Alulírott **dr. Kovács Andrea Dóra** ügyvéd (1013 Budapest, Attila út 27. 2. lph. 5/8.) tanúsítom, hogy a fenti
alíírás-mintát **KRÓMER ÁDÁM** (születési hely, idő: _____; anyja neve: _____
lakcím: _____), aki személyazonosságát a _____ számú
személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a _____ sz. lakcímet igazoló hatósági igazolványával
kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen
általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem
alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel
a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt
feltételeknek. -----

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2023. november 7. napján: -----



dr. Kovács Andrea Dóra
ügyvéd
KASZ: 36063654

*dr. Kovács Andrea Dóra
1013 Budapest, Attila út 27. 2. lph. 5/8.
Tudósított aláírás-minta készítéséről
KASZ: 36063654*


76

as kollektíva korlátolt felelősségű társaság

1126 Budapest, Bartha utca 4/b 2. em. 5. ajtó

Cégjegyzékszám: 01 09 208380

Adószám: 25322606-2-43

Cégekivonat 2024. 05. 06-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 208380 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.06.25.

Bejegyzés dátuma: 2015.07.02.

2. A cég elnevezése

2/2 **as kollektíva korlátolt felelősségű társaság**

Változás időpontja: 2020.04.23.

Bejegyzés kelte: 2020.04.27.

Hatályos: 2020.04.23. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2 **as kollektíva kft.**

Változás időpontja: 2020.04.23.

Bejegyzés kelte: 2020.04.27.

Hatályos: 2020.04.23. - ...

5. A cég székhelye

5/3 **1126 Budapest, Bartha utca 4/b 2. em. 5. ajtó**

Változás időpontja: 2023.11.07.

Bejegyzés kelte: 2023.11.14.

Hatályos: 2023.11.07. - ...



8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2015.06.25.**
Bejegyzés kelte: 2015.07.02.
Hatályos: 2015.07.02. - ...
- 8/2 **2017.01.26.**
Bejegyzés kelte: 2017.02.06.
Hatályos: 2017.02.06. - ...
- 8/3 **2020.04.23.**
Bejegyzés kelte: 2020.04.27.
Hatályos: 2020.04.27. - ...
- 8/4 **2023.11.07.**
Bejegyzés kelte: 2023.11.14.
Hatályos: 2023.11.14. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/40 **4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése**
Változás időpontja: 2017.08.01.
Bejegyzés kelte: 2017.08.28.
Hatályos: 2017.08.01. - ...
- 9/71 **7410'08 Dívat-, formatervezés**
Változás időpontja: 2018.01.01.
Bejegyzés kelte: 2018.03.14.
Hatályos: 2018.01.01. - ...
- 9/75 **9003'08 Alkotóművészet**
Változás időpontja: 2018.01.01.
Bejegyzés kelte: 2018.03.14.
Hatályos: 2018.01.01. - ...
- 9/80 **6622'08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység**
Változás időpontja: 2023.10.26.
Bejegyzés kelte: 2023.10.26.
Hatályos: 2023.10.26. - ...
- 9/117 **7111'08 Építészmérnöki tevékenység** **Főtevékenység**
Változás időpontja: 2023.12.29.
Bejegyzés kelte: 2023.12.29.
Hatályos: 2023.12.29. - ...
- 9/118 **3101'08 Irodabútor gyártása**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/119 **3102'08 Konyhabútorgyártás**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...



- 9/121 **3109'08 Egyéb bútor gyártása**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/128 **4299'08 Egyéb m. n. s. építés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/129 **4311'08 Bontás**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/130 **4312'08 Építési terület előkészítése**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/131 **4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/132 **4321'08 Villanszerelés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/133 **4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/134 **4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/135 **4331'08 Vakolás**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/136 **4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/137 **4333'08 Padló-, falburkolás**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/138 **4334'08 Festés, üvegezés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...



- 9/139 **4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/140 **4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/141 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/142 **6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/143 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/144 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/145 **6832'08 Ingatlankezelés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/146 **7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/147 **7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...
- 9/152 **8130'08 Zöldterület-kezelés**
Változás időpontja: 2015.07.01.
Bejegyzés kelte: 2024.03.05.
Hatályos: 2015.07.01. - ...

II. A cég jegyzett tőkéje

- 11/1 Összesen: **3 000 000 HUF**
Bejegyzés kelte: 2015.07.02.
Hatályos: 2015.07.02. - ...



13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/6 **Krómer Ádám (an:) ügyvezető (vezető tisztségviselő)**

Születés ideje:

Adóazonosító jel:

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2017.01.26.

Változás időpontja: 2023.11.07.

Bejegyzés kelte: 2023.11.14.

Hatályos: 2023.11.07. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2 **25322606-7111-113-01.**

Változás időpontja: 2024.01.01.

Bejegyzés kelte: 2024.01.01.

Hatályos: 2024.01.01. - ...

21. A cég adószáma

21/2 **25322606-2-43.**

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015.07.01.

Változás időpontja: 2023.11.14.

Bejegyzés kelte: 2023.11.14.

Hatályos: 2023.11.14. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **10300002-10644407-49020014**

MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2015.07.16.

Bejegyzés kelte: 2015.07.20.

Hatályos: 2015.07.20. - ...

32/2 **10403387-50527089-66561006**

K&H Bank Zrt. 338 Corvin Negyed (1082 Budapest, Futó utca 47-53.; 01 10 041043)

A számla nyitási dátuma: 2023.11.15.

Cégjegyzékszám: 01 10 041043

Bejegyzés kelte: 2023.11.17.

Hatályos: 2023.11.17. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2 **E mail: kromerad@gmail.com**

A cég kézbesítési címe: kromerad@gmail.com

Változás időpontja: 2020.04.23.

Bejegyzés kelte: 2020.04.27.

Hatályos: 2020.04.23. - ...



49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **01 09 208380**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015.07.02.
Hatályos: 2015.07.02. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25322606#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.25.
Bejegyzés kelte: 2018.07.01.
Hatályos: 2018.06.25. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-208380**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/4 **Krómer Ádám (an:)**
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.01.26.
Változás időpontja: 2022.02.07.
Bejegyzés kelte: 2022.02.07.
Hatályos: 2022.02.07. - ...



97. Pénzügyi modul



| | 2022. év | 2021. év | 2020. év | 2019. év | 2018. év |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Beszámolási időszak | 2022.01.01. - | 2021.01.01. - | 2020.01.01. - | 2019.01.01. - | 2018.01.01. - |
| Értékek: Ezer HUF-ban | 2022.12.31. | 2021.12.31. | 2020.12.31. | 2019.12.31. | 2018.12.31. |
| Értékesítés nettó árbevétele | 58 334 | 101 800 | 13 869 | 12 084 | 49 770 |
| Üzemi eredmény | 1 009 | -5 448 | -441 | -2 134 | 203 |
| Adózás előtti eredmény | 1 009 | -5 448 | -441 | -2 134 | 203 |
| Mérleg szerinti eredmény | - | - | - | - | - |
| Adózott eredmény | 904 | -5 635 | -467 | -2 156 | 113 |
| Eszközök összesen | 14 687 | 26 083 | 11 597 | 8 376 | 13 287 |
| Befektetett eszközök | 741 | 198 | 340 | 36 | 138 |
| Forgóeszközök | 13 946 | 25 885 | 11 257 | 8 340 | 12 895 |
| Pénzeszközök | 2 535 | 460 | 629 | 3 891 | 5 174 |
| Aktív időbeli elhatárolások | 0 | 0 | 0 | 0 | 254 |
| Saját tőke | 2 123 | 1 220 | 6 855 | 7 322 | 9 478 |
| Céltartalékok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kötelezettségek | 12 564 | 24 863 | 4 742 | 1 054 | 3 809 |
| Adófizetési kötelezettség | 105 | 187 | 26 | 22 | 90 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 12 564 | 24 863 | 4 742 | 1 054 | 3 809 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Passzív időbeli elhatárolások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pénzügyi mutatók | | | | | |
| Eladósodottság foka | 0,86 | 0,95 | 0,41 | 0,13 | 0,29 |
| Eladósodottság mértéke - Bonitás | 5,92 | 20,38 | 0,69 | 0,14 | 0,40 |
| Árbevétel arányos eredmény % | 1,55 | -5,54 | -3,37 | -17,84 | 0,23 |
| Likviditási gyorsráta | 0,65 | 0,21 | 0,77 | 7,91 | 3,39 |
| EBITDA | 1 249 | -5 259 | -320 | -1 990 | 318 |
| ROE | 0,43 | -4,62 | -0,07 | -0,29 | 0,01 |

Létszám: 3 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céggazdasági Hivatalban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2024.05.06 15:10

Utolsó feldolgozott Céggazdasági Hivatali megjelenési dátuma: 2024.05.04.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2024.05.06 15:02



Cégkivonat

A **Cg.01-09-208380** cégjegyzékszámú **as kollektíva korlátolt felelősségű társaság** (1126 Budapest, Bartha utca 4/b 2. em. 5. ajtó) cég 2023. december 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-208380
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2015/07/02
2. **A cég elnevezése**
2/2. as kollektíva korlátolt felelősségű társaság
A változás időpontja: 2020/04/23
Bejegyzés kelte: 2020/04/27 Közzétéve: 2020/04/29
Hatályos: 2020/04/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. as kollektíva kft.
A változás időpontja: 2020/04/23
Bejegyzés kelte: 2020/04/27 Közzétéve: 2020/04/29
Hatályos: 2020/04/23 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1126 Budapest, Bartha utca 4/b 2. em. 5. ajtó
A változás időpontja: 2023/11/07
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. június 25.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
8/2. 2017. január 26.
Bejegyzés kelte: 2017/02/06 Közzétéve: 2017/02/07
Hatályos: 2017/02/06 ...
8/3. 2020. április 23.
Bejegyzés kelte: 2020/04/27 Közzétéve: 2020/04/29
Hatályos: 2020/04/27 ...
8/4. 2023. november 7.
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/2. 3101 '08 Irodabútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
9/3. 3102 '08 Konyhabútorgyártás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
9/4. 3103 '08 Ágybetét gyártása
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03

Hatályos: 2015/07/02 ...

- 9/5. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/6. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/7. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/8. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/9. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/10. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/11. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/12. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/13. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/14. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/15. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/16. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/17. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/18. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/19. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/20. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/21. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele



Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...

- 9/22. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/23. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/24. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/25. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/26. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/27. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/28. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/29. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/30. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/31. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/32. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/33. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/34. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/35. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/36. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/37. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...

- 9/39. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
- A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/28 Közzétéve: 2017/08/30
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/40. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2017/08/01
Bejegyzés kelte: 2017/08/28 Közzétéve: 2017/08/30
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/41. 1391 '08 Kötött, hurkolt kelme gyártása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/42. 1392 '08 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/43. 1396 '08 Műszaki textiláru gyártása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/44. 1399 '08 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/45. 1413 '08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/46. 1414 '08 Alsóruházat gyártása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/47. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/48. 1722 '08 Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/49. 1723 '08 Irodai papíráru gyártása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/50. 1811 '08 Napilapnyomás
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/51. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
A változás időpontja: 2018/01/01



Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...

- 9/52. 3250 '08 Orvosi eszköz gyártása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/53. 3299 '08 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/54. 3319 '08 Egyéb ipari eszköz javítása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/55. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/56. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/57. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/58. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/59. 5811 '08 Könyvkiadás
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/60. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/61. 5813 '08 Napilapkiadás
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/62. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/63. 5821 '08 Számítógépes játék kiadása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/64. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
A változás időpontja: 2018/01/01



Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...

- 9/65. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/66. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/67. 6201 '08 Számítógépes programozás
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/68. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/69. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/70. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/71. 7410 '08 Divat-, formatervezés
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/72. 7990 '08 Egyéb foglалás
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/73. 9001 '08 Előadó-művészet
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/74. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/75. 9003 '08 Alkotóművészet
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/76. 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése
A változás időpontja: 2018/01/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20
Hatályos: 2018/01/01 ...
- 9/77. 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
A változás időpontja: 2018/01/01

Bejegyzés kelte: 2018/03/14 Közzétéve: 2018/03/20

Hatályos: 2018/01/01 ...

9/78. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2019/03/29
Bejegyzés kelte: 2019/04/09 Közzétéve: 2019/04/11
Hatályos: 2019/03/29 ...

9/79. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2019/03/29
Bejegyzés kelte: 2019/04/09 Közzétéve: 2019/04/11
Hatályos: 2019/03/29 ...

9/80. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
A változás időpontja: 2023/10/26
Bejegyzés kelte: 2023/10/26
Hatályos: 2023/10/26 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |

Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03

Hatályos: 2015/07/02 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/6. Krómer Ádám (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/01/26

A változás időpontja: 2023/11/07

Bejegyzés kelte: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/07 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25322606-4110-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03

Hatályos: 2015/07/02 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 25322606-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/07/01

A változás időpontja: 2023/11/14

Bejegyzés kelte: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10300002-10644407-49020014

A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/16.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)

Céggjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2015/07/20 Közzétéve: 2015/07/22

Hatályos: 2015/07/20 ...



- 32/2. 10403387-50527089-66561006
A számla megnyitásának dátuma: 2023/11/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2023/11/17
Hatályos: 2023/11/17 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/2. A cég kézbesítési címe: kromerad@gmail.com
A cég e-mail címe: kromerad@gmail.com
A változás időpontja: 2020/04/23
Bejegyzés kelte: 2020/04/27 Közzétéve: 2020/04/29
Hatályos: 2020/04/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-208380
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/03
Hatályos: 2015/07/02 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25322606#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-208380
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/4. Krómer Ádám (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/01/26
A változás időpontja: 2022/02/07
Bejegyzés kelte: 2022/02/07 Közzétéve: 2022/02/09
Hatályos: 2022/02/07 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/12/13 10:56:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. március 27-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazat/budapest-fovaros-viii-kerulet-jozsefvarosi-onkormanyzat-tulajdonaban-levo-berhazak-felujitasanak-tervezese/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 7 db potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Beérkezett ajánlatok a bontási jegyzőkönyv alapján a formai és tartalmi követelményeknek megfeleltek, a beszerzési eljárás két részből állt:

1. rész: *Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földem felújítás tervezése*
2. rész: *Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés tervezése*

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítési határideje 2024. október 30.

| 1.rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése | Nettó Ft + Áfa | |
|---|-------------------|--|
| | as kollektíva Kft | EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft |
| Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés. | 480 000 | 1 098 000 |
| <i>Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezés</i> | 610 000 | 1 098 000 |
| Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés | 490 000 | 1 206 000 |
| Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földem megerősítése/cseréje tervezés | 810 000 | 1 080 000 |
| Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földem vizsgálat | 690 000 | 1 161 000 |
| Összesen | 3 080 000 | 5 643 000 |

| 2. rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése | Nettó Ft + Áfa | |
|--|-------------------|--|
| | as kollektíva Kft | EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft |
| Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés | 715 000 | 1 860 000 |
| Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés | 785 000 | 1 800 000 |
| <i>Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés</i> | 655 000 | 1 722 000 |
| Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés | 318 000 | 560 000 |
| Összesen | 2 473 000 | 5 942 000 |

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Az 1. részben szereplő, Dugonics u. 11. szám (hrsz: 36048) alatti, valamint a 2. részben szereplő, Korányi S. u. 20. szám (hrsz: 36035) alatti ingatlanok az Országgyűlés által 2024. április 30. napján megszavazott, az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló T-8055. számú törvényjavaslat értelmében annak hatálybalépését követő 60. napon köznevelési, valamint felsőoktatási feladatokkal összefüggő tevékenység ellátása céljára az állam tulajdonába kerülnek [a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai



felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 2. melléklet A) része szerinti ingatlanok között a 9-10. sorszámmal jelölt ingatlanok].

Fentiek alapján a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának 22. (Egyéb információk) i) alpontja szerint a beszerzési eljárás műszaki tartalma a törvény erejénél fogva az alábbiak szerint módosult:

1. az 1. részből kikerült tervezési feladat: Budapest VIII. Dugonics u. 11. (hrs: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezése;
2. a 2. részből kikerült tervezési feladat: Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrs: 36035) tetőfelújítás tervezése.

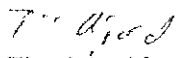
A műszaki tartalom csökkentéséről az ajánlattevők 2024. május 2-án az ajánlattételi felhívás 22. (Egyéb információk) i) alpontja szerint tájékoztatásra kerültek. Az ajánlattevők ajánlatukat a fenti okok miatt csökkentett tartalommal is fenntartották.

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt, így az **as kollektíva Kft.** nyertes ajánlattevő összesített vállalkozói díja az alábbi összegre módosult:

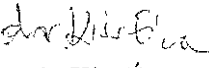
- az 1. rész esetén: 2.470.000 Ft + Áfa,
a 2. rész esetén: 1.818.000 Ft + Áfa.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás mindkét része esetén **as kollektíva Kft.** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

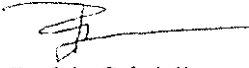
Budapest, 2024. május 16.


Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

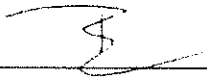

Előkészítő Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak
felújításának tervezése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. április 17. 15.00 óra

| Megjelent személy neve | Szervezet | Aláírás |
|------------------------|---|--|
| Borbás Gabriella | Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezető |  |
| Kozma-Halmos Zsuzsanna | Kerületgazdálkodási Ügyosztály, vagyongazdálkodási referens |  |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak
felújításának tervezése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. április 17. 15.00 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Borbás Gabriella ügyosztály vezető**
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Kozma-Halmos Zsuzsanna
Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Ajánlattevő: as **kollektíva Kft.**. (1124 Budapest, Bartha utca 4/b. 2.em. 5.) ajánlata
elektronikusan érkezett be 2024. április 17-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

| Ajánlat | Nettó ajánlati ár | Bruttó ajánlati ár |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításának tervezése – 1. rész | 3.080.000,- Ft | 3.911.600,- Ft |
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérház felújításának tervezése – 2. rész | 2.473.000,-Ft | 3.140.710, -Ft |

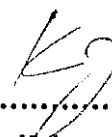
Ajánlattevő: **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (1094 Budapest, Viola
u. 48. 2. em. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. április 17-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

| Ajánlat | Nettó ajánlati ár | Bruttó ajánlati ár |
|--|-------------------|--------------------|
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításának tervezése – 1. rész | 5.643.000,- Ft | 7.166.610,- Ft |
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérház felújításának tervezése – 2. rész | 5.942.000,- Ft | 7.546.340,- Ft |



.....
Borbás Gabriella



.....
Kozma-Halmos Zsuzsanna



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése

| I.rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése | Nettó Ft + Áfa | |
|---|--------------------------------|--|
| | as kollektív kft - ajánlata | EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft |
| Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés. | 480 000 | 1 098 000 |
| Budapest VIII. Dugonics u. 11 . (hrsz: 36048) függőfolyosó csere és a fsz 12. lakás feletti földem megerősítés tervezés | 610 000 | 1 098 000 |
| Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés | 490 000 | 1 206 000 |
| Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földemek megerősítése/cseréje tervezés | 810 000 | 1 080 000 |
| Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földem vizsgálat | 690 000 | 1 161 000 |
| Összesen | 3 080 000 | 5 643 000 |

| 2. rész: Az ajánlattevő által adott ár részletezése | Nettó Ft + Áfa | |
|--|--------------------------------|--|
| | as kollektív kft - ajánlata | EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft |
| Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés | 715 000 | 1 860 000 |
| Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés | 785 000 | 1 800 000 |
| Budapest VIII. Korányi S. u. 20. (hrsz: 36035) tetőfelújítás tervezés | 655 000 | 1 722 000 |
| Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés | 318 000 | 560 000 |
| Összesen | 2 473 000 | 5 942 000 |

4. melléklet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

as kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1126, Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5.

adószám: 25322606-2-43

cégjegyzékszám: 01 09 208380

statisztikai számjel: 25322606-4110-113-01

képviselő: Krómer Ádám ügyvezető

számlaszám: 10300002-10644407-49020014

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás **1. részének** nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a/2024. (.....) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú alábbi tervezési munkákat.

Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földem felújítás tervezése

- Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földem megerősítése/cseréje tervezés
- Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földemcsere tervezés

- 1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.
- 1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A teljesítési határidő

- 2.1. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a jelen szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.
- A feladatok elvégzésének határideje: 2024. október 15.
 - A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: **2024. október 30.**

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbeclést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 2.470.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900 Ft tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

Tervező egy részszámla benyújtására jogosult, a tervezői feladatok 50%-os teljesítése esetén a tervezői díj 50%-ára 1.235.000 Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

E-mail: kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Krómer Ádám

Telefonszám: 06 20



5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

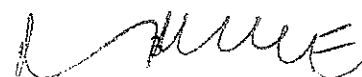
- 5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy jelen szerződés kapcsolattartójától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett



engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak különös tekintettel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §-ára. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - ha Tervező fizetésképtelenné válik, kénysztörelési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek



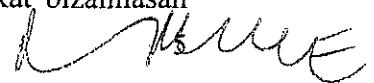
- 9.1 Ha a teljesítés olyan okból meghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. Ilyen ok különösen a Tervező részéről a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás).
- 9.2 A Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti.
- 9.5 Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.6 A kötbért a Tervező a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.7 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a jelen szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező a jelen szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan



72

kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.
- 11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

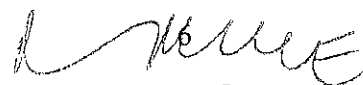
12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



73

Budapest, 2024.....

Budapest,, 2024.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

képviselőtestületében

Pikó András

polgármester

Megrendelő

.....
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre áll

Budapest, 2024.....

.....
Hórich Szilvia

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia

Jogi Iroda

irodavezető



Műszaki leírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése

1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és földém felújítás tervezése

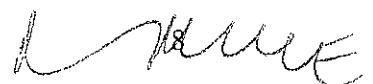
- Budapest VIII. Fecske u. 18. (hrsz: 34994) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Illés u. 19. (hrsz: 36103) függőfolyosó és lépcső/lépcsőház felújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 6/a. (hrsz: 35265) alagsor feletti földémek megerősítése/cseréje tervezés
- Budapest VIII. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) földémcsere tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségvetési kiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálandó, hogy a tartószerkezet (és más szerkezet, pl. korlát) menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A függőfolyosó felújítások kivitelezését az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

as kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1126, Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5.

adószám: 25322606-2-43

cégjegyzékszám: 01 09 208380

statisztikai számjel: 25322606-4110-113-01

képviselő: Krómer Ádám ügyvezető

számlaszám: 10300002-10644407-49020014

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás **2. részének** nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a/2024. (.....) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés tervezés

- Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés

1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.

1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.



2. A teljesítési határidő

2.1. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a jelen szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.

- A feladatok elvégzésének határideje: 2024. október 15.

- A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: **2024. október 30.**

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 1.818.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.308.860 Ft tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

Tervező egy részszámla benyújtására jogosult, a tervezői feladatok 50%-os teljesítése esetén a tervezői díj 50%-ára 909.000 Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

E-mail: kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu


Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Krómer Ádám

Telefonszám: 06 20

E-mail: adam@askollektiva.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során



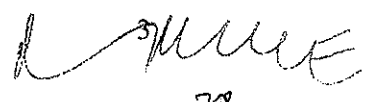
- 5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy jelen szerződés kapcsolattartójától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:




- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak különös tekintettel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §-ára. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetésképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Ha a teljesítés olyan okból meghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. Ilyen ok különösen a Tervező részéről a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt


4
79

bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás).

- 9.2 A Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti.
- 9.5 Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.6 A kötbért a Tervező a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.7 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a jelen szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező a jelen szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati



Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

- 11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



81

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

képviselőtestületében

Pikó András

polgármester

Megrendelő

.....
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre áll

Budapest, 2024.....

.....
Hörich Szilvia

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia

Jogi Iroda

irodavezető



Műszaki leírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése

2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás, teraszvízelvezetés tervezés

- Budapest VIII. Práter u. 18. (hrsz: 35664) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Lovassy L. u. 4B (hrsz: 35168) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Magdolna u. 33 (hrsz: 35469) terasz vízelvezetés tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, tartószerkezeti terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. A felújítással a tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján történik, amely szintén a tervezés része. Héjazatcsere során a lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők szükség szerinti cseréje készül el.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

