

492/2024. (VI. 19.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
492/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti 36410/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 34 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az E-LIVIA Kft. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 63.1/1., cégjegyzékszám: 01-09-688150, adószám: 12476413-2-41, képviselője: Barta Tibor Attila ügyvezető) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 13.600,- Ft/hó + ÁFA, azaz tizenháromezer-hatszáz forint/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.