

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

### a II. részre

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

neve: **Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.  
cégjegyzékszám: 13-09-161510  
adószám: 24238278213  
számlaszám: 10800007-30000000-13877009  
építőipari vállalkozói nyilvántartási szám: 26A53449  
képviseli: Everling Balázs ügyvezető  
mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”)

között (a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a „JVÖ utcafásítás I.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, hirdetményel induló közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás II. részének (melynek megnevezése: Lujza utca) nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett, mely alapján Felek 2023. ...<sup>04.13</sup>... napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
2. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás megindítását követően, azonban még a Szerződés megkötését megelőzően az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja módosult, mely alapján a „fordított ÁFA” hatálya alá tartozik a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munkák esetében, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését és rendeltetésének megváltoztatását is - irányulnak, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása a korábbi szabályozástól eltérően nem csak építési hatósági engedélyhez, „általánosságban” hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött.
3. Az I.2. pontban foglaltakra figyelemmel Felek a még „egyenes adózás” hatálya alá tartozó megszüvegezéssel kötött szerződésüket a teljeskörű jogszabályi megfelelés érdekében, a Kbt. 141.

§ (6) bekezdésére hivatkozással a jelen szerződésmódosításba foglaltan az alábbiak szerint módosítják.

## II. A szerződésmódosítás tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés I.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott építési munka nem hatósági engedélyköteles, de hatósági bejelentéshez kötött tevékenység.”*

2. A Szerződés III.2. pontjának megszövegezését Felek az alábbira módosítják:

*„A jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:*

*Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül)*

*nettó 29.362.045 HUF”*

3. A Szerződés III.8. pontja helyébe az alábbi megszövegezés lép:

*„Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Kivitelező nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.”*

## III. Egyebek

1. A Szerződés rendelkezései egyebekben változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.
3. Jelen szerződésmódosítás 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. .... 04. 13. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.  
képviseli  
Everling Balázs  
ügyvezető

2023 APR 11

Fedezet: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szerint a „Utca fásítási program megvalósítása M” beruházási előirányzaton a 20301 címen rendelkezésre áll. *Többled fedezetet nem igényel.*

Dátum: Budapest, 2023 ..... *03 31*

Pénzügyileg ellenjegyzem:

..... *Hórich Szilvia*

Hórich Szilvia  
gazdasági vezető



Dátum: Budapest, 2023. .... *2023 ÁPR 06.*

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtó Csilla  
jegyző  
névében és megbízásából

..... *[Signature]*

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző



*[Handwritten initials]*