

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 7535715
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrésről:

neve: **Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**
székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
cégjegyzékszám: 13 09 093980
adószám: 12998353-2-13
számlaszám: 10918001-00000005-49620006
építőipari vállalkozói nyilvántartási szám: 26A53449
képviseli: Everling Balázs ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”)

között (a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően az „*Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, hirdetményrel induló eljárást folytatott le. Az eljárás **1. részének** (melynek címe: *Bacsó Béla utca felújítása*) nyertese a Kivitelező mint nyertes ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak lezárásaként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.
3. Az értékelés alapját képező elemek (kivéve a részletes ártáblázat tételes egységei, melyek jelen szerződés külön mellékletét képezik) a következők voltak a Kivitelező ajánlatában:
 1. Vállalkozói díj (nettó Ft): a III.2. pontban kerül feltüntetésre.
 2. Az Ajánlatkérő által meghatározott kötelező 24 hónap jótálláson (ide nem értve a VI.2.7. pont szerinti tételeket, melyek esetén a hivatkozott pontban foglaltak az irányadók) felüli többlet jótállás vállalása a műszaki tartalom szerinti feladatok vonatkozásában (hónapokban, max. 24 hónap): 24
 3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Ajánlattevő vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre, mely kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül a kivitelező részéről (igen/nem): igen

II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a *Budapest, VIII. kerület Bacsó Béla utca teljeskörű felújítására vonatkozó kivitelezési munka*

A teljesítés helye: *Bp. VIII. kerület Bacsó Béla utca (hrsz.: 34871/2 és 34842/2)*

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, költségvetés) került meghatározásra.

2. Kivitelező köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
3. A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Kivitelező a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli.

III. Ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
2. A jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül)

nettó 223.132.525 HUF

3. A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz **nettó 11.156.626 HUF**, azaz nettó tizenegymillió-százötvenhatezerhatszázhuszonhat forint.
4. Felek rögzítik, hogy a szerződés II/1. pontja szerinti építési tevékenység hatósági engedély köteles és hatósági bejelentéshez kötött (lsd. még: III.9. pont).
5. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Kivitelező számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Kivitelező nem kezdeményezheti, ennek

alapján Kivitelező nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
7. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is, valamint minden olyan költséget, melynek viselését a jelen szerződés nem tesz kifejezetten Megrendelő feladatává.
8. A tartalékkeret elszámolása
 - a) A III.3. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.
 - b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.
 - c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Kivitelezővel az e-építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.
 - d) A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Kivitelezővel való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Kivitelező az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
 - e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 10 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
 - f) A pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a szerződés III.3. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.
 - g) Amennyiben a III.3. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen, a szerződés szerinti építési pótmunka megvalósításához

elengedhetetlenül szükséges építési munka megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződésmódosítás alapján történhet.

9. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Kivitelező nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.
10. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel eltérő mennyiségben történő kivitelezése többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését igényelheti a szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos szabályok szerint.
11. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV. Határidők

1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építési munkaterületet átadja a Kivitelező részére.

A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel annak 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre – megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.

A munkaterület Kivitelező részére történő átadásának feltétele a Kivitelező által elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott organizációs terv, a Budapest Közút által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által kiadott közterület használati engedély.

2. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap, mely időpont egyben a műszaki átadás átvételi eljárás kezdő időpontja.
3. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Kivitelező által a naplóban tett bejegyzésekre a Megrendelő, illetve naplóbejegyzésre jogosult képviselője 3 munkanapon belül köteles válaszolni.
4. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.2. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

V. Műszaki és egyéb feltételek

1. Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Csete Zoltán

tel.: 70/332-3075

e-mail: csete-zoltan@rev8.hu

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, mint a műszaki ellenőrzést végző szervezet részéről

név: Zsidi Lajos Beruházási és Mérnök Iroda vezető
tel.: +36 20 479 9340
e-mail: zsidil@jgk.hu

név: Garbacz Ádám
tel.: 06 20 251-5138
e-mail.: aagtervkft@gmail.com

Kivitelező részéről:

név: Everling Balázs ügyvezető
tel.: +36-1-40771589
e-mail: kozbeszerzes@everling.hu

3. Kivitelező a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni, azokkal betartatni. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
5. Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
6. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket. A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló közterületek és ingatlanok használatát Megrendelő térítésmentesen biztosítja a munkaterület átadásától kezdve a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
8. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahelyük vagy munkakörük megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységéért.
9. Kivitelező a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati

példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.

10. Kivitelező a kivitelezési munkák alatt az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. § (2) bekezdése szerint köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a 8. §-ban meghatározott feladatok ellátására.
11. Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
12. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
13. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. és annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
14. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.
15. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A Kivitelező a veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
16. Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
17. Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
18. Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
19. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
20. Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos

munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.

21. Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtilthatja, a veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével, illetve késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni.
22. A Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni.
23. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
24. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés stb.) megtéríti.
25. Kivitelező a munkaterületen folytatott bármimemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
26. Kivitelező a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
27. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani.
28. Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénytel a Kivitelező a Megrendelő felé nem léphet fel.
29. Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

30. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
31. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e, az ellenőrzés elmulasztása azonban nem mentesíti a Kivitelezőt a kötelezettségei teljesítése és a felelőssége alól.
32. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az e-építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
33. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
34. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó bármely tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá, ha Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
35. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
36. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
37. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
38. Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található, Megrendelő tulajdonát képező közműcsatlakozásokat (víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
39. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a

közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.

40. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

41. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a saját vagy alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.

Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.

42. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.

43. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

44. Kivitelező a szerződés teljesítésébe a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./3. rész 2. pontjában meghatározott (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./3. rész 2. pontja szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező alábbi szakembert vonja be, mely kötelezettség megszegése a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül a Kivitelező részéről:

Horváth Ferenc; *okl. építőmérnök (MV-KÉ nyilvántartási szám: 07-0758, 07-50357)*

VI. Szerződési biztosítékok

1. A kötbér

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által előírt teljesítési határidőtől kezdődik.

1.1. Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbér maximuma a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a lehet. A késedelmi kötbér a végteljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős Kivitelező késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér maximuma 20 késedelmes naptári napnak megfelelő mérték. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

1.2. Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Kivitelező tehető felelőssé – ideértve azt is, ha a Kivitelező 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik – a Kivitelező meghiúsulási kötbér

megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

- 1.3. Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni.
 - 1.4. A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.
 - 1.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
 - 1.6. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Kivitelezőt terhelő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumát.
 - 1.7. Kivitelező a szerződés teljesítésének biztosítékául a Kbt. 134. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel biztosítékot nyújt a III.2. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozói díj (áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás) 5%-a erejéig, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok közül általa választott formában. A munkaterület Kivitelezésre történő átadásáig a Megrendelő részére átadandó/nyújtandó teljesítési biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11784009-15508009 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében vagy a szerződés teljesítése meghiúsult. Megrendelő a letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét a végteljesítést követő 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja, illetőleg az egyéb formában nyújtott teljesítési biztosítékot e határidőn belül visszajuttatja Kivitelező részére.
2. Jótállás és a szerződés hibás teljesítésének biztosítéka (jóteljesítési biztosíték)
 - 2.1. A kivitelezés IV.1. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontját követő 24 + 24, azaz összesen 48 hónapos időtartamra Kivitelezőnek jótállási kötelezettsége áll fenn. A garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő és ennek mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó (és tartalékkeret) nélkül számított vállalkozói díj 5%-a.
 - 2.2. A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11784009-15508009 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása megrendelői számlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
 - 2.3. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Megrendelő által jelzett hibás

munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 2.4. Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 2.5. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 2.6. Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a VI.2. pont 2.1. alpontjában meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.
- 2.7. A fenti, VI.2. pont 2.1. alpontjában foglaltaktól eltérően a növényzetre vonatkozó garancia feltételei, amelyhez kapcsolódóan a konkrét dátumok a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerülnek meghatározásra:

Fásszárúak (fák, cserjék) telepítése – őszi-téli ültetésnél tavaszi rügyfakadásig; tavaszi-nyári ültetésnél őszi lombhullásig (október-november) a Kivitelező által biztosított Kezelési Útmutatónak megfelelő fenntartás esetén.

VII. Pénzügyi feltételek

1. Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított – a tartalékkeret nélküli teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg az előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Az előleg összegéről az előlegnek a Kivitelező fizetési számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a Kivitelező előlegszámlát bocsát ki Megrendelő részére. Az előleg az első részszámlából kerül elszámolásra.
2. Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
3. Kivitelező a szerződés III.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés VII.5. pontjában foglaltak szerint.
4. A szakmai és pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására Borbás Gabriella, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályának vezetője jogosult.
5. A Kivitelező az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát a Megrendelő részére a teljesítményével arányosan, az alábbiak szerint nyújthatja be.
 - 1. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 25%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 25%-áról, csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel,
 - 2. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 50%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 25%-áról,
 - 3. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 75%-os műszaki készültség esetén a III.2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 25%-áról,

- Végszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 100%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 25%-áról.

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

A végszámla kibocsátásának feltétele a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása Megrendelő részére.

6. A VII.5. pont szerinti számlák kifizetését Megrendelő teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel. A számlák kifizetése a számlák kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, átutalással történik.
7. Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
 - a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
 - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a részszámlákban és a végszámlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
 - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
 - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja
 - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
8. Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a VII.9. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
10. A szerződéstől való - VII.9. pontja szerinti - felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele a Kbt. szabályai szerint lehetséges, figyelemmel az alábbiakra:

- Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- Kivitelező a szerződés teljesítése során köteles a Megrendelőnek minden teljesítésben bevonní kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
- Kivitelező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- Kivitelező a jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Kivitelező kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Kivitelező súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Kbt. 138. § (3) bekezdés utolsó mondata szerinti nyilatkozatát (nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről) a jelen szerződés teljesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Megrendelő részére megküldeni. Kivitelező kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Kivitelező jelen bekezdés szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti megrendelői kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Kivitelező saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen szerződés aláírásával. Felek rögzítik, hogy Kivitelező jelen pont szerinti nyilatkozatai a jelen szerződés mellékleteként folytatólagos alszámozás alatt (2/1. sz. melléklet, 2/2. sz. melléklet stb.) a jelen szerződéshez csatolandók.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles Megrendelő és a műszaki ellenőr felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közzétételével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
2. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitér az átadás-átvételi eljárás időpontját.
3. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitér és lefolytatja a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel (a 30 naptól eltérően), Felek az átadás-átvétel időtartamát 30 munkanapban határozzák meg. Ezen

időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 5 munkanap áll a rendelkezésére.
 - A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 25 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
 - A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd kiállítja a szakmai teljesítésigazolást.
 - A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot, melyet Megrendelő a Kivitelező I.3.3. pontja szerinti kötelezettségei teljesítésének ellenőrzésével összefüggésben külön is ellenőriz,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 3 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a geodéziai bemérés, anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
4. Amennyiben a VIII.3. pontban rögzített 30 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
 5. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Kivitelező átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.
 6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
 7. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

IX. Minőség, szavatosság

1. Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a

szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
3. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
4. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 20.000.000,- Ft/év, azaz húszmillió forint /év és káreseményenként legalább 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegre szóló építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő – építési-szerelési felelősségbiztosítása jelen szerződésben foglaltaknak való megfelelést és fennállását tanúsító dokumentum(ka)t csatolja, amely(ek)nek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja. Vállalkozó önrésze a biztosításban legfeljebb 10% lehet.
5. A felelősségbiztosítás megfelelőségét és fennállását tanúsító dokumentum(ok) másolata jelen szerződés részét képezi. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
7. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
8. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

X. Egyéb feltételek

1. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a

jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
 - Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - Kivitelezői ajánlat,
 - Felelősségbiztosítás megfelelőségét és fennállását tanúsító dokumentum(ok) másolata.
3. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően
4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. Adatvédelmi rendelkezés
 - 5.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során
 - a Kivitelező által átadott, vagy
 - a feladatokból adódó szükségszerűségekből a Megrendelő tudomására jutotta szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.
 - 5.2. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
 - 5.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
 - 5.4. Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

XI. Jogviták eldöntése

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.
3. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Felelősségbiztosítás

Budapest, 2023.....

2023 DEC 05.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester

3p. 2023.12.11.

4.  EVERLING
Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
2117 Isaszeg, Hórich u. 3.
Adószám: 12998353-3

Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
képviseli
Everling Balázs
ügyvezető

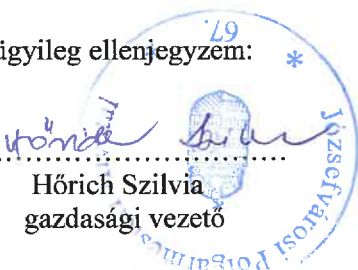
Fedezet: A fedezet a Képviselő-testület 290/2023. (X.19.) számú határozata alapján rendelkezésre áll

Dátum: Budapest, 2023.....

2023 DEC 04.


21 300 akna

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Dátum: Budapest, 2023.



dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

2023 NOV 27.

1.melléklet

Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban

alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹

Alulírott (név, beosztás), a (cégnév)
(székhely:.....; cégjegyzékszám:.....;
adószám:.....; a továbbiakban:) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „.....” tárgyú szerződés / „.....” tárgyú (datum) napján kötött szerződés² teljesítésébe a az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.³

Teljes cégnév:
Adószám:
EU adószám:
Külföldi adószám:
A gazdasági szereplő illetősége (ország):
KKV jelleg:
Cégjegyzékszám⁴:
Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege:
A kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:
A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte⁵:
Az alvállalkozói szerződés elnevezése:
Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma:
Kapcsolattartási/levelezési cím:
E-mail cím:
Mobiltelefonszám:
Telefonszám⁶:
Fax elérhetőség⁷:
Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése:

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

....., 2023.....

.....
a képviseletében
(cégszerű aláírás)

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzandó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Az első fordulat töltendő ki, ha a szerződést még mindkét fél nem írta alá, a második fordulat töltendő ki a teljesítés időtartama alatti bejelentés esetében.

³ Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

⁴ Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁵ A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

⁶ Adott esetben

⁷ Adott esetben

2.melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Everling Balázs (Lakcím: 2117 Isaszeg Aulich u. 3 Adóazonosító jel: 8397733302) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztisztviselő,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

*a megfelelő aláhúzendő!

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt/Megbízót/Vevőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésre).

Budapest, 202312.11.....

4. EVERLING
Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Cégszerű aláírás: 98353-2-13



Kötvény Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
Budapest
Jókai M. u. 6.
1165

Kötvényszám: AHB733970403

A szerződő adatai

EVERLING Kft.
2117 Isaszeg,
Aulich utca 3
Adószám: 12998353213
Cégjegyzék szám: 1309093980

A biztosított adatai

EVERLING Kft.
2117 Isaszeg,
Aulich utca 3

A szerződés adatai

Szerződés kezdete: 2013.04.12
A módosítás érvényessége: 2023.04.01
Választott díjfizetési gyakoriság: féléves

Biztosítási évforduló(minden év): 04.01
Gyakoriság szerinti díj: 358 000 Ft

A szerződés tartalma

Építésbiztosítás keretbiztosítás

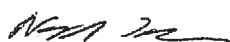
Biztosítási összeg: 700 000 000 Ft
Biztosítási díj: 716 000 Ft

Fizetendő díj:

716 000 Ft

Budapest, 2023.09.14

Allianz Hungária Zrt.



Nagy Zoltán
igazgató



dr. Tóth Krisztina
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: AHB733970403

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Tevékenység:

8130 Zöldterület-kezelés

Építés teljesítés összesen

Létesítmény össz.

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

700 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár, 250 000 000 Ft/biztosítási időszak

I. Fejezet vonatkozásában

Általános felelősség limit: 60 000 000 Ft/kár, 60 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Önrészesedés: 50 000 Ft

Természeti elemi károk: 10%, de minimum 50 000 Ft

Általános felelősség: 10%, de minimum 50 000 Ft

személy sérülés esetén nincs önrész

Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:

716 000 Ft

Fizetendő díj:

716 000 Ft

Egyedi záradékok: Azbeszt, Építés/szerelés vízben, Fel. bizt. felt., Ter. elhatárolás

Kockázatviselési helyek adatai:

1. számú Székhely:

Név:

EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.

Cím:

2117 Isaszeg, Aulich utca 3

GPS szélesség:

GPS hosszúság:

Tevékenység:

8130 Zöldterület-kezelés

Biztosítási összeg

Értékelési mód

Betlopot kér

Építés teljesítés összesen

700 000 000 Ft

Záradékok:

GEA	100. záradék A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó különfeltételek
GED	103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
GEF	106. záradék A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel
GEH	108. záradék Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel
GEI	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GET	119. záradék Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEU	120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKC	003. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet
GKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
ZLG	A biztosított Zálogkötelezetti nyilatkozatában foglaltak szerint a vagyontárgybiztosítási szerződés alapján a biztosítási összeg/biztosítási szolgáltatáson a nyilatkozatban megjelölt zálogjogosult hitelintézetet - a biztosított vagyontárgyra megkötött hitel- és zálogszerződésre tekintettel - a Ptk. 5:104. § alapján törvényi zálogjog illeti meg.
J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
J87	Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez
J88	Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyontárgybiztosítási termékekhez

A vagyontárgyakra vonatkozó engedményes(ek):

Név:	Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe	Zálogjogosult
Cím:	1133 Budapest, Váci út 80.	
Hitelszerződés tárgya:	Telephely fejlesztés 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta, 012/49 hrsz.	
Lejárát:	2015.02.06 - 2022.12.15	
Név:	Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe	Zálogjogosult
Cím:	1133 Budapest, Váci út 80.	
Hitelszerződés tárgya:	Csarnok építése: 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 012/49 hrsz.	
Lejárát:	2016.04.19 - 2022.12.15	

Budapest, 2023.09.14

Allianz Hungária Zrt.

