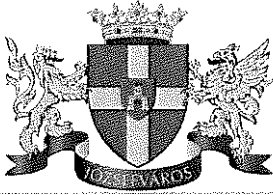


16/361/2024



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

25

Erkezett: 2024 JUN 26	Szám: 02/156-23/2024
Melléklet:	Előzmény: RA

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. július 04.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyre pályázat kiírására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA, KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOZSJKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Jelen előterjesztésben a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) vezérigazgatói álláshely pályázatának kiírására teszünk javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 100/2020. (II. 28.) számú határozatával eredményesnek nyilvánította a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyre kiírt pályázatot és Sárkány Csilla vezérigazgatóvá történő megválasztásáról döntött.

A társaság 2023. május 31-én módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályának XIII. pontja rendelkezik a vezérigazgatóról. Az alapszabály 13.1. pontja értelmében a vezérigazgató a társaság munkaszervezetének a vezetője, vezető állású munkavállaló, akinek jogait és kötelezettségeit a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg. A 13.2. pont szerint a vezérigazgató személyére a többségi tulajdonos pályázatot ír ki, ennek alapján - a kisebbségi tulajdonos, azaz Budapest Főváros Önkormányzata véleményét is figyelembe véve - jelöli ki a társaság Közgyűlése a vezérigazgató személyét. A többségi tulajdonos Önkormányzatunk. Az Alapszabály 8.3. pontja szerint

ÉRKEZETT

2024 JUN 26.

15/10
G

a részvényesi jogokba tartozik a közgyűlési jogok gyakorlása, mely szerint a részvényes jogosult indítványt tenni és szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

Tekintettel arra, hogy vezérigazgató asszony bejelentette nyugállományba vonulását 2024. június 30-tól, a társaság működésének biztosítása érdekében javasoljuk a vezérigazgató személyére új pályázat kiírását.

A pályázati felhívás tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel a jelenlegi vezérigazgató nyugdíjba vonulására, szükséges, hogy a Képviselő-testület mielőbb meghozza a határozatát a pályázat kiírásáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a vezérigazgatói munkakör betöltésére vonatkozó pályázat kiírása, hogy a Rév8 Zrt. folyamatos jogszerű működése biztosított legyen.

A pályázat kiírása fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A 3:109. § (2) bekezdés alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.) 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás. Az Möt. 107. § alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A RÉV8 SZMSZ-ének 4. pontja rendelkezik a társaság irányításáról. 4.2. pontja részletezi a vezérigazgatóra vonatkozó rendelkezéseket, 4.2.1.; 4.2.6. pontjai meghatározzák a feladatait.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 49. §-a szerint a Képviselő-testület dönt „*ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;*” kérdésében, a *hb) pont* szerint az igazgatóság tagjait, vezérigazgatót, ügyvezetőt érintő egyéb kérdésekben.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § (5) bekezdése alapján valamennyi képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztési szándék nélkül is az illetékes bizottság elé kell terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Egyebekben a bizottság elé terjesztett képviselő-testületi előterjesztésekről a bizottság összevontan vagy külön javaslatra, a kikért előterjesztés tekintetében egyedileg hoz határozatot. Ezen rendelkezés alapján indokolt, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezze az előterjesztést.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: pályázati felhívás tervezete



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) számú határozata

a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyére történő pályázati kiírásról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

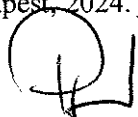
1. pályázatot ír ki a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. vezérigazgatói álláshelyére az előterjesztés melléklete szerinti pályázati kiírásban foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti pályázati kiírás aláírására és közzétételére a helyben szokásos módon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 4., a 2. pont esetében: 2024. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály


Budapest, 2024. június ...^{26.}



Pikó András
polgármester

Rádai Dániel S.k.
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



.....
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

 3

Melleklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet
a Rév8 Zrt.-nél
vezérigazgató munkakör betöltésére**

Józsefváros városrehabilitációs és városfejlesztési feladatait, beleértve többek közt komplex fejlesztési programok előkészítését, tervezését és lebonyolítását, beruházások menedzselését és a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli feladatokat közszolgáltatási szerződés alapján a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, a továbbiakban: Rév8 Zrt.) látja el. A Rév8 Zrt. 2024-ben mintegy 182 millió forintos éves önkormányzati támogatásból működik, tervezett létszám 18 fő.

A Rév8 Zrt-vel kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken talál részletes információkat (így az alapszabályt, SZMSZ-t, éves közszolgáltatási szerződéseket, üzleti terveket, éves beszámolókat, projektleírásokat):

<https://rev8.hu/>

<https://jozsefvaros.hu/atlathatosag/kozerdeku-adatok/szervezeti-adatok/2022/01/1-7-a-kozfeladat-ellato-szerv-tobbsegi-tulajdonaban-allo-illetve-reszvetelevel-mukodo-gazdalkodo-szervezet-neve-szekhelye-elherhosege-postai-cime-telefon-es-telefaxszama-elektronikus-levelci/>

A jogviszony típusa:

A vezérigazgató a részvénytársaság munkaszervezetének a vezetője, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése szerint vezető állású munkavállalónak minősül. A vezérigazgató jogait és kötelezettségeit a részvénytársaság Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg. A vezérigazgatót a társaság Közgyűlése választja meg és hívja vissza, dönt munkabérééről és egyéb járandóságai keretösszegének megállapításáról a leadott szavazatok ¾-es többségével. A vezérigazgató munkaviszony keretében látja el feladatait, az Mt. hatálya alá tartozik. A vezérigazgató megválasztásán és visszahívásán kívül a munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja a vezérigazgatóval szemben.

A munkakör betöltésére határozott idejű munkaviszony létesítésével kerül sor azzal, hogy a pályázat kiírója munkáltatóként olyan tartalmú munkaszerződés megkötésére tesz ajánlatot, amely az Mt. 79. § (1) bekezdés b) pontja szerinti azonnali hatályú felmondás esetén a munkavállaló az Mt. 79. § (2) bekezdésre is figyelemmel legfeljebb 2 havi távolléti díjra tarthat igényt.

A foglalkoztatás jellege:

Határozott idejű, teljes munkaidős munkaviszony, hat hónap próbaidő kikötésével.

A munkaviszony időtartama:

Várhatóan 2024. november 1. napjától, 2029. október 30. napjáig tart.

A munkavégzés helye:

MME¹ H.

1085 Budapest, Horánszky u. 13.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- a gazdasági szervezet ügyeinek intézése, a szervezet képvisellete;
- a gazdasági szervezet működési körének, céljainak és a célok elérésének a meghatározása és megvalósítása, figyelembe véve a tulajdonosi és vezetői érdekeket, valamint a környezeti feltételeket;
- gondoskodik az alapító által hozott határozatok végrehajtásáról;
- a munkaszervezet kialakítása, a belső munka- és hatáskörmegosztás szabályozása;
- a szervezet szakmai vezetése, vagy annak delegálása kijelölt vezető részére
- a beosztott vezetők közreműködésével a szervezet tevékenységének tervezése, szervezése és irányítása, a szervezeti egységek munkájának összehangolása;
- anyagi, emberi és pénzügyi források biztosítása a gazdasági szervezet céljainak és programjainak megvalósítása érdekében;
- a gazdasági szervezet üzleti könyveinek szabályszerű vezetésének ellenőrzése;
- a társasági mérleg- és a vagyonkimutatásának elkészíttetése;
- a gazdasági szervezet képvisellete más szervezetek előtt;
- kapcsolatot tart a hivatal tisztségviselőivel, az állami közigazgatás szerveivel, önkormányzati képviselőkkel, bizottságokkal, a Felügyelő Bizottság tagjaival;
- munkáltatói jogok gyakorlása, dolgozók képzésének és teljesítményének ellenőrzése és felügyellete;
- az üzleti terv, az éves és féléves jelentés, valamint előterjesztések készítése;
- cégjogi változások követése;
- ellátja mindazon munkaköréhez kapcsolódó feladatokat, amelyekkel esetenként az alapító, és annak képviselében a polgármester megbízza.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség
- legalább nyolc év szakmai tapasztalat
- legalább négy év vezetői tapasztalat
- legalább négy év urbanisztikai, városfejlesztési témában szakmai tapasztalat
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezés illetve huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezés
- felhasználói szintű informatikai ismeretek
- a pályázó nem áll foglalkoztatástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, közügyektől eltiltás hatálya alatt,
- büntetlen előélet és cselekvőképesség

A pályázat során előnyt jelent:

- hasonló profilú önkormányzati vagy állami társaságnál szerzett munkatapasztalat, kiemelten vezetői tapasztalat
- urbanisztika témaköréhez tartozó szakirányú végzettség
- Józsefváros városszerkezetének és társadalmi viszonyainak ismerete

 ² 5.

- kortárs urbanisztikai, városfejlesztési trendek ismerete

Elvárt kompetenciák:

- kiváló kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség
- pontos, precíz munkavégzés
- szakmai elkötelezettség és magas szintű szakmai ismeret

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz, melyben kérjük megjelölni a bérigényt
- max. 1 oldalas motivációs levél
- max. 2 oldalas szakmai koncepció, amely tartalmazza a vezetői és urbanisztikai hitvallást és a Rév8 vezetésével kapcsolatos víziót
- a végzettséget igazoló okiratok másolata
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására
- az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény által előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget elfogadó nyilatkozat
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyagnak a véleményező és a döntéshozók részére történő sokszorosításához, továbbításához hozzájárul;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyét érintő képviselő-testületi ülés napirendi pontjának nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. augusztus 26. (hétfő) 16:00 óra. A postai úton feladott pályázatnak eddig az időpontig be kell érkeznie.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot digitálisan emailben a borbas.gabriella@jozsefvaros.hu címre és egy példányban írásban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályának címezve (1082 Budapest, Baross utca 63-67. 315-ös iroda). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázó pontos nevét és címét, valamint a „*Rév8 Zrt.-nél vezérigazgatói pályázat*” jeligét.

A pályázat elbírálásának rendje:

A pályázat kiírója a hiánypótlást egy körben biztosítja, kivéve a szakmai önéletrajzot, a motivációs levelet és a szakmai koncepciót, ezek hiánya esetében a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

A beérkezett pályázati anyagok megvizsgálása után, a kiírásnak megfelelt pályázók közül a vezérigazgató megválasztásáról Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázók a döntést követően írásban kapnak értesítést.



A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A kiíró nem vállalja semmilyen, a beadott pályázat eredményéből keletkező kár, a pályázat beadásával kapcsolatban felmerült költség megtérítését.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. október 31. A pályázat nyertesét a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület határozza meg.


A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetőjétől (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) a 06 1 459 2276-os telefonszámon, ill. a borbas.gabriella@jozsefvaros.hu e-mail címen kérhető.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

A pályázati kiírás közzétételének helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapja, facebook oldala, Józsefváros Újság.

Pályázat közzétételének ideje az Önkormányzat honlapján: 2024. július 8.

 4 f.