

480/2024. (V. 29.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
480/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B.** szám alatti **38862/4/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B.** szám alatti **38862/4/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Sachin Dinesh Bhagat egyéni vállalkozót** (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 10/B. ép. 2. em. 3., nyilvántartási szám: 54378298; adószám: 55663188-1-42.) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B.** szám alatti **38862/4/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Sachin Dinesh Bhagat egyéni vállalkozó** (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 10/B. ép. 2. em. 3., nyilvántartási szám: 54378298; adószám: 55663188-1-42) pályázóval **10 év határozott időtartamra, indiai jóga és ayurvéda központ** tevékenység céljára, **45.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összesen, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B.** szám alatti **38862/4/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B.** szám alatti **38862/4/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 2 év határozott időre, cukrászműhely tevékenység céljára, **41.400,- Ft/hó +**

ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. május 29., a 6.) pont esetében: 2024. július 31.