

475/2024. (V. 29.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
475/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox)** tevékenység céljára, **41.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Sendula Tibor egyéni vállalkozó** (székhely: 1114 Budapest, Villányi út 1. 3. em. 12., nyilvántartási szám: 58378719; adószám: 79736800-1-43) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Sendula Tibor egyéni vállalkozó** (székhely: 1114 Budapest, Villányi út 1. 3. em. 12., nyilvántartási szám: 58378719; adószám: 79736800-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, számítógép üzembe helyezés, raktár, iroda** tevékenység céljára, **35.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási

díjak összesen, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. május 29., a 6.) pont esetében: 2024. július 31.