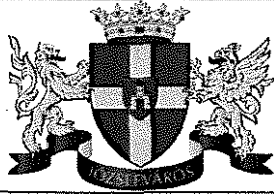


26/173-5/2024



Előterjesztés

23

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. július 4.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség, a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSEREPES-CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: *d. Bal*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 JÚN 26.	Szám: 02/196-LS/2024
Melléklet:	Ügyintéző: KFL
	Bizomány: EA.

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 2. mellékletét képező védett értékek jegyzékében az alábbiakban részletezett javítások indokoltak: egy elírás és egy hiányosság javítása és a Rendelet 2022-es elfogadása óta a főváros illetve az állam által újonnan védelem alá helyezett értékek feltüntetése.

Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza helyi védett
József körút 86. = Üllői út 36.	36402/4	sarokház	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

ÉRKEZETT

2024 JÚN 26.

15⁴⁰
Cf

[Handwritten signature]

Kis Stáció utca 11.	35582	építető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Helyi védett épület
<i>Kőfaragó utca 7.</i>	36486	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
Luther utca 4-6. = II. János Pál pápa tér 28.	34630/1	ház	Műemlék
<i>Magdolna utca 5-7.</i>	35521/1	<i>Vasas Székház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
<i>Mária utca 7.</i>	36651	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
<i>Mária utca 19.</i>	36645	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
<i>Mosonyi utca 6.</i>	34576	<i>BKSZC Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Technikum</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
<i>Német utca 16-18. = József utca 21-23.</i>	34929/1	-	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
<i>Üllői út 60-62. = Futó utca 54.</i>	36308		<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
<i>Vas utca 3.</i>	36505	<i>Lakóház Tervező: Kiss Géza Tervezés, építés ideje: 1910</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>

Továbbá igény merült fel az ideiglenes védelem alá helyezett értékek megőrzésének és helyreállításának, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezés vagy megszüntetés hivatalból történő indításának rendeletben való rögzítésére. Kiegészítésre szorul a klímaberendezés, a hőszivattyú kültéri egysége elhelyezhetőségének szabályozása is, valamint módosítani szükséges a szabályozási tervvel összhangban a szabadon hagyandó járdafelület nagyságát 1,5 méterre a vendéglátó teraszok esetében. Meghatározásra kerül továbbá a szakmai konzultáció kérésének időbeli előírása. Valamint szükséges a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében a reklámhordozókkal kapcsolatos előírások módosítása is.

A Képviselő-testület 29/2024. (II. 22.) számú határozatában döntött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70. §-a szerinti eljárás lefolytatásáról.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményeztette a rendeletmódosítást a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel. A Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési határidő 2024. március 25-én lejárt. A határidőig beérkezett véleményekről és a véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 312/2024. (V. 08.) számú határozatában (1. sz. melléklet) döntött a beérkezett véleményekről, amelynek megfelelően a Rendelet módosításának tervezete az elfogadott véleményekkel kiegészítésre került. **E döntés azonban nem terjedt ki a Rendelet 2. mellékletének módosítására vonatkozó, a rendeletmódosítás 1. mellékletét képező védett értékek jegyzékére, azaz a Rendelet 2. mellékletének módosításában még nem született meg a véleményezési szakaszt lezáró döntés. Szükséges tehát, hogy a Képviselő-testület a**

rendeletmódosítás elfogadása előtt lezárja a véleményezési szakaszt. A rendeletmódosítás 1. mellékletével kapcsolatban nem érkezett be vélemény.

A rendeletmódosítás elfogadása esetén szükséges lesz a kerületi építési szabályzatról szóló rendeletben is átvezetni az egyes változtatásokat.

II. A betérjesztés indoka

Szükséges, hogy a Képviselő-testület jelen ülésen tárgyalja az előterjesztést, mert a Rendelet módosítása a jogszabályi megfelelés érdekében haladéktalanul szükséges. A további jelzett módosítások, hibajavítások és a Rendelet 2. mellékletének cseréje másodlagos indokok, azonban egyazon eljárás keretében célszerűen kezelhetők.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Rendelet magasabb szintű jogszabálynak történő megfeleltetése, a Rendelet 2. mellékletének cseréje és a szükségessé vált pontosítások elvégzése érdekében.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a kulturális örökség helyi védelme. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét a településkép védelméről szóló rendelet megalkotására. Az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

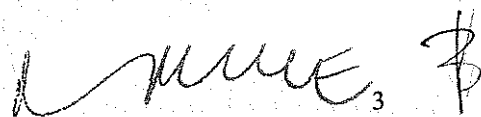
A Tktv. 2. § (1) bekezdése szerint „a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.” A 2. § (2) bekezdése szerint „a települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat ... a településkép védelmét ... önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
 - b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
 - c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Tktv. 11/B. §-a kiegészült egy új (1a) bekezdéssel 2024. január 1-i hatályba lépéssel. E rendelkezés szerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként történő használatát törvényhez vagy a vonatkozó kormányrendeletre képest nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A Korm. Rendelet 65. és 66. §-a tartalmazza a véleményeztetés szabályait. A Korm. rendelet 70. §-a szerint történhet a településképi rendelet módosítása és elfogadása.

A Képviselő-testület és Szerveik Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.12. pontja szerint a Tulajdonos, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és a környezeti értékelés vagy a környezeti vizsgálat szükségességéről.

 3

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.3.6. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, módosításával, elfogadásával kapcsolatos döntéseket.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a és az SZMSZ 6. melléklet 15. pontja alapján minősített többség szükséges.

Kérjük az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti rendelet megalkotását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 312/2024. (V. 08.) számú határozata
2. számú melléklet: rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap
3. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (....) számú határozata

a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tulajdonos, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontja szerinti, a településképi rendelet módosításának véleményezési szakasza során beérkezett vélemények elfogadására vonatkozó feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése alapján magához vonja, és – figyelemmel a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 312/2024. (V. 08.) számú határozatára – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti rendelettervezet 1. számú melléklete vonatkozásában

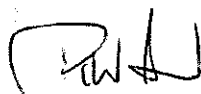
- megállapítja, hogy nem érkezett be vélemény,
- lezárja a rendeletmódosítási dokumentációval kapcsolatos véleményezési szakaszt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2024. július ...^{26.}



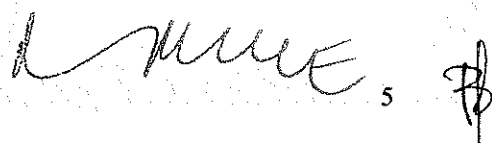
Pikó András
polgármester

Rádai Dániel S.K.
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



5

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. május 8-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

Napirend 2. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
312/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával
kapcsolatos véleményezési eljárásban**

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően, valamint megállapítja, hogy
2. a Rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2., 3. és 4. számú vélemény döntést nem igényel;
3. tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelet 2. mellékletét képező „Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke” felülvizsgált tartalmáról nem hozta meg az annak hatályba lépéséhez szükséges döntését, tudomásul veszi, hogy az a továbbiakban nem képezi a rendelet-tervezet részét;
4. lezárja a Rendelet módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt;

5. felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében 2024. május 8.; az 5. pont esetében 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

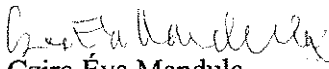
K.m.f.

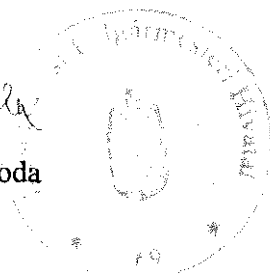
Czeglédy Ádám s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
az elnök által meghatalmazott, az elnököt
képviselő és nevében eljáró bizottsági tag

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2024. május 9.


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



²


7

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló
2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek, a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezésére indul.”

2. § A Rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (1) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését biztosítani kell, különösen a rendeltetésének megfelelő használattal.”

3. § A Rendelet 30. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelési és szociális ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi intézmény, mely kirakatportáljának 100 %-án alkalmazható átlátszatlan üvegfelület.”

4. § A Rendelet 39. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

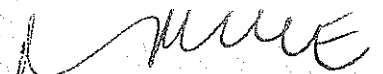
„(1) Kioszk a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott területen helyezhető el, azzal, hogy a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területeken kioszkot elhelyezni tilos.”

5. § (1) A Rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Információs berendezés közterületen)

„a) lábon álló kivitelben 2-3 négyzetméteres reklámfelülettel,”

(helyezhető el.)



(2) A Rendelet 40. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Információs és más célú berendezés a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott területen helyezhető el, azzal, hogy a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területeken információs és más célú berendezést elhelyezni tilos.”

6. § A Rendelet 46. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kerületi főépítésztől szakmai konzultációt az egyszerű bejelentési eljárás megindítását, illetve a tervdokumentáció Országos Építészeti Tervtanácsához történő benyújtását megelőzően kell kérni.”

7. § A Rendelet 57. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelemre indul, melynek tartalmaznia kell az 58. § (2) bekezdésében meghatározott helyszínrajzot és fotómontázst is”

8. § A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. § A Rendelet

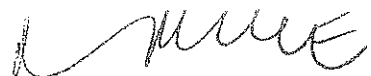
- a) 14. § (6) bekezdésében a „(2)” szövegrész helyébe a „(3)” szöveg,
- b) 14. § (6) bekezdésében, 47. § (1), (6) és (7) bekezdésében a „főépítész” szövegrész helyébe a „kerületi főépítész” szöveg,
- c) 16/A. § (2) bekezdésében, 28. § (8a) bekezdésében, 45. § (3a) bekezdésében a „települési” szövegrész helyébe a „kerületi” szöveg,
- d) 22. § (1) bekezdésében az „A” szövegrész helyébe az „Az ideiglenes védelem, illetve a” szöveg,
- e) 22. § (2) bekezdésében az „a helyi” szövegrész helyébe az „az ideiglenes védelem, illetve a helyi” szöveg,
- f) 22. § (3) bekezdésében és 24. §-ában a „Helyi” szövegrész helyébe az „Ideiglenes védelem, illetve helyi” szöveg,
- g) 32. § (2) bekezdésében az „utcai homlokzaton csak” szövegrész helyébe az „utcai homlokzaton, illetve utcai erkélylemezen csak” szöveg,
- h) 35. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a „2,0” szövegrész helyébe a „1,5” szöveg,
- i) 39. § (2) bekezdés c) pontjában a „védőövezetén belül nem” szövegrész helyébe a „védőövezetére figyelemmel” szöveg,
- j) 40. § (2) bekezdésben a „Láb(ak)on” szövegrész helyébe a „Lábon” szöveg lép.

10. § (1) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 40. § (4) bekezdése,
- b) 57. § (1) bekezdésében az „és a hatósági bizonyítvány” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 40. §-a,
- b) 45. § (1)-(8) bekezdése,
- c) 53. § 21. pontjában a „nem reklám-célú molinók, ” és „felíró-táblák, ” szövegrész.



11. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 10. § (2) bekezdése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény IX. Fejezete hatálybalépésének napján lép hatályba.

Budapest, 2024.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester



1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZE TI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

1. Egyedi védelemmel érintett építésze TI értékek

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építte TI: Bp. szföv. építésze: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	építte TI: Géczy János építésze: Géczy János 1911-1912	Helyi védett épület
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építte TI: Steiner Jakab építésze: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út	32951/1, 32951/2, 32951/3, 32951/5, 32951/7, 32951/8	Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkisérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,	Műemlék
8.	Baross utca 4.	36569	-	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 6.	36570	-	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 8.	36571	-	Helyi védett utcai homlokzat
11.	<u>Baross utca 10.</u> = Ótpacsirta utca 5.	36572/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
12.	Baross utca 13.	36754	eredetileg lakóépület építésze: <i>Kauszer József</i>	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
14.	<u>Baross utca 21.</u> = Szentkirályi utca 45.	36758	lakóépület építésze: <i>Tóry Emil</i> 1910-1911	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
15.	<u>Baross utca 23-29.</u> = Mária utca 33-41. = Szentkirályi utca 4- 6. = <i>Üllői út 26-28.</i>	36771/14	<i>Belső Klinikai tömb építésze: Kolbenmeyer- Weber-Kiss</i> 1873, 1880, 1882	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
16.	Baross utca 34.	36725	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
17.	Baross utca 36.	36724	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
18.	Baross utca 40.	36722	Ház	Műemlék
19.	<u>Baross utca 41.</u> = Mária utca 36.	36773	építte TI: <i>Fellner Sándor és neje építésze: Pickler</i> 1895	Helyi védett épület
20.	Baross utca 43.	36776	építte TI: <i>Molnár Sándor építésze: Pickler</i> 1909	Helyi védett épület
21.	<u>Baross utca 59.</u> = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	1893	Helyi védett utcai homlokzat
22.	<u>Baross utca 63-67.</u> = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	építte TI: <i>Sivirszky Antal</i> 1897-1899	Helyi védett épület
23.	Baross utca 74.	35249	építte TI: <i>Korb Flóris építésze: Korb Flóris</i> 1910-11	Helyi védett épület
24.	Baross utca 75.	35531		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 76.	35250	építte TI: <i>Fried Zsigmond</i> 1895	Helyi védett épület
26.	Baross utca 77.	35532		Helyi védett utcai homlokzat
27.	Baross utca 78.	35251	építte TI: <i>Freiberger Sámuel építésze: Klinger József</i> 1898	Helyi védett épület
28.	Baross utca 82.	35253	1897	Helyi védett utcai épületszárny
29.	<u>Baross utca 84.</u> = Szűz utca 11.	35254	1897	Helyi védett utcai homlokzat
30.	Baross utca 86.	35527/2		Helyi védett utcai homlokzat

Műve

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.			
31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = Szigony utca 2.	35726/5	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = Szigony utca 1.	35726/1	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
33.	Baross utca 88.	35527/4	-	Helyi védett utcai homlokzat
34.	Baross utca 90.	35521/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszorú utca 32.	35516	lakóépület építész: Szőke Imre 1913-1914	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca	35397	Baross Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Helyi védett épület
38.	Bezerédi utca 4.	34654	Lakóház	Műemlék
39.	Bezerédi utca 6.	34653	Lakóház	Műemlék
40.	Bezerédi utca 10.	34651	Lakóház	Műemlék
41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
42.	<u>Béerkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
43.	Blaha Lujza tér 1-2.	36432	Corvin áruház	Műemlék
44.	Bláthy Ottó utca 13-15.	38538/1, 38538/2	Kaszinó	Műemlék
45.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza helyi védett
46.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
47.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tomó utca 7-9. = Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
48.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
49.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
50.	Bródy Sándor utca 4.	36559/4	volt Adam-ház	Műemlék
51.	Bródy Sándor utca 8.	36559/6	Régi Képviselőház	Műemlék
52.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
53.	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	Tauffer-palota	Műemlék
54.	Bródy Sándor utca 13.	36622	lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
55.	Bródy Sándor utca 14. = Puskin utca 24.	36528	Lakóépület	Műemlék
56.	Bródy Sándor utca 15/a-b.	36595	Ház	Műemlék
57.	Bródy Sándor utca 16.	36527	Városi Palota	Műemlék
58.	Bródy Sándor utca 17.	36625	lakóépület építészek: Schannen Ernő és Schannen Artúr	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
59.	Bródy Sándor utca 19.	36626	lakóépület építész: Tigermann Sándor 1897	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
60.	Bródy Sándor utca 30/a	36519	lakóépület építész: Baumgarten Sándor 1904	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
61.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Helyi védett épület
62.	Bródy Sándor utca 36.	36492	lakóépület építész: Pán József 1869 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
63.	<u>Bródy Sándor utca 46.</u> = Köfaragó utca 15.	36482	lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1928	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
64.	<u>Brüll Alfréd utca 1.</u> = Asztalos Sándor utca 14-15. = Ciprus utca 3.	38852/4	Hungária Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
65.	<i>Corvin köz</i>	36392, 36395, 36393/2, 36393/1, 36389		<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>
66.	<i>Csokonai utca 3.</i>	34662	<i>egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya 1875</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
67.	Csokonai utca 8.	34656	Lakóépület	Műemlék
68.	Dankó István utca 22.	35313	Lakóház (Jánszky-Szivessy)	Műemlék
69.	<i>Delej utca 37. = Bíró Lajos utca 25.</i>	38626	villa	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
70.	<i>Déri Miksa utca 8-10. = Fecske utca 25-29.</i>	34982/10	építtető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” építész: Gyárfás Antal 1911	Helyi védett épület
71.	<i>Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuvaros utca 9.</i>	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
72.	Dologház utca 1-3-5.	34723	Központi Tűzország	Műemlék
73.	<i>Dugonics utca 17-21. = Korányi Sándor utca 22- 26.</i>	36034	<i>elemi iskola építész: Szabó Gyula 1911 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
74.	<i>Fiumei út 12-14. = Festetics György utca 11- 13.</i>	34586 34587	<i>lakóépület építész: Fodor Gyula</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
75.	<i>Fiumei út 13-17. = Dologház utca 4-12. = II. János Pál pápa tér 18-19. = Gázláng utca</i>	34720	<i>kórház-rendelőintézet építészek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
76.	Fiumei út 16.	38821/2	irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület	Műemlék
77.	<i>Fiumei út 19/a, b. = Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.</i>	34722/1, 34727	<i>egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház építészek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
78.	Fiumei utca 22-26.	38818/47	Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás	Műemlék
79.	Futó utca 3.	35579	Lakóház	Műemlék
80.	Futó utca 13.	35574	építtető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
81.	<i>Gutenberg tér 2. = Bródy Sándor utca 48. = Kőfaragó utca 17.</i>	36481	<i>lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1927</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
82.	<i>Gutenberg tér 3. = Rökk Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.</i>	36657	-	Helyi védett utcai homlokzat
83.	Gutenberg tér 4.	36479	Gutenberg Otthon	Műemlék
84.	Gyulai Pál utca 5.	36447	Ház	Műemlék
85.	Gyulai Pál utca 8.	36453	Ház	Műemlék
86.	Gyulai Pál utca 13.	36443	Sarokház	Műemlék
87.	<i>Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6.</i>	36472	építtető: Haller Nánán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
88.	<i>Harmincettesek tere 4. = Kisfaludy utca 1.</i>	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat
89.	Hock János u 3.	35559	építtető: Dr. Kmety Károly építész: Pöltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
90.	Hock János utca 8.	35541	építtető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Helyi védett épület
91.	Horánszky utca 4.	36631	Lakóház	Műemlék
92.	<i>Horánszky utca 5.</i>	36620	<i>egykori Cseréppagyár épülete és kéménye 1873</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
93.	Horánszky utca 6.	36632	Volt cisztercita rendház	Műemlék
94.	Horánszky utca 11.	36616	egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
95.	<i>Horánszky utca 12.</i>	36635	<i>lakóépület 1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védttségű építmény</i>
96.	<i>Horánszky utca 13.</i>	36615	<i>lakóépület 1836</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védttségű építmény</i>
97.	Horánszky utca 16.	36637	Lakóház	Műemlék
98.	Horánszky utca 18-22, Mária utca 25.	36638, 36642	Jezsuita kongregációs ház kápolnával, Jezsuita rendház	Műemlék
99.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641	-	Helyi védett utcai homlokzat
100.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608	-	Helyi védett utcai homlokzat
101.	Horváth Mihály tér	35239	Józsefvárosi r.k. templom	Műemlék
102.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550	-	Helyi védett utcai homlokzat
103.	Horváth Mihály tér 3.	35549	-	Helyi védett utcai homlokzat
104.	Horváth Mihály tér 5.	35547	-	Helyi védett utcai homlokzat
105.	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	<i>lakóépület építész: Fehér Lajos 1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védttségű építmény</i>
106.	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	<i>eredetileg óvoda és iskola építész: Almási Balogh Loránd 1910-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védttségű építmény</i>
107.	Horváth Mihály tér 10.	35240	-	Helyi védett utcai homlokzat
108.	Horváth Mihály tér 11.	35241	-	Helyi védett utcai homlokzat
109.	Horváth Mihály tér 13.	35190	-	Helyi védett utcai homlokzat
110.	Horváth Mihály tér 14.	35191	-	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Horváth Mihály tér 16.	35194	-	Helyi védett utcai homlokzat
112.	Horváth Mihály tér 17-19. = Német utca 20.	35197	József Telefonközpont	Műemlék
113.	Illés utca 25. = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	36177/2	volt Festetics-villa és Pálmaház	Műemlék
114.	II. János Pál pápa tér 4.	34694	Iskolaépület	Műemlék
115.	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Adám utca 2.	34760	<i>egykori OTI bérházak építésszek: Preisich- Vadász-Árkay-Ligeti- Fischer-Molnár- Pogány 1933-1935</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védttségű építmény</i>
116.	II. János Pál pápa tér 20.	34707	Gázyár törzsepülete	Műemlék
117.	II. János Pál pápa tér 22.	34616	Lakóház	Műemlék
118.	II. János Pál pápa tér 23.	34617	Lakóház	Műemlék
119.	<i>József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig</i>	<i>36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4</i>	-	<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>
120.	József körút 6.	34663	Volt Technológiai Iparmúzeum	Műemlék

L. M. E. 11

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.			
121.	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
122.	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 810.	36692	építető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
123.	József körút 48.	35229	Ház	Műemlék
124.	<u>József körút 50.</u> = Baross Gábor utca 56. = Harminkettesek tere 7.	35230	Sarokház	Műemlék
125.	<u>József krt. 63.</u> = Csepreghy utca 6.	36781	építető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Helyi védett épület
126.	<u>József körút 86. = Üllői út 36.</u>	36402/4	<i>sarokház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
127.	József utca 3.	35226	építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete építész: Kauszer Gyula 1904-1905	Helyi védett épület
128.	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület
129.	József utca 12.	34901	építető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
130.	<u>József utca 26-28.</u> = Vig utca 38.	34947	építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
132.	<u>József utca 31.</u> = Ór utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
133.	József utca 36.	34972	építető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Helyi védett épület
134.	József utca 37.	35180	Kőfaragó műhely, lakóház	Műemlék
135.	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
136.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
137.	Kerepesi út 7.	38826	Nemzeti Lovarda főépülete	Műemlék
138.	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
139.	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
140.	Kisfaludy utca 19.	35656	építető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
141.	Kisfaludy utca 21.	35657	építető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
142.	Kisfaludy utca 24.	35616	építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek 1911-1912	Helyi védett épület
143.	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
144.	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketeházy János 1898-1900	Helyi védett épület
145.	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
146.	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauszer Gyula 1898	Helyi védett épület
147.	Kis Stáció utca 11.	35582	építető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Helyi védett épület
148.	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
149.	<i>Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca</i>	38599/9	<i>egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>

Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
150.	Könyves Kálmán körút 40. = Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györfly István utca 4.	38493	Iskola, majd Néprajzi Múzeum	Műemlék
151.	<i>Könyves Kálmán körút 76.</i>	38599/3	<i>egykori Ganz-MÁVAG: 21. épület, eredetileg Fogolyház; 22. épület, eredetileg Kovácsüzem; 30. épület, eredetileg Újkovács műhely; 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár; 82. épület, eredetileg Óragyár; 229. épület, csarnok; 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmények</i>
152.	Kőfaragó utca 5.	36487	Ház	Műemlék
153.	<i>Kőfaragó utca 7.</i>	36486	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
154.	Krúdy Gyula utca 2.	36605	-	Helyi védett utcai homlokzat
155.	Krúdy Gyula utca 3.	36713	-	Helyi védett utcai homlokzat
156.	Krúdy Gyula utca 4.	36606	-	Helyi védett utcai homlokzat
157.	Krúdy Gyula utca 5.	36714	-	Helyi védett utcai homlokzat
158.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építtető: Berczik Árpád építész: Hofhauser Elek 1893-1894	Helyi védett épület
159.	Krúdy Gyula utca 7.	36715	-	Helyi védett utcai homlokzat
160.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építtető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pfannl József 1911	Helyi védett épület
161.	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építtető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
162.	Krúdy Gyula utca 11.	36717	-	Helyi védett utcai homlokzat
164.	Krúdy Gyula utca 14.	36669	-	Helyi védett utcai homlokzat
165.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építtető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
166.	Krúdy Gyula utca 15.	36699	-	Helyi védett utcai homlokzat
167.	Krúdy Gyula utca 17.	36698	-	Helyi védett utcai homlokzat
168.	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Röck Szilárd utca 23.	36671	-	Helyi védett utcai homlokzat
169.	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai traktus
170.	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
171.	Kun utca 11.	34746	építtető: Polacsek Félix 1899	Helyi védett épület
172.	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
173.	<u>Leonardo da Vinci utca 43</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai homlokzat
	Leonardo da Vinci utca 43/a.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
174.	Lőrinc pap tér 2. = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	36700	Zichy-palota	Műemlék
175.	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718	-	Helyi védett utcai homlokzat
176.	Ludovika tér	36030	Lovarda épülete, szárnyépület	Műemlék
177.	Luther utca 4-6. = II. János Pál pápa tér 28.	34630/1	ház	Műemlék
178.	Magdolna utca 6/a.	35265	építtető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
179.	Mária utca 4.	36659	Lakóház	Műemlék
180.	<i>Magdolna utca 5-7.</i>	<i>35521/1</i>	<i>Vasas Székház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
181.	<i>Mária utca 7.</i>	<i>36651</i>	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
182.	Mária utca 8.	36661	építtető: Klauschek Ferenc építész: Amon	Helyi védett épület

Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			József 1871	
183.	Mária utca 10.	36662	Ház	Műemlék
184.	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
185.	Mária utca 16.	36664	Lakóház	Műemlék
186.	Mária utca 18.	36665	Lakóház	Műemlék
187.	Mária utca 19.	36645	ház	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
188.	Mária utca 25.	36642	-	Műemlék
189.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	építtető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
190.	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építtető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
191.	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603	-	Helyi védett épület
192.	Mikszáth tér 3.	36601	Lakóépület	Műemlék
193.	Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1.	36712	-	Helyi védett utcai homlokzat
194.	Mikszáth tér 5.	36728	-	Helyi védett utcai homlokzat
195.	Mosonyi utca 6.	34576	BKSZC Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Technikum	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
196.	<u>Mosonyi utca 8.</u> = Festetics György utca 3-5.	34577	iskola	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
197.	Múzeum körút 4. = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék
198.	Múzeum körút 10.	36559/2	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
199.	Múzeum körút 14-16. = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
200.	Múzeum utca 4. = Pollack Mihály tér 10.	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék
201.	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
202.	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
203.	<u>Múzeum utca 17.</u> = <u>Reviczky utca 6.</u>	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
204.	Nagytemplom utca 30. = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
205.	Nap utca 29.	35691	építtető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
206.	Nap utca 33. = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék
207.	<u>Német utca 13.</u> = József utca 16-18.	34903	építtető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület
208.	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
209.	<u>Német utca 16-18.</u> = <u>József utca 21-23.</u>	34929/1	-	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
210.	Népszínház utca 12.	34675/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
211.	Népszínház utca 14.	34675/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
212.	Népszínház utca 16.	34676	-	Helyi védett utcai homlokzat
213.	Népszínház utca 17. = Vig utca 1.	34820	-	Helyi védett utcai homlokzat
214.	Népszínház utca 18.	34677	-	Helyi védett utcai homlokzat
215.	<u>Népszínház utca 19.</u> = <u>Vig utca 2.</u>	34818	lakóépület építész: Lajta Béla 1911-1912	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
216.	Népszínház utca 20.	34678	építtető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület

L. M. E.

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
217.	Népszínház utca 21.	34799	-	Helyi védett utcai homlokzat
218.	<u>Népszínház utca 22.</u> = Kiss József utca 21.	34679	egykori Polgári Serfözde bérháza építész: Vidor Emil 1906 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
219.	Népszínház utca 24.	34681	-	Helyi védett utcai homlokzat
220.	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	építtető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Helyi védett épület
221.	Népszínház utca 26.	34682	-	Helyi védett utcai homlokzat
222.	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34784	-	Helyi védett utcai homlokzat
223.	Népszínház utca 28.	34683	-	Helyi védett utcai homlokzat
224.	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777	-	Helyi védett utcai homlokzat
225.	Népszínház utca 30.	34774	-	Helyi védett utcai homlokzat
226.	<u>Népszínház utca 31.</u> = Bérkocsis utca 40.	34776	lakóépület építésszek: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
227.	Népszínház utca 32.	34773	-	Helyi védett utcai homlokzat
228.	Népszínház utca 34.	34772	-	Helyi védett utcai homlokzat
229.	Népszínház utca 35.	35065	lakóépület építésszek: Málnai Béla és Haász Gyula 1911-1912	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
230.	Népszínház utca 36.	34771	-	Helyi védett utcai homlokzat
231.	Népszínház utca 37.	35066	építtető: Goldberger Ármin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
232.	Népszínház utca 38.	34764	-	Helyi védett utcai homlokzat
233.	Népszínház utca 40.	34749	építtető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izsó 1907	Helyi védett épület
234.	Népszínház utca 42-44.	34745	építtető: Meinböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
235.	Népszínház utca 46.	34744	építtető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület
236.	Orczy út 3-5.	36029/3	Tanítónók otthona	Műemlék
237.	Ótpacsirta utca 2. = Múzeum utca 13.	36581	Volt Almássy-palota	Műemlék
238.	Ótpacsirta utca 4. = Reviczky Gyula utca 2.	36574	Sarokház	Műemlék
239.	Pollack Mihály tér 3. = Bródy Sándor utca 3.	36587/2	Volt Festetics-palota	Műemlék
240.	Pollack Mihály tér 8.	36582	Esterházy-palota	Műemlék
241.	<u>Práter utca 9.</u> = Kisfaludy utca 27.	36394	lakóépület építés: Körössy Albert Kálmán 1904-1905	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
242.	Práter utca 11-17.	36381	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
243.	Práter utca 16.	35663	építtető: Szelezky Nepumuk János építész: Szelezky E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Helyi védett épület
244.	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építtető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Helyi védett épület
245.	Práter utca 28.	35695	építtető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Helyi védett épület
246.	<u>Práter utca 29/a.</u> = Futó utca 32.	36326	lakóépület építés: Vermes József 1914	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
247.	Práter utca 29/b.	36325	építtető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Helyi védett épület
248.	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építtető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
249.	Práter utca 51.	36227	építtető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész	Helyi védett épület

Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1910	
250.	Práter utca 55.	36225	építető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Helyi védett épület
251.	Puskin utca 4.	36548	Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza	Műemlék
252.	Puskin utca 6.	36549	Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Részvényserfőző	Műemlék
253.	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	lakóház építész: P. Tóth Sándor 1901	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
254.	Puskin utca 20.	36530	építető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
255.	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898	-	Helyi védett utcai homlokzat
256.	Rákóczi tér 3.	34899	-	Helyi védett utcai homlokzat
257.	Rákóczi tér 4-5.	34900	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
258.	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34907	építész: Szabó Jenő 1912	Helyi védett épület
259.	Rákóczi tér 7-8. = Vásár utca 1. = Víg utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	34877	Vásárcsarnok	Műemlék
260.	Rákóczi út 5.	36556	Volt Pannónia szálló	Műemlék
261.	Rákóczi út 7.	36555	eredetileg lakó- és üzletház építész: Schmahl Henrik 1890	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
262.	Rákóczi tér 10.	34869	építető: botfai Húvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
263.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
264.	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	lakóépület építető: Keleti Gyula építész: Wawra és Pfeiffer 1891	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
265.	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547	-	Helyi védett utcai homlokzat
266.	Rákóczi út 13.	36546	Ház	Műemlék
267.	Rákóczi út 15.	36545	-	Helyi védett utcai homlokzat
268.	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544	-	Helyi védett utcai homlokzat
269.	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
270.	Rákóczi út 21.	36508	Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház	Műemlék
271.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
272.	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
273.	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
274.	Rákóczi út 27/b.	36437/8	-	Helyi védett utcai homlokzat
275.	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436	-	Helyi védett utcai homlokzat
276.	Rákóczi út 31-35. = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	36434/1, 36434/2	Rókus kápolna	Műemlék
277.	Rákóczi út 41.	34659	-	Helyi védett utcai homlokzat
278.	Rákóczi út 43. = Csokonai utca 2.	34644	Palace Szálló épülete	Műemlék
279.	Rákóczi út 45.	34644	-	Helyi védett utcai homlokzat
280.	Rákóczi út 47.	34642, 34643	Hauer cukrászda fa portálja	Műemlék
281.	Rákóczi út 51.	34641	-	Helyi védett utcai homlokzat
282.	Rákóczi út 53.	34640	-	Helyi védett utcai homlokzat
283.	Rákóczi út 55.	34639	-	Helyi védett utcai homlokzat
284.	Rákóczi út 57/a-b.	34637	szlovák ev. templom	Műemlék

[Handwritten signature]

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a- 1/c.			
285.	Rákóczi út 59.	34628	-	Helyi védett utcai homlokzat
286.	Rákóczi út 61.	34627	építtető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület
287.	Rákóczi út 63.	34626	építtető: Weinreb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
288.	Rákóczi út 65.	34625	-	Helyi védett utcai homlokzat
289.	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus
290.	Rákóczi út 69.	34611	-	Helyi védett utcai homlokzat
291.	Rákóczi út 71.	34612	építtető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
292.	Rákóczi út 73.	34613	-	Helyi védett épület
293.	Rákóczi út 75.	34601	-	Helyi védett épület
294.	Reviczky utca 4.	36575	-	Helyi védett utcai homlokzat
295.	Reviczky utca 5.	36737	-	Helyi védett utcai homlokzat
296.	Reviczky utca 7.	36736	-	Helyi védett utcai homlokzat
297.	Reviczky utca 9.	36735	-	Helyi védett utcai homlokzat
298.	Reviczky utca 11. = Szentkirályi utca 41.	36734	-	Helyi védett utcai homlokzat
299.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építtető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
300.	Rökk Szilárd utca 9.	36678	lakóépület építész: Gyalus Zoltán 1910 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
301.	Rökk Szilárd utca 11.	36677	lakóépület építész: Gyalus Zoltán 1906	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
302.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
303.	Salétrom utca 5.	34890/2	Parókia, Református templom	Műemlék
304.	Salétrom utca 6.	34895	építtető: Sauer Armin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület
305.	Salétrom utca 10.	34893	építtető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
306.	Salgótarjáni út 30.	38821/5	szertartási épület	Műemlék
307.	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Helyi védett épület
308.	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
309.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
310.	Somogyi Béla utca 17.	36466	lakóépület építész: Eckhardt Frigyes 1898-1899	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
311.	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Kőfaragó utca 14.	36468	-	Helyi védett utcai homlokzat
312.	Somogyi Béla utca 22.	36422	építtető: Kosztká Antal 1891	Helyi védett épület
313.	Sport utca 2.	38855	BKV sporttelep - stadion, székház építész: Mattyók Aladár 1928-1929	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
314.	Szabó Ervin tér 1. = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	36738	Szabó Ervin Könyvtár	Műemlék
315.	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	művésztelep építész: Wossala Sándor	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
316.	<u>Százados út 6.</u> = Szörényi utca 2-4.	38883	elemi iskola építész: Gyalus László 1913	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
317.	Szentkirályi utca 6.	36511	építtető: Hulitius János építész: Jahn József 1897	Helyi védett épület
318.	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
319.	Szentkirályi utca 8.	36512	egykori Stühmer épület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
320.	Szentkirályi utca 10.	36513	eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza 1894-97	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény

[Handwritten signature]

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
321.	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai homlokzat
322.	Szentkirályi utca 16.	36516	lakóépület építész: Kauszer Gyula 1898	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
323.	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai homlokzat
324.	Szentkirályi utca 28-30.	36595	egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-terem építész: Hoffhauser Antal 1889	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
325.	Szentkirályi utca 32/a.	36598	eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építészek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán 1923	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
326.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
327.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729	-	Helyi védett utcai homlokzat
328.	Szentkirályi utca 51-53.	36767	Szentkirályi utcai épület	Műemlék
329.	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai traktus
330.	Szörényi utca 5-7. = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	Székesfővárosi kislakások bérházak építész: Ybl Lajos 1909-1910	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
331.	Szűz utca 5-7.	35256	Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István 1906-1907	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
332.	Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
333.	Tavaszmező utca 2. = Ór utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület
334.	Tavaszmező utca 6.	35172	Lakóház (Seenger-ház)	Műemlék
335.	Tavaszmező utca 7-15. = Szűz utca 1.	35246	iskola építész: Pártos Gyula	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
336.	Tavaszmező utca 17. = Szűz utca 2.	35263	iskola 1896	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
337.	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület
338.	Tolnai Lajos utca 4.	34796	Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága	Műemlék
339.	Tömő utca 4-6.	36302/3	Táncsics Mihály háza	Műemlék
340.	Trefort utca 3-5.	36534	Hunyady-palota	Műemlék
341.	Trefort utca 6-8. = Szentkirályi utca 9.	36539	iskolaépület építész: Bobula János 1886	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
342.	Üllői út 2-4. = Baross utca 1.	36748/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
343.	Üllői út 6. = Baross utca 3.	36749	-	Helyi védett utcai homlokzat
344.	Üllői út 14. = Baross utca 11.	36753	Arany Sas-udvar építész: Fodor Gyula 1905-1907	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
345.	Üllői út 18.	36764	Révai-ház építész: Bachmann Károly 1875.	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
346.	Üllői út 20.	36765	építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
347.	Üllői út 24.	36767	Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület	Műemlék
348.	Üllői út 32. = Mária utca 54.	36795	Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület	Műemlék
349.	Üllői út 60-62. = Futó utca 54.	36308		Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
350.	Üllői út 66/a. = Nagy Templom utca 36.	36274	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grióni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
351.	Üllői út 66/b.	36273	lakóépület építészek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
352.	Üllői út 66/c.	36272/1	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság	Helyi védett épület

MME
21

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Leonardo da Vinci utca 47.		építész: Vass József építész 1905	
353.	Üllői út 78. = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36.= Apáthy István utca = Balassa utca	36177/1	Klinikák: étterem, Neurológiai klinika, Kazánház és kémény, Mosoda, 1. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika	Műemlék
354.	Üllői út 80-82. = Ludovika tér 1.	36030	volt Ludovika Akadémia főépülete	Műemlék
355.	<i>Vajda Péter utca 4-6.</i> = Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49- 51. = Golgota utca 9.	38601/1, 2	<i>egykori Ganz-Mávg munkáslakótelep és kultúrház 1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
356.	<i>Vajda Péter utca 29-31.</i>	38603/4	<i>iskola építész: Lechner Ödön 1915</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
357.	<i>Vajda Péter utca 43.</i>	38570	<i>lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
358.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
359.	Vajdahunyad utca 15.	35597	építető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület
360.	Vajdahunyad utca 17.	35596	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
361.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
362.	Vas utca 2/b.	36437/9	-	Helyi védett utcai homlokzat
363.	Vas utca 2/c.	36437/13	-	Helyi védett utcai homlokzat
364.	Vas utca 3.	36505	<i>Lakóház Tervező: Kiss Géza Tervezés, építés ideje: 1910</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
365.	Vas utca 5.	36504	építető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Helyi védett épület
367.	Vas utca 9-11.	36501	Kereskedelmi iskola	Műemlék
368.	Vas utca 14. = Kőfaragó utca 1.	36489	Lakóház	Műemlék
369.	Vas utca 15/a-b.	36499	<i>lakóépület építész: Klinger József 1897</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
370.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építető: Dr. Pajor Vízyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
371.	Vig utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, fömlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
372.	<i>Vig utca 28.</i> = <i>Déri Miksa utca 4.</i>	34926	<i>lakóépület építész: Freund Dezső 1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
373.	Práter utca 69.	36116	lakóépület 1900 körül	Helyi védett épület
374.	Vajda Péter utca 33-35.	38589	templomtorony tervező: Lux Kálmán műegyetemi építésztanár	Helyi védett épület

2. Műemléki környezet

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi számok
2.1.	Baross Gábor utca 40. (hrsz: 36722) lakóház műemléki környezete	36723, 36716, 36721, 36771/14, (36745/2), 36717
2.2.	Baross tér (hrsz: 32951/8) Keleti pu műemléki környezete	(38835), 34569, 34600, 38829/3, 34599, 34579, 38830/3, 38837/15, 32952, 34581, 38830/1, 38837/10, 34598,
2.3.	Bródy Sándor utca 10. (hrsz: 36559/9) Tauffer-palota műemléki környezete	36559/10, 36534, 36559/8, 36559/6, (36559/11)
2.4.	Bródy Sándor utca 14. (hrsz: 36528) lakóház műemléki környezete	36559/10, 36559/8, 36527, 36529, 36559/7, 36587/2, (36561), (36553), (36559/11)

[Handwritten signature]

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi számok
2.5.	Bródy Sándor utca 16. (hrsz: 36527) Városi Palota műemléki környezete	36526, 36529, 36530, 36534
2.6.	Bródy Sándor utca 4. (hrsz: 36559/4) volt Ádám-ház műemléki környezete	36559/3, 36559/5, 36559/2, (36559/11), 36560
2.7.	Bródy Sándor utca 8. (hrsz: 36559/4) Régi Képviselőház műemléki környezete	36559/5, 36559/2, 36559/8, 36559/7, 36559/9, 36558/5
2.8.	Dankó István utca 22. (hrsz: 35313) lakóház műemléki környezete	(35310), 35314, 35312, 35308, 35305
2.9.	Fiumei u. 22-28. (hrsz: 38818/47) Józsefvárosi pu és egykori lőfegyver próbaállomás műemléki környezete	(34593/4), 38820/2, 38818/5, 35397, (38820/1)
2.10.	Futó utca 3. (hrsz: 35579) lakóház műemléki környezete	35580
2.11.	Gutenberg tér 4. (hrsz: 36479) Guttenberg Otthon műemléki környezete	(36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682), (36684), (36480),
2.12.	Gyulai Pál utca 13. (hrsz: 36443) sarokház műemléki környezete	36442
2.13.	Gyulai Pál utca 5. (hrsz: 36447) lakóház műemléki környezete	(36449), 36439, 36451, 36440, 36438, 36446, 36448, 36452, 36453
2.14.	Horánszky u. - Lőrinc pap tér - Mária utca (hrsz: 36642, 36644, 36638) Jezsuita templom és rendház műemléki környezete	36610, 36637, 36609, 36665, 36667, 36611, 36612, 36700, 36668, 36641, 36643, 36640, 36718, 36717,
2.15.	Horánszky utca 11. (hrsz: 36616) egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete műemléki környezete	36617, 36615
2.16.	Horánszky utca 16. (hrsz: 36637) lakóház műemléki környezete	(36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614
2.17.	Horánszky utca 4. (hrsz: 36631) lakóház műemléki környezete	(36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630
2.18.	Horváth Mihály tér (hrsz: 35239) Józsefvárosi rk templom műemléki környezete	(35231/2), 35236, 35243, 35550, 35548, 35529, 35191, 35547, 35544, 35549, 35546, 35190, 35192, 35240, 35241,
2.19.	Horváth Mihály tér 17-19. - Német utca 20. (hrsz: 35197) József Telefonközpont műemléki környezete	(35213/2), 35213/1, 35213/2, 35212, 35211, 35239, 35206, 35194, (35210/5), (35238/4), (35238/3)
2.20.	II. János Pál papa tér 22. (hrsz: 34616) lakóház műemléki környezete	34617, 34606, 34604, 34615, (34607)
2.21.	II. János Pál papa tér 23. (hrsz: 34617) lakóház műemléki környezete	34614, 34618, 34616, 34615
2.22.	Illés utca 25. (hrsz: 36177/2) volt Festetics-villa és pálmaház műemléki környezete	36090, 36091, 36044, 36030, 36043, 36085, (36162/2), 36179, (35866), (36031), 36171, (36172), 36173, 36177/1
2.23.	József körút 6., Népszínház utca 4-10., Csokonai utca 5. (hrsz: 34663) VOLT Technológiai Iparmúzeum műemléki környezete	34662, 34664, 34820, 34661, 34848, 34655, 34841, 34675/1, 34665, 34840/1, 34839, 34656, 34644, 36408,
2.24.	József utca 37. (hrsz: 35180) lakóház, kőfaragó műhely, valamint udvarában kialakított kerti műemléki könyvezete	35184, 35181, 35179, 35185, 35172, 35173
2.25.	Könyves Kálmán körút 40. (hrsz: 38493) Iskola, majd Néprajzi Múzeum műemléki környezete	38506/2, 38513, 38505, 38507/2, 38506/1, 38491, 38484, 38507/1, (38512), (38504), (38492), (38503), (38444)
2.26.	Lőrinc pap tér 2., Mária utca 28., Krúdy utca 13. (hrsz: 36700) Zichy-palota műemléki környezete	36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), (36711), (36709)
2.27.	Mária u. 18. (hrsz: 36665) lakóház műemléki környezete	36666, 36673, 36674, 36664, (36656), 36647, 36646, 36645
2.28.	Mária utca 10. (hrsz: 36662) lakóház műemléki környezete	36661, 36663, (36656)
2.29.	Mária utca 16. (hrsz: 36664) lakóház műemléki környezete	36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647
2.30.	Mária utca 4. (hrsz: 36659) lakóház műemléki környezete	(36656), 36660, 36652, 36654, 36658, 36680
2.31.	Mikszáth Kálmán tér 3. (hrsz: 36601) lakóház műemléki környezete	36712, 36605, 36734, 36728, 36729, 36602, 36576/1, 36576/2, 36603, (36711), (36593), (36731), (36732)
2.32.	Múzeum körút 14-16. (hrsz: 36560) Nemzeti Múzeum műemléki környezete	36567/1, 36559/4, 36559/3, 36559/5, 36559/10, 36565, 36582, 36581, 36582, 36528, 36559/6, 36559/9, (36562),
2.33.	Múzeum körút 4. (hrsz: 36558/5) Tudományegyetem műemléki környezete	36555, 36556, 36554, 36559/2, 36557/2, 36576/1, 36559/7, (36746), (36553), 36548, 36549, 36551, 36533,
2.34.	Múzeum utca 11. (hrsz: 36563) VOLT Károlyi-palota műemléki környezete	36564, 36566, 36576/2, 36575

[Handwritten signature]

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi számok
2.35.	Múzeum utca 17., Reviczky utca 6. (hrsz: 36578/1) egykori Károlyi-palota műemléki környezete	36576/2, 36575, 36579, 36576/1, 36582, (36562)
2.36.	Múzeum utca 7. (hrsz: 36565) Hadik-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
2.37.	Nagytemplom utca 30. -Tömő u. 2. (hrsz: 36304) lakóház műemléki környezete	(36162/2), 36302/2, 36275, 36311, 36302/3, 36304, 36312, (36306)
2.38.	Orczy út 3-5. (hrsz: 36029/3) Tanítónők Otthona műemléki környezete	36027, 36028
2.39.	Ötpacsirta utca 2., Múzeum utca 13. (hrsz: 36581) Volt Almássy-palota műemléki környezete	36560, 36580, 36582, 36574, (36562), (36573), (36561)
2.40.	Ötpacsirta utca 4., Reviczky Gyula utca 2. (hrsz: 36574) sarokház műemléki környezete	36575, 36572/1, 36738, 36580, (36733), (36573), 36581
2.41.	Pollack Mihály tér 3., Bródy Sándor utca 3. (hrsz: 36587/2) Volt Festetics palota műemléki környezete	36582, 36528, 36527, 36560, (36561), (36559/11)
2.42.	Pollack Mihály tér 8. (hrsz: 36582) Esterházy-palota és volt Károlyi-palota műemléki környezete	36560, 36595, 36590, 36585/9, 36592, 36580, 36578/1, 36583, 36579, 36576/1, 36557/2, 36591, (36593), (36562),
2.43.	Puskin utca 4. (hrsz: 36548) Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székházának műemléki környezete	36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546
2.44.	Puskin utca 6. (hrsz: 36549) Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Részvénytársaság műemléki környezete	36548, 36551, (36553)
2.45.	Rákóczi tér 7-8., Vásár utca 1., Víg utca 23-27. (hrsz: 34877) Vásárcsarnok műemléki környezete	36477, 34868, 34865, 34909, 34880, 34898, 34924, 36687, 34900, 34870, 34942, 34929/2, 34926, 34927,
2.46.	Rákóczi út 21. (hrsz: 36508) Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház műemléki környezete	36510, 36509, 36507, (34608/4)
2.47.	Rákóczi út 31-35 (hrsz: 36434/2) Rókus kápolna műemléki környezete	36451, 36458/2, 36459, 36432, (36435), (36433), (36450), (34608/4), (36405), (36406)
2.48.	Rákóczi út 5. (hrsz: 36556) Volt Pannónia szálló műemléki környezete	36555, 36557/2, (34608/4), 36558/5
2.49.	Rákóczi út 57/a-b., Kiss József utca 2-4., Luther utca 1.(hrsz: 34637) szlovák ev. templom műemléki környezete	34635, 34647, 34630/1, 34628, 34634, 34649, 34648, 34639, (34630/2), (34608/4), (34633), (34638/2)
2.50.	Salétrom u. 5. (hrsz: 34890/2) Református templom műemléki környezete	34896, 34897/1, 34884, 34894, 34890/1, 34895, 34881, 34883, (34891), (34882)
2.51.	Szabó Ervin tér 1., Baross utca 16. (hrsz: 36738) Szabó Ervin Könyvtár műemléki környezete	36742, 36571, 36575, 36754, 36572/1, 36750/3, 36737, (36753), 36578/1, 36755, 36750/1, 36749, 36574,
2.52.	Szentkirályi utca 51-53. (hrsz: 36767) Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza műemléki környezete	36768, 36766, 36771/14, (36770), (36806/2)
2.53.	Tavaszmező utca 6. (hrsz: 35172) lakóház (Seenger-ház) műemléki környezete	35244, 35245, 35246, 35171, 35246, (35261/2), 35178, 35179, 35185, 35172, 35173, 35180
2.54.	Trefort Ágost utca 3-5. (hrsz: 36534) Hunyady-palota műemléki környezete	36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533, 36535, 36536, 36537,
2.55.	Üllői út 32., Mária utca 54. (hrsz: 36795) Heinrich-udvar műemléki környezete	36794, 36793, 36796, 36797, 36798, 36801, 36799, 36792, 36800, (36772), 36771/14
2.56.	Vas utca 14. és Kőfaragó utca 1. (hrsz: 36489) lakóházak műemléki környezete	36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493
2.57.	Vas utca 9-11. (hrsz: 36501) Kereskedelmi iskola műemléki környezete	(36495), 36499, 36439, 36440, 36512, 36511, 36503

[Handwritten signature]

3. Műemléki jelentőségű terület

	Törzsszám	Helyrajzi szám
3.1.	Budapest VIII., Könyves Kálmán krt-Győrffy István u.-Bláthy Ottó u.- Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orcy út- Vajda Péter u, Tisztviselőtelep, törzsszám: 16226, azonosító: 11994 Műemléki jelentőségű terület	38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715)

4. Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe

4.1. Nemzeti emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.1.1.	Fiumei úti temető	38821/2
4.1.2	Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert	36560
4.1.3	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

4.2. Történelmi emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.2.1.	Corvin mozi épülete és a Corvin köz	36392, (36401)
4.2.2	Ludovika Akadémia főépülete	36030
4.2.3	Trefort-kert	36558/5

5. Történelmi kert területe

	Név	Helyrajzi szám
5.1.	Füvészkert	36177/2
5.2	Orczy-kert	36030

6. Védett temető területe

	Név	Helyrajzi szám
6.1.	Fiumei úti temető	38821/2
6.2	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

7. Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

	Lelőhely szám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
7.1.	1.	15270	Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész	32951/2, 32951/1	653281	239620

[Handwritten signature]
25

	Lelőhely szám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
7.2.	3.	15272	Bérmocsis utca - Bacsó Béla utca sarka	(34871/2), (34842/2), (34864/4)	651874	238872
7.3.	6.	15275	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	651179	238716
7.4.	7.	15276	Bródy Sándor utca 1820.	36525, 36526	651270	238759
7.5.	9.	15278	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	38599/3, (38600)		
7.6.	10.	15279	Gyulai Pál utca - Stáhly utca sarka	(36435), (36449), (36450)	651485	239008
7.7.	13.	15282	Magdolna utca 24.	35339	652721	238533
7.8.	16.	15285	Mária utca, Gyermekklinika	36771/14	651513	238247
7.9.	19.	15288	Múzeum körút 14-16., Múzeumkert	36560	651159	238581
7.10.	20.	15289	Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete	36582	651307	238608
7.11.	23.	15292	Rákóczi út 31., Rókus kápolna	36434/2	651499	239121
7.12.	25.	15295	Rákóczi út - Károly körút sarok	36557/2	651021	238906
7.13.	28.	66284	Üllői út-Mária u.- Kőfaragó u.- Vas u.- Rákóczi út-Múzeum krt.	(36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1, (36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531, 36532, 36533, 36534, 36535, 36536, 36537, (36538), 36539, 36540, 36541, 36542, 36543, 36544, 36545, 36546, 36547, 36548, 36549, 36551, (36553), 36554, 36555, 36556, 36557/2, 36558/5, (36746), (34608/4), (36806/2), 36749, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, (36770), 36771/14, (36772), (36710), (36711), 36712, 36713, (36714), 36715, 36716, 36717, 36718, 36719, 36720, 36721, 36722, 36723, 36724, 36725, 36726, 36728, 36729, 36730, (36731), 36732, (36733), 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36487, 36808, 36750/1, (36750/2), 36559/3, 36559/2, 36509, 36742, 36743, 36602, 36603, 36605, 36606, 36607, 36608, 36618, 36619, 36622, 36625, 36626, 36633, 36634, 36635, 36649, 36650, 36651, 36583, 36584, 3658/9, 36559/7, 36559/8, 36483, 36484/1, 36484/2, 36485, 36486, 36490, 36491, 36492, 36494, 36496, 36503, 36504, 36505, 36506, 36507, 36511, 36512, 36513, 36514, 36515, 36516, 36517, 36518, 36519, 36520, 36521, (36522), 36527, 36559/4, 36559/6, 36528, 36623, 36632, 36617, 36560, 36582, 36587/2, 36508, 36501, (36495), 36642, 36643, 36616, 36559/5, 36559/9, 36559/10, (36561), 36645, 36498, 36510, 36481, 36655, (36559/11), 36640, 36641, 36652,	651325	238623

Handwritten signature

	Lelőhely szám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
				36654, 36609, 36610, 36611, 36489, 36631, 36493, 36636, 36638, (36628), 36612, 36613, 36615, 36614, 36653, 36620, 36621, 36627, 36629, 36630, 36488, 36497, 36499, 36646, 36647, 36648, 36523, 36524, 36525, 36644, 36637, 36526, 36529, 36530, 36482, 36750/3, 36748/1, 36748/2, 36585/9, (36745/1), (36745/2), 36576/1, 36576/2		
7.14.	29.	66286	Rákóczi út 31. és környéke	36434/1, 36434/2, (36435), 36436, 36437/8, 36437/9, 36437/10, 36437/11, 36437/12, 36437/13, 36437/2	651504	239072

8. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

	Név	Helyrajzi szám
8.1.	Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert)	36177/2

9. Helyi területi védelem területei

	Név	Helyrajzi szám
9.1.	A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek	34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907
9.2.	Baross utca 2.-118. sz., valamint az 1.-89. sz. alatti épületek	35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211, 35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516
9.3.	Baross tér 4-5 – 10.	34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581
9.4.	Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek	35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211
9.5.	Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59.	34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108
9.6.	Palotanegyed egész területe	36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36676, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416,

[Handwritten signature]

	Név	Helyrajzi szám
9.6.	Palotanegyed egész területe	36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505, 36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (36608/4), (36403), (36806/2), (36746)
9.7.	Rákóczi út 39-75.	34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597, 34596, 34594
9.8.	Üllői út 40-82. sz. alatti épületek	36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388

10. Településkép szempontjából meghatározó területek

10.1. A 25. § szerinti történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbsor – József körút páros oldalán lévő tömbsor – Rákóczi tér tömbsora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

10.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harmincettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

10.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

10.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

10.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

10.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Fűvészkert utca 2- 6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

10.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

10.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti telkek

10.1.9. Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

10.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

10.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

10.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

10.1.13. A 25. § szerinti lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.14. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51103. – Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

10.1.15. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

10.1.16. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

10.1.17. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

10.1.18. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. – Tisztes utca 2-28/b. - Osztály utca páros oldala által határolt

[Handwritten signature]

terület.

10.2. A rendelet 25. §-ában telegszerű karakterű, a településképi szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Györffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

10.2.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

10.2.3. Hős utca 1-3. – Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.2.4. Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

10.2.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

10.2.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

10.2.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

10.2.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.2.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

10.2.10. A 25. § szerinti átalakuló karakterű, a településképi szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.11. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

10.2.12. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

10.2.13. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület

10.2.14. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.2.15. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

10.2.16. Baross utca 132-134. (villamosremíz)

10.2.17. volt Ganz-Mávag terület

10.2.18. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

10.2.19. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

10.2.20. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

10.2.21. A 25. §szerinti modern karakterű, a településképi szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.22. Corvin sétány menti tömbök

10.2.23. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

10.2.24. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

10.2.25. Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek

10.2.26. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.2.27. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek”



29

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

.../2024. (... ...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet módosítását a legutóbbi módosítást követően a gyakorlatban felmerült jogalkalmazói igények és az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások teszik szükségessé.

az 1. §-hoz

A módosítás lehetővé teszi, hogy helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból is megindítható legyen, azt ne csak természetes vagy jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek kezdeményezhessék.

a 2. §-hoz

A Rendelet kiegészül azzal, hogy a helyi egyedi védelem alatt álló érték mellett az ideiglenes védelem alatt álló érték karbantartása, megfelelő fenntartása, rendeltetésének megfelelő használata is kötelessége a tulajdonosnak.

a 3. §-hoz

A megfogalmazás pontosításával a jogalkotói szándék a jogalkalmazók részére egyértelművé válik.

a 4-5. §-hoz

A módosítást a magasabb szintű jogszabályok változása tette szükségessé. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-a kiegészült egy új (1a) bekezdéssel 2024. január 1-i hatályba lépéssel. E szerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként történő használatát törvényhez vagy a vonatkozó kormányrendelettel képest nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza. Ezért a kioszkok és az információs vagy más célú berendezés elhelyezésére vonatkozó korlátozó jellegű szabályok helyett a rendelet a magasabb szintű jogszabályok által meghatározott keretekre utal.

a 6. §-hoz

A módosítás egyértelművé teszi, hogy a főépítészeti szakmai konzultációt az egyszerű bejelentési eljárás megindítását, illetve a terveknek az Országos Építészeti Tervtanácshoz történő benyújtását megelőzően kell kérni, nem ezekkel párhuzamosan vagy ezeket követően.

a 7. §-hoz



30

A településképi bejelentési eljárás és a hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás különbségei, a benyújtandó különböző mellékletek miatt külön bekezdésbe kerül a két eljárás szabályozása.

a 8. §-hoz

A „védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke” című melléklet cseréjéről szól.

a 9. §-hoz

A szövegcsere javaslatok a következő szövegpontosításokat szolgálják:

- pontatlan hivatkozás javítása,
- a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően a „kerületi főépítész” kifejezés használata a „főépítész” és a „települési főépítész” kifejezés helyett,
- a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megőrzésére vonatkozó szabályokat kiterjeszti az ideiglenes védelem alatt álló építményekre is
- új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége elhelyezése kiegészül, pontosabbá válik,
- a szabályozási tervvel összhangban módosul a szabadon hagyandó járdafelület nagysága 1.5 méterre a vendéglátó teraszok esetében.

a 10-11. §-hoz

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény IX. fejezete, amely az országos és helyi településképi-védelemre, ezen belül a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza, a törvény szerint 2024. október 1-jén lép hatályba. Az ekkor hatályba lépő szabályok szerint az önkormányzat szabályozása nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, azok reklámeszközként történő használatát, azokon reklám közzétételét szabályozza. Emiatt szükséges az utcabútorok és reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezése, attól az időponttól kezdve, amikor az új építészeti törvény erre vonatkozó rendelkezései hatályba lépnek.



Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

.../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás tárgyában - az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek költségvetési, gazdasági hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettel kapcsolatos gyakorlati tapasztalatok, az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások kezelése és a helyi védett épületek listájának változása miatt szükséges a módosítás.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz egyéb feltételekre nincs szükség.



<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /..... (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /..... (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:</p>
<p>14. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.</p>	<p>14. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezésére indul.</p>
<p>14. § (6) A (2) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.</p>	<p>14. § (6) A (3) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a kerületi főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.</p>
<p>16/A. § (2) Az értékvizsgálat költségének átvállalását kérheti az eljárás kezdeményezője a polgármesternél, aki e kérelemről a települési főépítész véleményének kikérésével, a kérelem beérkezését követő 10 napon belül dönt.</p>	<p>16/A. § (2) Az értékvizsgálat költségének átvállalását kérheti az eljárás kezdeményezője a polgármesternél, aki e kérelemről a kerületi főépítész véleményének kikérésével, a kérelem beérkezését követő 10 napon belül dönt.</p>
<p>22. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit, b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben, c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását,</p>	<p>22. § (1) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit, b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben, c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem</p>

<p>d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.</p> <p>(2) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt</p> <p>a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy</p> <p>b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.</p> <p>(3) Helyi egyedi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvező rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.</p>	<p>ismert, a korszak hasonló színhatását,</p> <p>e) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.</p> <p>(2) Ha az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt</p> <p>a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy</p> <p>b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.</p> <p>(3) Ideiglenes védelem, illetve helyi egyedi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvező rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.</p>
<p>23. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.</p> <p>(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésének megfelelő használattal kell biztosítani.</p>	<p>23. § (1) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.</p> <p>(2) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését biztosítani kell, különösen a rendeltetésének megfelelő használattal.</p>
<p>24. § Helyi egyedi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.</p>	<p>24. § Ideiglenes védelem, illetve helyi egyedi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.</p>
<p>28. § (8a) Sorház, ikerház, panelház esetén a földszinti homlokzat átszínezése előzetes szakmai konzultáció keretében, a települési főépítéssel egyeztetett kivitelben lehetséges.</p>	<p>28. § (8a) Sorház, ikerház, panelház esetén a földszinti homlokzat átszínezése előzetes szakmai konzultáció keretében, a kerületi főépítéssel egyeztetett kivitelben lehetséges.</p>
<p>30. § (9) Az építményhomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére</p>	<p>30. § (9) Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének</p>

[Handwritten signature]

<p>kívülről vagy belülről elhelyezett kirakatmatrica, vállalkozással összefüggő egyéb felirat mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelő és ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi intézmények, melyek kirakatportáljának 100 %-án elhelyezhető kirakatmatrica.</p>	<p>legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelési és szociális ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi intézmények, melyek kirakatportáljának 100 %-án alkalmazható átlátszatlan üvegfelület.</p>
<p>32. § (2) Meglévő épületen új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége utcai homlokzaton csak közterületről nem látható módon helyezhető el. Az utcai homlokzaton történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési koncepcióterv alapján van lehetőség. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronszolhatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.</p>	<p>32. § (2) Meglévő épületen új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége utcai homlokzaton, illetve utcai erkélylemezen csak közterületről nem látható módon helyezhető el. Az utcai homlokzaton történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési koncepcióterv alapján van lehetőség. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronszolhatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.</p>
<p>35. § (1) Vendéglátó terasz (e § alkalmazásában a továbbiakban: terasz) közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha</p> <p>a) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 méter,</p> <p>b) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,</p>	<p>35. § (1) Vendéglátó terasz (e § alkalmazásában a továbbiakban: terasz) közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha</p> <p>c) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 méter,</p> <p>d) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter,</p>
<p>39. § (1) Kioszknak minősül a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján bármely sajtóterméket, hideg vagy meleg ételt vagy italt, virágot, ajándékot árusító, illetve turisztikai célt szolgáló, közterületen elhelyezett, nem mozgó, önálló építmény, létesítmény.</p> <p>(2) A településkép védelme érdekében kioszk</p> <p>a) legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m²;</p> <p>b) konténerből csak akkor alakítható ki, ha homlokzatosítása megtörténik;</p> <p>c) közművezeték védőövezetén belül nem helyezhető el;</p>	<p>39. § (1) Kioszk a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott területen helyezhető el, azzal, hogy a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemeltterületeken kioszkot elhelyezni tilos.</p> <p>(2) A településkép védelme érdekében kioszk</p> <p>d) legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m²;</p> <p>e) konténerből csak akkor alakítható ki, ha homlokzatosítása megtörténik;</p> <p>f) közművezeték védőövezetére figyelemmel helyezhető el;</p>

[Handwritten signature]

<p>40. § (1) Információs berendezés közterületen a) láb(ak)on álló kivitelben 2-9 négyzetméteres reklámfelülettel kizárólag a Hungária és a Könyves Kálmán körúton, b) járósíkra telepítve legfeljebb 1,6 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel közvetlen környezetében legalább 2,0 méteres közlekedési-sáv biztosítása mellett, c) utasváró határoló falaiba telepítve legfeljebb 2,5 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel helyezhető el.</p> <p>(2) Láb(ak)on álló információs berendezés reklámfelületének legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.</p> <p>(4) Információs berendezés kerítésen nem helyezhető el.</p> <p>(5) Információs és más célú berendezés egyedi védelemmel érintett építészeti érték előtt nem helyezhető el.</p>	<p>40. § (1) Információs berendezés közterületen a) lábon álló kivitelben 2-3 négyzetméteres reklámfelülettel, b) járósíkra telepítve legfeljebb 1,6 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel közvetlen környezetében legalább 2,0 méteres közlekedési-sáv biztosítása mellett, c) utasváró határoló falaiba telepítve legfeljebb 2,5 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel helyezhető el.</p> <p>(2) Lábon álló információs berendezés reklámfelületének legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.</p> <p>(4)</p> <p>(5) Információs és más célú berendezés a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott területen helyezhető el, azzal, hogy a településképp védelméről szóló törvényben meghatározott, a településképp védelme szempontjából kiemelt területeken információs és más célú berendezést elhelyezni tilos.</p>
<p>45. § (3a) Több utcaszakaszt érintő, több bejárattal rendelkező kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység esetén felíró-tábla elhelyezése előzetes szakmai konzultáció keretében a települési főépítésszel egyeztetett módon lehetséges.</p>	<p>45. § (3a) Több utcaszakaszt érintő, több bejárattal rendelkező kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység esetén felíró-tábla elhelyezése előzetes szakmai konzultáció keretében a kerületi főépítésszel egyeztetett módon lehetséges.</p>
<p>46. §</p>	<p>46. § (4) A kerületi főépítésztől szakmai konzultációt az egyszerű bejelentési eljárás megindítása, illetve a tervdokumentáció Országos Építészeti Tervtanácshoz történő benyújtását megelőzően kell kérni.</p>
<p>47. § (1) A településképp védelme érdekében a főépítész szakmai konzultációt és ezen belül</p>	<p>47. § (1) A településképp védelme érdekében a kerületi főépítész szakmai konzultációt és ezen</p>

[Handwritten signature]
26

<p>szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.</p> <p>(6) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.</p> <p>(7) A szakmai konzultációról a kérelmező írásos emlékeztetőt készít, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.</p>	<p>belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.</p> <p>(6) A szakmai konzultáció során a kerületi főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.</p> <p>(7) A szakmai konzultációról a kérelmező írásos emlékeztetőt készít, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a kerületi főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.</p>
<p>57. § (1) A településképi bejelentési eljárás és a hatósági bizonyítvány a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott, a 9. melléklet szerinti írásbeli kérelmére indul.</p>	<p>57. (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott, a 9. melléklet szerinti írásbeli kérelmére indul.</p> <p>(1a) A hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelemre indul, melynek tartalmaznia kell az 58. § (2) bekezdésében meghatározott helyszínrajzot és fotómontázst is.</p>

[Handwritten signature]