

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024. MÁJ 08.	Szám: 02/162-5/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: János E.	Előíratás szám: 16/606-2/2024
		EA.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

...I...A... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. május 13-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútsatlakozásának kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

- Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
3. sz. melléklet: Behajtó terv
4. sz. melléklet: Engedélyezési terv
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem (a továbbiakban: PPKE; székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28., adószám: 18055342-2-42, cégjegyzékszám: 11-02-0000026) megbízásából, a 4D Építész Stúdió Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 4/C. fszt. 5., adószám: 13155966-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 721432, képviseli: Kószó József) elkészítette Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútsatlakozása kialakításának behajtó-és járda kiviteli terveit, melyek kialakításához, Banitz László okl. építész tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti épület a 36595 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el. A telken, még további 3 épület található (Szentkirályi utca 28, 30. és a Bródy Sándor utca 15. szám). Mindegyik önálló kapubehajtóval rendelkezik, kivéve az érintett, Szentkirályi utca 26. számú ingatlant.

A meglévő épületet átalakítják és kis mértékben bővítik. A bővítés során a Szentkirályi utca 26. és a 28. szám között egy belső kapcsolat jön létre, egy kb. 120 m²-es kis épület megépítésével kötik össze a két ingatlant. Ez a bővítmény a 28. számú épület meglévő, működő kapubehajtójának helyén jön létre, így az eddigi telekbelsőbe történő bejutás megszűnik. A tervezett átalakítással a 26. számú épület építéskori állapotát állítják vissza. Az épület bal oldalán, a régi kapubehajtó ismét megnyitásra kerül. Ezt követően a telekbelső ezen a kapubehajtón keresztül lesz elérhető.

ÉRKEZETT

2024. MÁJ 08. 8:45

A tervezett belső átalakítások és a funkcióváltás következtében többlet parkolási igény nem jelentkezik. A 28. számú épület kapubehajtója lényegében áthelyezésre kerül a 26. számú épületbe. Ez a módosulás a közműveket nem érinti.

A kapubehajtó építéséhez nem szükséges közterületi fát kivágni.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (36593 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (V.13.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútcsatlakozásának kialakításához


A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28., adószám: 18055342-2-42, cégjegyzékszám: 11-02-0000026) megbízásából, a 4D Építész Stúdió Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 4/C. fszt. 5., adószám: 13155966-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-721432, képviseli: Kószó József) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútcsatlakozásának kialakításához az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. Szentkirályi utca (36593 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 20.

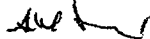
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. 05.02.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető




KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAMIRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. - Ágh*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE,


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20240411-9190

Küldő	Dátum:	2024.04.11
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20240411-9190
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest, Szentkirályi utca 26 száma alatti épület közútcsatlakozásának kialakítása

Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26 szám alatti épület a 36595-ös helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el.

A telken további 3 épület található még. (Szentkirályi utca 28, 30 és a Bródy Sándor utca 15 száma alatti épületek. Mindegyik önálló kapubehajtóval rendelkezik, kivétel az érintett épület, a 26-os számú.

Megbízásunk szerint a meglévő épületet áttervezzük, és kis mértékben bővítjük. A bővítés a 28-as szám alatti épülettel belső kapcsolatot teremtve történik. Itt egy kb 120 m²-es kis épülettel kötjük össze a két házat. Ez a bővítmény a 28-as számú épület meglévő, működő kapubehajtójának helyén jön létre, így az eddigi telekbelsőbe történő bejutás megszűnik.

A tervezett átalakítással a 26-os számú épületet úgy módosítjuk, hogy az építéskori állapotot visszaállítva, az épület bal oldalán visszaállítjuk a régi kapubehajtót. A telekbelsőbe ezek után ezen a kapubehajtón keresztül lehetne bejutni.

5.

Az tervezett belső átalakítások, és a funkcióváltás következtében többlet parkolási igény nem jelentkezik.

A 28-as számú épület kapubehajtóját lényegében áthelyeznénk a 26-os épületbe. Ez a módosulás a közműveket nem érinti.

Ehhez kérnénk közútkezelői hozzájárulást.

Az ide csatolt terveket Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kérésével a Budapest Közút részére is megküldtük.

4D Építész Stúdió Kft.

La

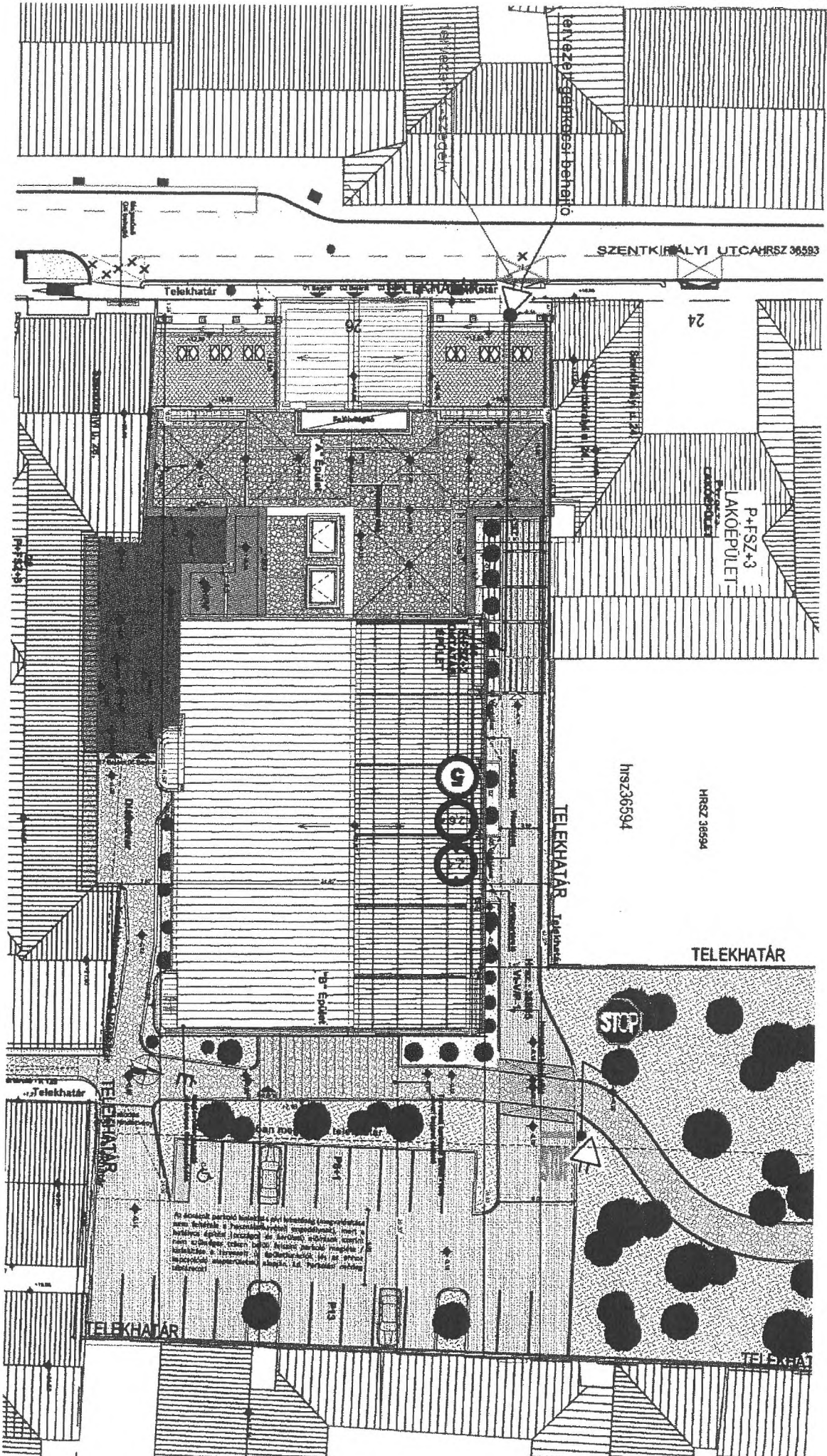
okl. építész

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
BP8_PPKE_SZK26_PPKE_S26_Atne zeti_helyszinrajz_01_240314.pdf	954.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	211B313A19BC0F9 EA7BBC6DB70D39 06BBC579FCBAE5 E4DDB121619373E 01817F
BP8_PPKE_SZK26_PPKE_S26_Beha jto_terv_01_240314.pdf	933.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	3FC19082A584361 264D5B7FB2B76C8 1E6C98302736C0F 9D9E46B0BD91031 49FD
BP8_PPKE_SZK26_PPKE_S26_Helys zinrajz_01_240314.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	65B85DF26F5B205 40DB5FB6B7530F8 C7C64CCD966EDD 6A16BA8C3D85B00 4AAD1
PPKE_S26_EPENG_KOZLEKEDES_AL ATAMASZTO_240314.pdf	298.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	07C0963B35D2547 0B37D5C025D4720 3CDB2728DE49492 28C3C9C7AAF06A FF0AC



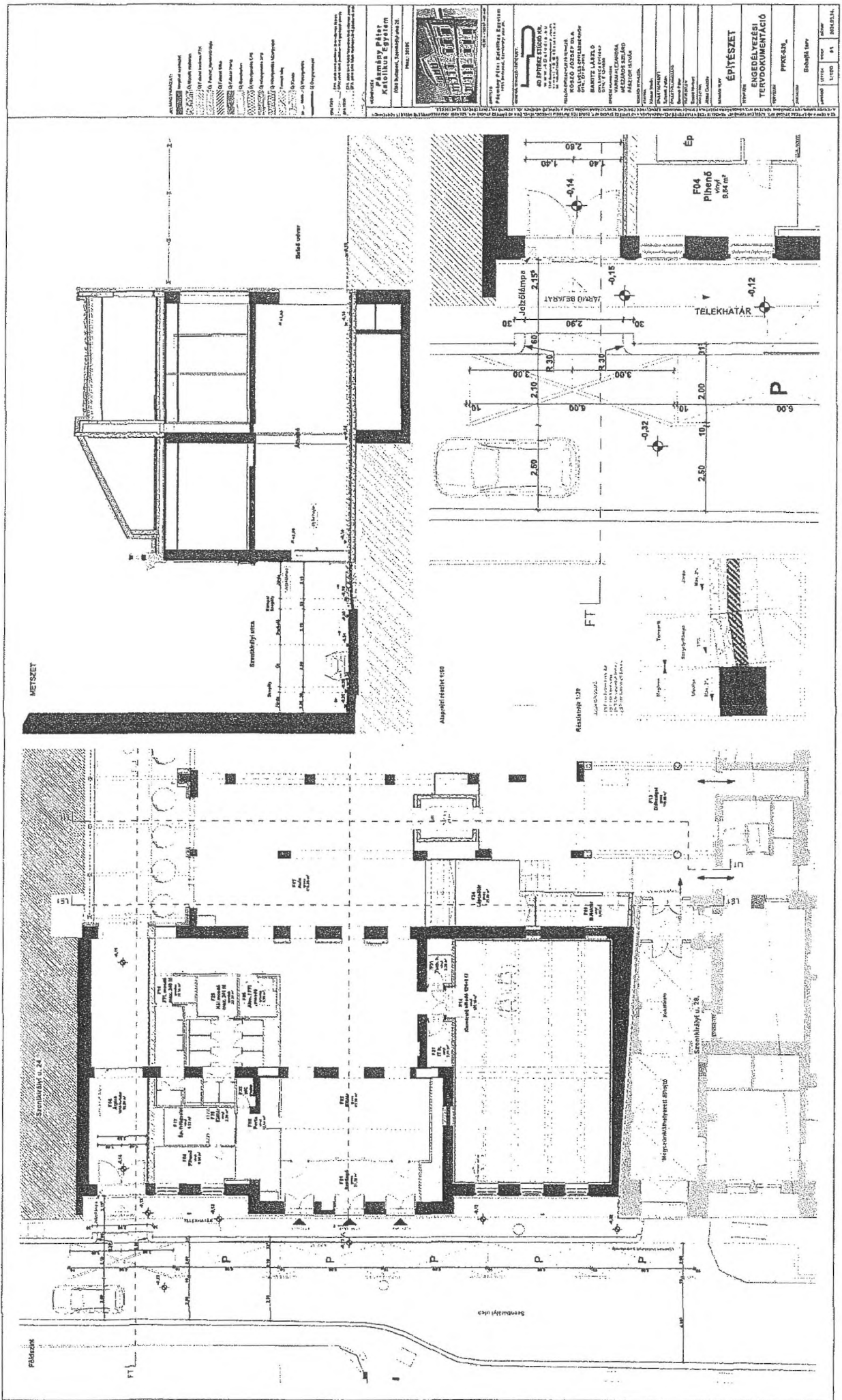
2. sz. melléklet



Forgalomtechnikai helyszínrajz
 PPK Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan

Műveit

0.02. melléklet



PROJEKTÁCIÓS IRODA 1000 Budapest, Szabadság tér 22. Tel: 06-1-460-1111 Fax: 06-1-460-1112 www.piprizek.com	
ÉPÍTÉSZET ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	
PROJEKTÁCIÓS IRODA 1000 Budapest, Szabadság tér 22. Tel: 06-1-460-1111 Fax: 06-1-460-1112 www.piprizek.com	
ÉPÍTÉSZET ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	
PROJEKTÁCIÓS IRODA 1000 Budapest, Szabadság tér 22. Tel: 06-1-460-1111 Fax: 06-1-460-1112 www.piprizek.com	

Handwritten signature

4. sz. melléklet



KÖZLEKEDÉS
TERVEZŐIRODA

PÁZMÁNY PÉTER KATOLIKUS EGYETEM
BUDAPEST, VIII. KER. SZENTKIRÁLYI UTCA 26.,
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERVE

Budapest, 2024. április

[Handwritten signature]



KÖZLEKEDÉS
TERVEZŐIRODA

PÁZMÁNY PÉTER KATOLIKUS EGYETEM
BUDAPEST, VIII. KER. SZENTKIRÁLYI UTCA 26.,
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERVE

Építtető: Pázmány Péter Katolikus Egyetem
1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.

Generáltervező: 4D Építész Stúdió Kft.

Tervező: Rhorer Ádám
01-3157

.....

Budapest, 2024. április

10

Jelenlegi állapot

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem Szentkirályi utcai épületegyüttesének jelenlegi közúti kapcsolatát a 28. számú épületben és a Bródy Sándor utca 15. épületben levő gépkocsibehajtók biztosítják.

A Szentkirályi utca érintett szakasza dél - észak irányban egyirányú, egy forgalmi sávossal, a 28. szám előtt mindkét oldalon, a 26. számú épület előtt a keleti oldalon kijelölt parkolósávval.

A 28. számú épületnek 2 gépkocsibehajtója van, a déli kapcsolat a meglévő garázs forgalmát bonyolítja le, az északi csak eseti, engedélyhez kötött forgalmú.

A garázs forgalmát lebonyolító kapcsolatnál a kapu egysávossal, 'K' szegélyes felhajtóval, térkő burkolattal kialakítva.

Tervezett állapot

A tervezett állapotban a Szentkirályi utca 26. számú épület földszintjének északi részén új közúti kapcsolat épül.

Kialakítása után a 28. számú épület gépkocsibehajtója megszűnik.

A tervezett új gépkocsibehajtó 2,8 m széles, egysávossal.

A kétirányú személygépjármű forgalmat jelzőlámpa szabályozza, ahol a szabályozás a behajtó járművek elsőbbségét biztosítja, annak érdekében, hogy azok a közút forgalmát ne akadályozzák. A garázsba behajtás irányában, a behajtóra vonatkozó korlátozó táblákat (magassági és szélességi korlátozás, ill. 5 km/h megengedett sebesség a falra kell kihelyezni.

A telken belül a parkolásra vonatkozó előírások szerint nem szükséges új parkolóhelyet kialakítani a tervezett átalakítás miatt. A terv, az udvaron 22 férőhelyes parkoló kialakításának lehetőségét biztosítja. A parkolóból a kihajtási

irányban közlekedőknek 1 várakozó helyet kell kijelölni az előnyel rendelkező behajtó járművek kikerüléséhez.

A Szentkirályi utcában a közúti kapcsolatot a járdára felhajtással kell kialakítani, amelyet 'K' szegéllyel célszerű biztosítani. A behajtónál a parkoló sávot 5 m hosszban meg kell szüntetni, X - éléssel jelölve. A megszűnő 1 álláshely a Szentkirályi utca 28. megszűnő behajtójánál lesz pótolva.

	<p>BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</p>	<p>KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA</p>
---	--	--

4D Építész Stúdió Kft.

Budapest
Hauszmann Alajos utca 4/C. fszt. 5.
1117

Iktatószám: 16/606-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútcsatlakozásának kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024 (V. 13.) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/606-3/2024

Kérelmező / beruházó: 4D Építész Stúdió / Pázmány Péter Katolikus Egyetem

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28., adószám: 18055342-2-42, cégjegyzékszám: 11-02-000026) megbízásából, a 4D Építész Stúdió Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 4/C. fszt. 5., adószám: 13155966-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-721432, képviseli: Kószó József), által benyújtott kérelmére a Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához az alábbiak figyelembevételével

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca (36593 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (felújítás, átépítés, helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2024. május

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

*[Handwritten signature]*² Ah-



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

4D Építész Stúdió Kft

Budapest
Hauszmann Alajos utca 4/C. fszt. 5.
1117

Iktatószám: 16/606-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútcsatlakozásának kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az /2024 (V.13.) határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28., adószám: 18055342-2-42, cégjegyzékszám: 11-02-0000026) megbízásából, a 4D Építész Stúdió Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 4/C. fszt. 5., adószám: 13155966-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-721432, képviseli: Kószó József) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútcsatlakozásának kialakításához.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárulunk.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca (36593 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:



A megszűnő, illetve áthelyezett kapubehajtó aszfalt burkolatát elbontani szükséges, továbbá az utca kiemelt szegélyét helyre kell állítani. A kapubehajtó csapadékvize a meglévő víznyelők irányába gravitáljon, a Szentkirályi utca meglévő esésviszonyain nem változtathatnak.

A tervezési területen a tervezett burkolatot beton megtámasztású kiemelt szegély határolja, mely szintben csatlakozik a meglévő járdához és utca aszfalt burkolatához, így annak folytonossága biztosított. A tervezett szegélyeket beton megtámasztással kell megépíteni 1 cm szélességű cementfugázással.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai 2.0 %-os lejtésekkel lejtjenek a közút felé. A döntött, kiemelt, és kerti szegélyeket C20/25-32-F1-FN min. monolit beton gerendával kell alátámasztani. A tervezett döntött, kiemelt szegélyek mellett a sérült útpályát 30 cm szélességben 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfaltnal kell helyreállítani.

Tervezett aszfalt burkolat pályaszerkezete:

- 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg. AC16 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. CkT-2 hidraulikus burkolat alap
- 15 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A bontásokkal érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, teljes szélességben:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A munkagödör helyreállítását nagy gondossággal kell végezni. Tömöríteni 50cm-es rétegekben, Trg. 85%-os tömörségi fokra, a burkolat alatti rétegeket Trg. 90%-os tömörségi fokra, a pályaszerkezeti és javító rétegeket Trg. 95%-os tömörségi fokra kell.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. május 13-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28., adószám: 18055342-2-42, cégjegyzékszám: 11-02-0000026) megbízásából, a 4D Építész Stúdió Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 4/C. fszt. 5., adószám: 13155966-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 721432, képviseli: Kószó József) elkészítette, Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 26. szám alatti ingatlan közútcsatlakozásának behajtó- és járda kiviteli terveit, melyek kialakításához Banitz László okl. építész közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a

Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. május

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

12