

VÁLLALKOZÁSI ELEMEKKEL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

neve: Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1224 Budapest, Termő utca 93.
cégjegyzékszám: 01-09-713155
adószám: 12982578-2-43
számlaszám: 11722003-20165929-00000000
képviseli: Fazakas László ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a „*Köz WC kialakítása Józsefváros I.*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második részére szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Szerződő Felek jelen Szerződést kötik meg.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak lezárásaként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlati felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyához tartozó építési munkarész nem építési hatósági engedélyköteles tevékenység.

II. A szerződés tárgya

1. Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja 1 db automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri illemhely (a továbbiakban: Termék) szállítását, beüzemelését Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére.

A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Teleki tér, hrsz.: 35123/4.

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban került meghatározásra.

2. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján a kivitelezés tervezését és leszállítását szerződés szerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetés szerű

használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben, szerződés szerűen teljesíteni.

3. A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles a teljesítést átvenni. Vállalkozó az előbbi, a szerződés szerű teljesítése vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Vállalkozó a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli.

III. Vételár, fizetési feltételek

1. A Vételár megállapítására a Vállalkozó ajánlata alapján került sor.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban megjelölt Termék Megrendelő részére történő leszállításáért és a kapcsolódó szolgáltatások teljesítéséért Vállalkozó mindösszesen **34.286.000,- Ft + Áfa** összegű, azaz **harmincnégymillió-kettőszáznyolcvanhatezer** forint plusz általános forgalmi adó Vételárra jogosult.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a III.2. pontban meghatározott Vételár magában foglalja a mindenkori, Vállalkozó által a Szerződés keretében a Megrendelő részére szállított Termék leszállításának és üzembe helyezésének, valamint a működéshez szükséges kezelő személyzet betanításának a költségét, a jótállási kötelezettségek teljesítésének, az adó és vám költségeket, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés teljes körű megvalósításához szükségesek. A Vállalkozó ezen felül jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben semmilyen további díjat, költséget nem jogosult Megrendelővel szemben érvényesíteni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező ajánlata elkészítésekor a dokumentációban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a Vételár módosítását vagy a teljesítési határidő változtatását Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján Vállalkozó nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenérték alapjául szolgáló ára megképzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a teljesítés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
6. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyához tartozó építési munkarész nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal az egyenes adózás szabályai alá esik.

7. Teljesítés: a megrendelt Termék határidőre történő hiánytalan leszállítása/üzembe helyezése, melyet Megrendelő az üzembe helyezés napján átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazol. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Megrendelő által a teljesítés igazolására kijelölt személy a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás kiállítására a számla tekintetében a Termék leszállítását követően, a teljesítési átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján van lehetőség.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
 - 9.1. Az ellenszolgáltatás 100%-a teljesítésének pénzügyi fedezete a Megrendelő saját forrásából biztosított.
 - 9.2. A Vállalkozó által benyújtott számla kötelező melléklete a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
 - 9.3. Jelen Szerződéssel, vagy az abban foglaltak teljesítésével kapcsolatban felmerülő adókat és illetékeket a Vállalkozó viseli, a szerződéses ellenérték fix ellenérték.
 - 9.4. Megrendelő jelen Szerződésben foglalt Termékhez és a kapcsolódó munkákhoz előleget nem biztosít Vállalkozó részére.
 - 9.5. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
 - 9.6. Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult.
 - 9.7. Fizetés a szerződésszerű teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) kézhezvételét követően maximum 30 napon belül átutalással, a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11722003-20165929-00000000 számú bankszámlájára utófinanszírozással kerül kiegyenlítésre. Vonatkozó jogszabályok: Kbt. 135.§ (1), (5), (6), (8), (10), (11) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2), 6:155.§ (1). Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglalt szabályokról, melyeket Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz.
 - 9.8. Felek rögzítik, hogy a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra tarthat igényt.
 - 9.9. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja. Megrendelő a hibásan, vagy hiányosan kiállított számla átvételét követő 5 napon belül a hibát a kijavítás érdekében köteles Vállalkozó felé írásban jelezni.
 - 9.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében a Megrendelő előírja, hogy
 - a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - 9.11. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

IV. Határidők

1. A Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Termék szerződésszerű leszállításának és sikeres átadásának határideje a **szerződés hatályba lépésétől számított 150 naptári nap**. Megrendelő az előteljesítést megengedi. A jelen pontban meghatározott teljesítési határidő **kötbérterhes** határidőnek minősül.

V. Műszaki és egyéb feltételek

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott helyen, időben és módon köteles a szerződést teljesíteni, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel, mely(ek) alapján Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséről a közbeszerzési eljárás dokumentációjában és jelen Szerződésben meghatározott előírásoknak az ott meghatározott időben és módon történő bekövetkezésekor állít ki teljesítési igazolást.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:
 - 3.1. Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó Vételár 0,5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 30 napi tétel.
 - 3.2. Hibás teljesítési kötbér: a Termék (ideértve bármely kapcsolódó munka minőségét is) hibája esetén a kötbér mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a késedelmi kötbér összegével egyenlő, amennyiben a Megrendelő a hibás termék kijavítását vagy kicserélését kéri.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok, vagy a hibátlan teljesítésig eltelt napok száma eléri a 30 napot, és Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől.
 - 3.3. A meghiusulási kötbér: Amennyiben a szerződés meghiusul, úgy Vállalkozó meghiusulási kötbér jogcímén köteles a nettó Vételár 30%-ának megfelelő összegű meghiusulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
 - 3.4. Mentesülés: Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.
4. Szerződő Feleket a jelen Szerződés hatálya alatt - különösen a tájékoztatás terén - fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti. A mulasztó Fél az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában foglaltaknak, illetve a Kbt. 138. §-ában leírtak szerint jogosult. Az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró

személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdés utolsó mondata szerinti nyilatkozatát (nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről) a jelen Szerződés teljesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti megrendelői kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen pont szerinti nyilatkozatai a jelen szerződés mellékleteként folytatólagos alszámozás alatt (/1. sz. melléklet, /2. sz. melléklet stb.) a jelen szerződéshez csatolandók.

7. Vállalkozó köteles biztosítani a jelen Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges logisztikai háttérrel, munkaerővel és technikai háttérrel.
8. Vállalkozó a leszállított és üzembehelyezett Termékre (ideértve az összes kapcsolódó szolgáltatást – pl. tervezés, építési munkarészek – is) 48 hónap teljes körű jótállást (garanciát) vállal.
9. Vállalkozó felelősségére a teljesített szállítás vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint a szerződés tárgya szerinti Termék kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatolja, hogy az általa szállított Termék megfelel a Szerződésben és mellékleteiben, a jogszabályokban, valamint a szabványokban rögzített követelményeknek.
10. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Termék rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá Vállalkozó jótáll minden olyan hibáért, amely magatartásából vagy mulasztásából ered.
11. Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károk javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát pl.: kizárólag az alábbiak egyike képezte: a Termék nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett); a nem rendeltetésszerű használat; természetes elhasználódás; vis maior.
12. A Vállalkozót terhelő jótállási (garanciális) kötelezettség időtartama a megrendelés igazolt teljesítését követő napon kezdődik.
13. A szavatossági és jótállási felelősség keretében Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által megjelölt, hibát saját költségére kijavítani, vagy ha ez nem lehetséges, a Terméket kicserélni.
14. A kijavított, illetve kicserélt/javított Termék/részegység vonatkozásában a jótállási idő a kicserélés/javítás teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
15. Vállalkozó feladata és költsége a Termék telepítéséhez szükséges előkészítési munkálatok felmérése, elvégzése - ennek körében a telepítés, alapozás és közműcsatlakozás megtervezése -, kivitelezése alapozással és közműcsatlakozás kiépítésével együtt, valamint ehhez kapcsolódóan engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása és beszerzése. A közmű rákötések és a térburkolati csatlakozások elkészítése, túlfeszültségvédelem kialakítása, helyszíni érintésvédelmi vizsgálatok, valamint az egyéb szakipari munkák elvégzése szintén Vállalkozó feladata.

16. A Termék átvételekor Megrendelő köteles annak sértetlenségéről, hiánytalanságáról és az átadott dokumentációk és engedélyek meglétéről meggyőződni.
17. Az átvételkor nem észlelhető rejtett hiba esetén, annak tudomására jutásakor Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót, megjelölve szavatossági igényét. Az értesítés akkor minősül közöltnek, ha a közlést a Megrendelő hitelt érdemlő módon igazolja.
18. A Termékekre vonatkozóan az átvétel napjától kezdődően a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
19. Megrendelő haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót a minőségi kifogásairól.
20. Ha valamely eszközről, termékről az átadást követően derül ki (rejtett hiba), hogy az nem felel meg a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételeknek, azt a Felek közösen állapítják meg és a Termék kijavításáról, illetve kicseréléséről Vállalkozó haladéktalanul gondoskodik. Megrendelő jogosult minőségi kifogás esetén a szolgáltatás ellenértékének arányos részét a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően a számlából visszatartani.
21. Megrendelő azon jogát, hogy a Termék leszállítása után a Terméket megvizsgálja, és hibás teljesítés esetén azt visszautasítsa, szavatossági jogait gyakorolja, semmilyen módon nem korlátozza vagy befolyásolja az a tény, hogy Megrendelő vagy képviselője a Terméket szállítása előtt már megvizsgálta és elfogadta.
22. Az együttműködésre a Szerződő Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Szerződő Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli megrendeléseket, értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadásátvételi jegyzőkönyveket, teljesítési igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.

A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Sztanek Endre, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, Városüzemeltetési Igazgató
Email: sztaneke@jgk.hu

Vállalkozó részéről:

Fazakas László ügyvezető
email: koboldkertek@gmail.com
tel.: +36-305525039

Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

VI. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);
- bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- a Szerződő Felek közös megegyezése alapján;
- rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

2. A Szerződő Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.

3. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban - indokolás mellett - felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik Fél - megfelelő határidőt tartalmazó - írásbeli felszólítására sem orvosolja.

4. A Megrendelő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezekben az esetekben Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében a szerződést jogosult és egyben köteles felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról Vállalkozó gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben az Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. A Felek rögzítik, hogy - a Kbt. 143.§ (1) bekezdése alapján - a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. A Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül, részben vagy egészben elállni a Szerződéstől, vagy

ha az nem lehetséges, akkor azonnali hatályú felmondással élni, és a Szerződés idő előtti megszűnése miatt bekövetkező kárait érvényesíteni, amennyiben az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- Vállalkozó nem kezdi meg a Szerződés teljesítését vagy elmulasztja a teljesítési határidőt és a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- a Szerződés időtartama alatt Vállalkozó egyéb, a teljesítést veszélyeztető vagy a Megrendelő érdekeit sértő súlyos szerződésszegést követ el,
- Vállalkozó a Szerződés további teljesítésére bármely okból képtelenné válik, ide értve olyan körülmények bekövetkezését, amelyek lehetetlenné vagy a Megrendelő számára aránytalanul terheessé tennék a Vállalkozó hosszú távú kötelezettségeinek érvényesítését, így többek között a jótállási vállalásokat,
- Vállalkozó tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül,
- Vállalkozó 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- Vállalkozó valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- Vállalkozó ellen a Céglözlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat).

9. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.

10. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére Vállalkozó nem tarthat igényt.

12. A felmondás/elállás Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

13. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

14. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

X. Egyéb feltételek

1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Vállalkozó e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlati felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Vállalkozói ajánlata,
- Vállalkozó Átláthatósági nyilatkozata.

3. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

5. Adatvédelmi rendelkezés

- 5.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségekből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

- 5.2. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

- 5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen

tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

- 5.4. Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.
- 5.5. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
6. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele, illetve a szerződéses érték 10%-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezettel szemben a Szerződés hatálya alatt sem állnak fenn. Vállalkozó erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata a jelen Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról a Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét nem teljesíti.

VII. Jogviták eldöntése

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.
3. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Vállalkozót illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

2023. 04. 05

Budapest, 2023.....

KOBOLD '2003 KFT.

1224 Budapest,

Ternő utca. 93.

Adószám: 129A2578-2-43



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester



Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli
Fazakas László
ügyvezető

Fedezet: „Közwc program tervezése és kivitelezése (Teleki tér, Harminckettesek tere) M”
előirányzat, 20301 címen rendelkezésre áll

Budapest, 2023. 2023 MÁRC. 30.

Pénzügyileg ellenjegyzem:




Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Dátum: Budapest, 2023.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla jegyző
nevében és megbízásából



dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban

alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹

Alulírott **Fazakas László, ügyvezető** (név, beosztás), a **KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégnév) (székhely: 1224 Budapest, Termő utca 93.; cégjegyzékszám: 01-09-713155; adószám: 12982578-2-43; a továbbiakban: Vállalkozó) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „*Köz WC kialakítása Józsefváros I.*” tárgyú szerződés 2023.03.20. (dátum) napján kötött szerződés² teljesítésére a **KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.³

Teljes cégnév: **TP-TERV Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Adószám: 12952722-2-41

EU adószám: HU12952722

Külföldi adószám: -----

A gazdasági szereplő illetősége (ország): Magyarország

KKV jelleg: mikrovállalkozás

Cégjegyzékszám⁴: 01-09-711686

Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege: **2.019.500 Ft**

A kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: **5,89 %**

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: **Tervezés és engedélyek beszerzése**

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte⁵: 2023.03.20. (szerződéskötés dátumát kell majd beírni)

Az alvállalkozói szerződés elnevezése: **tervezési munkák ellátása és engedélyek beszerzése**

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma:

Kapcsolattartási/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve u. 9/C 2.em.11. ajtó

E-mail cím: toth.attila@tpterv.hu

Mobiltelefonszám: +36 204128385

Telefonszám⁶: +36 17690876

Fax elérhetőség⁷: -----

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése: Tóth Attila Gábor

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzendó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Az első fordulat töltendő ki, ha a szerződést még mindkét fél nem írta alá, a második fordulat töltendő ki a teljesítés időtartama alatti bejelentés esetében.

³ Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

⁴ Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁵ A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

⁶ Adott esetben

⁷ Adott esetben

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Budapest, 2023. március 17.



Fazakas László
a KOBOLD' 2003 Kft képviselőjében
cégszerű aláírás

KOBOLD '2003 KFT.
1224 Budapest,
Termő utca 93.
Adószám: 12982578-2-43

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Fazakas László** (Lakcím: 1224 Budapest, Termő utca 93 Adóazonosító jel: 8406884495) büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt **KOBOLD' 2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztestület,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

*a megfelelő aláhúzendő!

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt/Megbízót/Vevőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2023. március 20.

.....
Kazakari Csaba
cégszerű aláírás

KOBOLD '2003 KFT.
1224 Budapest,
Termó utca 93.
Adószám: 12982578-2-43