

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 2024. július 2-án (kedd) 14.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 13. rendes üléséről

Levezető elnök: Sátyl Balázs – elnök

Jelenlévő tagok: Stettner István – alelnök
Veres Gábor
Könczöl Dávid
Barabás József
Csordás Anett

Távól: Egry Attila – alelnök
dr. Juharos Róbert
Kiss Csilla Eszter
dr. Balisani Ciro

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Eröss Gábor – *alpolgármester*
Hőrich Szilvia – *gazdasági vezető*
Tiszai Árpád – *Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Pfeifenróth Noémi – *Költségvetés és Pénzügyi Iroda – irodavezető*
dr. Székelyhidi Livia – *Jogi Iroda – irodavezető*
dr. Urbán Kristóf – *Jogi iroda – irodavezető-helyettes*
Borbás Gabriella – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály – ügyosztályvezető*
dr. Kiss Éva – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály – jogi referens*
Nemes Gábor István – *Humánszolgáltatási Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Pokorny Viktor – *Humánkapcsolati Iroda – irodavezető*
Kovács Ádám György – *Informatika – irodavezető*
Dr. Printz János Károly – *Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft. – könyvvizsgáló*
Takács Gábor – *JSzSzGyK – mb. intézményvezető*
Dr. Görcsös Mónika – *divízióvezető*

Sátly Balázs

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeinket, valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 2024. évi 13. rendes ülését megnyitom. Kérem a tisztelt Bizottság tagjait, hogy kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 6 bizottsági tag, hiányzik 4 fő. Távolmaradását bejelentette Kiss Csilla, dr. Balisani Ciro és Egry Attila. A törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf, a Jogi Iroda vezetőhelyettese látja ma el. A meghívó szerinti napirendről fogunk szavazni. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 104/2024. (VII. 02.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi központtal kötött támogatási szerződés módosítására (hűségjuttalom)**
Előterjesztő: Piko András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 2. Javaslat a Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetésről szóló együttműködési megállapodás elfogadására**
Előterjesztő: Illés Péter kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet
- 3. Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 4. Javaslat a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

5. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
6. **Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály
7. **Javaslat 2024. évi Biztos Kezdet Gyerekház működésének finanszírozására megkötött szerződés módosítására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésére és a használatbavételi engedély megszerzésének határidő hosszabbítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
10. **Tájékoztatás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek 30 napon túli tartozásállományáról, valamint a költségvetési szervek és gazdasági társaságok 60 napon túli, lejárt esedékességű követelésállományról**
Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

I/B. Zárt előterjesztés

11. **Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina kabinetvezető, Jegyzői Kabinet

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetését érintő döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

4. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására az állami kisajátítással érintett épületekben lakók elhelyezése érdekében**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
5. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására, valamint alapító okiratának elfogadására, és a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
6. **Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal személyes gondoskodást nyújtó nappali ellátás tárgyában kötött megállapodás megszüntetésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
7. **Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Javaslat a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra benyújtott pályázatokkal kapcsolatos 44/2024. (II. 22.) és 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozatok módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
9. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány leköltéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Sátly Balázs

Az I. 11. számú előterjesztést zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a zárt ülést elrendelte az érintett napirendi pont tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
105/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I. 11. pontját.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

Sátly Balázs

Következnek az „I. blokk – Átruházott előterjesztések” közül a nyilvános előterjesztések. Kérdezem a tisztelt Bizottság tagjait, hogy kikérésre kinek milyen szándéka van. Én a 3-ast és a 6-ost szeretném kikérni. Más észrevételt vagy jelzést nem látok, szavazás következik az I. 1., I. 2., I. 4., I. 5., I. 7., I. 8., I. 9. napirendi pontokról. Az I. 10. egy tájékoztató, arról nem kell szavazni.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatokat elfogadta.

Napirend I. 1. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi központtal kötött támogatási szerződés módosítására (hűségjutalom)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
106/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosításáról (hűségjutalom)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 6.; adószáma: 15835011-2-42; képviseli: Tóth János tankerületi igazgató) között 2024. május 3. napján – a 2017. január 1. napjától átvett pedagógusok és nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörökben foglalkoztatottak 2024. évi hűségjutalmának kifizetése érdekében – létrejött támogatási szerződést módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 2.,
2. pont esetében: 2024. július 31.

Napirend I. 2. pontja: Javaslat a Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetésről szóló együttműködési megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Illés Péter kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
107/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetésről szóló együttműködési megállapodás elfogadásáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Semmelweis Egyetemmel (1085 Budapest, Üllői út 26., intézményi azonosító: FI62576 adószám: 19308674-2-44, képviseli: Dr. Merkely Béla rektor és Dr. Pavlik Livia kancellár) a „Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósításával összefüggő társadalmi egyeztetés” tárgyában az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pont esetében: 2024. július 8.

Napirend I. 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I. 4. pontja: Javaslat a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
108/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Colas Alterra Építőipari Zrt.** (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.) ajánlattevő benyújtott ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva, mivel ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A **Colas Alterra Építőipari Zrt.** (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.) ajánlattevő nem nyújtotta be határidőben a felvilágosítását, így a benyújtott ajánlata alapján nem állapítható meg az, hogy az érintett költségvetési tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, illetve díjköltsége, ezen okból a benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;

2. megállapítja, hogy a **VIA-NORTONIA Építőipari Kft.** (székhelye: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva, mivel ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A **VIA-NORTONIA Építőipari Kft.** (székhelye: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlattevő nem nyújtotta be határidőben a felvilágosítását, így a benyújtott ajánlata alapján nem állapítható meg az, hogy az érintett költségvetési tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, illetve díjköltsége, ezen okból a benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 2.,
az ajánlattevők tájékoztatására: 2024. július 5.

Napirend I. 5. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
109/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű

Társaság (4002 Debrecen, Madárbirs u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-012242, adószám: 13655617-2-09, képviseli: Babits Pál Mihály) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 3.775.000 Ft + ÁFA;

3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt LIMER-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4002 Debrecen, Madárbirs u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-012242, adószám: 13655617-2-09, képviseli: Babits Pál Mihály) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Egészségügyi Központ telkén történő tereprendezés kivitelezésére az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. július 2.,
a 4. pont esetében: 2023. július 20.

Napirend I. 6. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I. 7. pontja: Javaslat 2024. évi Biztos Kezdet Gyerekház működésének finanszírozására megkötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
110/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

2024. évi Biztos Kezdet Gyerekház működésének finanszírozására megkötött szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata módosítja a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal (székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út. 35-37.; adószáma: 15840510-2-41; képviseli: Daróczi János főigazgató) a Biztos Kezdet Gyerekház 2024. évi működésének kiegészítő finanszírozására kötött szerződését az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti finanszírozási szerződés módosítás aláírására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 2.,
2. pont esetében: 2024. július 10.

Napirend I. 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésére és a használatbavételi engedély megszerzésének határidő hosszabbítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
111/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedéséről és a használatbavételi engedély megszerzésének határidő hosszabbításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem mond le a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 14. szám alatti, 35107 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2018. március 8. napján kelt csereszerződés, és 2019. november 22. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jogosult javára fennálló késedelmi kötbér igényéről, továbbá nem engedélyezi a használatbavételi engedély határidejének meghosszabbítását a betonEPAG Kft. (székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2. hrsz.; adószám: 11980841-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-084401; képviseli: Sebes András ügyvezető) részére;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 2.,
2. pont esetében: 2024. július 31.

Napirend I. 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
112/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem mond le a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2017. július 18. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jogosult javára fennálló 12.540.000,- Ft késedelmi kötbérről a Corvin Sarok Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A lház, fsz. 4.; adószám: 25175662-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-204205; képviseli: Orbán Péter András ügyvezető) részére;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 2.,
2. pont esetében: 2024. július 31.

Napirend I. 10. pontja: Tájékoztatás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek 30 napon túli tartozásállományáról, valamint a költségvetési szervek és gazdasági társaságok 60 napon túli, lejárt esedékességű követelésállományról

Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I. 3. pontja: Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Sátly Balázs

Következik az I. 3. napirendi pont. Az előterjesztés vitáját megnyitom. Nekem egy kérésem lenne Ügyosztályvezető asszonyhoz, hogy a mostani eljárást – ilyet még nem csináltunk, azt hiszem, a Bizottságban – a Bizottság tagjai számára, legyen szíves, mutassa be, illetve, hogy miért ezt a típusú eljárást választottuk szemben a korábbiakkal. Illetve nekem az a kérdésem, hogy az ebben a beszerzésben le nem fedett fogyasztókkal kapcsolatban mi az elképzelésünk vagy a tervünk.

Borbás Gabriella

Köszönöm szépen a szót. Ez az első olyan közbeszerzési eljárás, amit a kormányzat rendszerén, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságon keresztül javaslunk bonyolítani. Az elmúlt években KPB ülésen több esetben is felmerült, hogy sztenderd árú vagy sztenderd szolgáltatások esetén esetleg próbáljuk meg a KEF rendszerét használni. Én úgy emlékszem, hogy két éve a földgáz-közbeszerzés esetén is fölmerült, akkor nem a KEF-en keresztül szerezte be az Önkormányzat, hanem saját versenyt bonyolított. Vagy éppen néhány hónappal ezelőtt az eredménytelen JGK-s autóvásárlásnál is fölmerült, hogy igyekezzünk a KEF-et használni, mert ott biztosan lesz ajánlattevő. Én most is ezért javaslom a KEF használatának kipróbálását a földgáz-közbeszerzésnél, mert két évvel ezelőtt önállóan bonyolította ezt az eljárást az

Önkormányzat, azt gondolom, hogy akkor kvázi szerencsénk volt, volt kettő ajánlattevőnk, de arra semmi garancia nem volt. Ha úgy tetszik, magam nevében mondván, izgultam is, hogy lesz-e ajánlattevőnk. A KEF-en keresztül biztosan lesz ajánlattevőnk. A KEF egy olyan rendszer, ahol a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság lebonyolít egy úgynevezett keretmegállapodásos közbeszerzést, abba ő kiválaszt cégeket, akik megfelelnek az adott szolgáltatás vagy áru szállításának. Tehát kiválasztott öt darab nagy földgázkereskedő céget – ezek itt az előterjesztésben föl is vannak sorolva, nevesítve vannak –, és utána ezeknek a KEF-be bekerült cégeknek kötelezően ajánlatot kell adni az úgynevezett versenyújranyitási szakaszban. A versenyújranyitási szakasz mindig azt jelenti, hogy amikor már konkrét mennyiségre, konkrét időtartamra kell árat adni. Szóval itt biztosan lesz ajánlata a VIII. kerületi Önkormányzatnak, az eljárás is gyorsabb, nem kell olyan hosszú ajánlattételi határidőt adni, mint amit egyébként kellene – 30 napot – adni. Itt tulajdonképpen akárhány napot adhat az Önkormányzat, én kb. két hetet javaslok, ezt szoktuk a Targettel mindig javasolni, és utána minden sokkal gyorsabb, nem számítunk hiánypótlásra sem tulajdonképpen. Úgyhogy ezért javasoljuk a KEF használatát, és hogyha ez beválik, akkor én azt gondolom, hogy át is lehet térni az éves földgáz-szerződéseknél a KEF használatára, és más sztenderd áruk, a gépjárművek esetén is. A másik kérdés, hogy mi van az úgynevezett – régi terminológiában – kifizetőhelyekkel. A kifizetőhelyeknek éves szerződése van az MVM-mel, ami mindig automatikusan megújul, ha az Önkormányzat nem mondja le. Nem láttuk okát annak, hogy ezt lemondjuk, mert az ár folyamatosan csökken. Én nem gondolom azt, hogy ezekre a kifizetőhelyekre olyan irtózatossá válna a verseny alakulna ki a piacon, ilyen kicsi, egy mérőórás helyekre, nem hiszem, hogy más ajánlatot kapnánk. Az MVM ára folyamatosan csökken, szerencsére ez a piaci trend most, úgyhogy ott évente megújuló szerződésekkel működünk.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a tájékoztatást. Könczöl Dávid képviselő úr, Ön a szó.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, Elnök úr. Köszönöm szépen az összefoglalót. Örülök, hogy ezt a rendszert kipróbáljuk, és remélem, hogy más ágakban is tudunk hasonlót. Én a DKÜ-t szeretném a digitális közbeszerzésekhez vagy telekommunikációs beszerzésekhez ajánlani. Ugyanaz a lényege, mint a KEF-nek, csak digitális témánál. Amúgy ez egy nagyon jó hírű, sok önkormányzat és más szereplő által használt ugyanilyen, hasonló rendszer.

Sátly Balázs

Nem látok más hozzászólásra jelentkezőt. Köszönöm szépen a tájékoztatást. Az előterjesztés vitáját lezárom, szavazás következik. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadtuk, az eljárást megindítottuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
113/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ földgáz beszerzés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ földgáz beszerzés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti versenyújranyitást az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. július 2.,
a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

Napirend I. 6. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Sátly Balázs

Soron következik az I. 6. számú napirendi pont. Az előterjesztés vitáját megnyitom. Megadom a szót Ügyosztályvezető úrnak.

Nemes Gábor István

Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Előterjesztőként szeretném pontosítani, illetve helyesbíteni a szerződésmódosítás Visszamaradó Területekre vonatkozó 3.1 pontját, ugyanis véletlenül elírás történt a m² számokat illetően, ezt szeretném pontosítani. Ezek a számok véglegesek és jók, ez egészen bizonyos, le lett egyeztetve mindenkivel. Tehát szöveg szerint a bérleti szerződés 3.1 pontja helyesen úgy lenne, hogy „a Felek kijelentik, hogy tekintettel a Bérlemény összterületének jelen módosítás útján történő csökkentésére, a visszamaradó 326,58 m² nettó területnek és 345,2 m² bruttó helyiség területnek megfelelő terület („Visszamaradó Terület”) a jelen szerződés 1. számú módosítás aláírásának napjával hatályosan nem képezi a Bérleti Szerződés tárgyát”. Ezt írásban is odaadom a jegyzőkönyv számára. Ezzel a pontosítással, kérem, támogassák az előterjesztést, amely az Önkormányzat érdekeit szolgálja megítélésem szerint.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, Ügyosztályvezető úr. Van-e további kérdés vagy hozzászólás? Itt arról van szó, hogy visszaadunk területet a bérelt helyiségekből, mert nem használjuk őket ki, ezáltal az Önkormányzat pénzügyi helyzete javul. Nem látok más hozzászólást, a vitát lezárom. Szavazás következik.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
114/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Hungária Greens Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Hungária Greens Kft. között (1034 Budapest, Bécsi út 68-84., cégjegyzékszám: 01-09-302530, adószám: 26111863-2-41, képviselik: Schömer Norbert és Laurent Collier ügyvezetők) 2020. augusztus 24-én létrejött bérleti szerződést módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 2.,
2. pont esetében: 2024. július 10.

Sátly Balázs

Lenne egy ügyrendi javaslatom, ha támogatják, az I/B. blokk 11. számú előterjesztésének tárgyalását az ülés végére helyezném annak érdekében, hogy az itt ülő előterjesztőknek a költségvetés tárgyalása miatt ne kelljen fölállniuk, majd visszajönniük. Kérem, erről az ügyrendi javaslatomról szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül ezt támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
115/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a napirend I. 11. pontját az ülés végén tárgyalja.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

Sátly Balázs

A „II. blokk – Képviselő-testületi előterjesztések” következnek. A blokkból én a II. 1. számú előterjesztést szeretném kikérni. Kérdezem a tisztelt Bizottság tagjait, hogy másra van-e igény. Úgy látom, hogy nincsen. A II. 2., II. 3., II. 4., II. 5., II. 6., II. 7., II. 8. és II. 9. számú előterjesztésekről szavazunk most, hogy javasoljuk-e a Képviselő-testület számára azok megtárgyalását. Kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztéseket tárgyalásra javasolta.

Napirend II. 1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II. 2. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
116/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Napirend II. 3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetését érintő döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
117/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Napirend II. 4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására az állami kisajátítással érintett épületekben lakók elhelyezése érdekében

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
118/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Napirend II. 5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására, valamint alapító okiratának elfogadására, és a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
119/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Napirend II. 6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal személyes gondoskodást nyújtó nappali ellátás tárgyában kötött megállapodás megszüntetésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
120/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Napirend II. 7. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
121/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Napirend II. 8. pontja: Javaslat a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra benyújtott pályázatokkal kapcsolatos 44/2024. (II. 22.) és 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozatok módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
122/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Napirend II. 9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
123/2024. (VII. 02.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend II. 1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Sátly Balázs

Soron következik a II. 1. napirendi pont. Szokásainknak megfelelően meg szeretném kérni Hórich Szilvia Gazdasági vezető asszonyt, hogy az előterjesztést, illetve általában az Önkormányzat költségvetési helyzetét röviden vázolja fel a Bizottság számára.

Hórich Szilvia

Köszönöm szépen. Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! A költségvetési előterjesztés II. módosításában tényleg rengeteg tétel szerepel, hiszen III. hó 21-én volt az utolsó költségvetési rendelet módosításunk. Ennek megfelelően látszik, hogy a bevételi és kiadási főösszegünk 3.527.886.148 Ft összeggel növekszik és így 48.481.832.733 Ft összegre módosul. Az előterjesztés szokás szerint nagyon részletesen tartalmazza, tételesen az előirányzat-változásokat. Ennek van egy olyan része, amire azt szoktam mondani, hogy technikai típusú előirányzat-változások, amik az év közben beemelő normatívák. Ezek elsősorban a különböző ágazati pótlékok összege, ez most jelenleg a 2024. márciustól júniusig terjedő időszakra a szociális ágazati összevont pótlék összegének beemelése, illetve a havi nettó finanszírozás keretében kapott havi megelőlegezések beemelése, ami minden esetben mind a kiadási, mind a bevételi oldalon azonos összegben növeli a költségvetés fő összegét. A fontosabb előirányzat-változásokat és a különböző képviselő-testületi, illetve bizottsági döntésekre való hivatkozást is tartalmazza az előterjesztés. Ebből talán a legnagyobb volumenű a zárszámadásnál jóváhagyott feladatok beemelése, illetve az egyedi képviselő-testületi határozatokkal beemelt fedezetbiztosítások összegének beemelése. A zárszámadásnál a maradványhoz kapcsolódóan jóváhagyta a Testület a zárszámadási előterjesztés 6/a. és a 6/b. mellékletét. Ebben voltak még olyan előirányzat-változások, amelyekkel további kötelezettségvállalással terhelt kiadásokra biztosítottunk fedezetet a maradvány terhére, illetve a kötelezettséggel nem terhelt intézményi maradványok miatti befizetési kötelezettségeket is jóváhagyta a Képviselő-testület. Ezek összességében úgy néztek ki, hogy az intézményi kötelezettséggel terhelt, 2024. évre áthúzódó kiadások összege 610.872.892 Ft volt, a kötelezettséggel nem terhelt intézményi maradványok miatti befizetési kötelezettség 201.330.750 Ft. A gazdasági társaságok visszafizetési kötelezettségét, illetve a gazdasági társaságok részére megállapított új feladatok fedezetéhez kapcsolódó előirányzat-változásokat is tartalmazza a költségvetés-módosítás, szintén a zárszámadáshoz kapcsolódóan, egyesével, a gazdasági társaságok közszolgálati beszámolójánál jóváhagyott határozatoknak megfelelően. A költségvetés-módosításban átvezetésre került a 2024. évi választáshoz kapott normatívák összege, illetve az ehhez kapcsolódó előirányzat-módosítások. A normatíva, amit erre kaptunk, az 29.854.165 Ft. Teljesen friss információként mondom, hiszen most csináljuk, most vagyunk a végén az elszámolásnak, úgy néz ki, hogy olyan 40,5 millió Ft összeg lesz az, amit normatívában igényelni tudunk. Tehát ehhez még egy jelentős utólagos normatíva igénylés fog kapcsolódni, tehát amit még normatívában pluszban tudunk igényelni a központi költségvetés terhére. Az anyag tartalmazza részletesen az Általános tartalékot növelő, illetve csökkentő

tételeket, ezt most nem venném végig, de ha van kérdés hozzá, akkor természetesen arra megpróbálunk válaszolni. Kettő darab határozat került csatolásra az előterjesztéshez. Az egyik egy korábbi képviselő-testületi döntés visszavonása, egy nem nyertes EU-s pályázat önrész biztosítására vonatkozó döntés visszavonása. A II. határozati javaslatunk pedig az Ökotárs Alapítvánnyal kötendő szerződés pénzügyi fedezet biztosításához kapcsolódóan egy technikai módosítás, hiszen a 2023. évi részvételi költségvetésben 6.000.000 Ft erre már jóváhagyásra került, viszont ebben a döntésben mind a 10.000.000 Ft, ami ehhez szükséges volt, a JEP, tehát a Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program céltartalék terhére került biztosításra. Úgyhogy ezt rendezzük most, a 6.000.000 Ft a korábbi döntésnek megfelelően a 2023. évi részvételi költségvetés terhére kerül biztosításra, és csak 4.000.000 forintot adnánk a JEP terhére, a nem szükséges 6.000.000 forintot visszavezetünk a JEP-be. Amiről még beszélni szeretnék, az a rendelet normaszövegében egy módosítás a 14. § (3) bekezdésében. Egy új, 12. ponttal egészítettük ki, ami a Dugonics utcai ingatlanok kisajátításával kapcsolatosan biztosít egy olyan mozgásteret az Önkormányzat részére, hogy amennyiben megkapjuk a kártalanítás összegét, akkor mind a kártalanítás összege, mind pedig ezzel szemben a szükséges ingatlanvásárlások sor – van már ilyen létező, jóváhagyott előirányzatunk – ugyanezen összegben megemelésre kerülhessen, hiszen nekünk van egy törvényi határidőnk, amíg biztosítani kell a családok elhelyezését, amihez vélhetően lakásokat kell vásárolni, nincs elegendő üres lakás. Ezt a fajta költségvetési rugalmasságot teremtettük meg ebben a módosításban. Röviden ennyit szerettem volna mondani. Ha van kérdés, igyekszünk válaszolni.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a felvezetőt. Nekem kettő gyors kérdésem van csak. Az egyik pont a Dugonics iskola kapcsán. A kártalanítási összeg hogyan viszonyul ahhoz a tervszámhoz, amit az értékesítésből vártunk eredetileg? Tehát, ott van-e nagyságrendi különbség, amit adott esetben kezelni kell? A másik kérdésem, nem biztos, hogy Gazdasági vezető asszony kompetenciája. A hivatali informatikai közbeszerzés, ami egy elég jelentős tétel, elindult-e azóta, hogy erről beszélgettünk?

Hórich Szilvia

Köszönöm. Közben jelezte felém Borbás Gabriella, hogy ezekre válaszolna.

Borbás Gabriella

Először a kártalanítással kapcsolatban: a törvény nem határozta meg a kártalanítás összegét. A választásokat megelőzően Fónagy János Miniszterhelyettes úr azt a választ adta Polgármester úr kérdésére azzal kapcsolatban, hogy mikor kezdődnek meg az egyeztetések, hogy ez egyelőre nem időszerű. A választásokat követően, nagyjából két és fél héttel ezelőtt, kapott az Önkormányzat levelet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől, amiben a Nemzeti Vagyonkezelő jelezte, hogy különböző információkra van szüksége az értékek meghatározásához, erre egyhetes határidőt adott, ezt mindet meg is adtuk. Statikai felmérések, bérleti szerződések, alaprajzok, a hulladékudvar esetén a bérleti szerződés, ilyen típusú információkat kértek, ezeket határidőben megadtuk. Azóta a Nemzeti Vagyonkezelő még nem jelentkezett a kártalanítás összegével. A törvény eredeti szövegében az szerepel, hogy a törvény hatályba lépését követő nyolcvanadik napon belül kell a kártalanítás összegét meghatározni és kifizetni az Önkormányzat részére, ez egyébként július 29-e. Ezt szeretném kiegészíteni azzal, amit lehet, hogy még a hivatali kollégák sem tudnak, hogy most szombaton, június 29-én megjelent egy kormányhatározat. A kormányhatározat módosította a törvényt, tehát még egyszer: a kormányhatározat az ukrajnai háborús veszélyhelyzetre hivatkozással módosította a törvényt. Értelmezésünk szerint a törvényt úgy módosította, hogy eredetileg a törvényben az ingatlanokat két külön mellékletbe szedték. Az a) melléklet, amiben a 8 lakóépület szerepel, a b) melléklet,

amiben a nem lakóépületek szerepelnek, tehát a Dugonics iskola és a Sárkány hulladékudvar. Az eredeti törvény azt mondta, hogy a b) melléklet, tehát az iskola és a hulladékudvar a törvény hatályba lépését követő napon kerül az állam tulajdonába, tehát az meg is történt május 10-én. A lakóépületek viszont a törvény hatályba lépését követő hatvanadik napon kerülnek az állam tulajdonába, ami július 9-e lenne, tehát jövő hét. Ez a kormányhatározattal törvényt módosító kormányhatározat pedig azt mondja, hogy a lakóépületek mégsem idén július 9-én kerülnek az állam tulajdonába, hanem jövő év július 9-én, tehát 2025. július 9-én, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzatnak a cserelakások felajánlására vonatkozó határidejét is kitolta ez a kormányhatározat egy évvel, 2026. január 31-re. Ez eddig ebből a kormányhatározatból világos is. Viszont az nem világos, hogy a kártalanítás összegét mikor fogja fizetni az állam, illetve, hogy az van-e, hogy a két épület, ami már állami tulajdonba került, annak az összegét idén kifizetik, hiszen az már állami tulajdonban van, a többit pedig majd jövőre, vagy akkor ez hogy fog történni, tehát ebben egy kis bizonytalanságot hagy ez a kormányhatározat. Ez a helyzet. Az informatikai közbeszerzés előkészítése zajlik, itt van Kovács Ádám irodavezető, erről tud beszélni. A közbeszerzés még nem indult el.

Kovács Ádám György

Köszönöm a szót, Elnök úr. Tavasszal a Target Kft.-vel történt egy egyeztetés, ekkor abban maradtunk, hogy a műszaki tartalmat két részre bontjuk, ennek a pontosítása megtörtént, most folytatódnak még tovább a Targettel az egyéb egyeztetések és a kiírás előkészítése. Tehát folyamatban van az eljárás előkészítése még.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Van-e valakinek további kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Úgy látom, hogy nincs. Az előterjesztés vitáját lezárom. Köszönöm szépen az Ügyosztálynak, mindenkinek, aki az előkészítésben részt vett. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés megtárgyalását támogatta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 124/2024. (VII. 02.) számú határozata (4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. július 4-i ülése

Sátly Balázs

Utolsó napirendi pontunk, zárt ülés következik. Köszönöm szépen, hogy itt voltak velünk és a munkájukat. Szép nyarat kívánok.

I/B. Zárt előterjesztés

Napirend I. 11. pontja: Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina kabinetvezető, Jegyzői Kabinet

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 105/2024. (VII. 02.) számú KPB határozat értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 125/2024. (VII. 02.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Sátly Balázs

Napirendi pontjaink végére értünk. Mielőtt kérdésekre adnék lehetőséget, felolvasok egy levelet dr. Sára Botond Főispán úrtól, tájékoztatom a tisztelt Bizottságot. „Tisztelt Elnök Úr! A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltaknak megfelelően, ezúton tájékoztatom arról, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 25/2024. (II. 19.) számú határozatával, illetve az azt megelőző döntéshozatali eljárással összefüggésben, BP/2800/00295-1/2024 ügyiratszámom megküldött törvényességi felhívással indult törvényességi felügyeleti eljárást Budapest Főváros Kormányhivatala lezárta. Tisztelettel: dr. Sára Botond” Van-e kérdés a jegyzőhöz, elnökhöz? Úgy látom, hogy nincsen. Köszönöm szépen a munkát mindenkinek. 15:08-kor a Bizottság ülése véget ért.

K. m. f.



Sátyl Balázs

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök



Stettner István

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



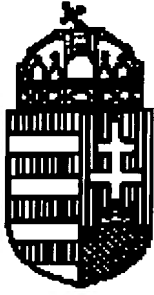
Emmer Rita

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet: szavazási lista MVoksból



Melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 14:40

Típusa: Nyílt

Határozat #104; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 14:41

Típusa: Nyílt

Határozat #105; Elfogadva

Minősített

Tárgya: zárt ülés elrendelése

(napirend I. 11. pontja)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 14:42

Típusa: Nyílt

Határozat #106-112; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I/A. Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések tematikai blokk szavazás
(napirend I. 1., I. 2., I. 4., I. 5., I. 7., I. 8., I. 9. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 14:47

Típusa: Nyílt

Határozat #113; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend I. 3. pontja: Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 14:50

Típusa: Nyílt

Határozat #114; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend I. 6. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 14:51

Típusa: Nyílt

Határozat #115; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 14:51

Típusa: Nyílt

Határozat #116-123; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

tematikai blokk szavazás

(napirend II. 2-9. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 02. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #124; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II. 1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	66.67	40.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	33.33	20.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Tart.	-
Veres Gábor	Tart.	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-