

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán közösségi kert kialakítás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: +36 1 459-2136

E-mail: [nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu](mailto:nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu)

### 2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán közösségi kert kialakítás

### 3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának leírása

#### 3.1. Feladatok

Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31. szám alatt a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán 1 db közösségi kert kialakítása a mellékelt árazatlan költségvetés és kiviteli terv szerint (6. és 7. sz. melléklet).

#### 3.2. Költségvetés

Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia szükséges a 6. mellékletben található árazatlan költségvetést beárazott formában. Minden, a költségvetésben szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. A költségvetés beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részeként becsatolt beárazott költségvetés vonatkozásában előírja, hogy azt PDF formátumban, továbbá szerkeszthető fájlformátumban is kéri benyújtani, .xls/.xlsx kiterjesztésben.

A Felolvasólap "Az ajánlattevő által adott árajánlat" tételéhez az árazatlan költségvetés Excel táblázat „C209” cellájában feltüntetett értéket kell beírni.

### 4. A teljesítés helye:

Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31.

### 5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés: részszámlázási lehetőség (Fizetési Mérőföldkövek) biztosított Vállalkozónak, a teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségével:

1. részszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 50%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 50%-áró,
2. végszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 100%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj további 50%-áról.

**Felelősségbiztosítás:**

A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és biztosítási időszakonként legalább 15 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.

**6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**  
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**  
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

**9. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

*f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

## **10. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **M.1**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 5 éven (60 hónapon) belül megkezdett és 3 éven (36 hónapon) belül befejezett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített közterület felújítási referenciával, mely tartalmazott legalább 50 m<sup>2</sup> területen zöldfelületi fejlesztést és sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult.

Az alkalmassági minimumkövetelmény több szerződéssel igazolható. Az előírtaknak azon referencia felel meg, amelynek sikeres műszaki átadás-átvételére a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) került sor, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésére.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra.

### **M.2**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap), vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (1. melléklet VI./1. rész 2. pontja) szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

## **11. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

## **12. Ajánlattételi határidő:**

**2024. év július 8. 12.00 óra**

## **13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán közösségi kert kialakítás - beszerzés**”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a [nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu](mailto:nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu) email címre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.

## **14. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

## **15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: **2024. július 8. 14.00 óra.**

A szerződés-kötés tervezett időpontja: 2024. augusztus 30.

A munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2024. szeptember 1-15. között.

Teljesítés határideje: munkaterület átadásától számított 120 nap.

**16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**21. Egyéb információk:**

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot .pdf formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
  - az ajánlattételi felhívás kiírásának időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás kiírásának időpontjánál nem régebbi lekérdezés, mely igazolja, hogy a vállalkozó az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szerepel.
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevővel szembeni felelősség kizárásával fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati kiírást a szerződés megkötéséig indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan módosítsa, kiegészítse, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépjön.

Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlat benyújtásra került, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázót a módosításról, kiegészítésről vagy visszavonásról haladéktalanul értesíteni.

A pályázat módosítása esetében a pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben a pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy – a módosításra megadott határidőn belül – egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, ezen esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására.

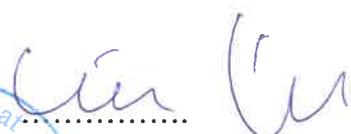
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben – saját mérlegelése szerint – nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő lemond kártérítési igényéről, illetve minden egyéb jogáról az ajánlatkérővel, illetve azok vezetőivel, munkavállalóival, tanácsadóival és megbízottjaival szemben arra az esetre, ha az ajánlatkérő az ajánlattéli felhívást visszavonja, vagy annak feltételeit egyoldalúan módosítja, illetve amennyiben a beszerzési eljárást megszünteti.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

**22. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2024. 06. 18.**

Budapest, 2024. június ...

  
Pikó András  
polgármester  
