

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Polgármesteri Kabinet, Közösségi Részvételi Iroda

1.2
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. július 2-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetésről szóló együttműködési megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Illés Péter, Polgármesteri Kabinet kabinetvezető
Készítette: Sztripszky Hanna, irodavezető
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2024 JÚN 26.	Szám:	02/193-3/2024
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Emmer Rita	EA	

Mellékletek:

1. melléklet: társadalmi egyeztetés menetrend
2. melléklet: társadalmi egyeztetés kérdőív
3. melléklet: szerződéstervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) 228/2022. (IX. 22.) számú határozatával megállapította, hogy a Budapest VIII. kerület, 145-ös tömb ingatlanainak értékesítésére kiírt pályázat nyertese a Semmelweis Egyetem (a továbbiakban: Egyetem).

Az Egyetem a 145-ös tömb területén (1089 Budapest, Dugonics utca 12/B, 14., 16., 1089 Budapest, Kőrös utca 7., 11., 1089 Budapest, Kálvária utca 18., 20., 22.) tervezi megvalósítani az Egészségipari és Biotechnológiai Science Parkot (a továbbiakban: Science Park).

A Science Park a Dugonics utca – Kálvária utca – Kőrös utca – Diószegi utca által határolt 145-ös tömbben rendelkezésre álló 8 ingatlanon felépülő komplexum, amely hozzávetőlegesen 22.000 m² funkcionális alapterületen 4 egymással kapcsolatban álló épületszárnyban fogja kiszolgálni az egyetemi egységeket, az Innovációs Központ és Inkubátorházat, a bérleti egységek zónájába (béroda, bérlabor) kerülő funkciókat jelenleg tervezési fázisban van.

Az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a kerületben megvalósuló nagyobb volumenű beruházások esetében a lakossági bevonást. Jelen megállapodás célja az érdemi társadalmi egyeztetés megvalósításának biztosítása a beruházás vonatkozásában, ezen belül a jogok és kötelezettségek meghatározása, a társadalmi egyeztetés szakmailag megalapozott kérdéseinek tisztázása, a társadalmi egyeztetés folyamatának rögzítése és elfogadása, valamint a társadalmi egyeztetés eredményének beruházás terveibe történő beépítése olyan mértékben, amely az ide vonatkozó valamennyi építési jogszabályoknak, az Országos Építészeti Tervtanács követelményeinek megfelel, és a beruházó Egyetem számára a projekttel megvalósítandó közérdekű,

ÉRKEZETT

2024 JÚN 26.

1

közfeladat ellátását nem akadályozza azt a tény is figyelembe véve, hogy a tervezési munkálatok közbeszerzés keretében megkötött szerződés alapján valósulnak meg.

Javaslom a társadalmi egyeztetés megvalósulása érdekében a 3. számú melléklet szerinti szerződés megkötését az Egyetemmel.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés benyújtása a júliusi ülésre azért szükséges, hogy a társadalmi egyeztetésről szóló megállapodás mielőbb megkötésre kerülhessen és a társadalmi egyeztetés folyamata minél előbb elinduljon.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Simmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetés” tárgyú társadalmi egyeztetés formai kereteit meghatározó megállapodás tervezet elfogadása.

A szerződések megkötéséhez szükséges fedezet nem szükséges.

IV. Jogszabályi környezet

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.3. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi
Bizottságának
..../2024. (VII. 02.) számú határozata

a „Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetésről szóló együttműködési megállapodás elfogadásáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

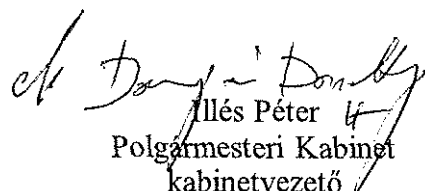
1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Semmelweis Egyetemmel (1085 Budapest, Üllői út 26., intézményi azonosító: FI62576 adószám: 19308674-2-44, képviseli: Dr. Merkely Béla rektor és Dr. Pavlik Livia kancellár) a „Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetés” tárgyában, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont esetében: 2024. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Közösségi Részvételi Iroda

Budapest, 2024. június 26.”


Illés Péter
Polgármesteri Kabinet
kabinetvezető



KÉSZÍTETTE: POLGÁRMESTERI KABINET, KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTELI IRODA

LEÍRTA: SZTRIPSZKY HANNA, IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Balázs*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

[Signature]
SÁTLY BALÁZS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature]

JAVASLAT A SEMMELWEIS EGYETEM FEJLESZTÉS TÁRSADALMI VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK MENETÉRE

készítette: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közösségi Részvételi Iroda

1. TÁRSADALMI EGYEZTETÉS KOORDINÁCIÓJA

1.1. Felelős kijelölése minden szereplő (Józsefvárosi Önkormányzat, Semmelweis Egyetem) részéről a társadalmi egyeztetési folyamat kidolgozására és lebonyolítására.

2. ÁTFOGÓ TÁJÉKOZATÁS

2.1. Tájékoztató kiadvány összeállítása a fejlesztésről, melynek tartalma:

2.1.1. projekt célja

2.1.2. tervek állása

2.1.3. engedélyezés és fejlesztés ütemterve

2.1.4. lakossági bevonás menete

2.2. Megjelenés: önkormányzat és egyetem honlapján, valamint a környező házak postaládáiban.

3. TERVEK TÁRSADALMI VÉLEMÉNYEZÉSE (1 hónap)

3.1. A **terveket** nyilvánosságra kell hozni a felek honlapján. A kifüggesztett anyagnak tartalmaznia kell a beruházás közlekedési és környezetvédelmi hatástanulmányait, az építés és a bontás szervezési terveinek, várható területhasználatának, környezetterhelésének bemutatását, és a tervezett közterületi átalakításokat.

3.2. **Kérdőív készítése**, amely a terv egyes konkrét részeire kérdez rá és amihez szabadon hozzá lehet még tenni véleményeket.

3.3. A véleményezés elindítása 2024.06.19-én.

3.4. A 2024.07.01-i héten egy alkalommal **lakossági fórumot kell tartani** a felek részvételével, ahol az emberek átfogó, részletes tájékoztatást kapnak a tervezett fejlesztésről és ahol elmondhatják véleményüket a tervezett fejlesztésről és a tervekről. A lakossági fórumoknak személyesnek kell lennie, de online is közvetíteni kell azokat a Józsefvárosi Önkormányzat Facebook oldalán. A lakossági fórumokat a KRI szervezi meg, a Józsefvárosi Önkormányzat akadálymentesen megközelíthető helyszínt biztosít az eseményeknek.

3.5. A véleménynyilvánítás lehetőségéről a Józsefvárosi Önkormányzat online felületein (honlap, közösségi média felületek) és közterületi tájékoztató plakátok, szórólapok és kopogtatás segítségével tájékoztatja a fejlesztés kapcsán leginkább érintett józsefvárosi területek lakóit a társadalmi véleményeztetés ideje alatt.

3.6. A véleményezés zárása 2024.07.10-én.

4. VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE

4.1. A KRI elkészíti az írásban (a kérdőíven keresztül) és szóban (a lakossági fórum során) beérkezett vélemények nyers összegzését, a beérkezett vélemények statisztikai és narratív összefoglalását kommentár nélkül teszi közzé a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján.

5. DÖNTÉSEK

5.1. A felek megismerik és közösen átbeszélik a beérkezett véleményeket, majd az egyeztetést követően döntést hoznak arról, hogy mely véleményeket és javaslatokat építik be a tervekbe.



5.2. A döntések alapján a tervek módosítása.

6. VISSZAJELZÉS A VÉLEMÉNYEKRŐL

6.1. A döntés alapján a beérkezett vélemények sorsáról a KRI összefoglaló dokumentumot készít, amelyet a felek közzétesznek honlapjukon.

6.2. Az összefoglaló dokumentum két részből áll:

6.2.1. táblázat, amely minden véleményre tételes választ ad, hogy azt befogadták-e a döntéshozók vagy sem és miért,

6.2.2. táblázat narratív összefoglalója.

7. MÓDOSÍTOTT TERVEK KÖZZÉTÉTELE

7.1. A módosított terveket közzé kell tenni a felek honlapján.

7.2. felek közös döntése alapján, ha szükséges, ismét lakossági fórumot kell tartani a módosított tervekről.



Kérdőív a Semmelweis Egyetem új kutatóközpontjának terveiről – tartalmi összefoglaló

[bevezető rövid összefoglaló a véleményezés folyamatáról és a beruházásról]

Amennyiben technikailag megoldható a kitöltést megelőzi egy kötelezően megtekintendő bemutató.

A beruházáshoz kapcsolódó kérdések

1. Kérjük, hogy egy 6-os skálán értékelje, hogy összességében mennyire elégedett Ön a Semmelweis Egyetem új kutatóközpontjának terveivel?

1 (egyáltalán nem vagyok elégedett) - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 (nagyon elégedett vagyok)

2. Mi a véleménye a Semmelweis Egyetem új kutatóközpontjának terveiről? Ön szerint milyen hatással lesz a környék életére? Milyen előnyei, hátrányai lehetnek? (kifejtős)

3. Ön milyen szolgáltatásokat látna szívesen az új épületkomplexumban, amelyek a kerületi lakosok számára ingyenesen, vagy kedvezményesen igénybe vehetőek lennének? Kérjük, hogy egy 1-től 6-ig terjedő skálán jelölve, hogy mennyire tartja fontosnak ezeket.

	1- egyáltalán nem fontos	2	3	4	5	6 - nagyon fontos	Nem tudom / nincs véleményem
Kedvezményes könyvtári olvasókártya							
Kedvezményes menüztetés az étteremben							
Nyitott zöldterület							
Az egyetem nyitvatartási idejében látogatható kávézó							
Kedvezményes belépőjegyek a tudományos-innovációs bemutató térbe							

4. Az új épületek között zöld közösségi tér létesülne, amely az épületeken keresztül, de közvetlen kapcsolódással a Kőrös utca felől is megközelíthető lenne. Mi a véleménye a tervezett nyitott zöldfelületről? (kifejtős)
5. A felszín felett 5 emelet magas épületek alatt 3 emeletnyi, az épületek között átjárást is biztosító pincszint építését tervezik, amely a tervek szerint az alábbi funkcióknak adnak majd helyet a földfelszín alatt: raktárak, kiszolgáló helyiségek, laborok, háztechnika, gépjármű parkolás, közlekedők.

Egyetért Ön a tervezett mélyépítéssel?

- Egyetértek
- Nem értek egyet
- Részben értek egyet
- Nem tudom

6. Kérjük indokolja az előbbi kérdésre adott válaszát pár mondatban.

[A közterületekre vonatkozó kérdéseknél minden utca látványterve, a tervezett felújítás és forgalomszervezés rövid leírása fog szerepelni.]

7. Támogatja, hogy a Dugonics utca a tervek alapján újuljon meg?

- Igen
- Nem
- Részben

8. Támogatja, hogy a Kálvária utca a tervek alapján újuljon meg?

- Igen
- Nem
- Részben

9. Támogatja, hogy a Kőrös utca a tervek alapján újuljon meg?

- Igen
- Nem
- Részben

10. Mi a véleménye az egyes közterületek terveiről? (kifejtős)

11. Számít-e Ön olyan problémára a beruházás kapcsán, ami a közterületek használatát, vagy a lakóépületeket érinti, és amelyre szeretné, hogy az illetékesek kiemelten figyeljenek?



Az Orczy-negyed fejlesztéséről szóló kérdések

12. Ön milyen fejlesztéseket javasolna az Orczy-negyed területére?

Kérjük, hogy egy 1-től 6-ig terjedő skálán jelölve, hogy mennyire tartja fontosnak ezeket.

	1- egyáltalán nem fontos	2	3	4	5	6 - nagyon fontos	Nem tudom / nincs véleményem
Háziorvosi rendelő							
Gyógyszertár							
Szociális szolgáltató							
Kulturális intézmény (pl. galéria, próbaterem)							
Játszótér							
Gyermek napközi, bölcsőde, óvoda							
Közösségi tér							
Kereskedelmi egységek (pl. dohánybolt, élelmiszerbolt)							
Vendéglátóhelyek (pl.: kávézó, étterem, fagyizó stb.)							
Posta							

13. Egyéb javaslat, kiegészítés az előző kérdésre adott válaszához. (kifejtős)

Demográfiai blokk

14. Hol lakik Ön?

- Közvetlenül érintett házban lakom: Kálvária utca 24., 26., 28.
- Közvetlenül érintett házban lakom: Kőrös utca 5/a., 5/b., 9., 13., 15.
- Közvetlenül érintett házban lakom: Diószegi Sámuel utca 13., 15.
- Közvetlenül érintett házban lakom: Dugonics utca 10., 12/a.
- Orczy negyedben
- Józsefvárosban
- Nem Józsefvárosban

Műve 9

15. Hogyan kapcsolódik Ön az Orczy-negyedhez? (több választ is megjelölhet)

- Itt lakom
- Itt dolgozom
- Itt tanulok
- Ide járok a szabadidőmben
- Más módon kapcsolódom
- Nem kapcsolódom

16. Mivel közlekedik Ön Józsefvárosban általában? (több választ is megjelölhet)

- gyalogosan
- kerékpárral
- tömegközlekedéssel
- autóval
- egyéb:

17. Van autó az Ön háztartásában?

- nincs
- igen, 1
- igen, 2
- igen, 3 vagy több

18. Ha van autó a háztartásában, hol parkol az autóval? (több választ is megjelölhet)

- az Orczy negyedben közterületen, lakossági engedéllyel
- közterületen Józsefvárosban, lakossági engedéllyel
- magántulajdonban lévő parkolóhelyen a kerületben
- magántulajdonban lévő parkolóhelyen máshol
- közterületen máshol, nem a kerületben
- nincs autó a háztartásomban
- egyéb:

19. Ön hány éves?

- 14–18 éves
- 19–24 éves
- 25–34 éves
- 35–44 éves
- 45–54 éves
- 55–64 éves
- 65–74 éves
- 75 évesnél idősebb

20. Mi az Ön neme?

- nő
- férfi
- nem akarom megadni

21. Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- Kevesebb mint 8 általános
- 8 általános
- Középfokú végzettség



- Felsőfokú végzettség
- Nem akarom megadni

22. Hányan élnek az Ön háztartásában (önmagát is beleértve)?

- 1 fő
- 2 fő
- 3 fő
- 4 fő
- 5 fő vagy több

23. Hány 18 év alatti gyermek van az Ön háztartásában?

- 0
- 1 fő
- 2 fő
- 3 fő vagy több

24. **Szeretné közvetlenül megkapni a lakossági véleményezés összefoglalóját?** Kérjük, adja meg az e-mail-címét, és fogadja el az adatvédelmi tájékoztatót!

- Az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megértettem és elfogadom. Hozzájárulok, hogy jelen kérdőívben megadott e-mail-címemet mint személyes adatomat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal mint Közös Adatkezelők jelen társadalmi egyeztetés kapcsán történő visszajelzés biztosítása céljából kezeljék legkésőbb az adott társadalmi egyeztetési témakörrel kapcsolatos utolsó tájékoztató levél kiküldésének idejéig. Megértettem, hogy lehetőségem van az adott hozzájárulásom visszavonására, a leiratkozást a reszvetel@jozsefvaros.hu e-mail-címre küldött e-mailben tudom kezdeményezni.

Köszönjük, hogy kitöltötte a **Semmelweis Egyetem új kutatóközpontjának terveiről szóló kérdőívet.**

Kérdése van a lakossági véleményezéssel kapcsolatban?

KRI kapcsolattartási adatok



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
a Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával
összefüggő társadalmi egyeztetésről

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) létrejött

Semmelweis Egyetem, (a továbbiakban: Egyetem)

Székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Telefon: 459-1500- 55232

Intézményi azonosító: FI62576

KRID: 648905308

Adószám: 19308674-2-44

Bankszámla szám: OTP 11784009-22236665

Statisztikai számjel: 19308674-8542-563-01

Képviseli: Dr. Merkely Béla rektor

Dr. Pavlik Livia kancellár

és

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-2100

Törzsszám: 735715

Adószám: 15735715-2-42

Bankszámla szám: 11784009-15508009-00000000

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Képviselője: Pikó András, polgármester

a továbbiakban együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) 228/2022. (IX. 22.) számú határozatával megállapította, hogy a Budapest VIII. kerület, 145-ös tömb ingatlanainak értékesítésére kiírt pályázat nyertese a Semmelweis Egyetem.
- 1.2. Az Egyetem a 145-ös tömb területén (1089 Budapest, Dugonics utca 12/B, 14., 16., 1089 Budapest, Kőrös utca 7., 11., 1089 Budapest, Kálvária utca 18., 20., 22.) tervezi megvalósítani az Egészségipari és Biotechnológiai Science Parkot (a továbbiakban: Science Park).
- 1.3. A Dugonics utca – Kálvária utca – Kőrös utca – Diószegi utca által határolt tömbben rendelkezésre álló 8 ingatlanon felépülő komplexum hozzávetőlegesen 22 000m² funkcionális alapterületen 4 egymással kapcsolatban álló épületszárnyban fogja kiszolgálni az egyetemi egységeket, az Innovációs Központ és Inkubátorházba, a bérleti egységek zónájába (béiroda, bérlabor) kerülő funkciókat.

1.4. Az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a kerületben megvalósuló nagyobb volumenű beruházások esetében a lakossági bevonást. Jelen megállapodás célja az érdemi társadalmi egyeztetés megvalósításának biztosítása a beruházás vonatkozásában, ezen belül a jogok és kötelezettségek meghatározása, a társadalmi egyeztetés szakmailag megalapozott kérdéseinek tisztázása, a társadalmi egyeztetés folyamatának rögzítése és elfogadása, valamint a társadalmi egyeztetés eredményének beruházás terveibe történő beépítése olyan mértékben, amely az ide vonatkozó valamennyi építési jogszabályoknak, az Országos Építészeti Tervtanács követelményeinek megfelel, és a beruházó Egyetem számára a projekttel megvalósítandó közérdekű, közfeladat ellátását nem akadályozza azt a tény is figyelembe véve, hogy a tervezési munkálatok közbeszerzés keretében megkötött szerződés alapján valósulnak meg.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás lebonyolítási előfeltételének tekintik az érdemi társadalmi egyeztetés közös megvalósítását jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 2.2. Az Egyetem kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.1. pont szerinti érdemi társadalmi egyeztetés lefolytatása nélkül a kivitelezést nem indítja el.
- 2.3. Az Egyetem kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás társadalmi egyeztetésének megvalósítása során együttműködik az Önkormányzattal és minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja a társadalmi egyeztetés érdemi-, szakmai alapokra helyezett megvalósulását.
- 2.4. Az Egyetem kötelezettséget vállal arra, hogy a társadalmi egyeztetés során a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közösségi Részvételi Irodája (a továbbiakban: KRI) által összegyűjtött társadalmi vélemények alapján elkészített összefoglalót befogadja, az abban meghatározott észrevételekre és kérdésekre érdemben válaszol.
- 2.5. Az Egyetem kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, amennyiben a társadalmi egyeztetés keretében az általa, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a beruházás megvalósítását befolyásolja vagy akadályozza.
- 2.6. Az Egyetem vállalja továbbá, hogy az összefoglalónak megfelelően – az Önkormányzattal együttműködésben – érdemben módosítja a beruházás terveit, olyan mértékben, amely az ide vonatkozó valamennyi építési jogszabályoknak, az Országos Építészeti Tervtanács követelményeinek megfelel, és a beruházó Egyetem számára a projekttel megvalósítandó közérdekű, közfeladat ellátását nem akadályozza azt a tény is figyelembe véve, hogy a tervezési munkálatok közbeszerzés keretében megkötött szerződés alapján valósulnak meg, továbbá azt is figyelembe véve, hogy a véleményezők észrevételeinek szakmai megalapozottsága és súlya alapján a módosítás indokolt.
- 2.7. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a KRI által megvalósítja a társadalmi egyeztetést, a jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 2.8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a társadalmi egyeztetés során beérkezett véleményeket, észrevételeket a KRI által összesíti, szakmailag megalapozott összefoglalót készít, amely tartalmazza az eldöntendő kérdések és a nyitott kérdések szakember által történő értékelését is.
- 2.9. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a társadalmi egyeztetés szervezésének, kapcsolattartásának és megvalósításának valamennyi költségeit viseli.
- 2.10. A Felek rögzítik, hogy az általuk közösen megalkotott, és a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglalt kérdőívet közösen felülvizsgálva elfogadják, annak a társadalmi egyeztetés során, a lakossági véleményből levont következtetések kötelező alkalmazhatóságát nem vitatják. A kérdőív kérdéseit a Felek közösen akként határozták meg, hogy azok a beruházás terveinek közösen elfogadott módosítása alapjául szolgálhassanak.

2.11. A Felek megállapodnak, hogy a lakossági véleményezés nyers adatai Felek számára egyszerre hozzáférhetőek.

3. Kapcsolattartás

3.1. A Felek a jelen megállapodásban az alábbi kapcsolattartókat jelölnék ki.

3.1.1. Az Egyetem részéről

Kapcsolattartó neve, tisztsége: Pomozi Olivér, Létesítményfejlesztési- és üzemeltetési Igazgatóság, igazgatóhelyettes

Telefonszám: +36 20.

Email: pomozi.oliver@semmelweis.hu

3.1.2. Az Önkormányzat részéről

Kapcsolattartó neve, tisztsége: Rádai Dániel, alpolgármester

Telefonszám: +36 1/459-2109

Email: radaid@jozsefvaros.hu

3.2. A Felek rögzítik, hogy egymás kijelölt kapcsolattartóinak személyes adatait a jelen megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdek alapján kezelik, és ennek tényéről a kijelölt kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták. A Felek kötelesek a másik félnek haladéktalanul bejelenteni, ha a kapcsolattartók adataiban változás következik be.

4. A Megállapodás hatálya

4.1. A megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba, azzal, hogy a megállapodásban foglalt társadalmi egyeztetés előkészületeit és megvalósítását a felek a megállapodás aláírását megelőzően – az abban foglaltaknak megfelelően – megkezdték.

4.2. A jelen megállapodás megszűnik az 1. számú mellékletben foglalt egyeztetési folyamat lezárultával.

4.3. A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a megállapodást.

5. Záró rendelkezések

5.1. A megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

5.2. A Felek adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb., nem igénylik a jelen Megállapodás módosítását. A felek az adatok változásáról írásban, elektronikus levél útján értesítik egymást.

5.3. A Felek képviselői kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

5.4. A Felek a jelen megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

5.5. Felek a jelen megállapodást – amely hat egymással mindenben megegyező, négy számozott oldalt tartalmazó példányban készült – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá, melyből három példány az Önkormányzaté, három példány az Egyetemé.

Mellékletek:

1. Javaslat a Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park társadalmi egyeztetésének folyamatára
2. Javaslat a Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park társadalmi egyeztetés kérdőívére

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester

.....
Semmelweis Egyetem
képviseli
Dr. Merkely Béla
rektor

.....
Semmelweis Egyetem
képviseli
Dr. Pavlik Livia
kancellár

Jogi szempontból ellenőriztem: Budapest, 2024.
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző,
nevében és megbízásából,

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi irodavezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2024.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

