

494/2024. (VI. 19.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
494/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés aláírását követően a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez, és a **WeldZone Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. 1. em. 2; cégjegyzékszám: 01-09-413191; adószám: 32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente ügyvezető) **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.****

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége bruttó 815.000,- Ft, azaz nyolcszáztizenötezer forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 20 hónapra történő megkötésével havonta 40.750,- Ft, azaz negyvenezer-hétszázötven forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés aláírását követően a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. július 31.