



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

Ikt. sz.: 02/155-1/2024

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2024. évi 9. rendes ülését

2024. május 15-én (szerda) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyzésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, 36034 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

10. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
11. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** szám
alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor**
u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b.**
szám alatti, 35990 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
16. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca**
37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének
megállapítására vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolójának és a 2023. évi számviteli beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és új feladatok pénzügyi fedezetének biztosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a RÉV8 Zrt. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2023. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának, a 2024. évi üzleti tervének elfogadására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, igazgatósági tag, RÉV8 Zrt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

5. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának, a 2023. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadására és könyvvizsgálójának megválasztására, valamint az Alapszabályának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásának előkészítésére és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó Közszolgáltatási szerződésének módosítására**

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

6. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2024. május 9.

Veres Gábor s.k.
elnök

