

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. május 21-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
120/2024. (V.21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az „I.5 Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítása ellen benyújtott jogorvoslati kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztés tárgyalását leveszi a napirendről.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
121/2024. (V.21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Félúton Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető
- 2. Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kiírására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Félúton Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
123/2024. (V.21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Félúton Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2023. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kiírására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
124/2024. (V.21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kiírásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kerül kiírásra, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda**

Határidő: 2024. május 21., a kitüntetések átadásának határideje: 2024. május 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
127/2024. (V.21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára, a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti lakás bérlői, részére;
 - b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti 36 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti 61,97 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérlőknek vállalniuk kell a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg.
 - c) hozzájárul az a) pontban foglalt használatba adásra vonatkozó használati megállapodás megkötéséhez, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra díjfizetési kötelezettség megállapítása nélkül, azzal, hogy amennyiben a Bérlők a használatba adástól számított 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, és a határidő lejártát megelőzően hosszabbítás iránti kérelmet sem terjesztenek elő, úgy a használati szerződés hatályát veszti és ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérlőkkel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;
 - 3) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
129/2024. (V.21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra
vonatkozó bérleti jogviszony rendezéssel kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely a bérleti szerződés aláírás napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 3.480,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá az alaplakbér kéthavi összegével megegyező mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. május 21.

2.) pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
130/2024. (V.21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználók jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 2 szobás, 47,16 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját