

476/2024. (V. 29.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
476/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Polcz Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Polcz Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) pályázóval **10 év határozott időtartamra, fotó és videostúdió üzemeltetés, tanfolyamok tartása, pszichológiai tanácsadás, iroda** tevékenység céljára, **300.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában **Polcz Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége **2.700.000,- Ft + ÁFA**, azaz kettőmillió-hétszázezer forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 18 hónapra történő megkötésével havonta **150.000,- Ft + ÁFA** azaz százötvenezer forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.