

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről a

### **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.

Céggjegyzékszám: 01-10-048457

Adószám: 25292499-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11784009-22229638

Képviseli: Kovács Ottó István, az Igazgatóság elnöke  
mint megrendelő

- továbbiakban „**Megrendelő**”

### **másrészről**

Cég neve: **Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Céggjegyzékszám: 01-09-704306

Adószám: 10353048-2-43

Bankszámlaszám: 10102244-06114900-01005003

Képviselő: Lukács Zoltán önállóan és Lukács Ajsa Valéria önállóan  
mint vállalkozó

- továbbiakban „**Vállalkozó**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alábbi feltételek szerint:

### **1. A szerződés megkötésének előzményei**

**Megrendelő meghatalmazása alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Közterületi zöldterületek fenntartása**” (a továbbiakban: **Közbeszerzés Eljárás**), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertese annak 1. számú, „**Parki területek fűnyírása, Kertészeti szakmunka**” tárgyú részében a jelen keretszerződést aláíró nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

### **2. A Szerződés tárgya:**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki tartalomban, az egységár táblázatban és a szerződésben meghatározott feladatok elvégzését.

2. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez a *Kbt.*-ben rögzített feltételekre figyelemmel..

3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét a jelen szerződésben foglaltakon túl az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi.

A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlati felhívás, illetve dokumentáció, de különös tekintettel az egységár táblázat tartalmazza.

5. Vállalkozó a feladatok elvégzését kizárólag a Megrendelő **megrendelése birtokában** kezdheti meg. Kivételt képeznek ez alól a rendszeresen elvégzendő, hosszú időtartamú munkák. A nem megrendelt munkák elvégzése esetén a költségeket teljes egészében a Vállalkozó viseli.

6. Az értékelés alapját képező elemek, valamint az alkalmasság körében a referencián kívüli alkalmassági szempontok, továbbá – amennyiben ilyen feltétel a jelen szerződés vonatkozásában előírásra került – a közbeszerzési eljárásban előírt szerződéskötési feltételek vonatkozásában igazolt feltételek a következők voltak Vállalkozó ajánlatában:

1. részszerzőpont: Nettó összesített ajánlati ár elbírálási mennyiségek alapján: 7 423 740
2. Részszerzőpont megnevezése: A teljesítés során használni kívánt 2 db gyűjtős fűnyírók közül hány darab akkumulátoros? (min 0 darab max 2 darab) 2
3. Részszerzőpont megnevezése: A teljesítés során használni kívánt 1 db fűgyűjtős fűnyírótraktor közül hány darab akkumulátoros? (min 0 darab-max 1 darab) 0
4. Részszerzőpont megnevezése: Ajánlattevő hány darab akkumulátoros szegélyező kaszát fog használni a teljesítés során? (min 0 darab-max 2 darab) 2
5. Részszerzőpont megnevezése: A teljesítés során használni kívánt 2 darab sövényvágó közül hány darab akkumulátoros? A (min 0 darab max 2 darab) 2
6. Részszerzőpont megnevezése: Ajánlattevő hány darab akkumulátoros lombfűjót fog használni a teljesítés során?(min 0 darab-max 1 darab) 1
7. Részszerzőpont megnevezése: Ajánlattevő hány darab akkumulátoros láncfűrész (amelynek minimum 20 cm-es láncvezetője van) fog használni a teljesítés során? (min 0 darab-max 1 darab) 1

2 fő szakember, akik rendelkeznek kisgépközlekedési vizsgával, érvényes kisgépközlekedési kártyával kertészeti kisgépek kategóriára és legalább összesen 18 hónap releváns tapasztalattal kerti és/vagy parki és/vagy közterületi gyepfelületek fűnyírótraktoros fenntartására (fűnyírás, szélezés/kaszálás).

- Györök Zsigmond
- Ozsvári Attila

1 fő szakember, akinek felsőfokú kertészmérnök végzettsége, és/vagy kertész (OKJ 34 622 02) és/vagy kertészeti szaktechnikus (55 622 01) és/vagy kertész technikus (50 812 1706) végzettsége van. A szakembernek rendelkeznie kell 18 hónap releváns tapasztalattal kerti és/vagy parki és/vagy közterületi kertészeti munkálatokra:

- Bükkösi Ferenc

Megrendelő a fentiek szerinti gép(ek) meglétét szűrőpróba-szerűen ellenőrzi a munkavégzés során. Amennyiben Vállalkozó nem akkumulátoros gépet használ, az érintett gépenként az adott munkálat díjának 10%-át az Megrendelő nem igazolja, és ezen ellenértékre a Vállalkozó nem tarthat igényt. Az esetről a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít. Vállalkozónak lehetősége van műszaki problémára hivatkozni oly módon, hogy az érintett munkavégzés előtt 2 munkanappal írásban meg kell küldje Megrendelőnek az akadályközlést, miszerint a munka határidőn belüli elvégzését akadályozza az adott akkumulátoros gép meghibásodása. A műszaki ellenőr 24 órán belül visszaigazolja a tájékoztatás elfogadását (amennyiben nem érkezik meg a válasz, hallgatólagosan elfogadja) vagy írásban kéri a munka halasztását, maximum 5 munkanappal kitolva a készre jelentési határidőt. Vállalkozónak évente összesen 3 alkalommal van lehetősége kérvényezni az előzőek szerinti halasztást; az ezt meghaladóan felmerülő, előző körbe eső eset – azaz a 4. (és értelemszerűen minden további) eset bekövetkezése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a fentiek szerinti árelemeken és gépekre vonatkozó előírásokon kívüli bármely egyéb feltételnek bármikor nem felel meg a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, ide értve azt is, ha a teljesítésbe közvetlenül bevonandó szakember(ek) – amennyiben a jelen szerződés esetében ez releváns – a jelen szerződés teljesítésébe közvetlenül nem vonja be, akkor az Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

### 3. Az egyedi megrendelések menete

Felek a munkafolyamattal kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

#### 1. Közvetlen megrendelés:

Megrendelő az ellátandó feladatokról megrendelőt készít, amelyen meghatározza az elvégzendő feladat határidejét és az elszámolható költséget.

Megrendelő a közvetlen megrendelést elektronikusan, a 9.4. pontban megjelölt kapcsolattartó útján küldi meg a Vállalkozó részére. Megrendelést kizárólag a Megrendelő által kijelölt személy jogosult adni. A Megrendelő köteles a Vállalkozót az egyedi megrendelés adására jogosult személy(ek)ről, valamint ezen személyekben bekövetkező változásokról haladéktalanul értesíteni.

#### 2. Ajánlat:

Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül írásban köteles a visszaigazolást megadni, ajánlatot benyújtani elektronikus úton Megrendelő 9.4. pont szerinti kapcsolattartója részére.

#### 3. Megvalósítás

A Vállalkozó az egyedi Megrendelés visszaigazolását követően megkezdheti az egyedi megrendelés kivitelezését, a munkaterület Megrendelő általi átadás-átvételétől kezdődő napon.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az egyedi megrendelésekben foglaltakhoz képest előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó a kivitelezést az egyedi megrendelésben meghatározott határidőig hajtja végre.

Az egyedi megrendelésben meghatározott határidők a megrendelés Vállalkozó általi írásbeli visszaigazolásának napjától számítódnak. Amennyiben a Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 3 munkanapig nem ad visszaigazolást, és teljesítési akadályt sem közöl, akkor a megrendelést a megrendelés Vállalkozó általi kézhezvételét követő 4. munkanapon a Vállalkozó részéről visszaigazoltnak kell tekinteni.

A Felek a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően minden egyedi megrendelés teljesítését követően átadás-átvételi eljárást folytatnak le a szerződésben meghatározottaknak megfelelően.

A teljesítésigazolás a szerződésben meghatározottaknak megfelelően történik és a szerződésben foglaltaknak megfelelően bocsát ki számlát a Vállalkozó.

Megrendelő a teljesítésigazolást megtagadhatja, különösen akkor, ha a Vállalkozó nem a közbeszerzési eljárás során benyújtott egységár táblázatban szereplő költség elemeket érvényesített.

### 4. A munkaterületek biztosítása

1. Megrendelő a munkaterületet az egyedi megrendelések hatályosulását követően adja át a Vállalkozó részére.

2. Vállalkozó feladata a munkaterületének, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztántartása, hulladék, gallyak stb. folyamatos elszállítása, valamint takarítási feladatok ellátása.

Vállalkozó a feladatok során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

Vállalkozó köteles a lehullott lombot, zöldhulladékot összegyűjteni, deponálni, széthullás ellen letakarni, elszállításra előkészíteni. Vállalkozó köteles az összegyűjtött lombot, zöldhulladékot 3 napon belül elszállítani.

3.A munkaterület átadásától kezdve, annak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírásainak betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó feladata a szükséges egyéni védőfelszereléseket, továbbá, ha szükséges, védőeszközöket a megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani.

#### 4. Felek jogai és kötelezettségei

1.Vállalkozó köteles a szolgáltatási feladatokat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni.

2.Vállalkozó köteles a munkavégzést írásban dokumentálni és naplóban naprakészen vezetni. A naplót minden hónapban át kell adni a Megrendelő képviselőjének. A Megrendelő képviselője bármikor jogosult a munkák elvégzését és a napló bejegyzéseit ellenőrizni.

3.Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzés hétköznap 7.00-20.00 óra között, szombaton 8.00-16.00 óra között lehetséges. Vasárnap és ünnepnapokon munkavégzés csak a Megrendelő külön, előzetes írásos engedélyével lehetséges.

4.Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (baleset és életveszély, illetve vihar, csőtörés stb.) esetén a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát a Megrendelő vagy Megrendelő kapcsolattartója általi bejelentést követő egy órán belül megkezdeni. A baleset és életveszély megszüntetése érdekében szükséges munkákat a Vállalkozónak a megkezdést követő 24 órán belül el kell végeznie.

5. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett közterületeken a Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi feladatok elvégzésével összefüggően igénybe vett teljesítései segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel a Megrendelővel szemben.

#### 6. Jótállás, Szavatosság és ellenőrzés

- A jogszabályokban meghatározott jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló vagy azonnali beavatkozást igénylő esemény) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni, kijavíttatni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége. A Vállalkozó köteles a saját érdekkörében tudomására jutott hiányosságok azonnali megszüntetéséről gondoskodni.

- A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

**7. Megrendelő köteles**

- Vállalkozó részére a szolgáltatás ellátásához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani,
- amennyiben az a jelen szerződés esetén értelmezhető, a parkokon belüli zöldterületről, sétányokról, játszóterekről pontos térképet átadni,
- amennyiben az a jelen szerződés esetén értelmezhető, a takarítandó közterületekről térképet átadni,
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni,
- saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

**8. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – megfelelő módon újra kell kivitelezni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. Az ismételt szolgáltatáshoz kapcsolódó többletköltségek a Vállalkozót terhelik.**

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a szolgáltatási feladatokat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek a jelen szerződésben, az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

**9. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása**

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyontárgy (ideértve az adatot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

**10. Vállalkozó saját költségére köteles a munkához szükséges anyagok, eszközök (és amennyiben ez a jelen szerződés esetében értelmezhető, növények, virágok) beszerzésére.**

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában ez értelmezhető, a Vállalkozó által felhasznált, beültetett növények csak első osztályú minőségűek lehetnek, a felhasznált növényeknek, fákknak, tanúsításokkal kell rendelkezniük.

A tevékenység elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek (értelemszerűen pl. permetezések, gyomirtás, tűzgyújtás, favágás stb.) beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.

**11. Vállalkozó köteles a zöldterületen az engedély nélküli helyfoglalásokat, nem rendeltetésszerű használatot a Megrendelőnek jelezni.**

## 2. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet 1. rész

Vállalkozó köteles a lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálására és ezek haladéktalan továbbítására a Megrendelő felé javaslatlattal együtt.

12. Vállalkozó az elvégzett feladatokról folyamatosan munkanaplót vezet, melyet minden hét első munkanapján, míg a havi munkanaplót a tárgyhót követő hónap 5. napjáig köteles megküldeni a Megrendelő Városüzemeltetési Igazgatósága részére. A Felek meghatalmazott képviselője a másik félnek szóló észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait a naplóba köteles bejegyezni.

### 5. A szerződés időtartama

1. Jelen keretszerződést felek **a mindkét Fél általi aláírása napjától 2025. március 31. napjáig tartó** határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a **szerződés 6.2.** pontjában foglalt keretösszeg kimerülése esetén a jelen szerződés az e pontban foglalt időtartam letelte előtt megszűnik.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

### 6. Vállalkozói díj

1. Felek a szerződésben foglalt feladatok díját a **Vállalkozó ajánlata szerinti** nettó egységáron, havonta számolják el.

2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre álló keretösszeg: 95 000 000. Ft + ÁFA, melyből annak 70%-a elköltésére vállal a Megrendelő kötelezettséget. Felek megállapodnak, hogy ezen keretösszeg kimerülése esetén a szerződés megszűnik. Felek rögzítik továbbá, hogy a lehívási kötelezettséggel nem terhelt keretösszeg-rész terhére történő lehívás elmaradásából eredően a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő jelen szerződés szerinti megrendelése hiányában bármely teljesítésre vonatkozó előkészületet csak a saját kockázatára és költségére tehet.

3. A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

5. A vállalkozói egységár magában foglalja az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási és parkolási költséggel együtt, az általános költségeket, a szolgáltatási feladatok ellátása során a Vállalkozó által felhasznált közüzemek költségét is.

6. Felek rögzítik, hogy a szerződés a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra.

7. A szerződés időtartama alatt a Vállalkozó nem jogosult az egységárak megváltoztatására.

### 7. Fizetési feltételek

## 2. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet 1. rész

1. Felek havi elszámolásban állapodnak meg. Ennek megfelelően Vállalkozó az adott naptári hónapban teljesített az egyedi megrendelések szerződésszerű teljesítését szerepeltetheti az adott havi számlájában.

2. Vállalkozó az egyedi megrendelések teljesítését követően külön – a vezetett munkanaplón túli – írásos beszámoló formájában tájékoztatja a Megrendelőt az elvégzett munkáról, aki az egyeztetett időpontban mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi az elvégzett munkát és megfelelőség szerint ezt igazolja. Mennyiségi vagy minőségi kifogás esetén a teljesítés nem igazolható.

Az **írásos beszámolónak** tartalmaznia kell az ellátott feladatot (tétel megnevezés), a feladatellátás helyszínét, a feladat mértékegységét és az egységárakat.

A fentiek igazolását követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki az adott munka elvégzéséről. Az adott havi teljesítésekről kiállított teljesítésigazolások másolati példányát Vállalkozó a tárgyhónapról kiállított számlájához mellékelni köteles.

3. Vállalkozó minden egyes havi számlához köteles csatolni egy összefoglaló kimutatást, amely az összes korábban kiállított számla ellenértékét tartalmazza.

4. Vállalkozó előleget nem igényelhet.

5. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései alapján történik.

6. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

### 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér: az egyedi megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden napja után, az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 1%-a/naptári nap mértékű, a késedelmi kötbér maximuma az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 15%-a. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A késedelmi kötbér számítása: A vállalkozónak felróható okból előálló késedelem első napja az egyedi megrendelésben meghatározott határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 15. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 16. napján jogosult az egyedi megrendeléstől elállni.

2. Hibás teljesítési kötbér: mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

3. Vállalkozó a szerződés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a nettó keretösszeg meghiúsulás időpontjáig jogszerűen még el nem számolt része 20%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére jogosult.

4. Megrendelő ellenszolgáltatásából eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

### 9. Kapcsolattartás

## 2. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet 1. rész

1.Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

2.Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

3.A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek.

4.Kapcsolattartók:

### **Vállalkozó részéről:**

#### Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Lukács Zoltán önállóan és Lukács Ajsa Valéria önállóan  
postacím: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324  
telefon: +36 12779535  
mobiltelefon: -  
Telefax:  
E-mail: [gardenkft@gardenkft.hu](mailto:gardenkft@gardenkft.hu)

#### Szakmai kérdésekben:

Név: Mamrovits Erika  
postacím: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324  
telefon: +36 12779535  
mobiltelefon:  
Telefax:  
E-mail: [gardenkft@gardenkft.hu](mailto:gardenkft@gardenkft.hu)  
Egyéb elérhetőség:

### **Megrendelő részéről:**

#### Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Sztanek Endre  
Telefonszám: +36-20-521-4463  
E-mail cím: [sztaneke@jgk.hu](mailto:sztaneke@jgk.hu)

#### Szakmai kérdésekben:

Név: Pólyán József  
postacím: 1084 Budapest, Német utca 17-19  
telefon:  
mobiltelefon: +36 20 435 0084  
Telefax:  
E-mail: [polyanj@jgk.hu](mailto:polyanj@jgk.hu)  
Egyéb elérhetőség:

## 10. Szerződés módosítása, megszüntetése



## 2. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet 1. rész

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést 2 hónapos határidővel felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

3. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő a szerződést felmondhatja továbbá, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 15 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

## 11. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.  
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő Felek.
3. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
4. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
  - a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnéskor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő

2. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet 1. rész

átadás időpontjáig köteles a Megrendelő megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

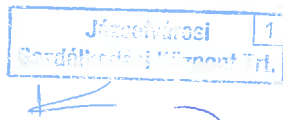
9. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) A Felek által megkötött szerződés
- b) A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
- c) A közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja
- d) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-d.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

9. Jelen szerződést szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Budapest, 2022. 07. 04.



Megrendelő

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviselőjében Kovács Ottó István az  
Igazgatóság elnöke

Vállalkozó

képviselőjében

Józsefvárosi Községi  
Kertészeti és Ertekezési Szolg.  
1214 Bp., II. Rákóczi F. Ut 324.  
Adószám: 10353048-2-43

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2022 JÚL 04.