

Ügyiratszám:16/1016-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

...1.10... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 02-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér (35865/3 hrsz.) alatti ingatlanokon buszvárók létesítéséhez

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 JUN 26.	Szám: 02/185-11/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: János E.	Előzmény: EA.

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Kérelem
- 2. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 3. sz. melléklet: Helyszínrajz Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér
- 4. sz. melléklet: Helyszínrajz Nagy Fuvaros utca
- 5. sz. melléklet: Helyszínrajz Kálvária tér
- 6. sz. melléklet: Látványterv Nagy Fuvaros u.-Mátyás tér
- 7. sz. melléklet: Látványterv Nagy Fuvaros utca
- 8. sz. melléklet: Látványterv Kálvária tér
- 9. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet
- 10. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli Pikó András polgármester) megbízásából az APM Studio Kft. (székhely: 7693 Pécs, Malom u. 8., adószám: 29148505-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 085705, képviseli. dr. Németh István) tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér 35865/3 hrsz.) alatti ingatlanokon buszvárók létesítéséhez.

A Baross utca-Kálvária tér (hrsz:35865/3), a Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149), valamint a Nagy Fuvaros utca (hrsz:35055) szám alatti ingatlanokon az Önkormányzat a jelenleg meglévő buszmegálló helyén újakat szeretne kiépíteni. A jelenleg a helyszínen található várók és az új megállóknak útban lévő egyéb berendezési tárgyak elbontásra kerülnek. A Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149), valamint a Nagy Fuvaros utca

2024 JUN 26. 12:53 h

(hrsz:35055) megállóiban található „Térinstallációk” finom bontással kerülnek elbontásra, a bontott alkatrészek megőrzésével.

Az elbontott, útban lévő egyéb elemek, valamint a várók helyén, eredetivel megegyező burkolat helyreállítás készül.

A buszvárók a BKK által kiadott, Villamos és autóbuzsmegállók tervezési útmutatója szerint kerültek kialakításra és elhelyezésre a helyszíneken. Az újonnan kialakítandó várók az EuroElement gyártmányai közül kerültek kiválasztásra a melléklet látványtervek szerint.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. (35149 hrsz., 35055 hrsz.) és Kálvária tér (35865/3 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2024. (VII.02.) számú határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Nagy
Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér
35865/3 hrsz.) alatt buszvárók létesítéséhez**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési,
Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi és
közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42,
képviseli Pikó András polgármester) megbízásából az APM Studio Kft. (székhely: 7693
Pécs, Malom u. 8., adószám: 29148505-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 085705, képviseli. dr.
Németh István) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér
(35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér 35865/3 hrsz.) alatti
ingatlanokon buszvárók létesítéséhez.**


- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület.) és Nagy Fuvaros u. (35149 hrsz., 35055 hrsz.) és Kálvária tér (35865/3 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 08.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

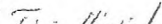
Budapest, 2024. június 25.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető




KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

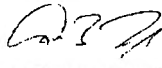
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE


4



Azonosító:EPAPIR-20240619-12549

Küldő	Dátum:	2024.06.19
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20240619-12549
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	APM STUDIO Kft.	Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 29148505

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. kerületi buszmegállók telepítése - Közútkezelői és tulajdonosu hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Agh László Úr!

Ezúton kérem, hogy a csatolt dokumentáció alapján a tárgyi projektre a Közútkezelői és tulajdonosu hozzájárulást kiadni szíveskedjenek.

Előre is köszönöm!

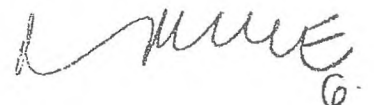
Tisztelettel és üdvözlettel:

Dr. Németh István

építész

Mellékletek száma: 11

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
EP_muleiras_JBusz_megallok_Budapest.pdf	171.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	8C4FFBD16A5CA0 4FD590E85CB5F58 CDA9B0BB9F66694 D0C00EF67715DBF 52613
T_10_perforalt_hatlap.pdf	157.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	7262BB8F0D0631A F3439ABE6A7606E 87762F2A91442B2 D7CC9B3C5C897F D4232
T_09_Uvegtetos_bu_szmegallo.pdf	2.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	B5EDD5D7814A601 093B60630D3DB15 F58896DD541FBD D1D579359F27D9C 6A796
T_08_Uvegtetos_bu_szmegallo.pdf	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	4C3E5895755864B 38BF467F52BBB66 783EFD83ECCB30 AB4353C0030B135 E93CB
T_07_Uvegtetos_bu_szmegallo.pdf	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	5D0B5894C716593 2762B63D8AC20B2 FE2252744DE0DDF 7320CBD9D0F033B F724
T_06_Helyszinrajz.pdf	447.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	CBCAB4A94DBBE C32F4CCC1633202 8FB5113FBD60FA2 5AF0D30A3F4C9C0 023E4E



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
T_05_Helyszinrajz.p df	413.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	25F3705C670643D 7A03BA35C9EB6D DA1879215B51F67 27016BC25B9CAE AB0686
T_04_Helyszinrajz.p df	253.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	5B2F7DAC266EB60 F803D7427F95242 F3C374F2B49C83D 6E3A604C32B42D5 2F4A
T_03_Helyszinrajz.p df	248.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	36B11F9F86CD267 76A617F54959151 D0E61234D5B49C3 A20B1BD9559AA60 F1B2
T_02_Helyszinrajz.p df	399.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	5F806FCEC04C7B7 EC6426D924848E2 ECDAD33DBFCE57 D4D34C859E0F8C8 D90C5
T_01_Helyszinrajz.p df	377.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-12	DD4CEDD2695FBB 789843CEE17A05B 7ED0F8A88FF2452 361D9B7D399031E 46AD5

Handwritten signature

2. sz. melléklet

APM Studio Kft

1133 Budapest, Károlyi utca 10. sz. alatti épület
1133 Budapest, Károlyi utca 10. sz. alatti épület



Budapest VIII. kerületi buszmegállók

Településképi bejelentési tervdokumentáció

Tervező:	Dr. Németh István É 02-0731
helyszín: hrsz:	BUDAPEST VIII. kerület -35055 Nagyfuvaros utca -35149 Mátyás tér -35865/3 Baross utca
építető neve:	Budapest Főváros VIII. ker Önkormányzat
címe:	1082 Budapest Baross u. 63-67 III. emelet 304.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS BUSZMEGÁLLÓK KIALAKÍTÁSA

2024. 06. 19.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Németh István'.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest VIII. kerületi buszmegállók építész terveihez

A Baross utca-Kálvária tér (hrsz:35865/3), a Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149), valamint a Nagy Fuvaros utca (hrsz:35055) szám alatti ingatlanokon beruházó a jelenleg meglévő buszmegálló helyén újakat szeretne kiépíteni. A jelenleg a helyszínen található várók és az új megállóknak útban lévő egyéb berendezési tárgyak elbontásra kerülnek. Néhány elem áthelyezésre kerül, ezeket pontosabban lásd a mellékelt tervdokumentációban. A Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149), valamint a Nagy Fuvaros utca (hrsz:35055) megállóiban található „Térinstallációk” finom bontással kerülnek elbontásra, a bontott alkatrészeket a VIII. kerületi Önkormányzatnak, átvételi jegyzőkönyv kíséretében kell átadni. Az elbontott, útban lévő egyéb elemek, valamint a várók helyén, eredetivel megegyező burkolat helyreállítás készül.

1. ÁLTALÁNOS:

1.1. A buszvárók a BKK által kiadott, Villamos és autóbushozmegálló tervezési útmutatója szerint kerültek kialakításra és elhelyezésre a helyszíneken. A pontos kialakításukat a Budapest VIII. kerületi Önkormányzattal egyeztetve alakítottuk ki. Pontosabb leírás a mellékelt tervdokumentációban és lejjebb található. Az újonnan kialakítandó várókat az EuroElement gyártmányai közül választottuk ki.

2. ÉPÍTÉSZET:

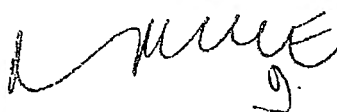
2.1. PRIMER TARTÓSZERKEZETEK:

Az elsődleges statikai tartószerkezetek „I” acélok és egyéb egyedi gyártásban készülő éthajlított acél lemezprofilok, horganyzott és RAL 7016 antracitszürke porfestett felületkezeléssel készülnek. A tartószerkezet a helyszínen csavarkötéssel kerül összeépítésre, hegeszteni porfestés és horganyzás után már TILOS. A fő tartószerkezetek a végleges burkolati síkok alatt beton pontalapokra terhelnek, melyek pontos műszaki paramétereit külön statikai terv részletezi.

2.2. TETŐ: Az acél tartószerkezetben, uv álló matt fehér árnyékoló fóliával ellátott, többrétegű ragasztott biztonsági üvegtető kerül kialakításra.

2.3. HÁTFAL: A kialakítandó 3 várónál különböző hátfalak kerülnek kialakításra, mindegyik modul rendszerben kialakítva. Tehát a várók mérete megegyezik, csak hátfaluk típusában és anyagában térnek el egymástól. Mindegyik váró 3 modulos kialakítással készül, ami 4 főtartó közé 3 mező hátfalt jelent. A hátfalüveg mérete 1390x2000x8 mm-es edzett biztonsági üveg.

- Baross utca-Kálvária tér (hrsz:35865/3): A 3 modulból 2, edzett biztonsági üveghátfallal kerül kialakításra. A maradék 1 modul egy City Light Glass Vitrin reklámtáblával készül. Pontosabb műszaki információk a T-07 tervlapon.

2


- Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149): a 3 modulból 2, egyedi minta alapján lézervágott mintával rendelkező, RAL 7016 antracitszürke színre porfestett, 4mm vastag horganyzott acél lemez hátfal, melynek méretei megegyeznek a gyári üvegmodulével. A maradék 1 modul egy City Light Glass Vitrin reklámtáblával készül. Pontosabb műszaki információk a T-08 tervlapon.

- Nagy Fuvaros utca (hrsz:35055): A 3 modulból 2, edzett biztonsági üveghátfallal kerül kialakításra. A maradék 1 modul egy City Light Glass Vitrin reklámtáblával készül. Pontosabb műszaki információk a T-07 tervlapon.

2.4. OLDALFALAK: A kialakítandó 3 várónál különböző oldalfalak kerülnek kialakításra. Az oldalüveg mérete 870x1820x8 mm-es edzett biztonsági üveg.

- Baross utca-Kálvária tér (hrsz:35865/3): Két oldalt oldalüveggel készül, edzett biztonsági üveg oldalfallal

- Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149): Oldalfalak, oldalüvegek nélkül készül.

- Nagy Fuvaros utca (hrsz:35055): Oldalfalak, oldalüvegek nélkül készül.

2.5. INFORMÁCIÓS TÁBLA: Az új várók mindegyikében kialakításra kerül egy 920*670*30mm méretű, fekvő, egyoldalas, natúr eloxált alu térképtartó tok és szárnyprofilból, 4 mm-es ESG edzett üveggel, 2 db 5 mm-es kitámasztó pálcával, 2 db Roto zárral és 1 kulccsal, 1 mm-es horganyzott acél alapanyagú, kétoldalon RAL 9006 színre porfestett hátfallal. 880*400 mm-s belülről süllyesztett üvegrögzítési furatokkal a tokon. Furat átmérője 7 mm. Infovitrin felfogató szettel!
Súly.: 21 kg
Világítás nélkül!

2.6. REKLÁM TÁBLA: Mindegyik új váró hátfalában kialakításra kerül egy glassvitrin reklámbox

- Baross utca-Kálvária tér (hrsz:35865/3): (CLVG-E0-152) 1300*1860*185,5 mm, egyoldalas, 152 mm-es egyenes alu ELOX vagy RAL színre porfestett tokprofilból és ELOX vagy RAL színre porfestett S 8885 szárnyprofilból, 5 mm-es ESG edzett körbe maszkolt, ragasztással rögzített üveggel, emelkedő szárnyakkal, 250 N-os gázkitámasztóval, 5-5 zárnyelves csappantyús zárral, 3 mm-es opál polikarbonáttal, 3 db-os recés görgős, görgő nyomórugós plakáttartós kialakítással. Hátfal: 1,5 mm-s alu lemezből, külső oldalán RAL színre porfestve, Elox esetén RAL 9006 színre. Világítás nélkül!

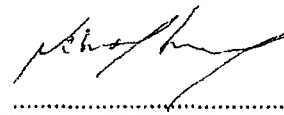
- Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149): (CLVG-E0-152) 1300*1860*185,5 mm, egyoldalas, 152 mm-es egyenes alu ELOX vagy RAL színre porfestett tokprofilból és ELOX vagy RAL színre porfestett S 8885 szárnyprofilból, 5 mm-es ESG edzett körbe maszkolt, ragasztással rögzített

üveggel, emelkedő szárnyakkal, 250 N-os gázkitámasztóval, 5-5 zárnyelves csappantyús zárral, 3 mm-es opál polikarbonáttal, 3 db-os recés görgős, görgő nyomórugós plakáttartós kialakítással. Hátfal: 1,5 mm-s alu lemezből, külső oldalán RAL színre porfestve, Elox esetén RAL 9006 színre. Világítás nélküli!

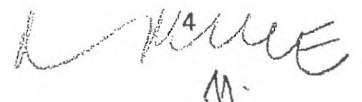
- Nagy Fuvaros utca (hrsz:35055): (CLVG-EO-152) 1300*1860*185,5 mm, egyoldalas, 152 mm-es egyenes alu ELOX vagy RAL színre porfestett tokprofilból és ELOX vagy RAL színre porfestett S 8885 szárnyprofilból, 5 mm-es ESG edzett körbe maszkolt, ragasztással rögzített üveggel, emelkedő szárnyakkal, 250 N-os gázkitámasztóval, 5-5 zárnyelves csappantyús zárral, 3 mm-es opál polikarbonáttal, 3 db-os recés görgős, görgő nyomórugós plakáttartós kialakítással. Hátfal: 1,5 mm-s alu lemezből, külső oldalán RAL színre porfestve, Elox esetén RAL 9006 színre. Világítás nélküli!

- 2.7 PAD: Az új várók mindegyikében kialakításra kerül egy, 1 modul széles fa burkolatú pad.
- 2.8 Egyéb berendezések és burkolatok: Az új buszvárók közvetlen környezetében található egyéb berendezések között van bontandó-áthelyezendő, meglévő-megmaradó és véglegesen bontandó elemek. Ezekről pontosabb információt a T-01 től a T-06-ig tervlapok tartalmaznak. Az áthelyezendő és a véglegesen elbontandó elemek helyén a jelenleg meglévő burkolattal azonos burkolat helyreállítása szükséges. Az elbontott meglévő várók helyén szintén szükséges a meglévő burkolatok azonos típusúval történő kijavítása. Az új várók alatt a meglévővel egybevágó típusú burkolat kialakítása szükséges. A Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (hrsz:35149), valamint a Nagy Fuvaros utca (hrsz:35055) megállóiban található „Térinstallációk” finom bontással kerülnek elbontásra, a bontott alkatrészeket a VIII. kerületi Önkormányzatnak, átvételi jegyzőkönyv kíséretében kell átadni.

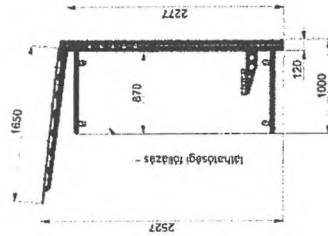
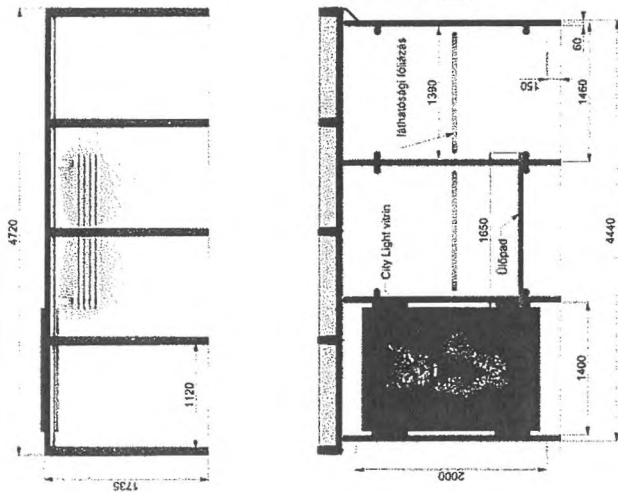
Pécs, 2024. június 21.



Dr. Németh István



Nagy Fuvaros úti buszmegálló

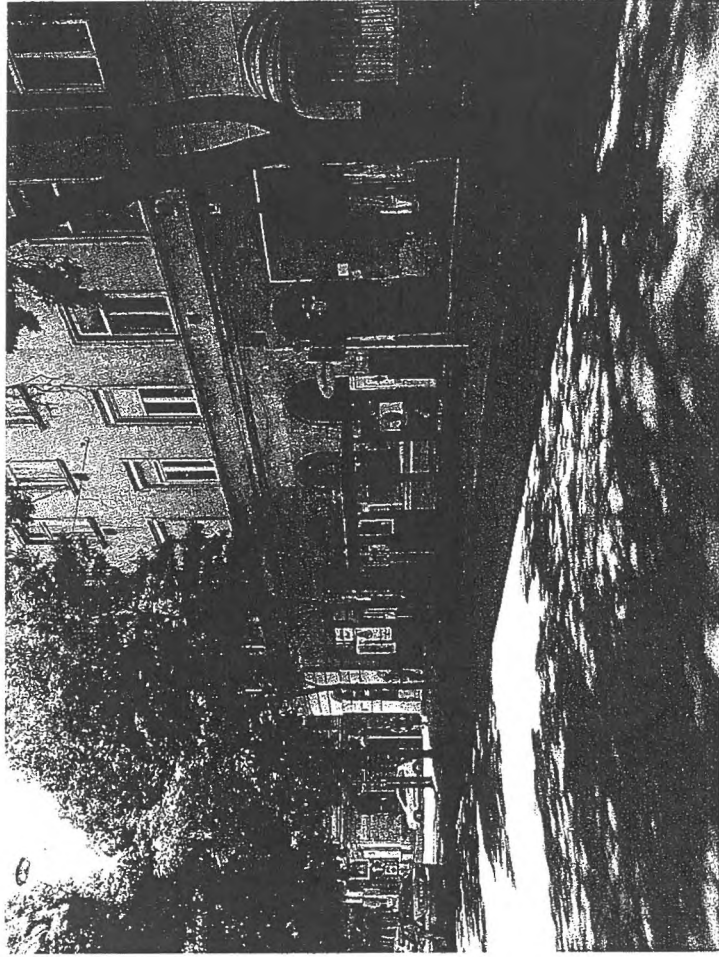


Utasváró 3 modulós üvegtetővel,
Hátfallal, oldalfallal, paddal
Reklámtábla (glassvitrin) gázkításmasztóval
Információs tábla
Úv álló árnyékoló fólia a tetőüvegben (Fehér matt)

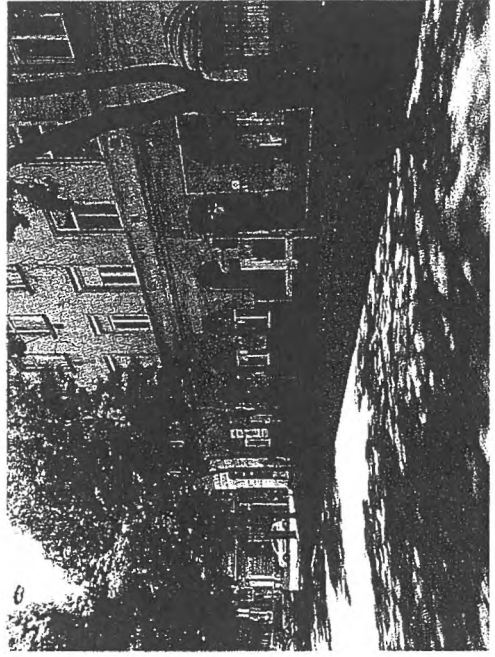
Glassvitrin:
City Light- GLASS- Vitrin:
(EBCLVG-152) 1300*1860*210 mm egyoldalas, 152mm-es egyenes alu RAL 7016 színre porfestett tokprofilból
és RAL 7016 színre porfestett S 8885 szárnyprofilból, 5 mm-es ESG edzett körbe RAL 9005 színfel maszkolt,
ragasztással rögzített üveggel, emelkedő szárnyakkal, 250 N-os gázkításmasztóval, 5-5 zárnyleves csappantyús
zárral és 1 db csökuiccsal, 3 mm-es opál polikarbonáttal 3 db-os recés görgős, görgő nyomórugós plexitartós kialakítással.
Világítás nélküli Súly kb:83 kg

Opció Led fénycsöves világítás előkészítése
kismegszakítóval szerelve, vitrintesthez földelve.
Villamos raktőrsre előkészítve (Hozzá számolandó a vitrin árához!)

Látványter- fotomontázs 6. sz. melléklet



Meglévő helyszínfotó



Készítők: APM STU DIO Budapest VII. kerület Buzsáczgyűlési központja 1127 Budapest, Berezai u. 5-7./II. emelet 304.	
Megnevezés: Utassváró 3 modulós üvegtető készítése Helyszín: Budapest VII. kerület Buzsáczgyűlési központja Munka kezdési időpontja: 2024. október 15.	
Munka befejezési időpontja: 2024. október 15. Munka ár: 114,431 Ft ÁFA: 21% Összesen: 138,461 Ft	
Készítők: APM STU DIO Budapest VII. kerület Buzsáczgyűlési központja 1127 Budapest, Berezai u. 5-7./II. emelet 304.	
Munka megnevezés: Utassváró 3 modulós üvegtető készítése Helyszín: Budapest VII. kerület Buzsáczgyűlési központja Munka kezdési időpontja: 2024. október 15.	
Munka befejezési időpontja: 2024. október 15. Munka ár: 114,431 Ft ÁFA: 21% Összesen: 138,461 Ft	

Handwritten signature and date: 15.10.2024

g. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

APM Studio Kft.

Pécs
Malom u. 8.
7693

Iktatószám: 16/1016-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér (35865/3 hrsz.) alatti ingatlanokon buszvárók létesítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024 (VII. 02.) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1016/2024

Kérelmező / megrendelő: APM Studio Kft/Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli Pikó András polgármester) megbízásából az APM Studio Kft. (székhely: 7693 Pécs, Malom u. 8., adószám: 29148505-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 085705, képviseli. dr. Németh István) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és kálvária tér 35865/3 hrsz.) alatti ingatlanokon buszvárók létesítéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Nagy Fuvaros u. (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros u. (35055 hrsz.) és Kálvária tér 35865/3 hrsz.) és járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- A hozzájárulás kiterjed a bontási és építési tevékenység minden szakterületére.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfele-



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

lően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. július

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

APM Studio Kft.

Pécs
Malom u. 8.
7693

Iktatószám: 16/1016-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér (35865/3 hrsz.) alatti ingatlanokon buszvárók létesítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a .../2024 (VII.02.) határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli Pikó András polgármester) megbízásából az APM Studio Kft. (székhely: 7693 Pécs, Malom u. 8., adószám: 29148505-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 085705, képviseli. dr. Németh István) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér 35865/3 hrsz.) alatti ingatlanokon buszvárók létesítéséhez.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Nagy Fuvaros u. (35149 hrsz., 35055 hrsz.) és Kálvária tér (35865/3 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- A hozzájárulás kiterjed a bontási és építési tevékenység minden szakterületére.
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a benyújtott, dr. Németh István által készített, 2024.06.19-én kiadott tervdokumentáció szerint kell végezni!

A munkálatok során az érvényben lévő műszaki előírásokat be kell tartani!



A munka elkészültét követően a műszaki átadás-átvételre a közútkezelőt meg kell hívni.

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-ÍpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező alkalmassági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező alkalmassági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (k.) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás a döntés napjától számított egy évig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli Pikó András polgármester) **megbízásából az APM Studio Kft.** (székhely: 7693 Pécs, Malom u. 8., adószám: 29148505-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 085705, képviseli. dr. Németh István) **közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca-Mátyás tér (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz.) és Kálvária tér (35865/3 hrsz.) alatti ingatlanokon buszvárók létesítéséhez.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. (35149 hrsz.), Nagy Fuvaros u. (35055 hrsz.) és Kálvária tér 35865/3 hrsz.) közút- és járdaburkolatát.



A kérelemhez benyújtott melléletek alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatóság döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A Kkt. alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. július „ „

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár