

43/7/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1. 6.
..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS****a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. május 13-i rendes ülésére****Tárgy: Javaslat a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

| | | |
|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Érkezett: 2024. MÁJ 08. | Szám: 02/157-7/2024 | |
| Melléklet: | Ügyintéző: Emmer Rita | Előzmény: EA |

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a 10/2024. (I. 29.) számú határozatával döntött a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 272/2023. (IX. 21.) számú határozatával fogadta el a Diószegi utca 18-28. szám alatti épületek fejlesztési koncepcióját. A koncepció a Budapest VIII. kerület, Diószegi utca 18-20. szám (hrs. 35979, 35980) alatti ingatlanok felújítását tartalmazza. A közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának lényege, hogy a bontás és felújítás ötvözésére épül olyan módon, hogy az önkormányzati vagyon költség/haszon szempontból optimalizálásra, a környezeti terhelés minimalizálásra kerül a meglévő épületek legnagyobb arányú megtartásával és energetikai korszerűsítésével. A két épület jelenlegi átlagos lakásmérete 32 m². Az épületekben 141 db 30 m²-esnél kisebb lakás található, ez a lakásszám csökkentésre kerül 85%-kal, összesen 21 db 30 m²-nél kisebb lakás marad. A felújítás után a meglévő lakásokat nem számítva átlag 47 m²-re növekszik a felújított épület átlaglakás alapterülete.

A közbeszerzési eljárás megindítására 2024. február 1-jén került sor, az eljárást megindító hirdetmény 2024. február 5-én jelent meg az EU Hivatalos Lapjában. Az eljárás azonosító száma: EKR000020022024. A bontási jegyzőkönyv szerint a 2024. március 14-i ajánlattételi határidőig 7 db ajánlat érkezett.

Jelen előterjesztés a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szerinti uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szól az alábbiakban összefoglalt tényállás miatt.

Az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló T-8055. számú törvényjavaslatot Dr. Semjén Zsolt miniszterelnök helyettes 2024. április 2-án nyújtotta be. Az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényjavaslatot az Országgyűlés 2024. április 30-i ülésnapján fogadta el (a továbbiakban: Módtv.).

Ezen Módtv. 36. §-a alapján a Nemzeti Községi Egységéről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„51/B. § (1) Az Országgyűlés úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata tulajdonában álló, a 2. melléklet B) része szerinti ingatlanok e törvény erejénél fogva az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) hatálybalépésének napjával, a 2. melléklet A) része szerinti

ÉRKEZETT

2024. MÁJ 08.

ingatlanok a Módtv.4. hatálybalépését követő 60. napon köznevelési, valamint felsőoktatási feladatokkal összefüggő tevékenység ellátása céljára az állam tulajdonába kerülnek (a továbbiakban együtt: ingatlanok)."

Jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képezi a Diószegi u. 18. (hrsz: 35979) lakóépület felújításának tervezése, mely a Módtv. értelmében az állam tulajdonába kerül. A Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 2. mellékletének A) része szerinti ingatlanok között a 3. sorszámmal jelölt ingatlan a Diószegi u. 18. számú, hrsz.: 35979 lakóépület.

Ezen új körülmény indokolja a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását, melyre a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alkalmazható:

*"(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha
a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)–(6) bekezdés]"*

Az eredménytelenségi ok által hivatkozott Kbt. 53. § (4) bekezdése alapján:

"(4) Az (1) bekezdésben foglalt határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat, valamint a részvételi jelentkezéseket elbírálni, a tárgyalást vagy párbeszédet befejezni, a több szakaszból álló eljárásokban az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, ha bizonyítani tudja, hogy az (1) bekezdésben foglalt határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania."

A közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása akkor jogszerű, ha azt egy olyan körülmény okozta, amely az Önkormányzat ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény volt, és amely miatt az Önkormányzat a szerződés megkötésére és teljesítésére nem lenne képes.

A fent leírt tényállás alapján javaslom a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az eredménytelenség indoklása (amely indoklás a határozati javaslat elfogadása esetén az írásbeli összegezésben rögzítésre kerül):

Az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló T-8055. számú törvényjavaslat 2024. április 30-án történt elfogadásával, a Módtv. 36. §-a alapján a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„(1) Az Országgyűlés úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló, a 2. melléklet B) része szerinti ingatlanok e törvény erejénél fogva az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) hatálybalépésének napjával, a 2. melléklet A) része szerinti ingatlanok a Módtv.4. hatálybalépését követő 60. napon köznevelési, valamint felsőoktatási feladatokkal összefüggő tevékenység ellátása céljára az állam tulajdonába kerülnek (a továbbiakban együtt: ingatlanok)."

Jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képezi a Diószegi u. 18. (hrsz: 35979) lakóépület felújításának tervezése, mely a Módtv. értelmében az állam tulajdonába kerül. A Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 2. mellékletének A) része szerinti ingatlanok között a 3. sorszámmal jelölt ingatlan a Diószegi u. 18. számú, hrsz.: 35979 lakóépület.

A közbeszerzési eljárás megindítására 2024. február 1-jén került sor, ekkor még a fentiekben részletezettek szerinti Módtv. nem létezett. Ennek okán az Önkormányzat tulajdonában álló ezen



ingatlan állami tulajdonba kerülése az Önkormányzat által előre nem látható körülmény, mely egyúttal az Önkormányzat ellenőrzési körén kívül esik.

Figyelemmel a Módtv.-ben foglaltakra, a Diószegi u. 18. (hrsz: 35979) lakóépület felújítására az Önkormányzatnak már nincs lehetősége (figyelemmel annak állami tulajdonba kerülésére). A jelen közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának alapját az képezte, hogy a tervezési feladat eredményeként a 18-20. számú épületek egybeépített épületek lettek volna, melynek tervezését emiatt egységesen lett volna szükséges megoldani [Ajánlatkérő ezt a részajánlattétel kizárásának indoklásában is rögzítette az eljárást megindító felhívás VI.3) pont 2) alpontjában]. A jelen közbeszerzési eljáráshoz tartozó teljes műszaki koncepció a két épületet egyben kezelte, ennek okán a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként nem megoldható, hogy a Diószegi u. 20. (hrsz: 35980) épület függetlenítésre kerüljön a 18. számú épülettől.

Ajánlatkérőnek eredményes közbeszerzési eljárás esetén a Kbt. 131. § alapján azzal a tartalommal kellene szerződést kötnie, amely a közbeszerzési eljárás kiadott dokumentációjában (ideértve a műszaki leírást is) szerepelt.

[„131. § (1) *Erdményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.*”]

A fentiek okán a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárásban kiadott tartalommal a szerződés megkötésére és teljesítésére az Ajánlatkérő Önkormányzat nem lenne képes, ennek okán az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelenné kell nyilvánítani.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre. A közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításával kapcsolatos döntés meghozatala a Bizottság májusi ülésén szükséges annak érdekében, hogy az ajánlattevő piaci szereplők az eredménytelenségről mielőbb értesülhessenek.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú, a Kbt. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítsa. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerint „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” előirányzaton, 20830 címen, 160.000.000 Ft + ÁFA összegben rendelkezésre áll. A döntési javaslat alapján az előirányzat törlése válik szükségessé.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1. pont 1.1.1.4. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás eredménytelenségéről.

A Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat VIII. Fejezet (25) pontja szerint: „A részvételre jelentkezők illetve az ajánlatok érvénytelenségéről, az ajánlatok elbírálására rendelkezésre álló időtartam meghosszabbításáról, valamint a közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről a Bizottság dönt.”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mótv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

³


Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
...../2024. (V. 13.) számú határozata

a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

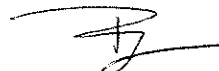
1. eredménytelenné nyilvánítja a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1.) pont szerinti közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról a Kbt. szerinti határidők betartásával.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. május 13., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Budapest, 2024. május 7.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY BERUHÁZÁSI, KÖZBESZERZÉSI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKI BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SÁTLY BALÁZS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4
