

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.

Cégjegyzékszám: 01-10-048457

Adószám: 25292499-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11784009-22229638

Képviseli: Kovács Ottó István, az Igazgatóság elnöke

mint megrendelő

- továbbiakban „**Megrendelő**”

másrészről

Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelőségi Társaság

Székhely: 1224 Budapest, Termő utca 93.

Cégjegyzékszám: 01-09-713155

Adószám: 12982578-2-43

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11722003-20165929

Képviselő: Fazakas László ügyvezető

mint vállalkozó

- továbbiakban „**Vállalkozó**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés megkötésének előzményei

1. Megrendelő meghatalmazása alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint a „**JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása**” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás), amely közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertese a jelen keretszerződést aláíró Vállalkozó lett.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a műszaki tartalomban) meghatározott kivitelezési feladatok eredményfelelősséggel történő elvégzését.
2. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és jelen keretszerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései az irányadók. Az alvállalkozóval kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai irányadók. Vállalkozó a jelen keretszerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen keretszerződés teljesítésében. Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a keretszerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdés utolsó mondata szerinti nyilatkozatát (nyilatkozat az

alvállalkozói teljesítésről) a jelen keretszerződés teljesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen bekezdés szerinti bejelentési, tájékoztatói kötelezettségei, valamint a Megrendelő Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti megrendelői kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen keretszerződés aláírásával. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen bekezdés szerinti nyilatkozatai a jelen keretszerződés 1. számú mellékleteként folytatólagos alszámozás alatt (1/1. sz. melléklet, 1/2. sz. melléklet stb.) a jelen keretszerződéshez csatolandók.

3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a keretszerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét a jelen keretszerződésben foglaltakon túl az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi.
5. A Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és a szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
6. Vállalkozó a feladatok elvégzését kizárólag a Megrendelő **megrendelése birtokában** kezdheti meg. Kivételt képeznek ez alól a rendszeresen elvégzendő, hosszú időtartamú munkák. A nem megrendelt munkák elvégzése esetén a költségeket teljes egészében a Vállalkozó viseli.
7. Az értékelés alapját képező elemek (kivéve részletes ártáblázat tételes egységei, melyek jelen keretszerződés külön mellékletét képezik) a következők voltak Vállalkozó ajánlatában:

Az Ajánlatkérő által meghatározott kötelező 24 hónap jótálláson felüli többlet jótállás vállalása a műszaki tartalom szerinti feladatok vonatkozásában (hónapokban, max. 24 hónap)	24
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Ajánlattevő vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem)	igen

3. Az egyedi megrendelések menete

1. Felek a munkafolyamattal kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:
 1. *Közvetlen megrendelés:* Megrendelő az ellátandó feladatokról megrendelőt készít, amelyen meghatározza az elvégzendő feladat határidejét és az elszámolható költséget. Megrendelő a közvetlen megrendelést elektronikusan, a 9.4. pontban megjelölt kapcsolattartó útján küldi meg a Vállalkozó részére. Megrendelést kizárólag a Megrendelő által kijelölt személy jogosult adni. A Megrendelő köteles a Vállalkozót az egyedi megrendelés adására jogosult személy(ek)ről, valamint ezen személyekben bekövetkező változásokról haladéktalanul értesíteni.
 2. *Ajánlat:* Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül írásban köteles a visszaigazolást megadni, ajánlatot benyújtani elektronikus úton Megrendelő 9.4. pont szerinti kapcsolattartója részére.
 3. *Megvalósítás:* A Vállalkozó az egyedi Megrendelés visszaigazolását követően megkezdi az egyedi megrendelés kivitelezését, a munkaterület Megrendelő általi átadás-átvételétől kezdődő napon.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az egyedi megrendelésekben foglaltakhoz képest előteljesítésre jogosult.
3. A Vállalkozó a kivitelezést az egyedi megrendelésben meghatározott határidőig hajtja végre.
4. Az egyedi megrendelésben meghatározott határidők a megrendelés Vállalkozó általi írásbeli visszaigazolásának napjától számítódnak. Amennyiben a Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül nem ad visszaigazolást, és teljesítési akadályt sem közöl,

akkor a megrendelést a megrendelés Vállalkozó általi kézhezvételét követő 4. munkanapon a Vállalkozó részéről visszaigazoltnak kell tekinteni, és az első mondatban foglaltak e munkanaptól alkalmazandók.

5. A Felek a jelen keretszerződésben meghatározottaknak megfelelően minden egyedi megrendelés teljesítését követően átadás-átvételi eljárást folytatnak le a keretszerződésben meghatározottaknak megfelelően.

A teljesítésigazolás a keretszerződésben meghatározottaknak megfelelően történik és a keretszerződésben foglaltaknak megfelelően bocsát ki számlát a Vállalkozó.

6. Megrendelő a teljesítésigazolást megtagadhatja, különösen akkor, ha a Vállalkozó nem a közbeszerzési eljárás során benyújtott egységár táblázatban szereplő költség elemeket érvényesített.

4. A munkaterületek biztosítása

1. Megrendelő a munkaterületet az egyedi megrendelések hatályosulását követően, 5 munkanapon belül adja át a Vállalkozó részére.
2. Vállalkozó feladata a munkaterületének, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztántartása, az építési törmelék folyamatos elszállítása, valamint takarítási feladatok ellátása.
3. Vállalkozó a feladatok során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles, figyelemmel a 2.7. pontban rögzített megajánlására is.
4. A munkaterület átadásától kezdve, annak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírásainak betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó feladata a szükséges egyéni védőfelszereléseket, továbbá, ha szükséges, védőeszközöket a megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit ismerik, és az abban foglaltakat a jelen keretszerződés teljesítése során maradéktalanul betartják, valamint az érdekkörükbe tartozó valamennyi személlyel betartatják, feladataikat, kötelezettségeiket az e rendeletben foglaltakkal összhangban teljesítik, illetve jogaikat az e rendeletben foglaltak betartásával gyakorolják, folyamatosan együttműködve, és kiemelt figyelmet fordítva az irányadó adatvédelmi és adatkezelési szabályokra. Vállalkozó e körben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban kijelenti és szavatolja, hogy a jelen keretszerződés teljesítése során az Üvegtorony alkalmazását maradéktalanul biztosítja, mely kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről. Felek megállapodnak, hogy a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak való megfeleléssel összefüggésben nála felmerült költségeket mindegyik Fél saját maga viseli.
5. Jelen keretszerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában és az ajánlattételi felhívásban meghatározott, közművekre kiterjesztett, építési tevékenységre vonatkozó, káreseményenként 10.000.000,- Ft, míg biztosítási időszakonként 50.000.000,- Ft/biztosítási időszak limitű, 10%, de min. 100.000,- Ft önrésztű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen keretszerződés teljesítéséig fenntartja, mely kötelezettség megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

4. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a szolgáltatási feladatokat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni.
2. Vállalkozó köteles a munkavégzést írásban dokumentálni és naplóban naprakészen vezetni. A naplót teljesítést követően át kell adni a Megrendelő képviselőjének. A Megrendelő képviselője bármikor jogosult a munkák elvégzését és a napló bejegyzéseit ellenőrizni.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzés hétköznap 7.00-20.00 óra között, szombaton 8.00-16.00 óra között lehetséges. Vasárnap és ünnepnapokon munkavégzés csak a Megrendelő külön, előzetes írásos engedélyével lehetséges.

4. Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (baleset és életveszély, illetve vihar, csőtörés stb.) esetén a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát a Megrendelő vagy Megrendelő kapcsolattartója általi bejelentést követő egy órán belül megkezdeni. A baleset és életveszély megszüntetése érdekében szükséges munkákat a Vállalkozónak a megkezdést követő 24 órán belül el kell végeznie.
5. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a munkák végzése céljából igénybe vett közterületeken a Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.
A Vállalkozó felel az általa a tárgyi feladatok elvégzésével összefüggően igénybe vett teljesítései segédei, alkalmazottai, meghatalmazottjai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért. A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetektől és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel a Megrendelővel szemben.
6. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen keretszerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
7. Megrendelő köteles
 - Vállalkozó részére a szolgáltatás ellátásához szükséges munkaterületet az egyedi megrendeléssel kapcsolatban szabályozottak szerint rendelkezésre bocsátani,
 - Vállalkozó részére a keretszerződés szerinti díjakat megfizetni,
 - saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a keretszerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.
8. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – megfelelő módon újra kell kivitelezni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. Az ismételt szolgáltatáshoz kapcsolódó többletköltségek a Vállalkozót terhelik.
9. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a kivitelezést folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek a jelen keretszerződésben, az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.
10. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása
Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyónbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen keretszerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.
Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.
11. Vállalkozó saját költségére köteles a munkához szükséges anyagok, eszközök beszerzésére. Vállalkozó köteles gondoskodni a keretszerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

5. A keretszerződés időtartama

1. Jelen keretszerződést felek **a mindkét Fél általi aláírása napjától 2025. december 31. napjáig tartó** határozott időtartamra (mely időtartamig a teljesítésekre is sor kell, hogy kerüljön, azaz a Megrendelő erre is figyelemmel köteles a megrendeléseit ütemezni) kötik azzal, hogy a

keretszerződés **6.2.** pontjában foglalt keretösszeg kimerülése esetén a jelen keretszerződés az e pontban foglalt időtartam letelte előtt megszűnik.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a keretszerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
3. A keretszerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a keretszerződés tárgyát képező építmények közcélokot szolgálnak, így azok egyedi megrendelés szerinti határidőben és tartalommal, valamint minőséggel való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

6. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a teljesítésért – a közbeszerzési eljárás árazatlan költségvetése alapján a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint – vállalkozói díjra jogosult. Felek a keretszerződésben foglalt feladatok díját a **Vállalkozó ajánlata szerinti** nettó egységáron, egyedi megrendelésenként számolják el.
2. Felek megállapodnak, hogy a keretszerződés teljesítése során rendelkezésre álló maximális keretösszeg: **354.330.708,- Ft + ÁFA**. Felek megállapodnak, hogy ezen keretösszeg kimerülése esetén a keretszerződés megszűnik. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a **keretösszeg 70%-ának erejéig vállal lehívási kötelezettséget**. Az ezt meghaladó keretösszeg-rész lehívásának elmaradásából eredően a Megrendelővel szemben semmiféle igény nem érvényesíthető. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő jelen keretszerződés szerinti megrendelése hiányában bármely teljesítésre vonatkozó előkészületet csak a saját kockázatára és költségére tehet.
3. A keretszerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. Megrendelő e körben kijelenti, hogy a jelen keretszerződés szerinti tevékenységek nem hatósági engedélyhez vagy hatósági bejelentéshez kötött tevékenységek azzal, hogy amennyiben bármilyen jogszabályváltozás, jogerős bírósági vagy hatósági kötelezés révén e minősítés bármilyen módon megváltozik, azt Felek a jelen nyilatkozat Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti változásnak tekintik.
5. A vállalkozói egységár magában foglalja az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen keretszerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges, itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási és parkolási költséggel együtt, az általános költségeket, a szolgáltatási feladatok ellátása során a Vállalkozó által felhasznált közüzemek költségét is.
6. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen keretszerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
7. Felek rögzítik, hogy a keretszerződés a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra.
8. A keretszerződés időtartama alatt a Vállalkozó nem jogosult az egységárak megváltoztatására.

7. Fizetési feltételek

1. Felek egyedi megrendelésenként történő elszámolásban állapodnak meg. Ennek megfelelően Vállalkozó az adott egyedi megrendelés szerződésszerű teljesítését szerepeltetheti az adott számlájában.
2. Vállalkozó az egyedi megrendelések teljesítését követően külön – a vezetett munkanaplón túli – írásos beszámoló formájában tájékoztatja a Megrendelőt az elvégzett munkáról, aki az egyeztetett időpontban mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi az elvégzett munkát és

megfelelőség szerint ezt igazolja. Mennyiségi vagy minőségi kifogás esetén a teljesítés nem igazolható.

Az **írásos beszámoló**nak tartalmaznia kell az ellátott feladatot (tétel megnevezés), a feladatellátás helyszínét, a feladat mértékegységét és az egységárakat.

A fentiek igazolását követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki az adott munka elvégzéséről. A teljesítésigazolás aláírására a műszaki ellenőr jogosult. Az adott teljesítésről kiállított teljesítésigazolás másolati példányát Vállalkozó a számlájához mellékelni köteles.

3. Vállalkozó minden egyes számlához köteles csatolni egy összefoglaló kimutatást, amely az összes korábban kiállított számla ellenértékét tartalmazza.
4. Megrendelő előleget kizárólag a Kbt. 135. § (7) és (9) bekezdésében foglaltak szerinti eseteknek megfelelő egyedi megrendelés esetén fizet, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra is. A folyósítandó előleg mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdésében rögzítettekkel összhangban az adott egyedi megrendelés nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a Kbt. 135. § (9) bekezdésében rögzített eset áll fenn, akkor az ezen rendelkezésben előírt előleg-minimumérték az irányadó. Megrendelő előleg-visszafizetési biztosítékot – mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújtandó – kizárólag a Kbt. 135. § (9) bekezdése szerinti esetben követel meg a Vállalkozótól. Az előleg az érintett egyedi megrendelésről kiállított számlában – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti esetben az utolsó számlában (végszámla) – kerül elszámolásra. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. A keretszerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján történik. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő képviselője által igazolt – egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés (egyedi megrendelés) – alábbiak szerinti részleges vagy teljes – teljesítését követően, tételes elszámolás alapján, a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései szerint, a rész- vagy végszámla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással fizeti meg. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseivel összhangban kerül sor. A nettó 10.000.000,- Ft értéket el nem érő ellenértékű egyedi szerződések esetén az adott egyedi szerződésről 1 db számla (végszámla) kerülhet kiállításra. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése hatálya alá nem tartozó, a nettó 10.000.000,- Ft-ot elérő, vagy meghaladó értékű egyedi szerződések esetén 2 darab számla (1 rész- és 1 végszámla) kiállítására kerülhet sor, 50%-os, és 100%-os mértékű, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítési előrehaladás esetén, az előrehaladás mértékének megfelelő összegű kifizetéssel. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti esetben e § (2) és (5)-(6) bekezdésével összhangban 5 darab számla (4 rész- és 1 végszámla) kiállítására kerülhet sor, 15%-os, 25%-os, 50%-os, 80%-os és 100%-os mértékű, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítési előrehaladás esetén, az előrehaladás mértékének megfelelő összegű kifizetéssel.
6. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér: az egyedi megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden napja után, az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 1%-a/naptári nap mértékű, a késedelmi kötbér maximuma az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 15%-a. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a keretszerződést.
2. A késedelmi kötbér számítása: A Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból előálló késedelem első napja az egyedi megrendelésben meghatározott határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 15. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 16. napján jogosult az egyedi megrendeléstől elállni.

3. Hibás teljesítési kötbér: mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki. Nem javítható hiba esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 8%-a.
4. Vállalkozó a keretszerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén a nettó keretösszeg meghiúsulás időpontjáig jogszerűen még el nem számolt része 20%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére jogosult; az egyedi megrendelés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 20%-a.
5. Megrendelő ellenszolgáltatásából eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
6. A jogszabályokban és a jelen keretszerződésben (2.7. pont) meghatározott jótállási vagy egyebekben irányadó szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló vagy azonnali beavatkozást igénylő esemény) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni, kijavíttatni. Az így elvégzett munkákra újratekődik a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége. A Vállalkozó köteles a saját érdekkörében tudomására jutott hiányosságok azonnali megszüntetéséről gondoskodni.

9. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen keretszerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a keretszerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek.
4. Kapcsolattartók:

Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

név: Fazakas László
postacím: 1224 Budapest, Termő utca 93.
telefon: +36 30 552 5039
mobiltelefon: -
telefax: -
e-mail: koboldkertek@gmail.com

Szakmai kérdésekben:

név: Valóczki László Gábor
postacím: 2030 Érd, Géza utca 22.
telefon: +36 30 456 9785
mobiltelefon: -
telefax: -
e-mail: koboldkertek@gmail.com
egyéb elérhetőség: -

Megrendelő részéről:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

név: Sztanek Endre
telefonszám: +36 20 521 4463

e-mail cím: szthaneke@jgk.hu

Műszaki ellenőr adatai:

név: Garbacz Ádám
postacím: 1084 Budapest, Német utca 17-19.
telefon: -
mobiltelefon: +36 20 251 5138
telefax: -
e-mail: garbacz.adam.ev@gmail.com
nyilvántartási azonosító: 51741695

10. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen keretszerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen keretszerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján lehetséges. A keretszerződés módosítása során a Kbt. 141. §-ában foglaltak irányadók.
2. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a keretszerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő a keretszerződést felmondhatja továbbá, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a keretszerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 15 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljeskörűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen keretszerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen keretszerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

11. Vegyes rendelkezések

1. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
2. A felek megállapodnak, hogy a keretszerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő Felek.
3. Amennyiben a jelen keretszerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a keretszerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
4. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
 - a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható, az átdolgozás és többszörözés jogát is biztosító felhasználási jogot szerez.
6. A Vállalkozó képviselője jelen keretszerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a keretszerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a keretszerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a keretszerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a keretszerződés felmondásához vagy a keretszerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a keretszerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a keretszerződés lehetetlenülését okozta.
8. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött keretszerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.
9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelő által megadott adattartalommal a saját költségén elkészíteni/elkészíttetni és a munkaterületen a közterületről jól látható helyen kihelyezni

(szükség esetén pótolni) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti információs táblát, amennyiben annak alkalmazása a jogszabályi előírások alapján szükséges.

10. Jelen keretszerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) a Felek által megkötött keretszerződés,
- b) a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása,
- c) a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja,
- d) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása.

Felek megállapodnak, hogy b) - d) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen keretszerződés mellékletét képezik.

11. Jelen keretszerződést szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti.

12. Mellékletek:

1. Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Felelősségbiztosítás
4. Vállalkozó ártáblázata

Budapest, 2024. március 10.

Budapest, 2024. április 08.



KOBOLD '2003 KFT.
1224 Budapest,
Ternő-utca 93.
Adószám: 12982578-2-43

Megrendelő
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében Kovács Ottó István az
Igazgatóság elnöke

Vállalkozó
Kobold'2003 Növénytermesztő és
Parképítő Kft. képviselésében
Fazakas László ügyvezető

2024-03-19

Fedezet: Józsefvárosi Központ 5-21104-36910 dátum: Budapest, 2024. március 10.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

1. sz. melléklet

Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban

alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹

Alulírott Fazakas László, ügyvezető (név, beosztás), KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégnév) (székhely: 1224 Budapest, Termő utca 93. cégjegyzékszám: 01-09-713155; adószám: 12982578-2-43; a továbbiakban: Vállalkozó) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy ***JVŐ járdák, utcaszakaszok karbantartása*** **tárgyú szerződés** teljesítésébe alábbi alvállalkozót kívánjuk igénybe venni.

Alvállalkozó 1.²

Teljes cégnév: Valóczki László Gábor EV.

Adószám: 69181780-1-33

EU adószám: -----

Külföldi adószám: -----

A gazdasági szereplő illetősége (ország): Magyarország

KKV jelleg: mikrovállalkozás

Nyilvántartási szám³: 52816806

Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege: A keretszerződés teljesítése során kerül majd sor az elvégzendő munkák pontos meghatározására, erre tekintettel előre nem határozható meg az alvállalkozónak járó ellenérték mértéke

A kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: A keretszerződés teljesítése során kerül majd sor az elvégzendő munkák pontos meghatározására, erre tekintettel előre nem határozható meg az alvállalkozó teljesítésének százalékos aránya

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele szükséges: Útépítő mérnök és/vagy közlekedés építő mérnök, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakember biztosítása, kivitelezési munkák szakmai irányítása

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte⁴: 2019. március 31.

Az alvállalkozói szerződés elnevezése: Felelős műszaki vezetési munkák általános munkaterületen

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma: -----

Kapcsolattartási/levelezési cím: 2030 Érd, Géza utca 22

E-mail cím: valoczki.laszlo@gmail.com

Mobiltelefonszám: +36 30 456-9785

Telefonszám⁵: -----

Fax elérhetőség⁶: -----

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése: Valóczki László Gábor

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Budapest, 2024. március **KOBOLD '2003 KFT.**

1224 Budapest,
Termő utca 93.
Adószám: 12982578-2-43

Fazakas László
cégszerű aláírás

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzandó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

³ Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁴ A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

⁵ Adott esetben

⁶ Adott esetben

2.sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Fazakas László (Lakcím: 1224 Budapest, Termő utca 93., Adóazonosító jel: 8406884495) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztestület,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

*a megfelelő aláhúzendő!

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt/Megbízót/Vevőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2024. március

KOBOLD '2003 KFT.
1224 Budapest,
Termő utca 93.
Adószám: 12982578-2-43

.....
cégszerű aláírás



90095947000003

Kobold 2003 Kft
Budapest
Termő utca 93
1224

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95591208004642900
Ügyfélszám: 43176455

Dátum: 2024. április 5.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Kobold 2003 Kft!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

01/08594790/000003/00000701/02/0000



Általános felelősség

Dátum: 2024.04.05.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43176455

Kötvényszám: 95591208004642900

Közvetítő neve: HORIZONT FTF.KFT.

Szerződő:

Kobold 2003 Kft

Budapest

Termő utca 93

1224

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2024.03.27.	2005.04.16.	2024.05.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
1 584 573	Negyedévente	396 143	Átutalás díjertésítéssel

Vonatkozó feltételek	
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	Kiegészítő Kártérítési Jogvédelmi Biztosítás Általános Felelősségbiztosításhoz
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -Jelen fedezet kiterjed út és járdaépítésre, valamint javítási és felújítási munkákra is. A szerződés az ügyfél kérésére nem tartalmaz szolgáltatói fedezeti kört.

Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	
Kert- és parképités	
Kárfizetési limit évente	1 000 000
Kárfizetési limit káronként	1 000 000



Biztosított kockázatok	Kárérítési limitok (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Kert- és parképités	
Kárkifizetési limit évente	150 000 000
Kárkifizetési limit kárónként	50 000 000
Kárónkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

JVO Járda, út karbantartás, forgalomtechnika

Egységár gyűjtemény

soraz	megnevezés	m.egys.	elbírálattól, várható, tápközvetítő mennyiség	egységár	összesen
Építészeti és befejező munkák					
1	Építészeti forgalomtechnikai terv készítése és kezelővel történő jóváhagyatása	db	10	49 500	495 000 Ft
2	Szakfelügyelet biztosítása	db	1	58 500	58 500 Ft
3	Feh- és levonulás díja - 1 vagy több nagyméretű gép alkalmazás esetén (pl. rakodógép / gépi marás / stb.) - elszámolható helyszínenként 1 alkalommal az építési technológia Megrendelői jóváhagyásával	db	120	85 000	11 400 000 Ft
4	Feh- és levonulás díja - 1 vagy több géplánc alkalmazása esetén (pl. rakodógép, úthenger / gépi aszfaltozás / stb.) - elszámolható helyszínenként 1 alkalommal az építési technológia Megrendelői jóváhagyásával	db	60	85 000	5 100 000 Ft
5	Szögösszegei kiállítás díj, szükséges létszámban, kézi szerzőkkel 72 óra belső - út- és járdajavítási (kátyúzás) munkák esetén, elszámolható helyszínenként 1 alkalommal	db	10	85 000	850 000 Ft
6	Megvalósítási terv készítése	db	10	90 000	900 000 Ft
Eltérítési és befejező munkák összesen:					19 463 500 Ft
Bontási munkák					
1	Járda alapbeton bontása szegélyvel együtt	m3	20	8 550	171 000 Ft
2	Út alapbeton bontása szegélyvel együtt	m3	20	8 550	171 000 Ft
3	Öntőasztal bontása járdán	m3	24	8 550	205 200 Ft
4	Út aszfalt burkolat bontása	m3	25	8 550	213 750 Ft
5	Útpályás gépi marása 4cm vastagságban	m2	20	7 085	141 700 Ft
6	Nagykockák bontása	m2	10	4 950	49 500 Ft
7	Térkö bontása	m2	270	4 950	1 336 500 Ft
8	Útazegély bontása betonlappal	fm	402	2 250	904 500 Ft
9	Járdaszegély bontása betonlappal	fm	50	2 250	112 500 Ft
10	Szérvégzés aszfaltburkolaton	fm	800	3 915	3 132 000 Ft
11	Vagyse bontott tömörítések elvezetése	m3	180	14 850	2 673 000 Ft
12	Bontott, vagy maró aszfalt elvezetése	m3	50	20 250	1 012 500 Ft
13	Lerakóhely díj	m3	50	6 800	340 000 Ft
14	Kisméretű csapszekrény színtbe igazítása	db	10	33 300	333 000 Ft
15	Nagyméretű csapszekrény színtbe igazítása	db	5	33 300	166 500 Ft
16	Víznyelő akna színtbe igazítása	db	10	42 600	426 000 Ft
17	Csatornafedlap színtbe igazítása	db	10	45 800	458 000 Ft
18	T1 távközlelei akna színtbe igazítása	db	10	87 300	873 000 Ft
19	T2 távközlelei akna színtbe igazítása	db	10	134 700	1 347 000 Ft
20	Meghívó pótlár (egyéb oszlop) elbontása, meglévő burkolat alsó síkjáig, betonalap bontása nélkül	db	150	6 300	945 000 Ft
Bontási munkák összesen:					14 565 750 Ft
AI- és felépítési munkák					
1	Földkiemelés bevágásban, gépi erővel, szállítás külön tételben	m3	150	2 925	438 750 Ft
2	Tűrkészítés (tömörítés nélkül), gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sfk felületen	m2	100	1 685	168 500 Ft
3	Talajjavító réteg készítése, átdepolításnál 10 cm vastag homokos kavicsból	m3	50	19 170	958 500 Ft
4	Talajjavító réteg készítése, átdepolításnál 20 cm vastag homokos kavicsból	m3	10	19 170	191 700 Ft
5	Talajjavító réteg készítése, speciális burkolatoknál 10 cm vastag nemeszűrésből	m3	60	21 470	1 288 200 Ft
6	Talajjavító réteg készítése, speciális burkolatoknál 20 cm vastag nemeszűrésből	m3	10	21 470	214 700 Ft
7	Geotex fólia réteg készítése burkolat alá	m2	80	880	70 400 Ft
8	Talajjavító réteg tömörítése 95 %-ra	m2	75	765	57 375 Ft
9	Alttalaj tömörítése gépi erővel	m2	90	2 565	230 850 Ft
10	Simítóhengeres a földmő felületen, gépi erővel járda alatt	m2	50	700	35 000 Ft
11	Simítóhengeres a földmő felületen, gépi erővel út alatt	m2	20	70	1 400 Ft
12	Föld feltöltése szállított anyagokkal, és elvezetési lerakással	m3	150	2 475	371 250 Ft
13	CKT Burkolatalap 10 cm vastagban, járda alá	m3	45	28 530	1 283 850 Ft
14	CKT Burkolatalap 15 cm vastagban, út alá	m3	90	28 530	2 567 700 Ft
15	"Hívesítő" kő szegély készítése alapárok kiemelésével, (C 16-16/FN) beton alapgerendával megtámasztással és hőszigeteléssel - megrendelői anyagbiztosítással	lm	100	7 880	788 000 Ft
16	Előgyártott beton kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével, (C 16-16/FN) beton alapgerendával megtámasztással és hőszigeteléssel	lm	500	8 100	4 050 000 Ft
17	Súlyszigetelő szegély készítése előgyártott beton szegélyelemből	fm	400	8 100	3 240 000 Ft
18	"K" szegély készítése előgyártott beton szegélyelemből	fm	50	8 100	405 000 Ft
19	Kerti szegély készítése előgyártott beton szegélyelemből	fm	100	5 175	517 500 Ft
20	Bazaltkocka burkolat készítése hőszigeteléssel - megrendelői anyagbiztosítással	m2	50	42 750	2 137 500 Ft
21	Térköburkolat készítése 8 cm-ig, beápolással - megrendelői anyagbiztosítással	m2	60	6 250	375 000 Ft
22	Bazaltkocka burkolat készítése hőszigeteléssel - vállalkozói anyagbiztosítással	m2	250	67 500	16 875 000 Ft
23	Térköburkolat készítése 8 cm-ig, beápolással - vállalkozói anyagbiztosítással	m2	150	14 535	2 180 250 Ft
24	Teknős jelek beépítése járda alá téglából	m	50	26 840	1 342 000 Ft
25	Teknős jelek beépítése recés téglából	m	50	26 240	1 312 000 Ft
26	Aszfalt kiegészítő réteg készítése változó vastagságban, kézi beápolással AC-11 jelű keverékkel	m3	50	218 700	10 935 000 Ft
27	Hengerelt aszfalt kiegészítő réteg készítése 7 cm vastag, AC-11 jelű keverékkel	m3	180	204 300	36 774 000 Ft
28	Hengerelt aszfalt kiegészítő réteg készítése 4 cm vastag, AC-11 jelű keverékkel	m3	40	204 300	8 172 000 Ft
29	Aszfaltrepa beépítése	m2	10	670	6 700 Ft
30	Künlő bitumen aszfalt és betonleletekben képződött, különböző mélységű és szélességű repedések kitöltéséhez	kg	50	3 450	172 500 Ft
31	Bitumenes hőszigetelő beépítése (aszfali fugaszalag, repedésvédelem - sírusz záró)	fm	150	1 470	220 500 Ft
32	Hidrogaszfalt beépítése	kg	300	460	138 000 Ft
33	Öntött sátranyasztal burkolat készítése, érdeklő gépi erővel, száraz zúvalékkal érdeklő 3 cm vastagságban MA-4 jelű keverékből	m3	50	207 000	10 350 000 Ft
34	Beton burkolat készítése járdán, érdeklő császármentes kövületben 15 cm vastagságban	m2	150	12 900	1 935 000 Ft
35	Öntött gumburkolat készítése 3 cm SBR alapréteg 1cm EPDM (RAL 3016RED) színben kézi terítéssel	m2	200	26 438	5 287 600 Ft
36	Öntött gumburkolat készítése 5 cm SBR alapréteg 1cm EPDM (RAL 3016RED) színben kézi terítéssel	m2	100	31 306	3 130 600 Ft
37	Műgyanta kötésű vízátvezető burkolat készítése 2,5cm vastagságban, kézi terítéssel	m2	150	21 400	3 210 000 Ft
38	Műanyag rácsozós folyóka építése, alapárok kiemelésével, (C 16-16/FN) beton alapgerendával	fm	18	10 400	187 200 Ft
39	Nagy teherbírású rácsozós folyóka építése, alapárok kiemelésével, (C 16-16/FN) beton alapgerendával	fm	105	10 400	1 092 000 Ft
40	FE cső beépítése 110mm átméretű, földmunka külön tételben	fm	30	5 850	175 500 Ft
AI- és felépítési munkák összesen:					106 402 325 Ft
Ideiglenes és végleges forgalomtechnika :					
1	Ideiglenes, sárga burkolati jel (forgalomtechnikai terület) egy részben (oldószerez festés, vagy forgalomtechnikai szalag), és annak bontása (vagy fekete fedőfestés)	fm	125	17 460	2 182 500 Ft
2	Meglévő oldószerez burkolati jel bontása (fedőfestés)	fm	45	17 460	785 700 Ft
3	Meglévő lártós burkolati jel bontása, marással	m2	13	24 900	323 700 Ft
4	Új burkolati jelek készítése géppel vagy kézzel (oldószerez festék) - fehér színben	m2	16	14 760	236 160 Ft
5	Új burkolati jelek készítése géppel vagy kézzel (oldószerez festék) - egyéb színben	m2	18	16 380	294 840 Ft
6	Új burkolati jelek készítése géppel vagy kézzel (larós kivétel) - fehér színben	m2	12	34 110	409 320 Ft
7	Új burkolati jelek készítése géppel vagy kézzel (larós kivétel) - egyéb színben	m2	14	36 720	514 080 Ft
8	Ideiglenes nagyméretű iránytábla (halszélke) kihelyezése és bontása	db	90	19 750	1 777 500 Ft
9	Ideiglenes oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz és bontása (betonbuzával)	db	42	18 450	774 900 Ft
10	Meglévő KRESZ tábla oszlopok bontása, burkolat helyreállításával	db	18	2 250	40 500 Ft
11	Új oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	20	7 450	149 000 Ft
12	Ideiglenes KRESZ tábla kihelyezése és bontása (szükség esetén kiegészítő táblával)	db	32	19 450	622 400 Ft
13	Meglévő KRESZ tábla bontása (szükség esetén kiegészítő táblával)	db	14	2 250	31 500 Ft
14	Új KRESZ tábla elhelyezése	db	34	5 570	189 280 Ft
15	Új kiegészítő KRESZ tábla kihelyezése	db	28	5 570	155 960 Ft
16	Sobeségcső-kamion kőzetű 1800x3000x65 Anyag: Vulkanizált gumú + reflektív fólia	db	10	498 000	4 980 000 Ft
17	Sobeségcső-kamion kőzetű 1800x3000x65 Anyag: Vulkanizált gumú + reflektív fólia	db	10	625 000	6 250 000 Ft

sorsz	megnevezés	m.egys.	elbírálási elől. várható, időközvetítő mennyiség	egységár	összesen
18	S sebességcsökkentő kőszőb 1800x2000x65 bonítás, áthelyezés	db	10	95 000	950 000 Ft
19	S sebességcsökkentő kőszőb 1800x3000x65 bonítás, áthelyezés	db	10	125 000	1 250 000 Ft
20	Forgalomtechnikai kökör 500mm	db	5	30 250	151 250 Ft
21	Forgalomtechnikai kökör 600mm	db	5	33 400	167 000 Ft
22	Forgalomtechnikai kökör 700mm	db	5	39 780	198 900 Ft
23	Forgalomtechnikai kökör 800mm	db	5	42 360	211 800 Ft
24	Forgalomtechnikai kökör 900mm	db	5	47 850	239 250 Ft
25	Elővezető aktyvizma, egyoldalas	db	6	5 850	35 100 Ft
26	Elővezető aktyvizma, kétoldalas	db	8	5 850	46 800 Ft
Időigényes és végleges forgalomtechnika összesen:					22 967 540 Ft

MINDÖSSZESEN

163 339 115 Ft

MEGJEGYZÉS:

Az árak nettó egységárak, ÁFA-t nem tartalmaznak.

Az egységár Vállalkozói anyagbiztosítással értendő (kivéve a megjelölt haskott kő. létkő burkolat).

Közműszervevények esetén a meglévő szervevények visszaépítése van előírva.

Forgalomtechnikai elemek esetén a Budapesti Közút Zrt. (mint forgalomtechnikai kezelő) előírásai az irányadók.

Kelt: Budapest, 2023 november 24.

KOBOLD '2003 KFT.

1224 Budapest,

Termő utca 93

Adószám: 12982578-2-43

Egyetemes

cégszerű aláírás