

518/2024. (VI. 19.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
518/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti, 36659 helyrajzi számú,** közös tulajdonban álló, 10 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** (szül.:; születési hely és idő:; anyja neve:; lakóhelye:) részére **raktározási** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével **4.944,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésének kötelezettségével;
- 2.) az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötéséhez **megadja a felmentést** a közjegyzői díj megfizetése alól **magánszemély** (szül.:; születési hely és idő:; anyja neve:; lakóhelye:) részére;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2024. június 19., 3.) pont esetében: 2024. július 31.