

485/2024. (V. 29.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
485/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** (Luther tömb) szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** (Luther tömb) szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Csikósné Horváth Edina egyéni vállalkozó** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48., nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** (Luther tömb) szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Csikósné Horváth Edina egyéni vállalkozó** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48., nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) pályázóval **2 év határozott időtartamra, öltönyház** tevékenység céljára, **103.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57.** (Luther tömb) szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Badla-Elegante Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14. 4. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-426109; adószám: 32475074-2-42) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** (Luther tömb) szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Badla-Elegante Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14. 4. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-426109; adószám: 32475074-2-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **10 év határozott időre, öltönyház** tevékenység céljára, **100.800,- Ft/hó +**

ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.