

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Józsefvárosi Óvodák  
székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 7-9.  
törzskönyvi azonosító szám: 832540  
adószám: 15832544-2-42  
statisztikai számjel: 15832544-8510-322-01  
számlavezető neve: OTP Bank Zrt.  
számlaszáma: 11784009-15832544  
képviseli: Aissou Erzsébet intézményvezető  
mint Megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről:

Név: Syntax Consult Szolgáltató Kft.  
székhely: 3826 Rakacaszend, Fő u. 16.  
adószám: 23898903-2-05  
cg.: 05-09-023957  
Számla szám: 10300002-10607766-49020013  
NÜJ: 427874349  
képviselő: Váradi Attila ügyvezető  
Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között (a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a „JVÖ Óvodafelújítás – 2 részben” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, hirdetményvel induló közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás II. részének (melynek megnevezése: **Napvirág tagóvoda felújítása**) nyertese a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett, mely alapján Felek 2023. ....<sup>05-04</sup>..... napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
2. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás megindítását követően, azonban még a Szerződés megkötését megelőzően az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja módosult, mely alapján a „fordított ÁFA” hatálya alá tartozik a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munkák esetében, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését és rendeltetésének megváltoztatását is - irányulnak, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása a korábbi szabályozástól eltérően nem csak építési hatósági engedélyhez, „általánosságban” hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött.
3. Az I.2. pontban foglaltakra figyelemmel Felek a még „egyenes adózás” hatálya alá tartozó megszővegezéssel kötött szerződésüket a teljeskörű jogszabályi megfelelés érdekében, a Kbt. 141. § (6) bekezdésére hivatkozással a jelen szerződés módosításba foglaltan az alábbiak szerint módosítják.

## II. A szerződésmódosítás tárgya

1. A Szerződés 5.2. pontjának megszövegezését Felek az alábbira módosítják:

5.2 A vállalkozó díj mértéke 139.436.638 Ft, azaz egyszázharminckilencmillió-négyszázhuszonháromezer-háromszáznyolcvannyolc forint. A tartalékkeret összege a vállalkozói díj 5%-a, azaz 6.971.832 Ft, azaz hatmillió-kilencszázhetvenegyezer-nyolcszázharminckettő forint.

2. A Szerződés 5.6. pontja helyébe az alábbi megszövegezés lép:

„Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott építési munka nem hatósági engedély köteles, de hatósági bejelentéshez kötött tevékenység. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Kivitelező nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.”

## III. Egyebek

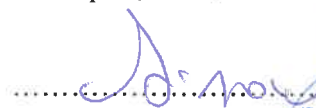
1. A Szerződés rendelkezései egyebekben változatlan tartalommal hatályban maradnak.


2. A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

3. Jelen szerződésmódosítás 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

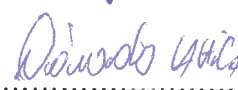
A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. október 11.

  
Megrendelő  
Józsefvárosi Óvodák  
képviseletében  
Aissou Erzsébet intézményvezető



2023. október 11.


  
Vállalkozó  
Syntax Consult Szolgáltató Kft.  
Váradi Attila  
ügyvezető

Syntax Consult Kft  
3826 Rakacaszend Fő u..16.  
Adószám: 23898903-2-05  
Cg : 05-09-023957  
Bank: 10300002-10607766-49020013

Fedezet: 

Dátum: Budapest, 2023. október 11.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Csendes Antalné  
gazdasági vezető

