

16/361/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. július 2-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 JÚN 26.	Szám: 02/193- /2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Előzmény: EA

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az Egészséges Budapest III. program keretében a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (1084 Budapest, Auróra u. 22-28.) épületéhez kapcsolódóan egy kétszintes új épület tervezését és engedélyeztetését készítette el.

Az új épületszárnyban az alábbi funkciók kaphatnak majd helyet: laboratóriumi diagnosztika a földszinten; háziorvosi ügyeleti ellátás szintén a földszinten, külön utcai bejárattal; pszichiátriai gondozó az emeleten.

Az Egészséges Budapest III. program – kisebb arányban – tereprendezést is támogat, egyéb működési célú kiadások terhére, a már megtervezett és egy esetleges későbbi időpontban megvalósuló beruházáshoz kapcsolódóan. Ennek keretében az udvaron lévő betonalapzat elbontása vált szükségessé, ahová gépkocsi-parkolóhelyek kerülhetnek.

A fentiek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyban.

A kivitelezés magába foglalja egy meglévő, 135 db előre-gyártott vasbeton panelből álló kerítés, egy meglévő betonjárda, és egy meglévő zsalukőfal teljes elbontását, elszállítását, az elbontott anyagok lehetséges újrahasznosítását, a bontás utáni terep felszíni kiegyenlítését, és geo-textiles alá-béléssel egy 5cm vastag alapozó (poros) murvás szórással, egy 310 négyzetméter alapterületű felszíni, kültéri személygépkocsi parkoló kivitelezését, valamint a helyszínen jelenleg tárolt sirt elszállítását.

A kivitelezésre szánt bruttó 4.850.000 Ft összegű becsült értékére tekintettel a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban.

ÉRKEZETT

2024 JÚN 26.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. június 5-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Az ajánlattételi felhívásban szereplő 2024. június 17. 10.00 óra határidőig 1 db ajánlat érkezett.

A benyújtott ajánlat ismertetése:

A LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4002 Debrecen, Madárbirs u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-012242, adószám: 13655617-2-09) ajánlattevő pályázati anyaga 3.775.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 4.794.250 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek – hiánypótlást követően – megfelelt, így ajánlata érvényes.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága nyilvánítsa a LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaságot a beszerzési eljárás nyertesének.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges. A döntést a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. július 2-i ülésén szükséges meghozni annak érdekében, hogy a kivitelezés 2024. júliusában megkezdődhessen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lezárása, az eredményről szóló döntés meghozatala. A pénzügyi fedezet bruttó 4.850.000 Ft összegben rendelkezésre áll a „Szent Kozma Egészségügyi Központ új épülepszárm építéshez kapcsolódó területrendezési kiadások, 5-22015-141/9” költségvetési soron.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1. pont 1.1.2. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről.

A Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.



2

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

.../2024. (VII. 02.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi
Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás
eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4002 Debrecen, Madárbirs u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-012242, adószám: 13655617-2-09, képviseli: Babits Pál Mihály) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 3.775.000 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4002 Debrecen, Madárbirs u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-012242, adószám: 13655617-2-09, képviseli: Babits Pál Mihály) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezésére, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. július 2., a 4. pont esetében: 2023. július 20.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály


Budapest, 2024. június 25.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT**

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában álló Szent Kozma Józsefvárosi Egészségügyi Központ (JEK) 1084 Budapest Auróra u. 22-28. telkén történő tereprendezés kivitelezése.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

A kivitelezés magába foglalja egy meglévő, 135 db előre-gyártott vasbeton panelből álló kerítés, egy meglévő betonjárda, és egy meglévő zsalukőfal teljes, szakértői elbontását, elszállítását, az elbontott anyagok lehetséges újra-hasznosítását, a bontás utáni terep felszíni kiegyenlítését, és geo-textiles alá-béléssel egy 5cm vastag alapozó (poros) murvás szórással, egy 310 négyzetméter alapterületű felszíni, kültéri személygépkocsi parkoló kivitelezését, valamint a helyszínen jelenleg tárolt silt elszállítását. A jelenleg a helyszínen tárolt silt bontott fa nyílászárókból, és bontott acélkerítésekből áll, max. 2 konténer mennyiségben.

Az előre gyártott vasbeton panelek mérete: 2,05m (magasság) 0,55m (szélesség), 8cm (vastagság). Összesen 135db panel, 40 folyóméteren. A vasbeton panelek egy 80cm magas, 55cm vastag, 37 folyóméter hosszú vasbeton lábazatba vannak beépítve. A kerítés teljes magassága: 3,1m (lábazat + panelek). A meglévő, bontandó beton járda 1m x 16m, kb. 20 cm vastag, helyszínen zsaluzott és öntött, helyenként repedezett. A meglévő, bontandó fal, 9m hosszú, 30-as zsalukövekből épült, 80cm vastag, és 2,1m magas, mindkét oldalán vakolt és festett. A zsalukő falat kizárólag a meglévő társasház támfaláig kell bontani, 4 folyóméteren.

A Megrendelő a kivitelezés során műszaki felügyeletet lát el.

3.1 Feladatok összefoglalása

- 135 db, meglévő, előre-gyártott vasbeton panelből és egy 80cm magas, 55cm vastag, 37 folyóméter hosszú vasbeton lábazatból álló kerítés teljes, szakértői


4

- elbontása, elszállítása, az elbontott anyagok lehetséges újra-hasznosítása, panelek mérete: 2,05m x 0,55m, 8cm vastag
- a meglévő betonjárda teljes, szakértői elbontása, elszállítása, az elbontott anyagok lehetséges újra-hasznosítása
 - a meglévő zsalukőfal tszakértői elbontása a társasház támfaláig, a bontott anyag elszállítása, az elbontott anyagok lehetséges újra-hasznosítása
 - a bontás utáni terep felszíni kiegyenlítése
 - geo-textiles alá-béléssel és egy 5cm vastag poros (alapozó) murvás szórással csapadék álló, feshín létre hozása személygépkocsik számára kb. 310 négyzetméteren
 - helyszíni felmérés a JEK műszaki karbantartóival
 - az előkészítési és bontási szükségletek pontos, szakszerű meghatározása írásban
 - kivitelezés előtti egyeztetés a JEK gazdasági vezetőjével és a JEK karbantartóival
 - a kültéri, felszíni kivitelezés időzítése, különös tekintettel a port keltő munkák ütemezésénél szükséges koordináció: Mivel a bontandó felületek egy sűrűn lakott erkélyes társasház közvetlen közelében helyezkednek el, és ablakok nyílnak rájuk, ezért a társasházi képviselővel, illetve a házmesterrel szükséges egyeztetni takaró fóliák használatáról, és lehetőség szerint a pormentes kivitelezést biztosítani
 - építés alatt takaráshoz szükséges védőfólia díja és a takarás és portalanítás munkadíja
 - műszaki átadás és átvétel
 - anyag és technológia-választásban a szakszerű, pontos, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont

A szerződés teljesítési határideje:

- a) a munkaterület átadásától számított 40 nap.

4. A teljesítés helye:

Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, 1084 Budapest VIII.kerület, Auróra u. 22-28.

5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.



5

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

9. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi



Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

ij) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

10. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az

- előző maximum 36 hónapban teljesített,
- kültéri, felszíni parkoló létrehozását,
- nem lakóépület kivitelezési,
- legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a kivitelezés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, kültéri, felszíni építést és építés utáni működését magában foglaló legalább 2 referenciamunkával.

11. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő:

2024. június 17. 10.00 óra.

13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási

Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: „Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” - beszerzés”.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja. (magyarorszag.hu, e-papír szolgáltatás, ügyfélkapus bejelentkezés után levélírás, ügytípus: egyéb)

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 309-es szoba

Bontás időpontja: 2024. június 18. 14.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. július 2.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

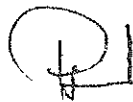
21. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;

- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő
megjelentetésének időpontja: 2024. június 5.

Budapest, 2024. június 5.



.....
Pikó András
polgármester



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás


1x

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

**„Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;



e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

„Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

10

13

Titoktartási Nyilatkozat


**„Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése”
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Józsefvárosi Egészségügyi
Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú közbeszerzési
értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a
tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem,
azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem
hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy
illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül
más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem
másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek
tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a
megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a
munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére
köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát
követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig
terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt
ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

11

14

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

bankszámla szám:

képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „**Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése**” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

1.2. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2024 (.....) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárás szerinti műszaki leírásában meghatározott kivitelezési feladat ellátását eredményfelelősséggel, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

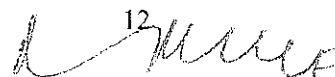
2.2. Az ellátandó feladatok leírását a beszerzési eljárás műszaki leírása tartalmazza.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani.



Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződés szerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési eljárás műszaki leírása, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetés szerű használatra alkalmas legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak; szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítmény nyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

3.2.5 Vállalkozó köteles a teljes, minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervet egy példányban kinyomtatva az építéshelyszínen tartani és a kivitelezési terv szerinti munkákat elvégezni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A teljesítés helye: **Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, 1084 Budapest Auróra u. 22-28.**


4.2. A Szerződés hatálya

4.2.1. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a **munkaterület átadását követő 40 naptári nap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

13

1b

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező beruházás fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.2. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési nappalval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.3 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.4 Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.5 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.6 Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.7 Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.8 Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.9 Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozót terheli. Megrendelő járdahasználatot nem biztosít, azt a Vállalkozó saját költségeinek terhére számolja el és intézi, amennyiben szüksége van rá. **Megrendelő díjmentesen biztosít két parkolóhelynyi közterületet.**

4.3.10 Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.11 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.12 Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak



beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.13 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.14 Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.15 Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

4.3.16 Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.17 A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.18 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyónbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz (10) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú és papír alapú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól


18

elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kötelezetten és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.11. pontjában meghatározott – Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 2. Fizetési Mérföldkö tekintetében Vállalkozó jogosult a beruházás átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla

 16

elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;

- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő a 2. Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást;
- d. a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása megtörtént.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldköhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésével összhangban. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes. Tervező szerződésszerű szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban vállaltakkal és a Szerződés megkötését megelőzően igazoltakkal összhangban bevonásra kerülő szakember(ek) neve, jogosultsága: Bakó Gábor, nyilvántartási száma: 55897970

5 VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2 A vállalkozói díj megállapítására az ajánlati eljárás felolvasólapja alapján kerül sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó forint + ÁFA, azaz bruttóforint.

A tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz nettóforint + ÁFA, azaz bruttó.....forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység nem hatósági engedély köteles és nem hatósági bejelentéshez kötött. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint az egyenes adózás hatálya alá tartozik.



20

Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: **Borbás Gabriella, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.**

5.3 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.4 Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.6 Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

5.7 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

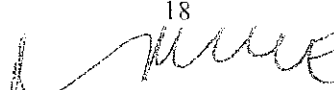
5.8 Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

5.9 Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.10 Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékeli.

5.11 Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.12 Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez

18


szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.13 A tartalékkeret elszámolása

5.13.1 Az 5.2. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.

5.13.2 A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.

5.13.3 Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.

5.13.4 A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Vállalkozó az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.

5.13.5 Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott Vállalkozó eredetileg szereplő egységárai alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.

5.13.6 A pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.

5.13.7 Amennyiben az 5.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen pótmunka megrendelése csak szerződésmódosítás alapján történhet.

6 SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1 Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2 Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és


22

Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3 Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4 A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5 A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.6 Jótállás

6.6.1 A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az előírt **jótállás időtartama 36 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garancia vállal a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károokra vagy meghibásodásokra.

6.6.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt keletkezett be.

6.6.3 Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4 A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5 Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

6.6.7 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8 Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

6.9 Szavatosság

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

7 ALVÁLLALKOZÓK

7.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2 Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.4 Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával.

7.5 Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

21

24

8 KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály műszaki ellenőre jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítésigazolás stb.).

8.2 Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3 Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5 Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.8 Jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Borbás Gabriella, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Tel: 0630-6767705

E-mail cím: borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

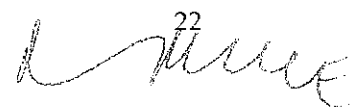
E-mail cím:

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Kerületgazdálkodási Ügyosztály (székhely: 1083 Budapest, Baross utca 63-67.)



eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
nyilvántartási azonosító:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének
adatai:
neve:
telefon
NÜJ azonosító:

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.9 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.10 Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.11 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.12 Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a környezetvédelmi előírások megvalósítását Megrendelő műszaki ellenőrzi legalább naptári hetente (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok ellenőrzését).

8.13 Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9 SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10 A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1 Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2 A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen

23

26

Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- 10.3.1 Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű; vagy
- 10.3.2 Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 naptári napra); vagy
- 10.3.3 Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- 10.3.4 Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- 10.3.5 Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
- 10.3.6 Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- 10.3.7 Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- 10.3.8 Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- 10.3.9 Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- 10.3.10 az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- 10.3.12 jogszabályon vagy jelen Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- 10.3.13 jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- 10.3.14 Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- 10.3.15 Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- 10.3.16 Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

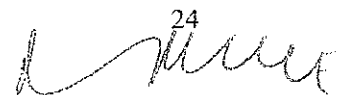
10.4 Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- 10.3.1 a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 naptári napot meghaladóan elmulasztja,
- 10.3.2 a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- 10.3.3 egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.4 A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.

10.5 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

10.6 Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának

24


alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.

10.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

10.7.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

10.7.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

10.7.3 ennek érdekében a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.8 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

10.9 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen Szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott (magasépítésre vonatkozó) felelősségbiztosításra vonatkozó, káreseményenként legalább 2.000.000,- Ft, biztosítási időszakonként legalább 15.000.000,- Ft biztosítási fedezet fennállását igazoló biztosítási kötvényt. A kötvény hiteles másolata a Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3 Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosul az alábbi esetekben:

11.5.1 Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,



11.5.2 felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Félhez tett közlés kézhezvételének napjával.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7 A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

11.8 Jelen Szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

11.9 A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.10 A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállhat.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2024.....

....., 2024.....

.....
Megrendelő képviselőjében

Pikó András

polgármester

.....
Vállalkozó

képviselőjében

A fedezet Szent Kozma Egészségügyi Központ új épületszárny építéséhez kapcsolódó területrendezési kiadások, 5-22015-141/9 részletező kódon rendelkezésre áll.

+

Dátum: Budapest, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

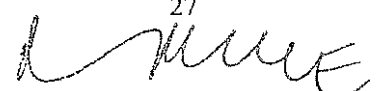
.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2024.

dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi irodavezető

27

30

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	LIMER-BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	4002 Debrecen, Madárbirs utca 21
Adószáma:	13655617-2-09
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Babits Pál Mihály
Bankszámlaszáma:	10400339-00001337-00000004
Telefon:	+3620
E-mail:	limerbaukft@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Babits Pál Mihály
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	Babits Pál Mihály +3620 limerbaukft@gmail.com
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 3.775.000,-Ft Áfa: 1.019.250,-Ft bruttó: 4.794.250,-Ft

Kelt: Debrecen, 2024. 06. 13.

LIMER-BAU KFT.
 4002 Debrecen, Madárbirs utca 21.
 Adószám: 13655617-2-09
 Cégjegyzékszám: 0909012242
 Bank: 10400339-00001337-00000004.....
 cégszerű aláírás

Nyilatkozat

**„Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott **Limer-Bau Kft.** társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: **Babits Pál Mihály**

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;



f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Debrecen, 2024. 06. 13.

LIMER-BAU KFT.
4002 Debrecen, Madárbiás utca 21.
Adószám: 13655617-2-09
Cégjegyzékszám: 0909012292
Bank: 10400339-00001337-00000004.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése”


tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Babits Pál Mihály** mint a **LIMER-BAU Kft.** (székhely: 4002 Debrecen, Madárbirs utca 21.; adószám: 13655617-2-09) *Ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)* az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Debrecen, 2024. 06. 13.

LIMER-BAU KFT.
4002 Debrecen, Madárbirs utca 21
Adószám: 13655617-2-09
Cégjegyzékszám: 0909012242
Bank: 10400339-00001337-00000004
Cégszerű aláírás


34

Titoktartási Nyilatkozat

„Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése”
tárgyú
közbiztosítási értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott **Babits Pál Mihály** mint a **LIMER-BAU Kft.** (székhely: 4002 Debrecen, Madárbirs utca 21.; adószám: 13655617-2-09) Ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú közbiztosítási értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Debrecen, 2024. 06. 13.

LIMER-BAU KFT.

4002 Debrecen, Madárbirs utca 21.

Adószám: 13655617-2-09

Cégjegyzékszám: 0909012242

Bank: 10400339-00001337-00000004

Cégszerű aláírás



35

REFERENCIAIGAZOLÁS

Alulírott Babits Pál Mihály, mint Limer-Bau Kft. (4002 Debrecen, Madárbrs utca 21) képviselője kijelentem, hogy a Cégünk az alábbi releváns referenciákkal rendelkezik

Teljesítés ideje (Kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal)	Szerződést kötő másik felneve és címe	Kivitelezés tárgya, jellemzői	A teljesítés helye	Ellenzolgáltatás összege	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e? igen/nem
2023.03.30- 2023.05.30.	Nagy Kft. (5100 Jászberény, Nagykatai út 11.) Kapcsolattartó: Baranyai Szabolcs, Elérhetősége: +36 30	Tereprendezés, Felszíni parkoló kialakítása	4271 Míkepéres, 063/62 hrsz	nettó 14.355.000 Ft+ÁFA	IGEN
2021.11.16- 2021.12.15.	Marnevall Zrt. (4030 Debrecen, Diószegi út 7) Kapcsolattartó: Liszenkó Dávid. Elérhetősége: +36 30	Tereprendezés, Felszíni parkoló kialakítása	4030 Debrecen, Diószegi út 7	nettó 9.800.000 Ft+ÁFA	IGEN
2022.12.1- 2022.12.20	Era-Sped Kft. 4032 Debrecen, Nagy Lajos Király tér 1. Kapcsolattartó Kelemen László Elérhetősége: +36 30	Felszíni parkoló kialakítása	4002 Debrecen, 02062/12 hrsz	nettó 7.716.500 Ft+ ÁFA	IGEN

Kelt: Debrecen, 2024. 06. 18

LIMER-BAU KFT.

4002 Debrecen, Madárbrs utca 21

Adószám: 13655617-2-09

Cégjegyzékszám: 0809012242

Bank: 104012339-00001337-000000004

Céginformációk


91



Tárolt Cégkivonat

A Cg.09-09-012242 cégjegyzékszámú LIMER-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4002 Debrecen, Madárirs utca 21.) cég 2024. február 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 09-09-012242
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2006/01/16
2. **A cég elnevezése**
2/1. LIMER-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/01/16 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. LIMER-BAU Kft.
Hatályos: 2006/01/16 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 4002 Debrecen, Madárirs utca 21.
A változás időpontja: 2020/01/27
Bejegyzés kelte: 2020/02/05 Közzétéve: 2020/02/06
Hatályos: 2020/01/27 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 4001 Debrecen, 02212/15 hrsz. Fsz.
Hatályos: 2006/01/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2006. január 10.
Hatályos: 2006/01/16 ...
8/2. 2006. február 24.
Hatályos: 2006/03/06 ...
8/3. 2007. február 7.
Bejegyzés kelte: 2007/02/21 Közzétéve: 2007/03/22
Hatályos: 2007/02/21 ...
8/4. 2008. május 27.
Bejegyzés kelte: 2008/06/16 Közzétéve: 2008/08/14
Hatályos: 2008/06/16 ...
8/5. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/04 ...
8/6. 2020. január 27.
Bejegyzés kelte: 2020/01/31 Közzétéve: 2020/02/01
Hatályos: 2020/01/31 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/51. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/52. 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/53. 4399 '08 Egyéb speciális szaképités m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/54. 4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/55. 4752 '08 Vasár-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/56. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/57. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/58. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/59. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
9/60. 3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...

- 9/61. 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/62. 3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/63. 3831 '08 Használt eszköz bontása
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/65. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/66. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/67. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/68. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/69. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/70. 0812 '08 Kavics-, homok-, agyagbányászat
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/71. 0990 '08 Egyéb bányászati szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/72. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/73. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/74. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/12 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/12 ...
- 9/99. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
A változás időpontja: 2017/11/02
Bejegyzés kelte: 2017/11/24 Közzétéve: 2017/11/28
Hatályos: 2017/11/02 ...
- 9/100. 4311 '08 Bontás
A változás időpontja: 2020/07/01
Bejegyzés kelte: 2020/07/03 Közzétéve: 2020/07/07
Hatályos: 2020/07/01 ...
- 9/101. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
A változás időpontja: 2020/07/01
Bejegyzés kelte: 2020/07/03 Közzétéve: 2020/07/07
Hatályos: 2020/07/01 ...
- 9/102. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
A változás időpontja: 2024/02/01
Bejegyzés kelte: 2024/02/13
Hatályos: 2024/02/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2007/02/21 Közzétéve: 2007/03/22
Hatályos: 2007/02/21 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/5. Babits Pál Mihály (an.);
Születés: 1971.01.15

Aoazonosító jel:
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/01/24
A változás időpontja: 2020/01/27
Bejegyzés kelte: 2020/01/31 Közzétéve: 2020/02/01
Hatályos: 2020/01/27 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/4. 13655617-4511-113-09.
Bejegyzés kelte: 2008/06/19
Hatályos: 2008/06/19 ...

21. A cég adószáma

- 21/3. Adószám: 13655617-2-09.
Közösségi adószám: HU13655617.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2006/01/13
A változás időpontja: 2007/09/17
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2007/09/17 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 10400339-00001337-00000004
A számla megnyitásának dátuma: 2006/01/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Céggjegyzékszám: 01-10-041043
Hatályos: 2006/01/26 ...
- 32/2. 10403428-49565354-50561000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/04/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Céggjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2018/04/13 Közzétéve: 2018/04/17
Hatályos: 2018/04/13 ...
49. A cég céggjegyzékszámai
49/1. Céggjegyzékszám: 09-09-012242
Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/06
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13655617#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. EUID: HUOCCSZ.09-09-012242
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/9. Babits Pál Mihály (an.):
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2006/01/10
A változás időpontja: 2020/01/27
Bejegyzés kelte: 2020/01/31 Közzétéve: 2020/02/01
Hatályos: 2020/01/27 ...
- 1/10. Babitsné Nagy Andrea (an.):
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2006/01/10
A változás időpontja: 2020/01/27
Bejegyzés kelte: 2020/01/31 Közzétéve: 2020/02/01
Hatályos: 2020/01/27 ...

Készült: 2024/02/18 08:17:09. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, **Babits Pál Mihály** születési neve: **Babits Pál Mihály** (született:

. napján, anyja neve:)

szám alatti lakos, állampolgár, mint a **LIMER-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: LIMER-BAU Kft., székhelye: 4002 Debrecen, Madárbirs utca 21., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-012242) ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt, illetve előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom:

Debrecen, 2021. február 22.


Babits Pál Mihály



Dr. Harsányi Ágnes közjegyző

4025 Debrecen, Piac utca 49-51.

II. emelet 220-222.

Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 208

Tel: 52/503-084 Fax: 52/503-085

Hivatali tárhely: MOKKIT K32017, KRID: 342479118

32017/Z/57/2021. ügyszám

Alulírott, Dr. Harsányi Ágnes debreceni közjegyző **t a n ú s l i t o m**, hogy a fenti aláírási címpéldányt:

Babits Pál Mihály születési neve: **Babits Pál Mihály** (született:

. napján, anyja neve:)

szám alatti lakos, állampolgár, aki személyazonosságát a Belügyminisztérium által kiállított számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a Debreceni Járási Hivatal által kiállított | számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §. (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt: Debrecen, 2021. (Kettőezer-huszonegyedik) év február hónap 22. (huszonkettedik) napján.




Dr. Harsányi Ágnes
közjegyző





Azonosító:EPAPIR-20240617-930

Küldő		Dátum:	2024.06.17
Viselt név:	BABITS PÁL MIHÁLY	Hivatkozási szám:	Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére
Születési név:	BABITS PÁL MIHÁLY	Azonosító:	EPAPIR-20240617- 930
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Limer-Bau Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	13655617		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés
kivitelezése-beszerzés

Tisztelt Kerületgazdálkodási Ügyosztály !

Mellékelten csatoljuk a Limer-Bau Kft. ajánlatát a "Józsefvárosi Egészségügyi
Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése" beszerzése eljárásban.

Üdvözlettel: Babits Pál Mihály

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Jozsefvaros_felolvasolap_nyilatkozo_k.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/D-2	48C7612BF026AB90031E64134980B37B946AFDB2639ACD61FCC6020831A6D4B8
Tarolt_cegkivonat_09_09_012242_LIMER_BAU_Kereskedelmi_es_Szolgalto_Korlatolt_Felelossegu_Tarsasag.pdf	613.1 kB	KRX/OCD/Payload/D-3	285585762770BFB476CA5B5C67C6AFD67146F0CE6442182DCBEB4F4C6977EE3C
Alairasi_cimpld_LimerBau.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/D-4	C1A9495BC342A38DE360D3A35AE3D3BF04B6E3D9DEFA61D0859673631FFE77FA

Handwritten signature

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló
Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. június 18. 14 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	Tiszai Árpád
dr. Kiss Éva	Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens	dr. Kiss Éva
Marjánovity Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda irodavezető	Marjánovity Anna

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. június 18. 14 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád** ügyosztályvezető
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Marjánovity Anna irodavezető
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (4002 Debrecen, Madárbirs u. 21.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. február 15-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése	3.775.000,- Ft	4.794.250,- Ft

.....

Tiszai Árpád

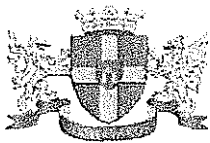
.....

dr. Kiss Éva

.....

Marjánovity Anna

2
.....
44



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. június 5-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 1 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (4002 Debrecen, Madárbirs u. 21.) ajánlattevő pályázati anyaga 3.775.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.794.250,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

Ajánlattevő nem igazolta az ajánlattételi felhívás 4. oldal szerinti M1 alkalmasságát:

„Az ajánlattevőnek csatolnia kell az

- előző maximum 36 hónapban teljesített,
- kültéri, felszíni parkoló létrehozását,
- nem lakóépület kivitelezési,
- legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a kivitelezés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.”

Ajánlatkérő **hiánypótlásra** kéri fel ajánlattevőt, melynek határideje **2024. június 19. 12 óra**. A hiánypótlást az alábbi emailcímre kell elküldeni: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu.

Budapest, 2024. június 18.

Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva

Marjánovity Anna



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota Óvoda épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. június 5-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 1 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (4002 Debrecen, Madárbirs u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-012242, adószám: 13655617-2-09) ajánlattevő pályázati anyaga 3.775.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 4.794.250 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2024. június 19.

Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva

Marjánovity Anna

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4002 Debrecen, Madárbirs u. 21.

adószám: 13655617-2-09

cégjegyzékszám: 09-09-012242

bankszámla szám: 10400339-00001337-00000004

képviselő: Babits Pál Mihály

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „**Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése**” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

1.2. A beszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2024 (.....) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárás szerinti műszaki leírásban meghatározott kivitelezési feladat ellátását eredményfelelőséggel, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

2.2. Az ellátandó feladatok leírását a beszerzési eljárás műszaki leírása tartalmazza.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.



3.1.2. Megrendelő köteles a szerződés szerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési eljárás műszaki leírása, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetés szerű használatra alkalmas legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítmény adatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítmény nyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A teljesítés helye: **Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, 1084 Budapest Auróra u. 22-28.**

4.2. A Szerződés hatálya

4.2.1. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a **munkaterület átadását követő 40 naptári nap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező beruházás fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.



4.3.2. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.3 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.4 Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.5 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.6 Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.7 Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.8 Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.9 Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételeivel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozót terheli. Megrendelő járdahasználatot nem biztosít, azt a Vállalkozó saját költségeinek terhére számolja el és intézi, amennyiben szüksége van rá. **Megrendelő díjmentesen biztosít két parkolóhelynyi közterületet.**

4.3.10 Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.11 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.12 Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.13 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.14 Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

 49

4.3.15 Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

4.3.16 Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.17 A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.18 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

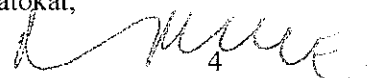
4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz (10) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, és harminc (30) napon belül befejezni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú és papír alapú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,



- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott feladat maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). A feladat szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult.

4.5.2. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A vég számla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő kiállította a Teljesítésigazolást;
- d. a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása megtörtént.

4.5.3. A Vállalkozó a munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.4. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével állapítja meg a kifizetendő összeget.



57

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésével összhangban. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.6. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes. Vállalkozó szerződésszerű szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4.5.7. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.8. Amennyiben a Felek között a Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.9. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.10. A Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban vállaltakkal és a Szerződés megkötését megelőzően igazoltakkal összhangban bevonásra kerülő szakember(ek) neve, jogosultsága: Bakó Gábor, nyilvántartási száma: 55897970

5 VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2 A vállalkozói díj megállapítására az ajánlati eljárás felolvasólapja alapján kerül sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj 3.775.000 nettó forint + ÁFA, bruttó 4.794.250 Ft, azaz nettó hárommillió-hétszázhetvenötezer forint plusz ÁFA, azaz bruttó négymillió-hétszázkilencvennégyezer-kettőszázötven forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység nem hatósági engedély köteles és nem hatósági bejelentéshez kötött. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

5.3 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti Vállalkozó 10400339-00001337-00000004 számú bankszámlájára az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.4 Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.



5.6 Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.7 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.8 Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

5.9 Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.10 Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.

5.11 Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.12 Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

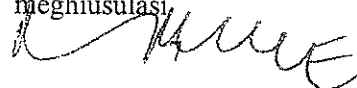
6 SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1 Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2 Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási



kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3 Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4 A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5 A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.6 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.7 Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

7 ALVÁLLALKOZÓK

7.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2 Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.4 Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő kötelezettségei teljesítését, mely



megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával.

7.5 Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8 KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály műszaki ellenőre jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítésigazolás stb.).

8.2 Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3 Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5 Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.8 Jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Borbás Gabriella, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Tel: 0630-

E-mail cím: [borbas.gabriella@jozsefvaros.hu](mailto:borb.gabriella@jozsefvaros.hu)

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Babits Pál Mihály

Telefonszám: 0620/

E-mail cím: limerbaukft@gmail.com



Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Kerületgazdálkodási Ügyosztály (székhely: 1083 Budapest, Baross utca 63-67.)

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

adatai: Babits Pál Mihály

Telefonszám: 0620/

E-mail cím: limerbaukft@gmail.com

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.9 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.10 Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.11 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.12 Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a környezetvédelmi előírások megvalósítását Megrendelő műszaki ellenőrzi legalább naptári hetente (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok ellenőrzését).

8.13 Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9 A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

9.1 Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

9.2 A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

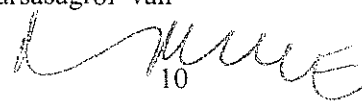
9.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

9.3.1 Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű; vagy

9.3.2 Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 naptári napra); vagy

9.3.3 Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

9.3.4 Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy



10

5b

- 9.3.5 Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
- 9.3.6 Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- 9.3.7 Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- 9.3.8 Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- 9.3.9 Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- 9.3.10 az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- 10.3.12 jogszabályon vagy jelen Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- 10.3.13 jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- 10.3.14 Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- 10.3.15 Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- 10.3.16 Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- 10.4 Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- 10.3.1 a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 naptári napot meghaladóan elmulasztja,
- 10.3.2 a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- 10.3.3 egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 10.4 A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.
- 10.5 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 10.6 Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.
- 10.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- 10.7.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 10.7.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

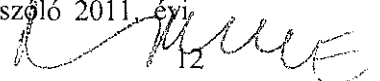


- szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 10.7.3 ennek érdekében a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.8 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 10.9 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1 E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.2 Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- 11.3 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosul az alábbi esetekben:
- 11.4.1 Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- 11.4.2 felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
- 11.5 Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
- 11.6 A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
- 11.7 Jelen Szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.
- 11.8 A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

- 11.9 A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi



CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes Szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállhat.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

.....
Megrendelő képviselőjében

Pikó András
polgármester

.....
Vállalkozó

képviselőjében

Babits Pál Mihály

ügyvezető

LIMER-BAU Kft.

A fedezet Szent Kozma Egészségügyi Központ új épületszárny építéshez kapcsolódó területrendezési kiadások, 5-22015-141/9 részletező kódon rendelkezésre áll.

Budapest, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2024.

dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi irodavezető

