

400/2024. (V. 29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
400/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Ordódy Zoltán Benjámint egyéni vállalkozó (székhely: 1142 Budapest, Csáktornya utca 9. 4/24.; nyilvántartási szám: 56084274; adószám: 57453882-1 - 42) részére - határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszes ital árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) tevékenység céljára az általa ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus ártali - szakvéleménnyel alátámasztott - felülvizsgálatának kötelezettségével és 60 napon belül mellékvízmérő felszerelésének kötelezettsége mellett.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**
- 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződést 1 év elteltével vizsgálja felül a vállalkozás működése tekintetében, és erről készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság számára.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 3. pontok esetében: 2024. május 29., 2. pont esetében: 2024. július 31.