

16/644-6/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 02-i ülésére

**Tárgy: Javaslat „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati Polgármesteri Hivatal
meltányossági kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Puskin u. 19. Társasházzal kötött támogatási szerződés

2. számú melléklet: Szentkirályi u. 16. Társasházzal kötött támogatási szerződés

3. számú melléklet: Puskin u. 19. Társasház értesítése elveszített támogatásról

4. számú melléklet: Szentkirályi u. 16. Társasház értesítése elveszített támogatásról

Érkezett: 2024 JÚN 26.	Szám: 02/189-4/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: J. Bodnár G.	Előzmény: EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. július 10-ei ülésén döntött a **1086 Budapest, Puskin u. 19.** szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat keretében benyújtott, víz nyomóalapvezeték csere tárgyú pályázatáról. A Bizottság a 309/2023. (VII. 10.) számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1.908.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére. A támogatási szerződést a Társasház képviseletében az Oszki'95 Házkezelő Kft. ügyvezetője, Salgó András 2023. szeptember 13-án írta alá. (1. számú melléklet).

A Bizottság ugyanezen ülésén döntött a **1086 Budapest, Szentkirályi u. 16.** szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat keretében benyújtott, tetőfelújítás I. ütem tárgyú pályázatáról. A Bizottság a 311/2023. (VII. 10.) számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére. A támogatási szerződést a Társasház képviseletében az Oszki'95 Társasházak Kft. egyik ügyvezetője, Salgó András 2023. szeptember 13-án írta alá. (2. számú melléklet).

Mindkét Társasház esetében a támogatott munkák elvégzésének határideje 2024. március 11., az elszámolás benyújtásának határideje 2024. április 10. volt. A „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás 7. pontja az alábbiak szerint rendelkezik

„A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60

2024 JÚN 26.

12:53
1

nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt."

Mivel az elszámolásra nyitva álló határidőn belül nem érkeztek be az elszámolások, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály 2024. április 22-én a támogatás elvesztéséről szóló értesítéseket küldött a közös képviselőknek (3-4. számú melléklet). A küldeményekről a kézbesítő rendszer 2 alkalommal, 2024. április 23-án és 2024. május 2-án küldött email értesítést a címzetteknek, azonban az átvételre csak 2024. május 14-én került sor.

2024. május 6-án mindkét Társasház elszámolását megküldte a közös képviselő egy-egy méltányossági kérelemmel, amelyben Salgó András – aki mindkét Társasház szerződését megkötő cégek képviselőjét ellátó ügyvezető - megromlott egészségi állapotára hivatkozva kérte a késedelmes elszámolások elfogadását. Mivel a benyújtott elszámolások szerint a munkálatok jóval a kivitelezési határidő előtt megvalósultak (a Puskin u. 19. esetében a számlák teljesítési dátuma 2023. október 19. és 2023. december 11., a műszaki átadás-átvétel ideje 2023. december 11., a Szentkirályi u. 16. esetében a számlák teljesítési dátuma 2023. szeptember 28., 2023. október 16. és 2023. október 19., a teljesítésigazolás dátuma pedig 2023. október 16.), az ügyintéző kérte a méltányossági kérelemben megjelölt egészségi állapotról szóló orvosi igazolásokat. 2024. június 5-én beérkeztek az orvosi igazolások, amelyekből megállapítható, hogy az Oszi'95 Társasházak Kft. másik ügyvezetője, Sártory Márta Zsófia valóban nem tudott munkát végezni, azonban Salgó András esetében az igazolás nem teljes mértékben támasztja alá a kérelmét, a háziorvos által adott igazolás mindösszesen annyit tartalmaz, hogy az ügyvezető úr folyamatos kezelés alatt áll. (A személyes adatok védelme érdekében az igazolások nem mellékletei az előterjesztésnek, de a Kerületgazdálkodási Ügyosztályon megtekinthetők.)

Javaslom, hogy a Bizottság hozzon döntést a méltányossági kérelmek elutasításáról vagy elfogadásáról; az elutasító és a támogató javaslatokat az I-II. határozati javaslat A és B variációi tartalmazzák.

II. A betérjesztés indoka

A társasházak támogatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján szükséges, hogy méltányossági kérelmek elbírálásról a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a soron következő ülésen döntsön.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Társasházak által benyújtott méltányossági kérelmek elbírálása. Amennyiben a Bizottság a méltányossági kérelmeket elutasítja, a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A méltányossági kérelmek elfogadása esetén a döntés pénzügyi fedezete a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 309/2023. (VII. 10.) számú és a 311/2023. (VII. 10.) számú határozatai alapján az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 20830 címén, a *Társasházak felújítási költségei* és a *Társasházaknak vissza nem térítendő támogatás* előirányzatok terhére biztosított, többletfedezetet tehát ez a döntés sem igényel.



IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az I. és II. határozati javaslatok „A” vagy „B” változatának elfogadását.

I. Határozati javaslat

„A”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

**a 1086 Budapest, Puskin u. 19. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **1086 Budapest, Puskin u. 19. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023”** pályázat keretében benyújtott, *víz nyomóalapvezeték csere* tárgyú pályázatának elszámolásához benyújtott méltányossági kérelmét elutasítja, az elszámolást lezárja.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

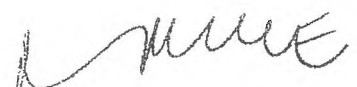
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

„B”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (VII. 02.) számú határozata



a 1086 Budapest, Puskin u. 19. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **1086 Budapest, Puskin u. 19. szám alatti Társasház** „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat keretében benyújtott, víz nyomóalapvezeték csere tárgyú pályázatának elszámolásához benyújtott méltányossági kérelmét elfogadja, az elszámolás lefolytatásához hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

„A”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (VII. 02.) számú határozata

a 1086 Budapest, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **1086 Budapest, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház** „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat keretében benyújtott, tetőfelújítás I. ütem tárgyú pályázatának elszámolásához benyújtott méltányossági kérelmét elutasítja, az elszámolást lezárja.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

„B”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (VII. 02.) számú határozata



a 1086 Budapest, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **1086 Budapest, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház** „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat keretében benyújtott, *tetőfelújítás I. ütem* tárgyú pályázatának elszámolásához benyújtott méltányossági kérelmét elfogadja, az elszámolás lefolytatásához hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 02., 2. pont esetében: 2024. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. június 26.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. TÖRÖCSIK ÉDIT JULIÁNNA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

70245

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 976/2023

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház neve: **Budapest VIII. kerület, Puskin utca 19. Társasház**
Társasház címe: **1088 Budapest, Puskin utca 19.**
Társasház képviselője: **Oszi'95 Házkezelő Ingatlankezelő és**
Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselő adószáma: **24209612-1-41**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 09 995732**
Társasház adószáma: **28146696-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20056003**

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását. [32/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023.04.30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a **309/2023. (VII. 10.)** határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **víz nyomóalapvezeték csere** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **1.908.000,- Ft** (azaz egymillió-kilencszáznyolcezer forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: **2.386.054,- Ft** (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább **478.054,- Ft**, azaz legalább négyszázhetvennyolcezer-ötvennégy forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú pályázaton elnyert támogatás utófinanszírozás formájában. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és amelynek kiállítási dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vezetője
Telefon: 459-2567
E-mail cím: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Salgó András
Telefon: 06-30-950-1825
E-mail cím: tarsashaz@oszi95.hu

- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
 - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
- 4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

..... 2023. 2023. VIII. 14.

Támogató
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester

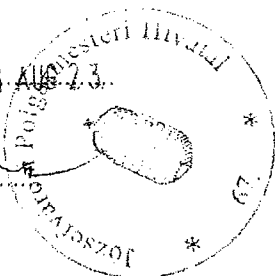
Támogatott
Budapest VIII. kerület
Puskin u. 19. Társasház
képviselésében
Oszi'95 Házkezelő Kft. –
Salgó András ügyvezető

Fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. 2023. AUG. 23.

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

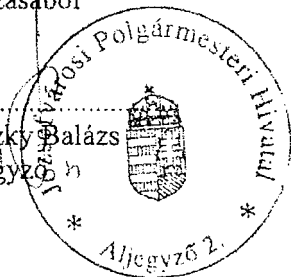


Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023. 2023. AUG. 14.

dr. Sajtó Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



2. sz. melléklet

6986-5

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 977/2023

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 16. Társasház.**
Társasház címe: **1088 Budapest, Szentkirályi utca 16.**
Társasház képviselője: **Oszi'95 Társasházak Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselő adószáma: **23882324-1-41**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 09 982640**
Társasház adószáma: **28260949-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20080293**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

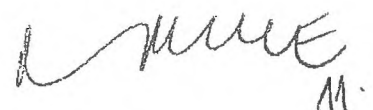
1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását. [32/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023.04.30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a **311/2023. (VII. 10.)** határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **tetőfelújítás I. ütem** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.



- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **2.000.000,- Ft** (azaz kettőmillió forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 3.732.886,- Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább 1.732.886,- Ft, azaz legalább egymillió-hétszázharminckétezer-nyolcszáznyolcvanhat forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú pályázaton elnyert támogatás utófinanszírozás formájában. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

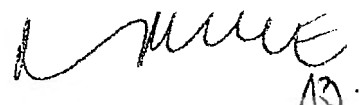
3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.

- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és amelynek kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:
- a **Támogató** részéről: Név: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vezetője
Telefon: 459-2567
E-mail cím: gazdalkodas@jozsefvaros.hu
- a **Támogatott** részéről: Név: Salgó András
Telefon:
E-mail cím: tarsashaz@oszi95.hu



- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
 - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
- 4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

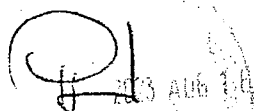
A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

..... *Bf* 2023. *2023. aug. 13.*



Támogató
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként
Pikó András
polgármester

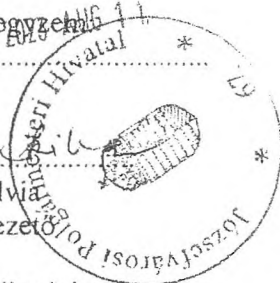


Támogatott
Budapest VIII. kerület
Szentkirályi u. 16. Társasház
képviselőként
Oszi'95 Társasházak Kft. –
Salgó András ügyvezető

Fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzett
Budapest, 2023.

Hörich Szilvia
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

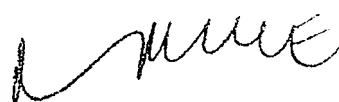


Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023.

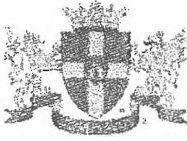
dr. Sajtos Csilla
dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



3. sz. melléklet

REPÜLŐGÉP MŰKÖDÉSÉNEK
ALÁÍRÁSRA LÉTESÍTETT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Magyar Államkincstár ASP-irat DHSZ-be
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

OSZI '95 Társasházak Kft.
Salgó András
1088 Budapest
Bródy Sándor u. 17.

Iktatószám: 16/644-2/2024
Ügyintéző: Sági Eszter
Telefon: 459-2488
e-mail: sagi.eszter@jozsefvaros.hu

Tárgy: Értesítés társasházi támogatás elvesztéséről

Tisztelt Közös Képviselő!

A 1088 Budapest, Puskin u. 19. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) „Pécsi Eszter Társasházi Támogatások 2023” pályázat keretében megítélt támogatásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a „Pécsi Eszter Társasházi Támogatások 2023” pályázat kiírásáról szóló 32/2023. (II. 23.) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint szabályozza a kivitelezési és elszámolási határidőket:

„A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.”

A Társasház víz nyomóalapvezeték csere tárgyában a 976/2023. számú támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a felújítás elismert költsége 2.386.054 Ft volt.

A Szerződésben megállapított, helyi vissza nem térítendő támogatás összege: 1.908.000 Ft.

[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

A Szerződés kelte 2023. szeptember 13., a kivitelezési határidő 2024. március 11., az elszámolási határidő 2024. április 10. volt, amely határidőn belül a Társasház nem nyújtott be sem elszámolási dokumentumokat, sem hosszabbítási kérelmet, ezért a Határozat értelmében megállapítom, hogy

a Társasház a támogatást elveszítette.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2024. április 22.

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
3. Irattár

4. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Magyar Államkincstár ASP-irattal. be
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

OSZI '95 Társasházak Kft.
Salgó András
1088 Budapest
Bródy Sándor u. 17.

Iktatószám: 16/645-2/2024
Ügyintéző: Sági Eszter
Telefon: 459-2488
e-mail: sagi.eszter@jozsefvaros.hu

Tárgy: Értesítés társasházi támogatás elvesztéséről

Tisztelt Közös Képviselő!

A 1088 Budapest, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) „Pécsi Eszter Társasházi Támogatások 2023” pályázat keretében megítélt támogatásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a „Pécsi Eszter Társasházi Támogatások 2023” pályázat kiírásáról szóló 32/2023. (II. 23.) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint szabályozza a kivitelezési és elszámolási határidőket:

„A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.”

A Társasház **tetőfelújítás I. ütem** tárgyában a 977/2023. számú támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a felújítás elismert költsége 3.732.886 Ft volt.

A Szerződésben megállapított, helyi vissza nem térítendő támogatás összege: 2.000.000 Ft.

1
Sági Eszter
18.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

A Szerződés kelte 2023. szeptember 13., a kivitelezési határidő 2024. március 11., az elszámolási határidő 2024. április 10. volt, amely határidőn belül a Társasház nem nyújtott be sem elszámolási dokumentumokat, sem hosszabbítási kérelmet, ezért a Határozat értelmében megállapítom, hogy

a Társasház a támogatást elveszítette.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2024. április 22.

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
3. Irattár