

501/2024. (VI. 19.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
501/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének **Lukács Vivien egyéni vállalkozót** (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 15.; nyilvántartási szám: 59272733; adószám: 90124338-1-43; statisztikai számjel: 90124338-4724-231-01) nyilvánítja.
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, nyers élelmiszer árusítás üzletkörű, cukrászati készítmény, édesipari termék termékkörű kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához **Lukács Vivien egyéni vállalkozó** részére 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – a 3. pontban meghatározott belépési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. június 19.; 4. pont esetében: 2024. június 30.