

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. május 28-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
131/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslát méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ..... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. 1. emelet 20. szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti lakás ismételt bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
132/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.2 – I.5-ig terjedő pontjait.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
133/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja az I.6-os számú napirendi pontot.

## **Napirend:**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

#### **Zárt előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
134/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1089 Budapest, Baross utca ... szám alatti lakos részére a 04/3411/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 140.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
135/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy ... 1089 Budapest, Kálvária tér ... szám alatti lakos részére a 04/3191/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 215.280,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
136/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1089 Budapest, Baross utca ... szám alatti lakos részére a 04/878/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 269.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca  
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
137/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás  
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 34,96 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, jelenleg 8.703,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 32.233,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a lakás speciális jellegének állományból történő kivezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pont esetében: 2024. május 28.

3) pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca  
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
138/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás bérbeadásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ..... szám alatti, 35,14 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ..... részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, jelenleg 9.720,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 32.399,- Ft összegnek megfelelő, és a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a lakás speciális jellegének lakásállományból való kivezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pont esetében: 2024. május 28.

3) pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ..... szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
139/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ..... szám alatti  
lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ..... szám alatti, 30,37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára, a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ..... szám alatti lakás bérlője, ..... részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ..... szám alatti 30,37 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ..... szám alatti 42,25 m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a) pontban megjelölt Bérlőnek vállalnia kell a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetők meg.

- c) hozzájárul az a) pontban foglalt használatba adásra vonatkozó használati megállapodás megkötéséhez az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra díjfizetési kötelezettség megállapítása nélkül, azzal, hogy amennyiben Bérő a használatba adástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, és a határidő lejártát megelőzően hosszabbítás iránti kérelmet sem terjeszt elő, úgy a használati szerződés hatályát veszti és ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérővel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;
- 3) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
- 4) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. május 28.

2-3) pontok esetében: 2024. június 30.

4) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca . szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
140/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca . szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . szám alatti, 55,58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati lakásra . névén fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony, és a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca . szám alatti, 30,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos

komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati lakásra \_\_\_\_\_ nevéen fennálló határozott időtartamra szóló, 2032. április 30. napjáig tartó bérleti jogviszonyok cseréjéhez;

2. a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 55,58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez \_\_\_\_\_ részére, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 30.747,- Ft/hó – költségelví bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 54.011,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

3. a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca \_\_\_\_\_ szám alatti, 30,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2032. április 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez \_\_\_\_\_ részére, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 10.407,- Ft/hó – költségelví bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 27.752,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2) és 3) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2024. május 28.

4) pont esetében: - a bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. május 30.,  
- a bérleti szerződés megkötésére 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakás ismételt bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
141/2024. (V.28.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakás ismételt bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti, 27,92 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás LÉLEK-lakás jellegének törléséhez, és azzal egyidejűleg az ismételt bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szólóan. A bérleti szerződés az aláírásának napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 11.121,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó, 25.742,- Ft összegének megfelelő mértékű, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a lakás speciális jellegének az Önkormányzat lakásállományából való kivételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. május 28.

2) pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2024. május 28.

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
elnöke



**Czegléd Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Páli Sándorné**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző