

481/2024. (V. 29.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
481/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **147 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **147 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Nováki József egyéni vállalkozót** (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B. fszt. 1., nyilvántartási szám: 55371672; adószám: 56696741-2-42) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **147 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Nováki József egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B. fszt. 1., nyilvántartási szám: 55371672; adószám: 56696741- 2-42) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagküldő internetes kiskereskedelem, bemutatóterem, iroda, raktár** tevékenység céljára, **90.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.