

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 2024. május 27-én (hétfő) 15.15 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
82/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság az alábbi sürgősségi előterjesztéseket 8-13. és 15-16. számmal napirendjére tűzze:

Egyedi szolgáltatási szerződés megkötése a Közterületi Adatpublikációs Rendszer (KAPU) adataihoz történő hozzáférés érdekében

Javaslat felhívás közzétételére a „KözWC kampány” pilotprogramot követő folytatásának érdekében

Javaslat a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Javaslat az Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel kötött „Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására

Javaslat a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására

Javaslat a MÁV telepen eladott lakások üzemeltetési díj elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer modernizációja IV. ütem – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
83/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztés: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
- 2. Javaslat a „Német utca megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztés: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
- 3. Javaslat a „Dankó utca megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztés: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
- 4. Javaslat részvételi költségvetési projektekkel kapcsolatos szerződések megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, valamint a „falvizedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba” tárgyú szerződés módosítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 5. Javaslat egészséges utcák költség-haszon elemzése tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 6. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 7. Javaslat a Habitat for Humanity Magyarország által meghirdetett „Önkormányzatok a lakhatásért” című pályázati felhívás végrehajtásához szükséges megállapodás aláírására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 8. Egyedi szolgáltatási szerződés megkötése a Közterületi Adatpublikációs Rendszer (KAPU) adataihoz történő hozzáférés érdekében**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

9. Javaslat felhívás közzétételére a „KözWC kampány” pilotprogramot követő folytatásának érdekében

Előterjesztő: Illés Péter kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet

10. Javaslat a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Hórich Szilvia gazdasági vezető

11. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

12. Javaslat az Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel kötött „Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

13. Javaslat a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztés

14. Javaslat „Közterületi hulladékszívó beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

15. Javaslat a MÁV telepen eladott lakások üzemeltetési díj elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

16. Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer modernizációja IV. ütem – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
84/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 14-16. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztés: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
85/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának megújítása tervezés”
tárgyú szerződés módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az Újirány Tájépítész Kft.-vel (székhely: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 11. 2. em. 9. ajtó) 2023. november 9-én létrejött tervezési szerződést módosítja az előterjesztés 4. számú melléklete szerint, és jóváhagyja a pótmunkák elvégzésére 1.750.000 Ft + Áfa, bruttó 2.222.500 Ft összegben megajánlott árat;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. május 27.,
a 2. pont tekintetében: 2024. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a „Német utca megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztés: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
86/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Német utca megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a LArch Design Kft.-vel (székhely: 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 83. A. ép. 2.) 2023. szeptember 8-án létrejött tervezési szerződést módosítja az előterjesztés 4. számú melléklete szerint, és jóváhagyja a pótmunkák elvégzésére 3.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.810.000 Ft összegben megajánlott árat;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. május 27.,
a 2. pont tekintetében: 2024. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a „Dankó utca megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztés: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
87/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Dankó utca megújítása tervezés” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a LArch Design Kft.-vel (székhely: 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 83. A. ép. 2.) 2023. szeptember 8-án létrejött tervezési szerződést módosítja az előterjesztés 4. számú melléklete szerint, és jóváhagyja a pótmunkák elvégzésére 2.040.000 Ft + Áfa, bruttó 2.590.800 Ft összegben megajánlott árat;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. május 27.,
a 2. pont tekintetében: 2024. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslatt részvételi költségvetési projektekkel kapcsolatos szerződések megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, valamint a „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
88/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

szerződések megkötéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel az alábbi feladatokra összesen nettó 16.771.654 forint + ÁFA, azaz bruttó 21.300.000 forint összegben:
 - a. ivóutak létesítése,
 - b. a Szerdahelyi utca köztér rekonstrukciója,
 - c. a Magdolna utca 23-27. planténeres zöldítése;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a Koszorú u. 26. és Magdolna u. 24. szám alatti telkeken „víziközmű bekötő vezeték mérőhellyel” szakági kiviteli tervezése, valamint a terv alapján kivitelezése tárgyban összesen nettó 4.033.919 forint +Áfa, azaz bruttó 5.123.077 forint összegben;
3. felkéri a polgármestert az 1-2. határozati pont szerinti, az előterjesztés mellékletét képező szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont esetén: 2024. május 27.,
a 3. pont esetén: 2024. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
89/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba” feladatra 2023. november 28. napján kötött szerződését az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pont esetén: 2024. május 27.,
a 3. pont esetén: 2024. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5. pontja: Javaslat egészséges utcák költség-haszon elemzése tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
90/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

egészséges utcák költség-haszon elemzése tárgyú szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal az „egészséges utcák költség-haszon elemzése” feladatra összesen nettó 2.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 3.048.000 Ft összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pontok esetén: 2024. május 27.,
a 2. pont esetén: 2024. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 6. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
91/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30., adószám: 12654376-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-696888, képviseli: Árva Péter ügyvezető) ajánlattevő tette. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár nettó 3.920.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.978.400 Ft;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződést köt az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.**-vel (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30., adószám: 12654376-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-696888, képviseli: Árva Péter ügyvezető) az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-3. pontokra: 2024. május 27.,
az 4. pont esetében: 2024. június 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 7. pontja: Javaslat a Habitat for Humanity Magyarország által meghirdetett „Önkormányzatok a lakhatásért” című pályázati felhívás végrehajtásához szükséges megállapodás aláírására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
92/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a Habitat for Humanity Magyarország által meghirdetett „Önkormányzatok a lakhatásért” című pályázati felhívás végrehajtásához szükséges megállapodás aláírásáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata szerződést köt a HFH International Hungary Nonprofit Kft.-vel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. május 27.,
a 2. pont esetében: 2024. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 8. pontja: Egyedi szolgáltatási szerződés megkötése a Közterületi Adatpublikációs Rendszer (KAPU) adataihoz történő hozzáférés érdekében
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
93/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a Budapest Közút Zrt.-vel egyedi szolgáltatási szerződés megkötéséről a Közterületi Adatpublikációs Rendszer (KAPU) adataihoz történő hozzáférés érdekében

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete által az 588/2021. (X. 28.) számú határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzata IV. fejezet (1) bekezdés e) pontja szerinti pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként szerződést köt a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.; cégjegyzékszám: 01-10-047164; adószám: 23501894-2-44; képviseli: Czakó Gábor gazdasági vezérigazgató-helyettes és Forner Miklós informatikai igazgató) a Közterületi Adatpublikációs Rendszer adataihoz történő hozzáférést biztosító egyedi szolgáltatásra nettó 1.200.000,- Ft + 324.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft összeggel;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti egyedi szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében 2024. május 27.,
2. pont esetében: 2024. június 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 9. pontja: Javaslat felhívás közzétételére a „KözWC kampány” pilotprogramot követő folytatásának érdekében

Előterjesztő: Illés Péter kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
94/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

felhívás közzétételéről a „KözWC kampány” pilotprogramot követő folytatásának érdekében

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ajánlattételi felhívást tesz közzé Budapest VIII. kerület közigazgatási területén működő vendéglátóhelyek és közösségi terek üzemeltetői részére a vendéglátóhelyeiken, illetve közösségi térben található illemhelyek ingyenes használata tárgyban;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmú ajánlattételi felhívás közzétételére a Józsefvárosi Önkormányzat kommunikációs felületein;
3. amennyiben nem érkezik a keretet kimerítő ajánlat, felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás ismételt közzétételére.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. május 27.,
a 2. pont esetében: 2024. július 15.,
a 3. pont esetében 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közösségi Részvételi Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Hőrich Szilvia gazdasági vezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
95/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;

2. a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által az 588/2021. (X. 28.) számú határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés h) pontja szerinti pályáztatás nélküli, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot a Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Barcsay u. 34; adószáma: 10869354-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-266531) ajánlattevő tette 420.000 Ft + Áfa/hó, bruttó 533.400 Ft/hó ajánlati árral, ezért ő az eljárás nyertese;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.-vel (székhelye: 1181 Budapest, Barcsay u. 34; adószáma: 10869354-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-266531) az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal megbízási szerződést köt;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2024. május 27.,
3-4. pontok esetében: 2024. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 11. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
96/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az **első részre az as kollektíva kft.** (székhelye: 1126 Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5., adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380, képviseli: Krómer Ádám ügyvezető) ajánlattevő tette.

A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár az első részre nettó 2.470.000 + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900 Ft;

3. a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot a **második részre az as kollektíva kft.** (székhelye: 1126 Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5., adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380, képviseli: Krómer Ádám ügyvezető) ajánlattevő tette. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár a második részre nettó 1.818.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.308.860 Ft;
4. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a határozat 2. és 3. pontja szerint tervezési szerződést köt az **as kollektíva kft.**-vel (székhelye: 1126 Budapest, Bartha utca 4/b. 2. em. 5., adószám: 25322606-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-208380, képviseli: Krómer Ádám ügyvezető) az előterjesztés 4. és 5. számú mellékleteiben foglalt tartalommal;
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4-5. számú melléklete szerinti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-4. pontokra: 2024. május 27.,
az 5. pont esetében: 2024. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 12. pontja: Javaslat az Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel kötött „Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
97/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

az Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel kötött „Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a **Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel** az „**Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)**” feladatra 2024. április 30. napján kötött szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetén: 2024. május 27.,
a 2. pont esetén: 2024. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 13. pontja: Javaslat a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
98/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- eredménytelenné nyilvánítja a „Diószegi u. 18-20. épületfelújítás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján;
- felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról a Kbt. szerinti határidők betartásával.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. május 27.,
a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Zárt előterjesztések

Napirend 14. pontja: Javaslat „Közterületi hulladékszívó beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
99/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Közterületi hulladékszívó beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Közterületi hulladékszívó beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. május 27.,

a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 15. pontja: Javaslat a MÁV telepen eladott lakások üzemeltetési díj elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
100/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a MÁV telepen eladott lakások üzemeltetési díj elszámolásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 2. szám alatti, 38818/63 helyrajzi számú társasházi lakóépületben található lakások tulajdonosaival történő megállapodás megkötéséhez, és az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint a vevő által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, eladó részére megfizetett üzemeltetési költség 50%-ának a társasház bankszámlájára történő visszafizetéséhez az alábbiak szerint:

- fsz. 1. szám alatti lakásra	277.992,- Ft
- fsz. 2. szám alatti lakásra	145.810,- Ft
- fsz. 3. szám alatti lakásra	164.880,- Ft
- fsz. 4. szám alatti lakásra	135.660,- Ft
Összesen:	724.342,- Ft
2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére, és a kifizetés teljesítése érdekében történő intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 27.
2. pont esetében: 2024. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
101/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a MÁV telepen eladott lakások üzemeltetési díj elszámolásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 4. szám alatti, 38818/61 helyrajzi számú társasházi lakóépületben található lakások tulajdonosaival történő megállapodás megkötéséhez, és az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint a vevő által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, eladó részére megfizetett üzemeltetési költség 50%-ának a társasház bankszámlájára történő visszafizetéséhez az alábbiak szerint:

- fsz. 2. szám alatti lakásra	128.030,- Ft
- fsz. 3. szám alatti lakásra	126.294,- Ft
- fsz. 4. szám alatti lakásra	254.708,- Ft
Összesen:	509.032,- Ft
- felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére, és a kifizetés teljesítése érdekében történő intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 27.
2. pont esetében: 2024. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
102/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a MÁV telepen eladott lakások üzemeltetési díj elszámolásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 15. szám alatti, 38818/10 helyrajzi számú társasházi lakóépületben található lakások tulajdonosaival történő megállapodás megkötéséhez, és az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint a vevő által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, eladó részére megfizetett üzemeltetési költség 50%-ának a társasház bankszámlájára történő visszafizetéséhez az alábbiak szerint:

- fsz. 1. szám alatti lakásra	227.880,- Ft
- fsz. 2. szám alatti lakásra	225.368,- Ft
- fsz. 3. szám alatti lakásra	282.744,- Ft
- fsz. 4. szám alatti lakásra	99.792,- Ft
Összesen:	835.784,- Ft
2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére, és a kifizetés teljesítése érdekében történő intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 27.

2. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 16. pontja: Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer modernizációja IV. ütem – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
103/2024. (V. 27.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „JVÖ térfigyelő rendszer modernizációja IV. ütem – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ térfigyelő rendszer modernizációja IV. ütem – 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti nyílt, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. május 27.,
a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Budapest, 2024. május 28.

Sátly Balázs s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök

Stettner István s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző