

488/2024. (V. 29.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
488/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **199 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **199 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **Ad To You Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **199 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **Ad To You Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagküldő internetes kiskereskedelem (méteráru - szövet, tapéta)** tevékenység céljára, **335.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **199 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában az **Ad To You Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége **8.746.200,- Ft + ÁFA**, azaz nyolcmillió-hétszáznegyvenhatezerkettőszáz forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 40 hónapra történő megkötésével havonta **218.655,- Ft + ÁFA** azaz kettőszáztizennyolcezer-hatszázötvenöt forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti

szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.