

482/2024. (V. 29.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
482/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21.** szám alatti **35458/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **96 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21.** szám alatti **35458/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **96 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **ACHOMI Kft.** (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17/B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Mohammad Ali) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21.** szám alatti **35458/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **96 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **ACHOMI Kft.** (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17/B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Mohammad Ali) pályázóval **3 év határozott időtartamra, élelmiszerbolt (alkohol és szeszárusítás nélkül), iroda** tevékenység céljára, **175.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.