

16/375-6/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

11. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. július 02-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Erkeztetve:	2024 JÚN 26.	Szám: 02/189-2/2024
Melléklet:	Ügyintéző: Jakus E.	Előzmény: EA.

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 8 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

2024 JÚN 26.

12:53 p.  
1

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-8. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-VIII. határozati javaslatok tartalmazzák.

## **II. A betérjesztés indoka**

A társasházak támogatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a társasházak kérelmei alapján szükséges, hogy a benyújtott kérelmekről a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmek beérkezését, illetve a szükséges hiánypótlások beérkezését követő ülésen döntsön.



### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összecszerű döntések meghozatala. A döntés 43.742.929 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 21.871.462 Ft vissza nem térítendő, és 21.871.467 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

### IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „*a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről*”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

#### I. Határozati javaslat

##### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (VII. 02.) számú határozata**

##### **a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **II. János Pál pápa tér 6. szám** alatti Társasház *utcafronti homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.422.400 Ft vissza nem térítendő és 1.422.400 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti  
kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 43.** szám alatti Társasház *károsodott födémmező elbontása és új monolit vasbeton födém építése* tárgyában benyújtott kérelemnek támogatására 815.250 Ft vissza nem térítendő és 815.251 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**III. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti  
kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 9.** szám alatti Társasház *fsz. 4. sz. ingatlan nyíláskiváltóinak biztosítása* tárgyában benyújtott kérelemnek támogatására 534.556 Ft vissza nem térítendő és 534.557 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály



#### IV. Határozati javaslat

##### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

##### a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 45.** szám alatti Társasház *függőfolyosók megerősítése, szerkezeti felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

#### V. Határozati javaslat

##### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

##### a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 24. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kőrös u. 24.** szám alatti Társasház *elektromos fővezeték cseréje, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.303.928 Ft vissza nem térítendő és 4.303.929 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály



## VI. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, József körút 67. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József körút 67.** szám alatti Társasház *gázvezetékek rekonstrukciója* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.535.786 Ft vissza nem térítendő és 2.535.787 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

## VII. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 14. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fecske u. 14.** szám alatti *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.070.744 Ft vissza nem térítendő és 4.070.745 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály



## VIII. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, Baross tér 4-5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 4-5.** szám alatti *1. emeleti függőfolyosó alátámasztási munkálatai* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 188.798 Ft vissza nem térítendő és 188.798 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.,  
3. pont esetében 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. június 26.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES *Bodnár Gabriella*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Töröcsik Edit*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

*[Signature]*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## 1. számú melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albétét- szám	Javasolt vissza- nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1 II. János Pál pápa tér 6.	utcafronti homlokzat felújítása	5 080 000 Ft	1 524 000 Ft	1 778 000 Ft	1 778 000 Ft	2024.04.10	16/581/2024	70	1 422 400 Ft	1 422 400 Ft
2 Baross u. 43.	károsodott földmmező elbontása és új monolit vasbeton földm építése	3 261 002 Ft	1 630 501 Ft	815 250 Ft	815 251 Ft	2024.04.18	16/633/2024	69	815 250 Ft	815 251 Ft
3 Baross tér 9.	fsz. 4. sz. ingatlan nyíláskiválóinak biztosítása	2 138 227 Ft	1 069 114 Ft	534 556 Ft	534 557 Ft	2024.04.29	16/672/2024	38	534 556 Ft	534 557 Ft
4 Népszínház u. 45.	függőfolyosók megerősítése, szerkezeti felújítása	31 335 935 Ft	9 400 780 Ft	21 935 155 Ft	0 Ft	2024.05.27	16/776/2024	51	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
5 Kőrös u. 24.	elektronos fővezeték cseréje, felújítása	17 933 035 Ft	7 173 214 Ft	5 379 910 Ft	5 379 911 Ft	2024.05.28	16/786/2024	29	4 303 928 Ft	4 303 929 Ft
6 József körút 67.	gázvezeték rekonstrukciója	9 056 381 Ft	2 716 914 Ft	6 339 467 Ft	0 Ft	2024.05.30	18/818/2024	33	2 535 786 Ft	2 535 787 Ft
7 Fecske u. 14.	függőfolyosó felújítása	16 961 435 Ft	6 784 574 Ft	5 088 430 Ft	5 088 431 Ft	2024.06.13	18/890/2024	17	4 070 744 Ft	4 070 745 Ft
8 Baross tér 4-5.	1. emeleti függőfolyosó alátámasztási munkálatai	755 192 Ft	377 596 Ft	188 798 Ft	188 798 Ft	2024.06.13	16/900/2024	36	188 798 Ft	188 798 Ft
									21 871 462 Ft	21 871 467 Ft