



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

Ikt. sz.: 02/149-1/2024

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2024. évi 8. rendes ülését

2024. május 8-án (szerda) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntésének meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

6. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 814/2023. (XI.°22.) számú határozatának kijavítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti telken lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 4. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse-Hős utca sarkán történt korhadt faág leszakadásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2024. május 2.



Veres Gábor
elnök

