

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. július 3-án (szerda) 12.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
519/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 28. szám alatti Társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

- 3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 4. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 5. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 17/2024. (I. 24.) számú határozatának kijavítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca _____ szám alatti, _____ helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca** szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására, valamint alapító okiratának elfogadására, és a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
3. **Javaslat szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
4. **Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
5. **Javaslat a Népszínház utcai gyalogátkelőhely kijelölés keretében megvalósuló új közvilágítás hálózathoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
6. **Javaslat a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyre pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
7. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
520/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.4-től I.8-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 28. szám alatti Társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**521/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 28. szám alatti Társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 28. szám alatti Társasház XIX. számú padlástér és VIII. pince tároló osztatlan közös tulajdonát képező részek önálló albetétbe helyezéséhez és a társasház alapító okiratának módosításához.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti döntésről a Társasházat értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 3., 2. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**522/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/30 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a JAM Közhasznú Kulturális Tánc, Sport és Szabadidő Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 10-12., nyilvántartási szám: 01-02-0012736, adószám: 18129346-1-42, képviselője: Balogh László Attila ügyvezető) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a JAM Egyesület Mentor Program (JAMEMP) mentorprogram keretén belül a jelzett tevékenységek (kávé, gofri, fagylalt készítés és árusítás, egyedi pólók készítése, iroda, szépségszalon) céljára az általa ajánlott (az első 3 hónapban 10.000,- Ft/hó + ÁFA, a következő 12 hónapban 30.000,- Ft/hó + ÁFA és ezt követően 40.000,- Ft/hó + ÁFA) bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/30 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a JAM Közhasznú Kulturális Tánc, Sport és Szabadidő Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 10-12., Nyilvántartási szám: 01-02-0012736, adószám: 18129346-1-42, képviselője: Balogh László Attila ügyvezető) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a JAM Egyesület Mentor Program (JAMEMP) mentorprogram keretén belül kizárólag a jelzett tevékenységek (kávé, gofri, fagylalt készítés és árusítás, egyedi pólók készítése, iroda, szépségszalon) céljára történő bérbeadáshoz 74.750,- Ft + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, oly módon, hogy a bérlő által elvégzett bármilyen átalakítási, felújítási, karbantartási munka esetén – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – azok ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására nincs lehetőség.**
- 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. július 3., 3. pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
523/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad a járda és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon díjmentességgel, továbbá a parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj – egy összegben történő – megfizetésével

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. július 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	36 m ² járda 3 db parkolónak megfelelő rakodási terület
Közterület-használat ideje:	2024. július 01. – 2025. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
Közterület-használat nagysága:	50 m ² járda
Közterület-használat díja:	457.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
524/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. teljes díjmentességgel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PELAPROJECT Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. június 03. - 2024. július 02.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám - Fűvészkert utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda-úttest, 1 db sittes konténer, 7 db parkolóhelyen

2. teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PELAPROJECT Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. július 03. - 2024. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám - Fűvészkert utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda-úttest, 1 db sittes konténer, 7 db parkolóhelyen
Közterület-használat ideje:	2024. szeptember 16. - 2024. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	71 m ² járda-úttest, 1 db sittes konténer, 5 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
525/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a korábban meghozott 295/2024. (IV. 17.) számú döntését a közterület-használat díja tekintetében az alábbiak szerint kijavítja:

Közterület-használat díja: 1.574.900,- Ft

A határozat kijavítással nem érintett részei változatlanok.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
526/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. teljes díjmentességgel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Óvodák
Közterület-használat ideje:	2024. június 17. – 2024. július 02.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 3.
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely - 40 m ²

2. teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Óvodák
Közterület-használat ideje:	2024. július 03. – 2024. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 3.
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely - 40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
527/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Emporio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
528/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Zhima Car Club Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
529/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal – egyösszegű teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wond-fal Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „ <i>Elizabet Eszpresszó</i> ”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2024. július 04. – 2024. augusztus 25.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda
Közterület-használat díja:	60.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

156/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (18.280.000,- Ft) 85%-ának alapulvételével – **15.538.000,- Ft** vételár közlésével;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 3., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
533/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Pál utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Pál utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos (szabálytalanul komfortosított) komfortfokozatú – a közös tulajdonból hozzá tartozó 123/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező – lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (26.390.000,- Ft) 85 %-ának alapulvételével – **22.431.500,- Ft** vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 3., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
534/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására, valamint alapító okiratának elfogadására, és a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
535/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Humán szolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
536/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.4. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
537/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Népszínház utcai gyalogátkelőhely kijelölés keretében megvalósuló új közvilágítás hálózathoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
538/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.6. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
539/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyre pályázat kiírására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
540/2024. (VII. 03.) számú határozata
(3 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el* Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy az előterjesztés „a pályázat során előnyt jelent” részében a felsorolás egészüljön ki azzal, hogy „hosszútávú bevonó projektekben szerzett jártasság és közösségi tervezésben szerzett jártasság előnyt jelent”.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
541/2024. (VII. 03.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2024. július 4.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Bona Katalin
Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető *h*



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Emmer Rita
Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző