

Ügyiratszám:16/867-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

...1...8... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 02-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Kálvária tér Shell töltőállomás elbontásához és a terület rehabilitációjához

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Érkezett:	2024 JÚN 26.	Szám:	02/188-S/2024
Melléklet:	Ügyintéző:	Hírdmény:	EA.
	János E.		

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Kérelmek
- 2. sz. melléklet: Műszaki leírás - BONTÁS
- 3. sz. melléklet: Műszaki leírás - ÉPÍTÉS
- 4. sz. melléklet: Helyszínrajz - BONTÁS
- 5. sz. melléklet: Helyszínrajz - ÉPÍTÉS
- 6. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
- 7. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
- 8. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A **Shell Hungary Zrt.** (1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószám: 10891810-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042420, képviseli: Kerékgyártó Péter) megbízásából a **MUÉP Kft.** (6630 Mindszent, Deák Ferenc utca 1. adószám: 13291848-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009278, képviseli: Tamási István ügyvezető) **ügyintézője, Filepkó László tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Shell töltőállomás elbontására és a terület rehabilitációjához.**

A Shell Hungary Kereskedelmi Zrt. és Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött területhasználati szerződés lejárt, mely nem került meghosszabbításra. A szerződés értelmében a Shell Hungary Kereskedelmi Zrt., mint a területhasználó elbontja a töltőállomást és rehabilitálja a területet.

A töltőállomás elbontása a környezetvédelmi, biztonsági tényezők, építészeti, örökségvédelmi, műszaki körülmények, a környező épületek állapotának figyelembevételével, bontási engedély birtokában történik. A terület teljes és működő közműellátottsággal bír, így a

2024 JÚN 26.

12:53 p.

munkák megkezdése előtt az illetékes szolgáltatókkal együttműködve a bontandó területet lekapcsolják a víz-, gáz-, villamos és egyéb közműhálózatokról. A vezetékeket, csatornákat feltárják, lekötésükről gondoskodnak.

Az aszfalt alatt elhelyezkedő, egyterű üzemanyagtároló tartály eliszapolással a földben marad, a zöldterület alatti tartályok viszont kiemeléssel - a korábbi Shop és a kútoszlop szigetek helye irányába „kihúzásos” módszerrel kerülnek eltávolításra. A tartályok csak a tartály átmérő alatti minimális szintig lesznek kiásva a művelethez. Az összes üzemanyag technológiai objektum (kútalapok, lefejtő aknák, kilégzők, teljes csővezeték) kiemelésre, eltávolításra kerülnek.

A munkálatok a terület helyreállításával fejeződnek be. Az állomás betonburkolatait és a védőfalat is elbontják. A bontások helyén teljes pályaszerkezettel parkolók épülnek. A meglévő szervizút pedig egy profilmarást követően új kopóréteget kap.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) közút- és járdaburkolatát.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

..../2024. (VII.02.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Kálvária tér Shell töltőállomás elbontásához és a terület rehabilitációjához

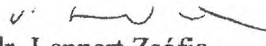
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Shell Hungary Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. adószám: 10891810-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042420, képviseli: Kerékgyártó Péter) megbízásából a MUÉP Kft. (6630 Mindszent, Deák Ferenc utca 1. adószám: 13291848-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009278, képviseli: Tamási István ügyvezető) ügyintézője, Filepkó László által benyújtott tárgyi kérelemre a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Shell töltőállomás elbontásához és a terület rehabilitációjához:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária tér (35865/1 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 08.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


Budapest, 2024. június 25.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



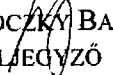
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

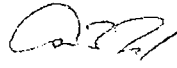
ELLENŐRIZTE:

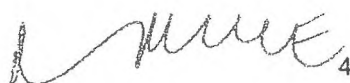

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

₄



1. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20240610-2306

Küldő	Dátum:	2024.06.10	
Viselt név:	Hivatkozási szám:		
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20240610-2306	
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS	
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás	
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM	
Nem természetes személy neve:	MŰÉP Kft.	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10244438		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi, közútkez.-i és csap.víz befogadói nyil. kérés - 1089 Bp.-Kálvária tér-Hrsz.:35865/1 - eredeti állapot visszaállítás

BUDAPEST

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

1082 Budapest

Baross utca 63-67.

Tárgy: Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás, valamint csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérése a Shell Hungary Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146.) beruházó részére, a 1089 Budapest, Kálvária tér, a 35865/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Shell üzemanyagöltő állomás elbontásával és az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos tervekhez

Kapcsolattartó Önöknél: Ágói Attila

Üi. szám Önöknél:

Üi. (MŰÉP Kft.): Filepkó László

mob.:

Tisztelt Bizottság!

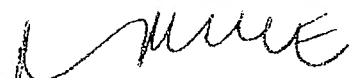
A Shell Hungary Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146.), a 1089 Budapest, Kálvária tér, a 35865/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Shell üzemanyagöltő állomás elbontását tervezi a VIII. kerületi Polgármesteri Hivatallal történt megállapodás alapján.

Mellékelten küldjük a magasépítési-, közmű- és üzemanyagtechnológia bontási, valamint útépitési bontási és helyreállítási terveket, valamint a bontás és helyreállítás során kialakításra kerülő ideiglenes forgalomtechnikai terveket, amit a Budapest Közút már jóváhagyott. A Budapest Közút az útépitési tervekhez is hozzájárult. A hozzájárulásokat szintén csatoljuk.

Mellékeljük továbbá a bontási- és építési folyamatokat tartalmazó ütemtervet, valamint az E-közműre való feltöltés igazolását.

Kérjük Önöket, hogy a tárgyban tevékenységre vonatkozóan a tulajdonosi-, közútkezelői- és csapadékvíz befogadói (mivel önkormányzati területen történik az új parkolók vizének elszikkasztása) hozzájárulást/nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek!

Budapest, 2024.06.06.



6



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20240610-2523

Küldő

Dátum:

2024.06.10

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20240610-
2523

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi, közútkez.-i és csap.víz befogadói nyil. kérés - 1089 Bp.-Kálvária
tér-Hrsz.:35865/1 - eredeti állapot visszaállítás

BUDAPEST

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

1082 Budapest

Baross utca 63-67.

Tárgy: Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás, valamint csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérése a Shell Hungary Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146.) beruházó részére, a 1089 Budapest, Kálvária tér, a 35865/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Shell üzemanyagöltő állomás elbontásával és az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos tervekhez

Kapcsolattartó Önöknél: Ágói Attila

Üi. szám Önöknél:

Üi. (MŰÉP Kft.): Filepkó László

mob.: -

Tisztelt Bizottság!

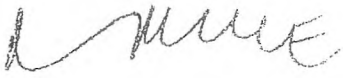
A Shell Hungary Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146.), a 1089 Budapest, Kálvária tér, a 35865/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Shell üzemanyagöltő állomás elbontását tervezi a VIII. kerületi Polgármesteri Hivatallal történt megállapodás alapján.

Mellékelten küldjük a magasépítési-, közmű- és üzemanyagtechnológia bontási, valamint útépitési bontási és helyreállítási terveket, valamint a bontás és helyreállítás során kialakításra kerülő ideiglenes forgalomtechnikai terveket, amit a Budapest Közút már jóváhagyott. A Budapest Közút az útépitési tervekhez is hozzájárult. A hozzájárulásokat szintén csatoljuk.

Mellékeljük továbbá a bontási- és építési folyamatokat tartalmazó ütemtervet, valamint az E-közműre való feltöltés igazolását.

Kérjük Önöket, hogy a tárgyban tevékenységre vonatkozóan a tulajdonosi-, közútkezelői- és csapadékvíz befogadói (mivel önkormányzati területen történik az új parkolók vizének elszikkasztása) hozzájárulást/nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek!

Budapest, 2024.06.06.



8

2.sz. melléklet



SHELL HUNGARY ZRT.
011. sz. ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS
1089 Budapest, Kálvária tér.
Hrsz: 35865

ÜZEMANYAG - TECHNOLÓGIAI MUNKÁK
TERVEZÉSI MUNKASZÁM: 053E-2024

ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS,
GÉPÉSZETI MEGSZÜNTETÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

MEGBÍZÓ:
SHELL HUNGARY ZRT.
1113 Budapest,
Bocskai út 134-146.

TERVEZŐ:
GIA- HUNGÁRIA KFT.
1165 Budapest, Újszász utca 45/b/z
tel.: 1/350-3064
e-mail: gia@gia.hu



2024. május 27.

011 sz. Shell üzemanyag töltőállomás – 1089 Budapest, Kálvária tér. Hrsz: 35865.

[Handwritten signature]
9

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

A Shell Hungary Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146.) megbízta cégünket a GIA-Hungária Kft.-t (1165 Budapest, Újszász utca 45/b/z.) a fenti – jelenleg még üzemelő - töltőállomáson az üzemanyag technológiai bontási terv elkészítésével, valamint, hogy a veszélyes folyadéktároló tartályok megszüntetésének bejelentésével eljárjon a Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Biztonsági Hatóságánál. A töltőállomás teljes egészében megszűnik, helyette parkoló létesül.

Az aszfalt alatt elhelyezkedő, egyterű üzemanyag tároló tartály eliszapolással a földben marad, a zöldterület alatti tartályok viszont kiemeléssel - a korábbi Shop és a kútoszlop szigetek helye irányába „kihúzásos” módszerrel kerül eltávolításra. A tartályok csak a tartály átmérő alatti minimális szintig lesznek kiásva a művelethez. Az összes üzemanyag technológiai objektum (kútalapok, lefejtő aknák, kilégzők, teljes csővezeték) kiemelésre, eltávolításra kerülnek. A munkálatok a terület helyreállításával fejeződnek be. Végző tereprendezésre a bontási munkák befejezése után kerül sor, amely terv nem része a dokumentációnknak.

A töltőállomás elbontása a környezetvédelmi, biztonsági tényezők, építészeti, örökségvédelmi, műszaki körülmények, a környező épületek állapotának figyelembevételével, bontási engedély birtokában történhet meg. A terület teljes és működő közműellátottsággal bír, így a munkák megkezdése előtt az illetékes szolgáltatókkal együttműködve a bontandó területet le kell kapcsolni a víz-, gáz-, villamos és egyéb közműhálózatokról. A vezetékeket, csatornákat fel kell tární, lekötésükről gondoskodni kell!

A helyszíni felmérések alapján, a helyi viszonyok mérlegelését követően, az üzemanyag technológiai bontási tervünket az alábbiak figyelembevételével készítettük el:

- *A védőtávolságok betartása nem valósulhat meg az út alatti tartály alaptestének kiemeléséhez.*
- *A talajbontás során végzett műveleteket úgy kell végezni, hogy azok a legkisebb környezeti terheléssel járjanak, továbbá környezetvédelmi szempontból ne terheljék a környéken élő lakosokat, illetve az ott működő intézményekben tevékenykedő embereket, valamint ne veszélyeztesse a szomszédos telkeken lévő épületek biztonságát.*
- *A tároló tartályok közvetlen környezetében futnak a föld alatt a magasfeszültségű áramvezetékek, gáznyomócsövek, hírközlési, víz és vízelvezetési kábelek.*
- *A töltőállomás mellett fut a Baross utca vonalán, légkábelen a trolibusz magasfeszültségű vezetéke.*

Amennyiben a bontási munkálatok során a rendelkezésre álló tervdokumentációktól eltérő helyi, takart szerkezet feltárása történik, úgy a tervezőket és a megrendelőt haladéktalanul értesíteni szükséges!

Az üzemeltető, egyben megbízónk, a töltőállomást gazdasági megfontolásból kívánja megszüntetni.

2. Elrendezés

A töltőállomás a Baross úttal párhuzamos, Kálvária tér 16-18. címen található, a behajtásra a

Lujza utca felől nyílik lehetőség, a kihajtás a Karácsony Sándor útra történik.

A lefejtő állás, a technológiai tartályok és a kiszolgáló szigetek helyét a jelenlegi állapot (DW_KT011S_000_1) és a tervezett átalakítás (DW_KT011S_000_3) helyszínrajzain ábrázoljuk.

A töltőállomáson az üzemanyagokat 4 db földalatti, fekvő, hengeres, kettősfalú, egyterű és osztott-terű tartályban tárolják, az alábbi táblázat szerinti megoszlásban:

Tartály gyártási száma	Rekesz száma	m ³	Töltet típusa
Ismeretlen	1	50	Üres
Ismeretlen	2	25	Üres
Ismeretlen	3	25	Üres
Ismeretlen	4	30	ESZ-95
	5	30	Diesel

Az üzemanyagtároló tartályok az út aszfaltrétege alatt, valamint a zöld terület alatt helyezkednek el.

Az út alatti tartályon, a 4-es és 5-ös számú rekesznél a dómakna kezdeményhez acéllemez dómakna-kiegészítések vannak felhegesztve, mely járműforgalom átvezetésére alkalmas, horganyzott kivitelű, csavaros rögzítésű, vízmentesen záró, mérőléc kiemelésére külön nyitható fedélrészrel rendelkező nehézfedlap csúszó szoknyával, vízmentes tömítéssel az akna és a csúszó szoknya közé folyadékzáró kivitelben, melyek falán olaj- és benzinálló gumiból készült, folyadékzáró tömszelencékkel vannak átvezetve az üzemanyag csövek, és az elektromos kábelek védőcsövei.

Az 1, 2, 3-as számú tartályokhoz, fekvésükből adódóan zöldövezeti dómaknák tartoznak, melyek fő tulajdonsága, hogy közvetlenül a tartályok dómakna kezdeményeihez vannak vízzáróan felhegesztve, a földől kiemelkedő részük pedig kézzel könnyen nyitható, kítámasztható fedőlappal záródnak. A dómaknáknak munkavédelmi szempontnak megfelelő, beesés elleni belépő rácsok vannak elhelyezve.

Minden tartályrekesz 1db önálló dómaknával rendelkezik.

A tartályok Afriso elektronikus tartályszintjelző szondákkal vannak felszerelve, melynek elektronikus beltéri egysége lyukadás probléma esetén jelzést ad.

A tartályok jelenlegi töltése közúti tankautóból, távlefejtéssel -, töltőcsonkokon keresztül történik gravitációs úton. A töltőcsonkokra lángzár (egyben szűrő), (ELAFLEX – 3"- / PEROLO) tip. tömlőcsatlakozó és zárósapka van szerelve.

A lefejtő vezeték Ø110 UPP műanyag csővezeték. A töltőcső, rekeszeken belüli szakaszába mechanikus túltöltésgátló van beépítve, a mely a tartály (rekesz) cca. 95% feltöltésénél lezár. A benzines termékek lefejtése zárt rendszerű, a tároló tartályok töltésekor gázinga rendszer van kialakítva, így azok gőzei lefejtéskor nem jutnak a szabadba, zárt rendszerben visszavezetésre kerülnek a tankautó gőzterébe.

A gázinga csővezeték Ø63 UPP műanyag csővezeték, a dómaknában robbanászárval, és gumi kompenzátorral, amely a tartályba nyúló végén, úszós golyósszeleppel van ellátva.

A felszálló légzőcsövek a talajszint felett, 5m magasan, lángzárral szereltek. A benzines kilégzőnél, 6/4"-os KO ki-be légző szeleppel, a gázolajos kilégzőnél 6/4"-os esővédő sapkával szerelve. (A KO ki-be légző szelep meghatározott értékű túlnyomásnál, illetve vákuumnál nyit, normál üzemi körülmények között mindkét irányban zárva).

A tartályokhoz kapcsolódó bármilyen technológiai munkálatot (tartálytisztítás, vizsgálat, nyomáspróbázás) a 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 18. § (1) szerin Tárolótartályok és berendezéseik gyártását, helyszíni technológiai szerelését, javítását átalakítását, tisztítását, szivárgásvizsgálatát, időszakos ellenőrző vizsgálatát csak a Korm. r. 13. § (3) bekezdésben kijelölt műszaki biztonsági hatóság által nyilvántartásba vett szervezet végezheti, valamint tagja vagy alkalmazottja tartályvizsgáló szakképesítéssel rendelkezik.

A töltőállomáson az üzemanyag kiszolgálást jelenleg a személygépkocsik részére 4 db multitermékes kútoszlop biztosítja.

Töltőpont	Kútoszlop típusa	Kútoszlop gyártási száma
1	Tokheim EURO 2000	690
2-3	Tokheim EURO 2000	688
4	Tokheim EURO 2000	691
5-6	Tokheim EURO 2000	689

A kútoszlopok kiemelt töltőszigeteken vannak elhelyezve. A kimérő kutak üzemanyag ellátása szívott rendszerű.

A kútoszlopok pisztolygáz vezetékei Ø63 UPP műanyag csőből készültek és a benzines rekesz dómfedelére csatlakoznak.

A földbe fektetett, többtermékes kútoszlopok ellátását szolgáló szívócső vezetékek Ø63 UPP műanyag csőből készültek.

3. Környezeti állapot

A környezeti állapotfelmérést és hatástanulmány vizsgálatot a Shell közvetlen beszállítója végzi.

4. Bontási munkálatok

4.1. Bontási munkálatok gépészet

- Minden üzemanyagtároló tartály leürítése, rekeszek tisztítása.
- Tartályok dómaknáiból a komplett szerelvényezés kiserelése.
- A meglévő dómaknákat le kell vágni a tartályokról.
- Az út alatti 1 db tartály eliszapolással (a föld alatt marad) történő megszüntetése.
- A tartály dómfedelét vakkarimával le kell zárni.
- A kiemelésre kerülő, zöld terület alatt elhelyezkedő tartályok csak a tartály átmérő alatti, minimális szintig lesznek kiásva. A bontási munkálatok a tartálytestek földtakarásának kézi eltávolításával kezdődnek, majd a tartályok oldalai mentén lévő föld, gépi kitermelésével folytatódnak. A tartálytestek felett és mellett lévő föld eltávolítását

követően, az aknák elbonthatók, illetve a technológiai csatlakozások, a tartály betonlaphoz való rögzítése megszüntethető.

- Az összes üzemanyag technológiai objektum (kútalapok, lefejtő aknák, kilégzők) kiemelésre, eltávolításra kerülnek.
- Kútoszlopokról üzemanyag visszaengedése.
- Kútoszlopok technológiai kikötése, leszerelése.
- Kútoszlop szigetek elbontása, kútalapok elbontása.
- Meglévő üzemanyag technológiai csövezetékek, tisztítását követően, azok kiemelése, deponálása.
- Lefejtőhely, felszálló légzőcsövek bontása.

4.2. Bontási munkálatok elektromos

- Munka megkezdése előtt a kapcsolószekrény leválasztása, elektromos hálózat kikötése.
- Kútoszlopok elektromos kikötése (betáp és adatkábel).
- Tartálysínt és lyukadásjelző elbontása.

4.3. Bontási munkálatok építészet

- Tartályok dómnyakig való kiásása.
- Dómaknák melletti betongallér elbontása.
- Az út alatti tartály benn marad a földben, feltöltése homokkal történik.
- Az eltömedékelés a tartály eliszaposításával jár, majd annak tetején híg betonnal történő lezárásával történik.
- A zöldterület alatti tartályok kiemeléssel -szádfalazás nélküli megvalósításban, a shop és a kútoszlop szigetek irányába történő, „kihúzásos” módszerrel, húzóerővel távolítandóak el. A zöldben lévő tartályok csak a tartály átmérő alatti minimális szintig lesznek kiásva.
- Kútoszlop szigetek építészeti bontása.
- Szigetek melletti beton, bazalt beton, aszfalt, kiemelt szegély bontása.
- Bontási törmelékek helyszíni ideiglenes deponálása.

Leszerelésre kerülnek az alábbi kútoszlopok:

- 4 db Tokheim EURO 2000 típusú multitermékes kútoszlop.

A leszerelt kútoszlopra vonatkozó információkat (töltőállomás neve és töltőpont megnevezése), a kútoszlop lemez ajtóira kell ragasztani és azt fóliával le kell takarni, hogy ne sérüljön, és ne ázzon le róla. A szívócsonkokat folyás ellen blindelni szükséges!

A töltőállomáson lebontott kútoszlopot a tulajdonos Shell Zrt. által meghatározott, kijelölt telephelyére kell szállítani deponálásra a Shell Zrt. és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően.

5. A technológiai berendezések megszüntetése során szükséges munkálatok összefoglalása

A technológiai gépészeti szerelési munka csak a biztonsági intézkedések végrehajtása után kezdhető el – az előzetesen meghatározott kockázatértékelés alapján - a munkavédelmi előírások betartása mellett.

A technológiai csövezeték szerelés előtt üzemanyag mentesíteni kell, át kell szellőztetni

(inertizálás nitrogénnel) és mindkét végén tömitetten le kell zárni (blindlemezzel/vakkarimával/zárósapkával), hogy a benzingőz ne jusson a munkaterületre.

A tartályok alján összegyűlt szlopot – mint veszélyes hulladékot – ki kell szivattyúzni (szivattyús tartálykocsiba) és veszélyes hulladék elszállítására minősített szakcéggel kell elszállítani, engedéllyel rendelkező telephelyére, ahol ártalmatlanításra kerül.

A tartályokhoz kapcsolódó üzemanyag csővezetékeket ki kell üríteni, a dómszerelvényeket el kell távolítani, a csöveket ki kell mosni, és ki kell szellőztetni.

A tartályokat az eliszapolás megkezdése előtt ki kell tisztítani (vegyszeres kimosás).

A tartály tisztításáról tisztítási jegyzőkönyv készül, mely a megvalósulási dokumentáció része lesz.

A tartályok tisztítását a 1/2016. (I.5.) NGM rendeletben előírt alkalmassági tanúsítvánnyal rendelkező kivitelező cég végezheti. A tartályok tisztítása során keletkező veszélyes hulladék (pl. tartályok tisztításából származó hulladék, olajos rongy stb.) elszállítását „SZ” jeggyel igazolni kell.

Munkaárok ásása a technológiai csővezetékek földalatti szakaszainak és a korrózióvédelem bontásához.

Földalatti technológiai csőszakaszok elbontásánál, a technológiai csöveket ki kell tisztítani és utána kerülnek elbontásra. A csővezetékeket fémhulladékként kell kezelni.

Az elbontott csővezetékeket és dómszerelvényeket kijelölt tároló helyre kell elszállítani.

A törmelékeket el kell szállítani lerakóhelyre.

A csőárok visszatöltése talajpótlással, tömörítése gépi erővel történik.

Gépi munkák a közművektől 3,0 m-en belül, építési vízvezetéktől 1,0 m-en belül nem végezhető.

6. Környezetvédelem

6.1. Földtani közeg, felszín alatti víz védelem

A tartályok környezetében bekövetkezett talajszennyezésről nincs tudomásunk. A megszüntetési munkálatok alatt ügyelni kell arra, hogy környezetszennyezés ne következzen be.

A megszüntetés során a környezetet érintő főbb műveletek:

- tartályok és technológiai csőrendszer üzemanyag mentesítése
- tartályok tisztítása

A tartály és a vezetékek ürítését úgy kell elvégezni, hogy elcsorgással járó műveletet kármentő talca felett kell elvégezni. Üzemanyaggal szennyezett alkatrészek, elcsorgási veszélyt jelentő berendezések a talajon közvetlenül nem helyezhetők el.

A bontási területen keletkező veszélyes hulladékot, anyagokat az erre a célra szolgáló zárt hordóban kell tárolni, majd elszállításáról és ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A veszélyes hulladékot, a veszélyes hulladék elszállítására minősített szakcéggel kell elszállítani, engedéllyel rendelkező telephelyére, ahol ártalmatlanításra kerül.

6.2. Hulladékok kezelése

Veszélyes hulladékok

Olajos rongy	15 01 10
Olajos iszap	05 01 03
Egyéb, kevert üzemanyag hulladék	13 05 08
Szennyezett beton	17 01 06
Szennyezett fémhulladék, 3" és 2" acélcső	17 04 09

A töltőállomáson lebontott kútoszlopokat a Shell Hungary Zrt. által kijelölt telephelyre kell szállítani.

A csővezeték bontásakor a csővezeték mellől a kitermelt föld szennyezett lehet, a szétválasztására nincs mód ezért az egészet szennyezett földnek kell tekinteni és ártalmatlanító telephelyre kell szállítani.

Inert hulladékok

Különleges kezelést nem igénylő, veszélyesnek nem minősülő bontási hulladékok. A bontott haszonanyagok keletkezése elenyésző, hasznosíthatatlan. A nem hasznosítható hulladék és a bontási törmelék elhelyezése a települési kommunális hulladékelhelyező telepen történik.

Vas bontási hulladék	17 04 05
Betonkeverék-tégla	17 01 07

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 45/2004.(VII.26) BM-KvVM együttes rendelete alapján.

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól 225/2015 (VIII.7.) Korm. rendelet.

385/2014.(XII.31) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről. 72/2013 (VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

7. Levegőtisztaság védelem


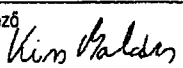
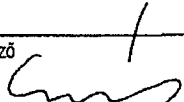

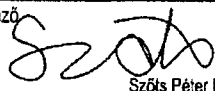
A bontási tevékenység nem eredményez helyhez kötött légszennyezés forrást. A végzett munkák nem járnak jelentős kiporzással, vagy más légszennyező hatással.


A munkák során üzemeltetett járművekre, munkagépekre a járművekre vonatkozó előírások az irányadók.

Levegőtisztaság védelmi intézkedések megtétele nem szükséges.

8. Zaj és rezgés elleni védelem

A tisztítási és bontási munkák nappali időszakban, 07 – 18 óra között folynak. A bontás várható időtartama max. 2 hét. A tapasztalatok szerint a környezetet érintő – határérték feletti - zaj- és rezgésterhelés nem várható.

 SKS Terv Mérnökiroda Kft.		1062 Budapest, Columbus utca 24/A II. em. 2. Iroda: 2360 Gyál, Táncsics utca 35. Tel.: (20)426-2558; (20)429-3258; (20)586-1905 Fax: (29)345-906 e-mail: sksterv@sksterv.hu web: www.sksterv.hu	
Megbízó: MÚÉP Építőmérnöki KFT. 1095 Budapest, Tinódi u. 6. 2. em. 3.		Dátum: 2024. május	
Tárgy: 1089 Budapest, Kálvária tér Shell töltőállomás bontásának és parkolók építésének terve ENGEDÉLYEZÉSI TERV		Tervszám: SKS-24/5	
Részművelet: Műszakileírás		Rajzsám: 1.	
Felelős tervező:  KÉ-K 13-11580 Kiss Balázs		Tervező:  Szabó András	
		Tervező:  Czermann Kristóf	
		Tervező:  Szóts Péter Dániel	

 16

MŰSZAKI LEÍRÁS

1089 Budapest, Kálvária tér Shell töltőállomás bontásának és parkolók építésének terve

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1. Előzmények

A Shell Hungary Kereskedelmi Zrt. és Budapest VIII. kerületének Önkormányzata között kötött területhasználat szerződés lejárt, mely nem került meghosszabbításra. A szerződés értelmében a Shell Hungary Kereskedelmi Zrt. mint terület használó elbontja a töltőállomást és rehabilitálja a területet.

A bontási tervek elkészítését a Shell Hungary Kereskedelmi Zrt. megbízásából a MŰÉP Építőmérnöki Kft. készíti. Az útépitési szakági tervek elkészítésével a MŰÉP Építőmérnöki Kft. az SKS Terv Mérnökiroda Kft-t bízta meg.

A tervezésnél az alábbi Útügyi műszaki előírásokat vettük figyelembe:

- e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.31 - A parkolási létesítmények geometriai tervezése
- e-UT 03.04.13 - Kerékpározható közutak tervezése
- e-UT 03.07.12 - Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 03.07.25:2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
- e-UT 06.03.52 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei.
- e-UT 03.03.21 - Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése
- e-UT 04.03.12:2022 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása

2. Jelenlegi állapot ismertetése

A tervezési terület Budapest VIII kerületében a Baross utca a Lujza utca és a Karácsony Sándor utca közt helyezkedik el. Jelenleg a területen egy üzemanyag töltő állomás és parkolási létesítmények találhatóak.

A töltőállomás szervizútja a Baross utcával párhuzamosan halad az utca a szerviz út a Lujza utca irányából egyirányú a Karácsony Sándor utca irányába.

A szervizút jobb szélén párhuzamos parkoló sáv van kialakítva. a bal oldalán a töltőállomás és annak burkolatai találhatóak. A parkolósáv mellett kiemelt szegéllyel elválasztva 2,8-3,0 méter széles aszfalt járda található.

3. . A tervezett útszakasz tervezési osztályba sorolása:

Az előzőekben leírtak alapján, a Közutak tervezése című e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírás szerint a beruházással érintett szervizút utca a B.VI.d-C belterületi

mellékutak, kiszolgáló utak kategóriába tartozik. Ennek megfelelően a tervezési sebesség: $v_t=30$ km/h.

4. Tervezett helyszínrajzi kialakítás

Az üzemanyag-töltő állomás épülete, tartozékai, így a föld alatti vezetékei, és az üzemanyag-tároló tartályai elbontásra kerülnek. Ezek elbontásával együtt az állomás beton burkolatait is el kell bontani, és az állomás körülvevő védőfalat is. A bontások helyén teljes pályaszerkezet épül, amíg a szervízút meglévő, megmaradó aszfalt burkolatait profilmarás után aszfaltozni szükséges.

Az épületek felől a járda burkolata, és a kiemelt szegély megmarad. A meglévő, megmaradó kiemelt szegélytől számítva a tervezett út burkolatszélessége 5,50 méter, amelyből az épület felőli 2,00 méteren parkolósávot alakítottunk ki. A szervízút forgalmi sávja 3,50 méter széles. A szelvényezés szerinti bal oldalon 12 darab 45°-os gyephézagos burkolatú parkolót terveztünk meg. A gyephézagos burkolatú parkolókat kiemelt szegély választja el a kialakítandó zöldfelülettől. parkoló állások és az út között a szegélyek 3,0 illetve 0,5 méteres ívekkel kerülnek lekerekítésre.

A jobb oldalon a meglévő kiemelt szegély a mozgáskorlátozott parkolók mentén 1,25-1,25 méter szélességben lesüllyesztésre kerül, valamint ennek megfelelően a járdákat is át kell építeni.

A tervezett kialakítás szerint a Lujza utca Baross utca és a szervízút közti szakasza beszűkítésre kerül. A tervezett új burkolatszéleket kiemelt szegély határolja.

5. Vízszintes vonalvezetés

A tervezett út nyomvonala, az út jelenlegi nyomvonalát követi. A tervezési szakasz kezdőszelvénye a Lujza utca csomópontjában található végszelvénye a Karácsony Sándor utca csomópontjában.

Ennek megfelelően a tervezés során felvett tengely K - Ny-i irányú, és 1 egyenes szakaszból áll.

A tervezett burkolat a Karácsony Sándor utca burkolatához 1,5 méter sugarú a Lujza utca burkolatához 5 méter széles burkolattal csatlakozik.

A tervezési szakasz hossza: 76,18 m.

A Lujza utcában tervezett ívkorrekció 6 méter sugarú ívekkel csatlakozik a Baross utca burkolatához.

6. Magassági vonalvezetés:

A szervízút magassági tervezése során - a meglévő burkolat magassági kialakítását követtük le.

Legkisebb hossz-esés 0,40 %, a legnagyobb 3,76 %.

A magassági adatokat Balti magassági rendszerben adtuk meg.

A tervezett tengely magassági vonalvezetése a hossz-szelvényről olvasható le.



7. Keresztmetszeti kialakítás

A keresztmetszeti kialakítását a Mintakeresztmetszelvények című munkarész tartalmazza.

A szervízút burkolata részben a kopóréteg cseréjével részben pedig az elbontott beton és a földalatti tartályok kiemelésre miatt elbontott aszfalt burkolatok elbontása miatt teljes pályaszerkezettel kerül felújításra. Teljes pályaszerkezet építés az út bal oldalán történik a 0+000-0+003,59 és a 0+010,91-0+022,61 km szelvények között 70 cm szélessében illetve a 0+032,22-0+076,18

A tervezett burkolatok magasságilag csatlakoznak a meglévő járda és meglévő aszfalt burkolatok magasságához. A Kálvária tér a szervízútja a jobb oldalán csatlakozik a meglévő járda szintjéhez. 2,3-4,1 méter szélességgel.

Az tervezett út 5,5 méter széles a tervezett burkolatát süllyesztett szegély sor támasztja meg mely mellett 4,3 méter széles gyephézagos burkolattal ellátott parkolót kilapítását terveztük meg a tervezett parkoló burkolatát 10 cm magas kiemelt szegély támasztja meg a szegély mellett 1 méter széles füvesített padka kialakítását terveztük meg. Az út burkolatát a 0+000 és a 0+028,33 km szelvények között az út baloldali keresztdőléssel került megtervezésre. A 0+028,33 és a 0+045,49 km szelvények között az út burkolta átfordításra kerül jobb oldali keresztdőlésre majd a 0+045,49 és a km szelvények között tetőszelvénybe fordul bal oldalon 2,5% jobb oldalon 3,0%-os keresztdőléssel.

8. Tervezett pályaszerkezetek

Az e-UT 06.03.13 alapján a meglévő út alapján a tervezett pályaszerkezetek az alábbiak.

A tervezetett aszfalt kopóréteg:

- 4-5,5 cm AC11 kopó (N) B50/70 aszfaltréteg
- 0,3 kg/m² bitumenes emulzió permetezés
- meglévő burkolat marás után

A tervezetett teljes aszfalt pályaszerkezet:

- 4 cm vtg. AC11 kopó (N) B50/70 aszfaltréteg
- 6 cm vtg. AC16 alap (N) B50/70 aszfaltréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 alapréteg (E2,min=120 MPa)
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédőréteg (E2,min=65 MPa)

Tervezett parkoló pályaszerkezete:

- 10 cm vtg. 40X40 beton gyeprács
- 3 cm vtg. zúzott homok ágyazat
- 20 cm vtg. FZKA 0/32 alapréteg (E2,min=90 MPa)
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédőréteg (E2,min=65 MPa)

Aszfalt burkolat helyreállítása szegély építés mentén:

- 4 cm vtg. AC 11(N) B50/70 kopó aszfalt kopóréteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 alapréteg
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg

Aszfalt járda pályaszerkezete.

- 3 cm vtg. MA 8 öntött aszfaltréteg
- 15 cm vtg. Ckt-4 alapréteg
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg

A szegély elemeket C20/25-32/F1 szilárdságú betongerendába kell ágyazni, a gerendák utókezeléséről gondoskodni kell.

9. Vízelvezetés:

A csapadékvíz elvezetéséről a meglévő csapadékcatorna és a meglévő víznyelők gondoskodnak. A csapadékvíz a meglévő állapottal azonos módon az út hossz esésének és keresztmetszésének köszönhetően a meglévő víznyelőkben gyűlik össze. A területen a burkolt felületek nagysága jelentősen lecsökken a beavatkozás során.

10. Végleges forgalomtechnika:

Táblák kihelyezésére vonatkozó előírások:

- tábla szélének legkisebb oldaltávolsága a kiemelt szegély belső élétől: 0,25 m
- tábla szélének legkisebb oldaltávolsága a burkolatszéltől, amennyiben kiemelt szegély nincs: 0,50 m
- tábla alsó élének legkisebb magassága: 2,50 m

A táblákat DN600 mérettel kell kihelyezni. Az FNS keret mérete DN750.

Burkolati jelekre vonatkozó előírások:

A burkolati jelek felfestésekor az e-ÚT 04.03.12:2022 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A tervezett forgalomtechnikai kialakítást a Forgalomtechnikai helyszínrajz című munkarész tartalmazza.

A Lujza utcai torkolatban a torkolat szűkítése miatt a meglévő táblák áthelyezése szükséges: a meglévő „Kötelező haladási irány egyenesen-balra”, „Egyirányú utca” és „Behajtani tilos” jelzőtáblákat át kell helyezni. A szervízút mentén a meglévő „Egyirányú út” és „Behajtani tilos” jelzőtáblákat a villanyoszlopról egy új oszlopra át kell helyezni. Ugyanerre az oszlopra 30 km/h sebességkorlátozás tábla és az „Egyirányú út” jelzőtábla alá „Kivéve kerékpárral” kiegészítő tábla kerül.

A szervízút mentén a párhuzamos parkolóállások az alábbiak szerint kijelölésre kerülnek:

- az e-ÚT 03.02.31. Útügyi Műszaki Előírás 4.2. táblázata alapján a párhuzamos parkolóállások hossza 5,75 méteres hosszúságú, ez biztosítja a „Kényelmes parkolómozgást”
- a párhuzamos parkolók az első és az utolsó parkolóhelyének esetén az e-ÚT 03.02.31. Útügyi Műszaki Előírás 4.2. táblázata alapján a párhuzamos parkolóállások hossza 5,75 méteres hosszúságú, ez biztosítja a „Szűkös parkolómozgást”, ugyanakkor ez megfelelő, figyelembe véve, hogy itt előlről, illetve hátulról akadály nélkül használható marad a parkoló
- az akadálymentes parkolók az e-ÚT 03.02.31. Útügyi Műszaki Előírásnak

megfelelően 6,50 méteres hosszúsággal kerültek megtervezésre. A szabvány 4.4. ábrája szerint a kiemelt szegélyt min. 1,00 méter szélességben le kell süllyeszteni a parkolóállások elején, vagy végén. A jelenlegi állapot ennek nem felel meg, a tervezett állapotban ezért a szegélyt le kell süllyeszteni és a járdát kis felületen át kell építeni öntött aszfalt burkolattal.

A Magdolna utca felől a „Behajtani tilos” jelzőtábla alá „Kivéve kerékpárral” kiegészítő jelzőtábla kihelyezése szükséges.

11. Közművek:

A tervezési területen a közművek kiépítettek, elhelyezkedésüket a közmű helyszínrajz tartalmazza. Az utcában a következő földalatti közművek találhatóak:

- gázvezeték,
- vízvezeték,
- távközlési földkábel,
- szennyvíz csatorna.
- csapadék csatorna
- elektromos földkábelek

Ezen kívül a tervezési területen légvezetékes elektromos hálózat és távközlési hálózat található.

A légvezeték oszlopaitól 3 méterre gépi földmunkavégzés nem megengedett. A földkábelek feletti takarás elbontásakor a kábeleket 0,5 m-nél jobban megközelíteni nem lehet, ellenkező esetben a kábelek védelembe helyezése és ennek tervezése szükséges. A közművek tényleges helyzetét szükség esetén fel kell tární, fel kell mérni, és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.

Közművek környezetében csak kézi földmunka végezhető. Az út és a járda területére eső víz- és gázlezárákat, akna fedlapokat szintbe kell helyezni.

A közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

12. Munkavédelmi előírások

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését:

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:


- az 1993. évi XCIII. sz. munkavédelemről szóló törvény
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvrendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait.

Fentiek betartásáért az építésvezető személyesen felelős.

Utalva arra, hogy a balesetelhárító előírások mellőzését vagy csökkentését semmi sem indokolja, külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására. A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell valósítani, a

munkaárcokon való átjárást kellő módon biztosítani szükséges.
Munkavégzés biztonságát fokozott figyelemmel kell biztosítani!
Földmunkák végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.
Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak oly helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek.
Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését feltétlenül mellőzni kell.
A közművek tényleges helyzetét szükség esetén fel kell tárni, fel kell mérni, és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.
Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotró munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.
Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.
A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

Budapest, 2024. május



Kiss Balázs
KÉ-K 13-11580



cégnév: SKS TERV Mérnökiroda Kft.

cím: 1145 Budapest,
Columbus utca 24

értesítési e-mail: sksterv@gmail.com

iktatószám: BPK/16467-2/2024

nyilvántartási szám: FKH-4623

tárgy: VIII. kerület Kálvária tér | 1089
Budapest, Kálvária tér Shell
töltőállomás bontásának és parkolók
építésének terve
Mihályka Péter

ügyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Kálvária tér | 1089 Budapest, Kálvária tér Shell töltőállomás bontásának és parkolók építésének terve” tárgyú, SKS-24/5 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- Amennyiben a beavatkozás a burkolat (járda, útpálya) megbontásával jár, úgy a területileg illetékes közútkezelői feladatokat ellátó szervezet közútkezelői-, és munkakezdési hozzájárulásait is meg kell kérni. A munkálatok csak ezek birtokában kezdhetők meg.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott



forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

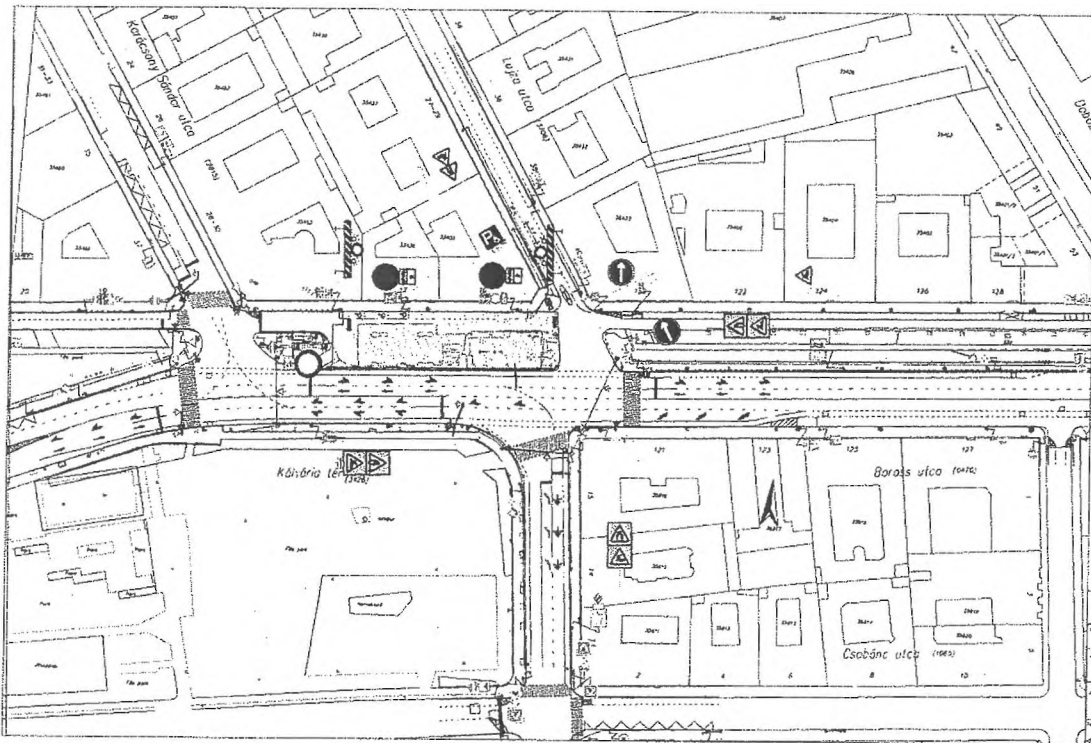
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

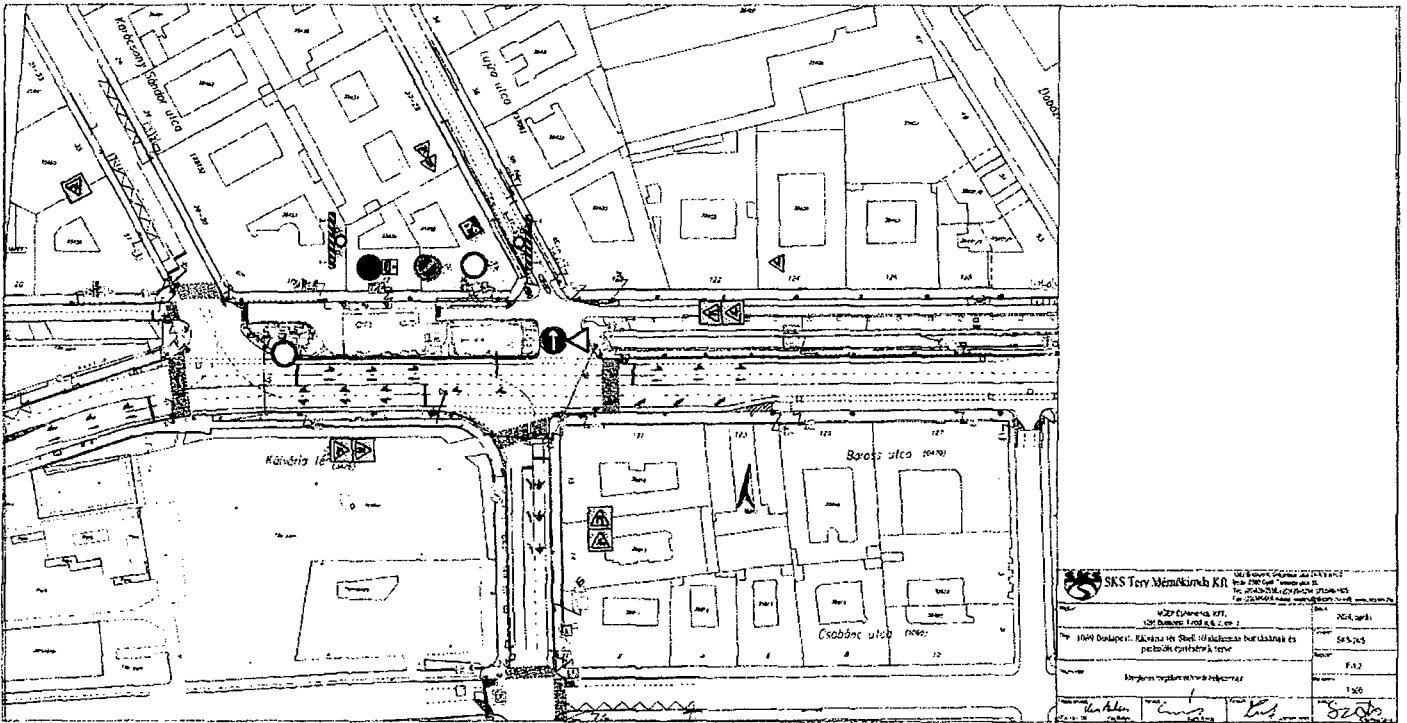
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

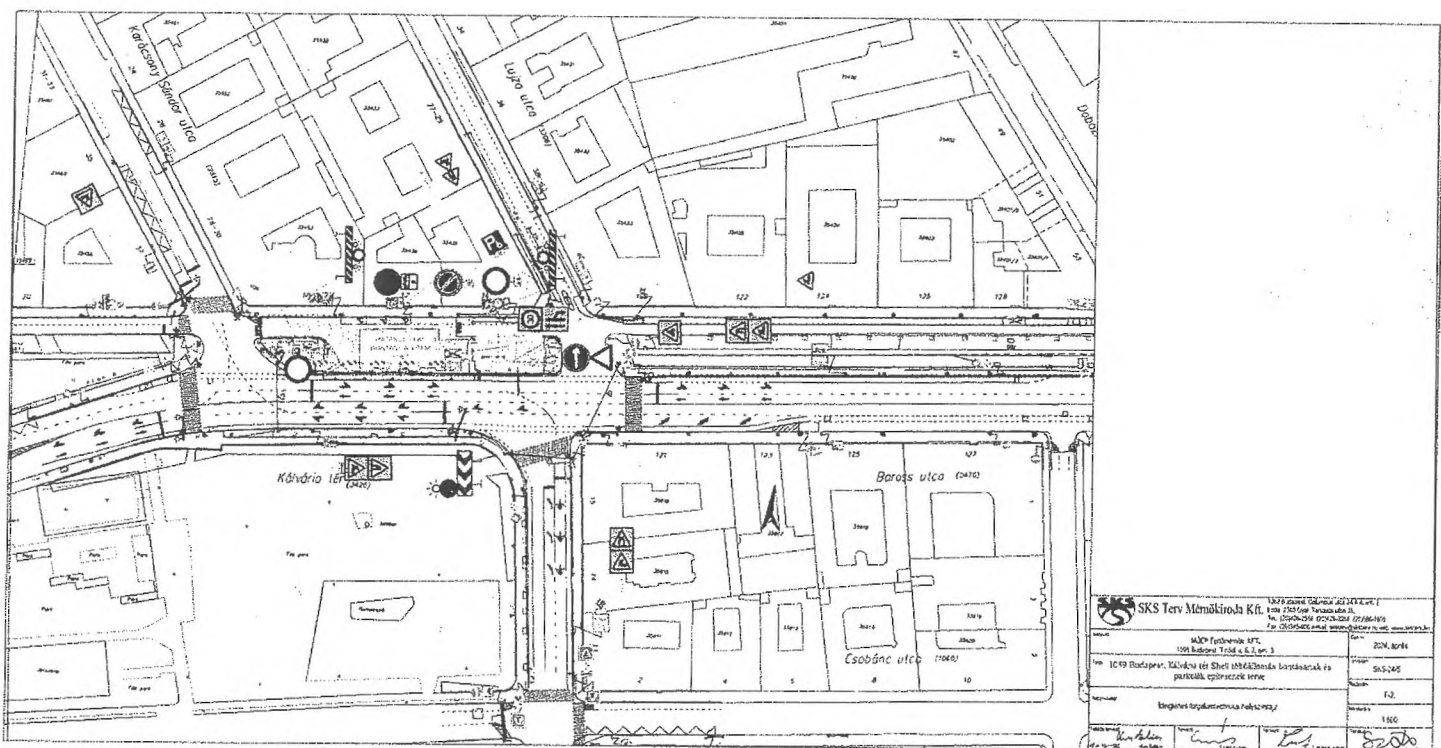


SKS Terv Mémóriroda Kft. 1049 Budapest, Kőbánya utca 10. sz. emelet Tel: 06-30-242-1111 Fax: 06-30-242-1112		1049 Budapest, Kőbánya utca 10. sz. emelet Tel: 06-30-242-1111 Fax: 06-30-242-1112
Művelet neve: 1049 Budapest, Kőbánya utca 10. sz. emelet építészeti terv	Művelet kódja: 1049-10	Művelet dátuma: 2014.04.15
Művelet típusa: Építészeti terv	Művelet státusza: 1.00	Művelet helye: 1049 Budapest, Kőbánya utca 10. sz. emelet
Művelet vezetője: [Signature]	Művelet ellenőre: [Signature]	Művelet készítője: [Signature]

[Handwritten signature]
 17

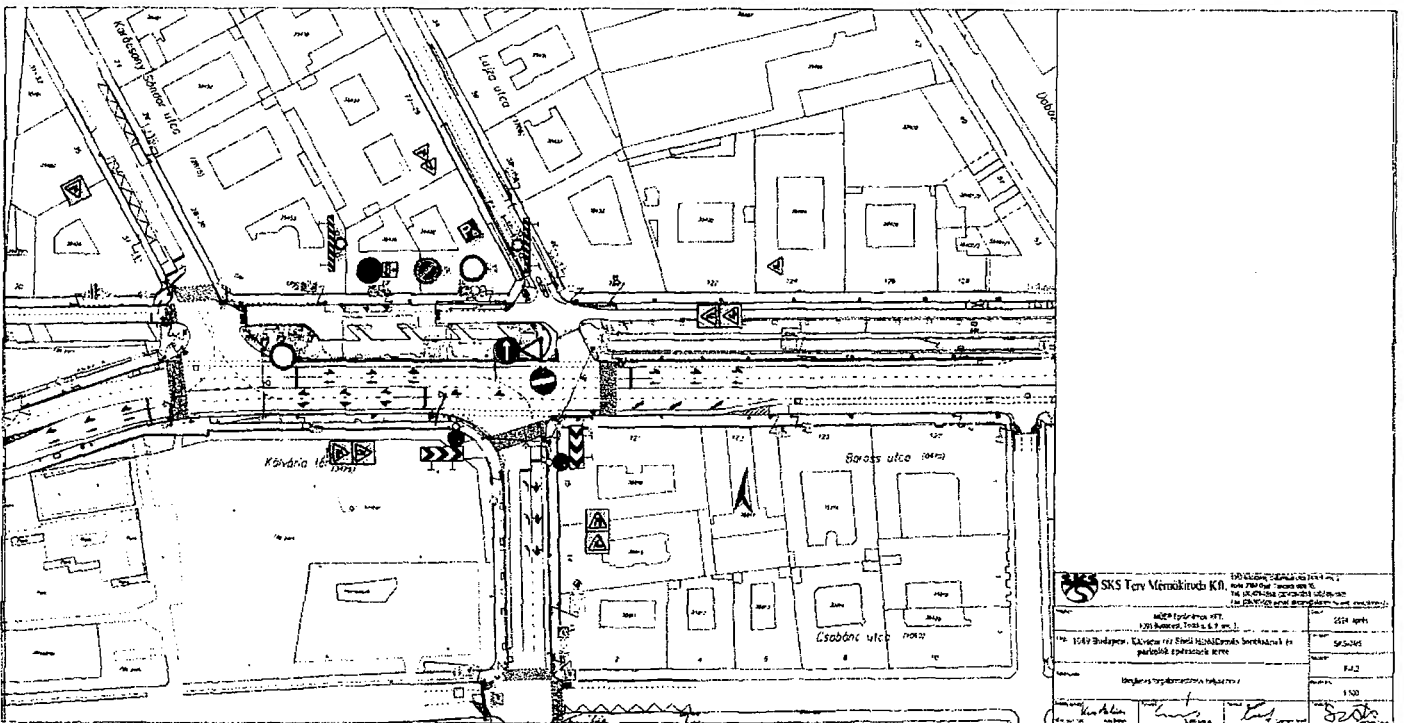


Handwritten signature

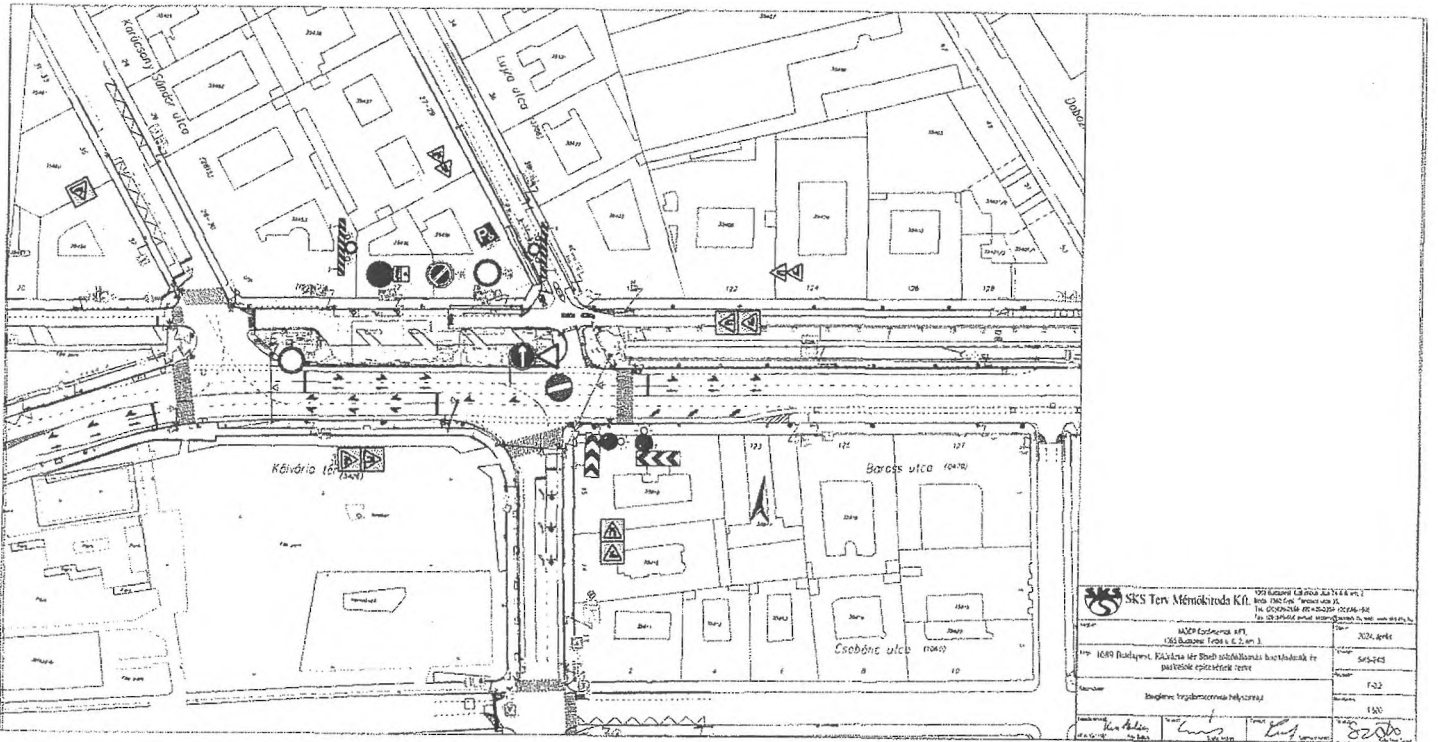


SKS Terv Műrtársaság Kft.		1179 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22. (1179)	
1000 BUDAPEST, TILDAI S. UTCA 3.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	
1199 BUDAPEST, MÁTYÁS SÉTÁNY 1.		1130 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 22.	

[Handwritten signature]
29



L. MUE
30



Handwritten signature
 31

7. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

MUÉP Kft.

Mindszent

Deák Ferenc utca 1.
6630

Iktatószám: 16/867-4/2023

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Kálvária tér Shell
töltőállomás elbontásához és a terület rehabilitációjához**

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024 (VII. 02.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/867-4/2023

Kérelmező / megrendelő: MUÉP Kft. / SHELL Hungary Zrt.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Shell Hungary Zrt.** (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. adószám: 10891810-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042420, képviseli: Kerékgyártó Péter) **megbízásából a MUÉP Kft.** (6630 Mindszent, Deák Ferenc utca 1. adószám: 13291848-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009278, képviseli: Tamási István ügyvezető) **ügyintézője, Filepkó László által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Shell töltőállomás elbontásához és a terület rehabilitációjához.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt (építetőt) nem mentesíti az építéshez/bontáshoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvin tér (35865/1 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- **A hozzájárulás kiterjed a bontási és építési tevékenység minden szakterületére.**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. július

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

MUÉP Kft.

Mindszent
Deák Ferenc utca 1.
6630

Iktatószám: 16/867-5/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Kálvária tér Shell töltőállomás elbontásához és a terület rehabilitációjáról

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a/2024. (VII.02.) határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a **Shell Hungary Zrt.** (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. adószám: 10891810-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042420, képviseli: Kerékgyártó Péter) **megbízásából a MUÉP Kft.** (6630 Mindszent, Deák Ferenc utca 1. adószám: 13291848-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009278, képviseli: Tamási István ügyvezető) **ügyintézője, Filepkó László által benyújtott kérelemre a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Shell töltőállomás elbontásáról és a terület rehabilitációjához.**

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Kálvária tér (35865/1 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyk beszerzése alól,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- A hozzájárulás kiterjed a bontási és építési tevékenység minden szakterületére.
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Bontás és a terület rehabilitációjának műszaki előírásai:

Bontás:

A töltőállomás elbontása a környezetvédelmi, biztonsági tényezők, építészeti, örökségvédelmi, műszaki körülmények, a környező épületek állapotának figyelembevételével, bontási engedély birtokában történhet meg. A terület teljes és működő közműellátottsággal bír, így a munkák megkezdése előtt az illetékes szolgáltatókkal együttműködve a bontandó

Ágh László



területet le kell kapcsolni a víz-, gáz-, villamos és egyéb közműhálózatokról. A vezetékeket, csatornákat fel kell tární, lekötésükről gondoskodni kell!

Az üzemanyag technológiai bontást az alábbiak figyelembevételével kell elvégezni:

- A védőtávolságok betartása nem valósulhat meg az út alatti tartály alaptestének kiemeléséhez.
- A talajbontás során végzett műveleteket úgy kell végezni, hogy azok a legkisebb környezeti terheléssel járjanak, továbbá környezetvédelmi szempontból ne terheljék a környéken élő lakosokat, illetve az ott működő intézményekben tevékenykedő embereket, valamint ne veszélyeztesse a szomszédos telkeken lévő épületek biztonságát.
- A tároló tartályok közvetlen környezetében futnak a föld alatt a magasfeszültségű áramvezetékek, gáznyomócsövek, hírközlési, víz és vízelvezetési kábelek.
- A töltőállomás mellett fut a Baross utca vonalán, légkábelen a trolibusz magasfeszültségű vezetéke.

Amennyiben a bontási munkálatok során a rendelkezésre álló tervdokumentációktól eltérő helyi, takart szerkezet feltárása történik, úgy a tervezőket és a megrendelőt haladéktalanul értesíteni szükséges!

A tartályokhoz kapcsolódó bármilyen technológiai munkálatot (tartálytisztítás, vizsgálat, nyomáspróbázás) a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 18. § (1) szerint Tárolótartályok és berendezéseik gyártását, helyszíni technológiai szerelését, javítását átalakítását, tisztítását, szivárgásvizsgálatát, időszakos ellenőrző vizsgálatát csak a Korm. r. 13. § (3) bekezdésben kijelölt műszaki biztonsági hatóság által nyilvántartásba vett szervezet végezheti, valamint tagja vagy alkalmazottja tartályvizsgáló szakképesítéssel rendelkezik.

Építés

Az üzemanyag-töltő állomás épülete, tartozékai, így a földalatti vezetékei, és az üzemanyag-tároló tartályai elbontásra kerülnek. Ezek elbontásával együtt az állomás beton burkolatait is el kell bontani, és az állomást körülvevő védőfalat is. A bontások helyén parkolók épülnek, teljes pályaszerkezettel, amíg a szervízút meglévő, megmaradó aszfaltburkolatát profilmarás után újra kell aszfaltozni.

Tervezett pályaszerkezetek:

Az e-ÚT 06.03.13 alapján a meglévő út alapján a tervezett pályaszerkezetek az alábbiak.

Tervezett aszfalt kopóréteg:

- 4-5,5 cm AC11 kopó (N) B50/70 aszfaltréteg
- 0,3 kg/m² bitumenes emulzió permetezés
- meglévő burkolat marás után



Tervezett teljes aszfalt pályaszerkezet:

- 4 cm vtg. AC11 kopo (N) B50/70 aszfaltréteg
- 6 cm vtg. AC16 alap (N) B50/70 aszfaltréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 alapréteg (E2, min=120 MPa)
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédőréteg (E2, min=65 MPa)

Tervezett parkoló pályaszerkezete:

- 10 cm vtg. 40x40 betongyeprács
- 3 cm vtg. zúzott homokágyazat
- 20 cm vtg. FZKA 0/32 alapréteg (E2, min=90 MPa)
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédőréteg (E2, min=65 MPa)

Aszfaltburkolat helyreállítása szegély építés mentés:

- 4 cm vtg. AC11 (N) B50/70 aszfalt kopóréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 alapréteg (E2, min=120 MPa)
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédőréteg (E2, min=65 MPa)

Aszfaltjárda pályaszerkezete:

- 3 cm vtg. MA 8 öntött aszfaltréteg
- 15 cm vtg. CKt-4 alapréteg (E2, min=120 MPa)
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédőréteg (E2, min=65 MPa)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A szegélyelemeket C20/25-32/F1 szilárdságú betongerendába kell ágyazni, a gerendák utókezeléséről gondoskodni kell.

A munka elkészültét követően a műszaki átadás-átvételre a közútkezelőt meg kell hívni.

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező alkalmassági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező alkalmassági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és



az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (k.) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás a döntés napjától számított egy évig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Shell Hungary Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. adószám: 10891810-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042420, képviseli: Kerékgyártó Péter) megbízásából a MUÉP Kft. (6630 Mindszent, Deák Ferenc utca 1. adószám: 13291848-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009278, képviseli: Tamási István ügyvezető) ügyintézője, Filepkó László közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. ker., Kálvária tér Shell töltőállomás elbontására és a terület rehabilitációjára vonatkozóan.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) közút- és járdaburkolatát.

A kérelemhez benyújtott melléletek alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatóság döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A Kkt. alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. július ,, ,,

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár