

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. június 19-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
490/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

6. **Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

### **Zárt előterjesztések**

7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

8. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

9. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

12. **Javaslat felelősségbiztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
491/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-tól 12-ig terjedő pontjait.

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
492/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti 36410/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 34 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az E-LIVIA Kft. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 63. 1/1., cégjegyzékszám: 01-09-688150, adószám: 12476413-2-41, képviselője: Barta Tibor Attila ügyvezető) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 13.600,- Ft/hó + ÁFA, azaz tizenháromezer-hatszáz forint/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
493/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a GAJO-ÉPKER Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26.; cégjegyzékszám: 13-09-225822; adószám: 32220908-2-13; képviseli: Nagy Beatrix Mária ügyvezető) részére szépségszalon, fodrászat tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 55.350,- Ft/hó + ÁFA, azaz ötvenötezer-háromszázötven forint/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a GAJO-ÉPKER Kft.-vel (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-225822, adószám: 32220908-2-13, képviseli: Nagy Beatrix Mária ügyvezető), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 1.733.100,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.201.037,- Ft azaz kettőmillió-kettőszázegyzeharminchét forint összegben.**

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 36.106,- Ft + ÁFA, azaz harminchatezer-egyszázhat forint + ÁFA összegben, míg a 48. hónapban 36.118,- Ft + ÁFA, azaz harminchatezer-egyszáztizennyolc forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 19., 3.-4.) pontok esetében: 2024. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend 3. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
494/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés aláírását követően a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez, és a WeldZone Kft. (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. 1. em. 2; cégjegyzékszám: 01-09-413191; adószám:32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente ügyvezető) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.**

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége bruttó 815.000,- Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 20 hónapra történő megkötésével havonta 40.750,- Ft, azaz negyvenezer-hétszázötven forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés aláírását követően a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**495/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. június 19.; 3. pont esetében: 2024. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**496/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. június 19.; 3. pont esetében: 2024. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### Külön tárgyalta napirendi pont

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
497/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja dr. Frölich Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
498/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatt található 27 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre Lukácsné Kőhalmi Edina Erika egyéni vállalkozóval (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 10. 1. em. 9.; nyilvántartási szám: 52488920; adószám: 76812215-1-42) kötött, határozatlan időtartamú bérleti szerződés – közös megegyezéssel történő – 2024. április 30. napjára szóló megszüntetéséhez.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti döntésről a bérlőt értesítse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



## Zárt előterjesztések

**Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend 7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
499/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. .  
szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a . hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Kiss József u. . szám alatt található, 4409/1000000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű műemlék ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogára vonatkozó, 57.000.000 Ft, azaz ötvenhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. június 19., 2.) pont esetén: 2024. július 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
500/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám  
alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – a 3. pontban meghatározott belépési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. június 19.; 4. pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat felelősségbiztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**502/2024. (VI. 19.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(tematikai blokkos szavazás)*

**felelősségbiztosítással kapcsolatos kártérítésnyi igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. . lakás szám alatti lakás mennyezet vakolat leomlása miatt bekövetkezett káresemény kapcsán i bérlő

kárigényét a Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a bérlő részére a 31.460,- Ft, azaz harmincegyezer-négyszázhatvan forint összegű önrész kifizetéséhez hozzájárul.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott önrész kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. június 19., 2.) pont esetében: 2024. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
503/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Synaptic Services Kft.</b> (a vendéglátó egység elnevezése: „BOHEMIA”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. július 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	135.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
504/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Mixer Bár-Hol Kft.</b> (a vendéglátó egység elnevezése: „Burger Bár-hol”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2024. június 20. – 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen:	337.500,- Ft

2. A részletfizetés iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
505/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Dobsza Constructive Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. június 20. - 2024. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 61. – Vajdahunyad utcai oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup> járda



Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 61. –  
Kis Stáció utcai oldala előtt  
Közterület-használat nagysága: 58 m<sup>2</sup> járda, úttest és 4 db parkolóhely  
Közterület-használat díja összesen: 15.755.040,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
506/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **You Are Hungary Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. június 01. - 2024. december 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6-8. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 191 m<sup>2</sup> járda, úttest  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 7-9. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 7 db párhuzamos parkoló  
(parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat díja: 31.730.680,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
507/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Záév Építőipari Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. június 20. – 2025. június 19.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 3a-3b. szám előtt
Közterület-használat célja:	építési munkaterület – felvonulási terület és irodakonténer
Közterület-használat nagysága:	468 m <sup>2</sup> járda, 208 m <sup>2</sup> úttest, 232 m <sup>2</sup> zöldfelület, 19 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> és 8 db irodakonténer (119 m <sup>2</sup> ) összesen 1217 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
508/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>FRD House Invest Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. június 03. - 2024. augusztus 03.
Közterület-használat célja:	építési konténer és mobil WC
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db konténer parkolóhelyen

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
509/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  
Közterület-használat ideje: 2024. augusztus 15. – 2024. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület, állványozás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 11. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
510/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 8.a. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Hebema Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.
2. az előterjesztés 8.b. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Hebema Kft.** 05/1286-4/2024 számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
511/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Win Online Europe Kft.** közterület-használat iránti kérelmét önkormányzati érdekre tekintettel elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
512/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület</b>
Közterület-használat ideje:	2024. június 21.
Közterület-használat célja:	közösségi rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy park
Közterület-használat nagysága:	490 m <sup>2</sup> egyéb elkerített terület
Díjkiesés díjmentesség esetén:	196.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
513/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. június 21-től 2024. június 22-ig
Közterület-használat célja:	„8Feszt rendezvény”
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér közterület
Közterület-használat nagysága:	76 m <sup>2</sup> járda, 200 m <sup>2</sup> zöldterület, 6 db parkoló
Díjkiesés díjmentesség esetén:	286.800,- Ft

2. egyösszegű teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. június 21-től 2024. június 22-ig

Közterület-használat célja: „8Feszt rendezvény érdekében üzemeltetett Kioszk”  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér közterület  
Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat díja: 64.000,- Ft  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
514/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Magyarországi Jehova Tanúi Egyház közterület-használat iránti kérelmét önkormányzati érdekre tekintettel elutasítja.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
515/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. teljes díjmentességgel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (ruhaosztás)  
Közterület-használat ideje: 2024. június 01., 2024.június 15.



Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca – Mátyás tér sarka  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

2. teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (ruhaosztás)  
Közterület használat ideje: 2024. június 29.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca – Mátyás tér sarka  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
516/2024. (VI. 19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon díjmentességgel, valamint parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj – egy összegben történő – megfizetésével az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lounge Events Kft.**  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített területként („Olimpiai Kvalifikációs Verseny”)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi S. utca páratlan oldali terület – a Korányi S. utca és Orczy út közötti szakaszán  
Közterület-használat ideje: 2024. június 19. - 2024. június 23.  
Közterület-használat nagysága: 89 db parkolóhely, parkolónként 10 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 1.441.800,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**517/2024. (VI. 19.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti 35311 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres. udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **nagánszemély (lakik:**  
**) részére, raktározási tevékenység céljára, 10 éves határozott időtartamra, az általa ajánlott 6.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint az üzemeltetési költség megfizetésének kötelezettségével.**
2. **felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**518/2024. (VI. 19.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti, 36659 helyrajzi számú, közös tulajdonban álló, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **magánszemély** (szül.: \_\_\_\_\_; születési hely és idő: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_) lakóhelye: \_\_\_\_\_ ) részére **raktározási tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével 4.944,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésének kötelezettségével;
- 2.) az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötéséhez **megadja a felmentést** a közjegyzői díj megfizetése alól **magánszemély** (szül.: \_\_\_\_\_; születési hely és idő: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_) lakóhelye: \_\_\_\_\_ ) részére;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2024. június 19., 3.) pont esetében: 2024. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2024. június 20.

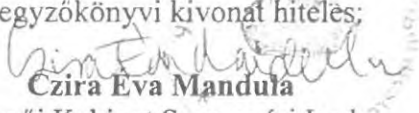
**Veres Gábor s.k.**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**

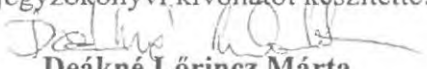
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles;

  
**Czirák Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző