

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****II. részre**

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

**neve: Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.  
cégjegyzékszám: 13-09-161510  
adószám: 24238278213  
számlaszám: 10800007-30000000-13877009  
építőipari vállalkozói nyilvántartási szám: 26A53449  
képviseli: Everling Balázs ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”)

között (a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. Előzmények**

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a „JVÖ utcafásítás I.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás II. részének (melynek megnevezése: Lujza utca) nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak lezárásaként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott építési munka nem építési hatósági engedélyköteles tevékenység.
4. Az értékelés alapját képező elemek (kivéve részletes ártáblázat tételes egységárai, melyek jelen szerződés külön mellékletét képezik), valamint az alkalmasság körében a referencián kívüli alkalmassági szempont vonatkozásában igazolt feltételek a következők voltak a Kivitelező ajánlatában:
  1. Vállalkozói díj (nettó Ft): a III.2. pontban kerül feltüntetésre.
  2. Az Ajánlatkérő által meghatározott kötelező 12 hónap jótálláson (ide nem értve a VI.2.7. pont szerinti tételeket, melyek esetén a hivatkozott pontban foglaltak az irányadók) felüli többlet jótállás vállalása a műszaki tartalom szerinti feladatok vonatkozásában (hónapokban, max. 24 hónap): 24

3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Ajánlattevő vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

## II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a *Budapest, VIII. kerület Lujza utca: (hrsz.: 35362), (hrsz.: 35434)* területén zöldfelület létrehozására, és az ezzel kapcsolatos burkolatbontási, (szegély)építési és tereprendezési kivitelezési munkálatok elvégzése.

A teljesítés helye: *Budapest, VIII. kerület Lujza utca: (hrsz.: 35362), (hrsz.: 35434) önkormányzati tulajdonú ingatlanok.*

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, költségvetés) került meghatározásra.

2. Kivitelező köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
3. A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Kivitelező a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli.

## III. Ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
2. A jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül)	<b>nettó 29.362.045 HUF</b>
ÁFA	7.927.752 HUF
Mindösszesen	<b>37.289.797 HUF</b>

3. A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz nettó 1.468.102 HUF, azaz nettó egymillió-négyszázhatvannyolcezeregyszázketted forint.

4. Kivitelező kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Kivitelező számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Kivitelező nem kezdeményezheti, ennek alapján Kivitelező nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
6. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is, valamint minden olyan költséget, melynek viselését a jelen szerződés nem tesz kifejezetten Megrendelő feladatává.
7. A tartalékkeret elszámolása
  - a) A III.3. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.
  - b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.
  - c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Kivitelezővel az e-építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.
  - d) A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Kivitelezővel való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Kivitelező az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
  - e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 10 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az az elszámolás alapját csak a

Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.

- f) A pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés III.3. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.
  - g) Amennyiben a III.3. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen, a szerződés szerinti építési pótmunka megvalósításához elengedhetetlenül szükséges építési munka megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződésmódosítás alapján történhet.
8. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal az egyenes adózás szabályai alá esik.
  9. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel eltérő mennyiségben történő kivitelezése többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését igényelheti a szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos szabályok szerint.
  10. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### **IV. Határidők**

1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építési munkaterületet átadja a Kivitelező részére.  
  
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre – megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.  
  
A munkaterület Kivitelező részére történő átadásának feltétele a Kivitelező által elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott organizációs terv, - amennyiben szükséges - a Budapest Közút által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv és a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által kiadott közterület használati engedély.
2. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 180 naptári nap, mely időpont egyben a műszaki átadás átvételi eljárás kezdő időpontja.
3. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Kivitelező által a naplóban tett bejegyzésekre a Megrendelő, illetve naplóbejegyzésre jogosult képviselője 3 munkanapon belül köteles válaszolni.
4. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kintúzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.2. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

#### **V. Műszaki és egyéb feltételek**



1. Kivitelező a munkaterület átadásakor építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségeik és eljárásrend alól.
2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Garbacz Ádám

tel.: 06 20 251-5138

e-mail.: aagtervkft@gmail.com

Kivitelező részéről:

név: Tóth József

tel.: +36-30-4447163

e-mail: toth.jozsef@everling.hu

3. Kivitelező a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni, azokkal betartatni. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
5. Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
6. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket. A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló közterületek és ingatlanok használatát Megrendelő térítésmentesen biztosítja a munkaterület átadásától kezdve a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
8. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahelyük vagy munkakörük megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és

környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységéért.

9. Kivitelező a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
10. Kivitelező a kivitelezési munkák alatt az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. § (2) bekezdése szerint köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a 8. §-ban meghatározott feladatok ellátására.
11. Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
12. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
13. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. és annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
14. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.
15. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A Kivitelező a veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
16. Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
17. Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalókat el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
18. Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
19. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

20. Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszköze érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
21. Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtilthatja, a veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével, illetve késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni.
22. A Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni.
23. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
24. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés stb.) megtéríti.
25. Kivitelező a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
26. Kivitelező a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
27. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
28. Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi,

hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Kivitelező a Megrendelő felé nem léphet fel.

29. Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
30. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
31. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e; az ellenőrzés elmulasztása nem mentesíti a Kivitelezőt a kötelezettségei teljesítése és a felelőssége alól.
32. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az e-építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
34. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó bármely tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá, ha Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
35. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
36. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
37. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelme tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
38. Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található, Megrendelő tulajdonát képező közműcsatlakozásokat (víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
39. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a

közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.

40. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
41. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a saját vagy alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.

Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.

42. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
43. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.
44. Kivitelező a szerződés teljesítésébe a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet szerinti felelős műszaki vezetői jogosultságú szakember(ek)e)t vonja be:

Horváth Ferenc

## **VI. Szerződési biztosítékok**

### **1. A kötbér**

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által előírt teljesítési határidőtől kezdődik.

- 1.1. Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbér maximuma a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a lehet. A késedelmi kötbér a végteljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős Kivitelező késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér maximuma 20 késedelmes naptári napnak megfelelő mérték. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.
- 1.2. Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Kivitelező tehető felelőssé – ideértve azt is, ha a Kivitelező 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik – a Kivitelező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.
- 1.3. Megrendelő a kötbérvetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott –

kimentést nem tesz, akkor a kötbérvisszatérítés a Kivitelező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.

- 1.4. A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.
  - 1.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
  - 1.6. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Kivitelezőt terhelő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumát.
  - 1.7. Kivitelező a szerződés teljesítésének biztosítékaul a Kbt. 134. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel biztosítékot nyújt a III.2. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozói díj (áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás) 5%-a erejéig, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok közül általa választott formában. A munkaterület Kivitelezésre történő átadásáig a Megrendelő részére átadandó/nyújtandó teljesítési biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11784009-15508009 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében vagy a szerződés teljesítése meghiúsult. Megrendelő a letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét a végteljesítést követő 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja, illetőleg az egyéb formában nyújtott teljesítési biztosítékot e határidőn belül visszajuttatja Kivitelező részére.
2. Jótállás és a szerződés hibás teljesítésének biztosítéka (jóteljesítési biztosíték)
    - 2.1. A kivitelezés IV.1. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontját követő 36 hónapos időtartamra Kivitelezőnek jótállási kötelezettsége áll fenn. A garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő és ennek mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó (és tartalékkeret) nélkül számított vállalkozói díj 5%-a.
    - 2.2. A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11784009-15508009 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása megrendelői számlára történő befizetéssel történik, úgy a vég számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
    - 2.3. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet

együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 2.4. Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 2.5. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 2.6. Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a VI.2. pont 2.1. alpontjában meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.
- 2.7. A fenti, VI.2. pont 2.1. alpontjában foglaltaktól eltérően a növényzetre vonatkozó garancia feltételei, amelyhez kapcsolódóan a konkrét dátumok a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerülnek meghatározásra:
  - Fűvesítés (függetlenül attól, hogy fűmagvetéssel, gyepéglázással vagy gyepszőnyegezéssel történik) – a létesítéstől az első kaszálásig (az összes fenntartás az esetleges pótlással és felülvetéssel, illetve a kaszálás is);
  - Évelők, díszfűvek telepítése – nyárvégi-őszi telepítésnél biztos eredésig (kihajtás + 30 nap); tavaszi telepítésnél nyugalmi időszak kezdetéig (október-november) a Kivitelező által biztosított Kezelési Útmutatónak megfelelő fenntartás esetén;
  - Fászfűrűk (fák, cserjék) telepítése – őszi ültetésnél tavaszi rügyfakadásig; tavaszi ültetésnél őszi lombhullásig (október-november) a Kivitelező által biztosított Kezelési Útmutatónak megfelelő fenntartás esetén.

## **VII. Pénzügyi feltételek**

1. Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított – a tartalékkeret nélküli teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg az előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Az előleg összegéről az előlegnek a Kivitelező fizetési számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a Kivitelező előlegszámlát bocsát ki Megrendelő részére. Az előleg az első részszámlából kerül elszámolásra.
2. Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
3. Kivitelező a szerződés III.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés VII.5. pontjában foglaltak szerint.
4. A szakmai és pénzügyi teljesítés igazolásra a Főépítész jogosult.
5. A Kivitelező az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát a Megrendelő részére a teljesítményével arányosan, az alábbiak szerint nyújthatja be.

- 1. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 25%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 25%-áról, csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel,
- 2. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 50%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 25%-áról,
- 3. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 75%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 25%-áról,
- Végszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 100%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 25%-áról.

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

A végszámla kibocsátásának feltétele a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása Megrendelő részére.

6. A VII.5. pont szerinti számlák kifizetését Megrendelő teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel. A számlák kifizetése a számlák kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, átutalással történik.
7. Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
  - a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
  - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a végszámlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
  - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
  - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja
  - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
8. Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a VII.9. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;



- Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
10. A szerződéstől való - VII.9. pontja szerinti - felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
  11. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele a Kbt. szabályai szerint lehetséges, figyelemmel az alábbiakra:
    - Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
    - Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
    - Kivitelező a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Kivitelező kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Kivitelező súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Kbt. 138. § (3) bekezdés utolsó mondata szerinti nyilatkozatát (nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről) a jelen Szerződés teljesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Megrendelő részére megküldeni. Kivitelező kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Kivitelező jelen bekezdés szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti megrendelői kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Kivitelező saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával. Felek rögzítik, hogy Kivitelező jelen bekezdés szerinti nyilatkozatai a jelen szerződés 4. számú mellékletként folytatólagos alszámolás alatt (4/1. sz. melléklet, 4/2. sz. melléklet stb.) a jelen szerződéshez csatolandók.

### **VIII. Átadás-átvétel**

1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles Megrendelő és a műszaki ellenőr felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekelteket.
2. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitézi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
3. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitézi és lefolytatja a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel (a 30 naptól eltérően), Felek az átadás-átvétel időtartamát 30 munkanapban határozzák meg. Ezen

időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 5 munkanap áll a rendelkezésére.
  - A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdí és a rendelkezésére álló 25 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
  - A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd kiállítja a szakmai teljesítésigazolást.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
    - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
    - a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 3 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a geodéziai bemérés, anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
    - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
4. Amennyiben a VIII.3. pontban rögzített 30 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
5. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Kivitelező átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.
6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
7. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

### **IX. Minőség, szavatosság**

1. Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
  - igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
3. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Megrendelő vagy megbízottja feladata és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
4. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 10.000.000,- Ft/év, azaz tízmillió forint/év és káreseményenként legalább 2.500.000,- Ft, azaz kétfélmillió-ötszáz ezer forint összegre szóló építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő – építési szerelési felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja.
5. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés részét képezi. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
7. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
8. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

## **X. Egyéb feltételek**

1. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
  - Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
  - Kivitelezői ajánlat,
  - Felelősségbiztosítási kötvény másolat.
3. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően
4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. Adatvédelmi rendelkezés
  - 5.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során
    - a Kivitelező által átadott, vagy
    - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutotta szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.
  - 5.2. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
  - 5.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
  - 5.4. Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

## **XI. Jogviták eldöntése**

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

3. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek

1. sz melléklet: Felelősségbiztosítás
2. sz. melléklet: Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2023. 04. 19.



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviseli  
Pikó András  
polgármester



Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.  
képviseli  
Everling Balázs  
ügyvezető

Fedezet: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szerint a „Utca fásítási program megvalósítása M” beruházási előirányzatban a 20301 címen rendelkezésre áll.

Dátum: Budapest, 2023. 03. 31.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

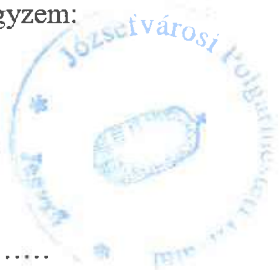


Dátum: Budapest, 2023. 2023 ÁPR 06.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtó Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző



Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421



Iktatószám: 811703/2023

**EVERLING Városépítő Kft.**

Isaszeg

Aulich utca 3.  
2117

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a **EVERLING Városépítő Kft.** (2117 Isaszeg Aulich utca 3.) Keret Építésbiztosításának (kötvényszám: AHB733970381) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

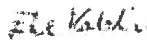
Munka megnevezése:	A beruházás tárgya a Budapest, VIII. ker. Lujza utca (hrsz: 35362, 35434) területen zöldfelület létrehozása és az ezzel kapcsolatos burkolatbontási, (szegély) építési és tereprendezési kivitelezési munkálatok elvégzésével. <b>A Lujza utca szűk utcakeresztmetszete és a meglévő közmű állapot miatt fák ültetésére az utca keleti oldalán van lehetőség.</b> A tervezett fákat zöldfelület veszi körül, így a fa életfeltételeinek <b>kedvezőbbek a környezeti feltételek. Az utca elérhetőségét kétoldali zöldfelület növeli.</b>
A beruházás helyszíne:	Budapest, VIII. ker. Lujza utca (HRSZ: 35362), (HRSZ: 35434) önkormányzati tulajdonú ingatlanok
A beruházás kezdete-vége:	2023.05.01 – 2023.11.30
Vállalási díj ÁFA nélkül:	29 362 045 Ft
Megrendelő neve:	Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest Baross utca 63-67.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt: Veszprém, 2023.03.31.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.

  
**Eke Katalin**  
igazgató

  
**Iváncza Tibor**  
állománykezelő

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY  
KERET ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ  
AHB733970381**

Szerződő: **EVERLING Városépítő Kft.**  
cím: **2117 Isaszeg Aulich utca 3.**  
adószám: **24238278-2-13**  
TEAOR: **8130**

Biztosítottak: **EVERLING Kft.**  
cím: **2117 Isaszeg Aulich utca 3.**  
adószám: **24238278-2-13**

- valamint a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: **határozatlan**  
Kockázatviselés kezdete: **2013.04.03.**  
Módosítás kezdete: **2021.07.15**  
Évforduló: **minden év 04.01.**  
A díjfizetés ütemezése: **féléves**  
A díjfizetés módja: **számla alapján átutalás**  
A biztosítás rendszer: **díjelszámolásos**  
Területi hatály: **Magyarország**  
A kockázatviselés helye: **A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe**

**Feltételek és ügyféltájékoztató:**

Az Allianz Hungária Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)

Általános szerződési feltételek,

I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/13)

**Vállalati biztosítások Általános –és Egyedi biztosítási feltételekhez kapcsolódó Kiegészítő rendelkezések (AHE-43502/2)**

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

## Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre"

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

## Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos

adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)

Jellemző metszet/alaprajz

Helyszínrajz

Építési ütemterv

Költségvetési összesítő

Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indok van.

Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

-Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása

-az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérésére esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:

határozott

A kockázatviselés kezdete:

Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés



megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.

vége:

Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembhelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) várható forgalma alatt az adott időszakban várhatóan lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a

biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne. Egy adott biztosítási időszakban megkezdett és a biztosító felé bejelentett minden beruházás teljes időtartama az adott biztosítási időszakhoz (évhez) tartozik, függetlenül attól, hogy egyes beruházások időtartama esetleg a következő biztosítási év(ek)re átnyúlik, és függetlenül attól, hogy jelen keretszerződés időközben esetleg megszűnt. A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

**CAR esetén**

**-Parképítési munkák( szőkőkutakkal kapcsolatos gépészeti szakmunkák)**

**-út és járdaépítés**

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútművelti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,

- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,

-ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés / szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

### Biztosítható vagyoncsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	CAR (építés) eFt	Összesen eFt
- vállalási díj (ÁFA nélkül): <b>Előzetes összeg a biztosítási időszakra!</b>	500 000	500 000
-a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):		
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok		*
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valószínű műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.		*
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak		*
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)		*
<b>Összesen (előzetes díjszámítási alap)</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

\*A fenti vagyoncsoportok az egyes beruházások esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.

Önrészesedés(levonásos): általános 50 000 Ft/káresemény  
elemi károk esetén 10% de min 50 000 Ft/káresemény

Kártérítési limit az I.FEJEZET vonatkozásában: 250 000 Ft/káresemény

## II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 50 000 eFt/bizt.e. és 100 000eFt/év  
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos): általános 10% de min 50 000 Ft/káresemény  
személy sérülés esetén nincs

## ZÁRADÉKOK

### 002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

### 003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)

Tartam: 24 hónap a 004. záradék szerinti fedezet lejáratát követően  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 50 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
- műszaki átadás-átvételt,  
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,  
- I Fejezet alapfedezetének lejáratára  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 50 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

### 100. A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete (AHE-11743/2)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény/év  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint  
Maximális tartam: 4 hét

### 102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés (levonásos):  
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 100 000 Ft/káresemény  
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100 000 Ft/káresemény

### 103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (AHE-11746/1)

### 106. A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/1)

Maximális szakaszhossz: 200 m

### 108. Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel (AHE-11750/1)

### 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.

### 112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

### 119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)

Kártérítési limit: adatközlő szerint eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): 20% de min 150 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, szerkezetek

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/1)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): 20% de min 150 000 Ft/káresemény

## Egyedi záradékok

### Építés/szerelés vízben

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a felszíni vízben (pl. folyók, természetes vagy mesterséges tavak, víztározók) végzett vagy felszíni vízzel közvetlen összefüggésben álló munkálatokra.

### Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

### Felelősségbiztosítási feltételek

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) l)m)n)o)p) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károokra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

l) a szerződésszegéssel a másik szerződő félnek okozott károkat (szerződésszegésért való felelősség, ún. kontraktuális kárfelelősség)

m) a tisztán pénzügyi veszteségre (A jelen kizárás szempontjából tisztán pénzügyi veszteségen értendő a károsodás folytán bekövetkezett olyan pénzügyi veszteség, amely nem személyi sérülésből, betegségből, halálból vagy dolog megrongálódásából, illetve megsemmisüléséből ered),

n) valamely termék hibájából származó károokra.

o) szavatossági, jótállási és garanciális igényekre,

p) a biztosított szakmai tevékenységével okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre (A jelen kizárás szempontjából szakmának minősül minden olyan tevékenység, amelynek jog-szabályban

meghatározott vagy az adott szakma képviselőiből álló kamara / szövetség / érdekképviseleti szervezet által írásba foglalt szabályai, szakmai elvei (ajánlások, irányelvek) vannak) A jelen kizárás nem vonatkozik építési-szerelési tevékenységre.

#### Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

#### Díjtétel és díj:

	díjalap eFt	díjtétel ‰	előzetes díj Ft/év	minimális díj Ft/év
CAR I.II. építógépek nélkül	500 000	1,00	500 000	425 000
Pótdíj a 003-as záradékra			30 000	30 000
CAR I. építógépek	0	2,00	0	0
Összesen			530 000	455 000

Kelt.: Veszprém, 2021. április 7.

#### ALLIANZ HUNGÁRIA ZRT.

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
6210 Veszprém, Pf. 1163  
9.

  
M. Tóth Dávid  
csoportvezető

  
Botlikné Nagy Henrietta  
állománykezelő

## 2. sz. melléklet

### Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban

#### alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése<sup>1</sup>

Alulírott Everling Balázs, ügyvezető (név, beosztás), az Everling Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégnév) (székhely:2117 Isaszegm Aulich utca 3. ; cégjegyzékszám:13 09 161510; adószám:24238278-2-13; a továbbiakban: Vállalkozó) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „**Budapest, VIII. kerület Lujza utca: (hrs.z.: 35362), (hrs.z.: 35434)** területén zöldfelület létrehozására, és az ezzel kapcsolatos burkolatbontási, (szegély)építési és tereprendezési kivitelezési munkálatok elvégzése.” tárgyú szerződés / „.....” tárgyú .....( dátum) napján kötött szerződés <sup>2</sup> teljesítésébe nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.

#### *Alvállalkozó 1.*<sup>3</sup>

Teljes cégnév: .....

Adószám: .....

EU adószám: .....

Külföldi adószám: .....

A gazdasági szereplő illetősége (ország): .....

KKV jelleg: .....

Cégjegyzékszám<sup>4</sup>: .....

Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege: .....

A kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: .....

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: ..... Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte<sup>5</sup>: .....

Az alvállalkozói szerződés elnevezése: .....

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma: .....

Kapcsolattartási/levelezési cím: .....

E-mail cím: .....

Mobiltelefonszám: .....

Telefonszám<sup>6</sup>: .....

Fax elérhetőség<sup>7</sup>: .....

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése: .....

<sup>1</sup> A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzandó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

<sup>2</sup> Az első fordulat töltendő ki, ha a szerződést még mindkét fél nem írta alá, a második fordulat töltendő ki a teljesítés időtartama alatti bejelentés esetében.

<sup>3</sup> Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

<sup>4</sup> Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

<sup>5</sup> A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

<sup>6</sup> Adott esetben

<sup>7</sup> Adott esetben

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

..... Bp. ...., 2023. 04. 19. ....

.....  
.....  
az Everling Városépítő Kft. képviseletében  
(cégszerű aláírás) és Szolgáltató Kft.



## Nyilatkozat alvállalkozói teljesítésről

Alulírott Everling Balázs, ügyvezető (név, beosztás), az Everling Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégnév) (székhely: 2117 Isaszegm Aulich utca 3. ; cégjegyzékszám: 13 09 161510; adószám: 24238278-2-13; a továbbiakban: Vállalkozó) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdésének utolsó mondatában foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „.....” tárgyban .....(dátum) napján kötött ..... szerződés teljesítésébe bevont alábbi alvállalkozó(k) teljesítésére sor került.

*Alvállalkozó 1.<sup>8</sup>*

Teljes cégnév:

Adószám:

EU adószám:

Külföldi adószám:

A gazdasági szereplő illetősége (ország):

KKV jelleg:

Cégjegyzékszám<sup>9</sup>:

Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma:

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

Az alvállalkozó részére megfizetett ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja:

Az alvállalkozó részére megfizetett összeg:

....., 202.....

.....  
.....  
a ..... képviseletében  
(cégszerű aláírás)

<sup>8</sup> Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

<sup>9</sup> Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.



## **Átláthatósági nyilatkozat**

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről**

Alulírott Everling Balázs (Lakcím: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3. Adóazonosító jel: 8397733302) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Everling Városépítő Kft. szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet\*:**

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztestület,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

**olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek\*:**

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

\*a megfelelő aláhúzendó!

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt/Megbízót/Vevőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

.....<sup>3p</sup>....., 202. <sup>3. 04. 19.</sup>.....

