

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. július 04-én (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **5. rendes** üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2024. (VII. 04.) számú határozata

(7 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Veres Gábor képviselő ügyrendi javaslatát, miszerint a 2. sz. napirendi pontot (*Javaslat Szili-Darók Ildikó alpolgármester megbízatásának visszavonására*) a Képviselő-testület vegye le a napirendjéről.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2024. (VII. 04.) számú határozata

(8 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** Veres Gábor képviselő ügyrendi javaslatát, miszerint az 1. és a 2. sz. napirendi pontok sorrendjét cserélje meg a Képviselő-testület.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2024. (VII. 04.) számú határozata

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 16. § (1)-(2) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Javaslat Szili-Darók Ildikó alpolgármester megbízatásának visszavonására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

3. **Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetését érintő döntésekre**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
5. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására, valamint alapító okiratának elfogadására, és a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

ZÁRT

10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés) ZÁRT
Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés) ZÁRT
Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
12. **Javaslat a lakhatási támogatási ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására** iktatószámú
(írásbeli előterjesztés) ZÁRT
Előterjesztő: Pikó András polgármester
13. **Javaslat bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőrfőkapitánysággal**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
14. **Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal személyes gondoskodást nyújtó nappali ellátás tárgyában kötött megállapodás megszüntetésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
15. **Javaslat a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
16. **Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
17. **Javaslat a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra benyújtott pályázatokkal kapcsolatos 44/2024. (II. 22.) és 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozatok módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

18. **Javaslat a Menhely Alapítvánnyal kötött bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
19. **Javaslat szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
20. **Javaslat a 24. és 25. háziorvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
21. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói munkakörének ellátására vonatkozó pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
22. **Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
23. **Javaslat a Népszínház utcai gyalogátkelőhely kijelölés keretében megvalósuló új közvilágítás hálózathoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Rádai Dániel alpolgármester*
24. **Javaslat a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyre pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
25. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2024. (VII. 04.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9-11. sorszámú napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja.

Napirend 1. pontja:

Javaslat Szili-Darók Ildikó alpolgármester megbízatásának visszavonására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2024. (VII. 04.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szili-Darók Ildikó képviselő alpolgármesteri megbízatásának visszavonásával kapcsolatos titkos szavazás lebonyolítására a tagjai sorából 3 tagú szavazatszámú bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

1. Stettner István
2. Könczöl Dávid
3. Soós György

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 4.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2024. (VII. 04.) számú határozata**

Szili-Darók Ildikó alpolgármester megbízatásának visszavonásáról

(6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** az alábbi határozati javaslatot.

„A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szili-Darók Ildikó főállású alpolgármesteri megbízatását 2024. július 5. napjával visszavonja.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 4.”*

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda

Napirend 2. pontja:

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet II. módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 10 IGEN, 0 NEM, 5 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2024. (VII. 04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 43/2023. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2024. (VII. 04.) számú határozata

a pályázat benyújtásáról az Európai Bizottság által meghirdetett European Urban Initiative – Innovative Actions című felhívásra és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról szóló 273/2023. (IX.21.) számú határozat visszavonásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 273/2023. (IX. 21.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2024. (VII. 04.) számú határozata

az Ökotárs Alapítvánnyal kötendő szerződésekről (3-4-5-6 pont) szóló 114/2024. (III. 21.) számú határozat 3. és 4. pontjának módosításáról

(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 114/2024. (III. 21.) számú határozatának 3. és 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. a polgármester a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörök gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozati javaslat 1. és 2. pontja szerint pénzügyi fedezethez a 2024. évi költségvetésben a maradvány terhére 2023. évi részvételi költségvetési célként rendelkezésre álló 6.000.000 Ft összegű előirányzatot kiegészíti összesen 4.000.000 Ft összegben, melyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása céltartalék terhére átcsoportosítással biztosítja.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti előirányzat átcsoportosítás végrehajtására, és az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023.(XII. 14.) számú rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére."

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti előirányzat átcsoportosítások végrehajtására, az ezek eredményeként felszabaduló 6.000.000 Ft összegű előirányzatnak a Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása céltartalékba történő visszapótlására, és felkéri a változásoknak az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023.(XII. 14.) számú rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. július 4.,
a 2. pont tekintetében: az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023.(XII. 14.) számú rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3. pontja:

Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2024. (VII. 04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 35/2023. (X. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Családtámogatási Iroda, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2024. (VII. 04.) számú határozata**

az újszülött ajándékcsoomag kibővítéséhez szükséges fedezet biztosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a polgármester - a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti es Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. melléklet 11.1. pontja, valamint a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés m) pontja szerint átruházott - feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31.§ (1) bekezdése szerint magához vonja, és az újszülött ajándékcsoomag támogatásra a 2024. évre 2.000.000 Ft többlet pénzügyi fedezetet biztosít a 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete szerinti Általános tartalék terhére;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti előirányzat átcsoportosítás végrehajtására, és a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidők: 1. pont esetében: 2024. július 4.;

2. pont esetében: a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: 1. pont esetében a Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda, 2. pont esetében a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4. pontja:

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetését érintő döntésekre

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2024. (VII. 04.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Pikó András ügyrendi javaslatát, miszerint a VII. határozati javaslatról jelen ülésen nem hoz döntést a Képviselő-testület; az majd átkerül a 2024. októberi alakuló ülés napirendjére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati és Családtámogatási Irodája által
használt ügyfélszolgálati informatikai integrált CFM rendszer üzemeltetésére és
karbantartására vonatkozó support szerződés pénzügyi fedezetének biztosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy:

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére a 2025. évben az ügyfélszolgálati informatikai integrált CFM rendszer üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó support szerződés vonatkozásában 504.000 Ft + Áfa, bruttó 640.080 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.-2. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Informatikai Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**2 db FortiGate 200F tűzfal eszközhöz tartozó 1 éves licenzek beszerzéssel kapcsolatos
költségvetési döntések meghozataláról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy:

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére a 2025. február 09. napjától 2026. február 08. napjáig tartó időszakra 2 db FortiGate 200F tűzfal eszközhöz tartozó 1 éves licenzekre nettó 3.407.794 Ft + ÁFA, bruttó 4.327.898 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetésben;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetésben.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Informatikai Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2024. (VII. 04.) számú határozata**

WinTiszt humánpolitikai program éves licenzre és a vele járó jogkövetési szolgáltatásra vonatkozó szerződés pénzügyi fedezetének biztosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Személyügyi Iroda által használt WinTiszt humánpolitikai program éves licenzére és a vele járó jogkövetési szolgáltatásra a 2025. évi költségvetésben nettó 1.124.700 Ft + ÁFA, bruttó 1.428.369 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Informatikai Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a multifunkciós eszközök üzemeltetési kiadásához szükséges Polgármesteri Hivatal
2025. évi költségvetésében biztosítandó pénzügyi fedezetének biztosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Polgármesteri Hivatalban használt multifunkciós eszközök teljes körű üzemeltetési szerződésének megkötésére 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra a 2025. évi költségvetésben nettó 12.000.000 Ft + Áfa (bruttó 15.240.000 Ft) összegben pénzügyi fedezetet biztosít;

2. felkéri a polgármestert az előirányzatnak az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe történő betervezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Informatikai Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**Önkormányzati TV médiaszolgáltatási kiadásainak 2025-2028. évekre történő
pénzügyi fedezetének biztosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzati TV médiaszolgáltatási feladatok elvégzésére, a 48 hónapra szóló szolgáltatási szerződés megkötéséhez a 2025-2028. években 13.680.000 Ft + Áfa, bruttó 17.373.600 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít az alábbi évenkénti bontásban:

2025. évben 3.420.000 Ft+Áfa,

2026. évben 3.420.000 Ft+Áfa,

2027. évben 3.420.000 Ft+Áfa,

2028. évben 3.420.000 Ft+Áfa.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025-2028. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025-2028. évi költségvetésről szóló rendeleteinek elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Informatikai Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**MikroDat üzemeltetés, karbantartás, támogatás kiadásainak a Polgármesteri Hivatal
2025. évi költségvetésében biztosítandó pénzügyi fedezetének biztosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére a 2025. évben a MikroDat üzemeltetés, karbantartás, támogatás kiadásaira vonatkozó szolgáltatási szerződés vonatkozásában 2.970.000 Ft + Áfa, bruttó 3.771.900 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Informatikai Iroda

Napirend 5. pontja:

Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására, valamint alapító okiratának elfogadására, és a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2024. (VII. 04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012.(XII. 13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2024. (VII. 04.) számú határozata

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ létszámváltozásáról, valamint alapító okiratának és ingatlan-használati szerződésének módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2024. (III. 21.) számú határozatát;
2. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alábbi telephelyeinek kijelölését 2024. július 5. napjával megszünteti:

hrsz.	cím	em.	ajtó	alapterület
35128//0	Bauer S. u. 9-11	fsz.	1.	komfortos
35377//0	Dobozi u. 17	I.	20.	félkomfortos

3. a következő ingatlanokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ új telephelyeként - „Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése” alaptevékenysége feladat-ellátási helyeként - 2024. július 5. napjával kijelöli, és az ingatlanok felújítását követően a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ ingyenes használatába adja határozatlan időre a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben:

hrsz.	cím	em.	ajtó	alapterület
35496//0	Szigetvári u. 4	Fsz.	4.	komfortos
36268//0	Tömő u. 5	I.	28.	félkomfortos
35159/A/31	József u. 47	IV.	2	összkomfortos
35685//0	Futó u. 27	II.	30.	komfortos
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18	I.	11.	komfortos
35082//0	Nagy Fuvaros u. 26.	II.	33	komfortos

4. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett költségvetési létszámkeretét 2024. július 5. napjától 41101 LÉLEKHÁZ, LÉLEK PROGRAM címen 13,0 főről 1,0 fővel megemeli, így a módosított létszám 14,0 fő lesz, ennek megfelelően az intézmény összes engedélyezett létszáma 263,5 főről 264,5 főre változik;
5. a polgármester a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. melléklet 11. pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozati javaslat 4. pontja szerinti létszámemeléshez kapcsolódó kiadások pénzügyi fedezetét 2024. évre mindösszesen 3.225.080 Ft összegben a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja az alábbi bontásban:

Személyi juttatások:	2.405.600 Ft
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	331.478 Ft
Dologi kiadások:	88.002 Ft
Beruházások:	400.000 Ft
- Ebből:	
- „LÉLEKHÁZ, LÉLEKPROGRAM - kis- és nagyértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés (bútorok, kisgépek, stb.)”	150.000 Ft
- „LÉLEKHÁZ, LÉLEKPROGRAM - informatikai eszközök beszerzése”	250.000 Ft

6. felkéri a polgármestert a határozat 5. pontja szerinti előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, és a 2024. évi költségvetésről szóló 42/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
7. elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;
8. felhatalmazza a polgármestert a határozat 7. pontjában meghatározott Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja;
9. módosítja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal a 628/2021. (XI. 18.) számú képviselő-testületi határozat alapján megkötött ingatlanhasználati szerződést az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;
10. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1-5. pontok esetében: 2024. július 04.,
a 6. pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása,
a 7. és a 9. pontok esetében 2024. július 04.,
a 8. és a 10. pontok esetében 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, a 6. pont esetében a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosított
szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – intézményvezetője által benyújtott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal, mely a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2024. (VII. 04.) számú határozatával elfogadott - alapító okirat módosításai Magyar Államkincstár által a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napján lép hatályba;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. július 04.,
2. pont tekintetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2024. (VII 04.) számú határozata**

**bérlőkijelölési jog biztosításáról
a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35082 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. II. emelet 38. ajtó szám alatti, 27 m² alapterületű lakás tekintetében térítésmentesen 10 évre szóló, határozott idejű bérlőkijelölési jogot biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére;
2. a határozat 1. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal bérlőkijelölési

jogra vonatkozó megállapodást köt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal,

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. határozati pont alapján az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2024. július 04.,

3. pont tekintetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja:

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt
pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36034 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Dugonics utca 17-21.** szám alatti, 2938 m² alapterületű telken elhelyezkedő, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 86/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 4.

A végrehajtást végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja:

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 35327 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 698 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 94/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja:

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági

épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 90/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt
pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 34951 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a Budapest VIII. 34951 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Property Capital Invest Kft-t (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 24909381-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-188611; képviseli: dr. Katona Dániel ügyvezető) jelöli meg, a vételárat 279.000.000,- Ft összegben elfogadja a vételár megfizetésének határideje a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 45. naptári nap.

Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők fogadja el:

- nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot
- elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2 pontjában történő kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését és az ingatlan kiürítését követően 45 naptári napon belül köteles 137.300.000,- Ft, azaz Egyszázharminchétmillió-háromszázezer forint összegű vételárhátralékot eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára

megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával., valamint ezen időpontig vevő megfizet további **100.000.000,-Ft**, azaz egymillió forint összeget az **ArteusCredit Zrt.** által folyósított hitelből eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja.

- Eladó a vételárhátralék összegének bankszámlájára történő beérkezésének napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghátralék kiállítani a Vevő részére a bankszámláján történt jóváírást követően. Eladó az adott foglaló/vételárrészlet megfizetésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül **igazolja** az ArteusCredit Zrt. felé ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervénnyel, hogy a Vevő a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ArteusCredit Zrt-től a vevő által felveendő kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötését követően egyik fél sem jogosult e szerződéstől önállóan elállni, vagy e szerződést bármilyen módon megszüntetni, felbontani. Ezek a jogok csak akkor gyakorolhatók, ha ehhez az ArteusCredit Zrt., írásban előzetesen hozzájárul. Ezen írásbeli hozzájárulás nélkül e szerződés felbontása, megszüntetése, vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy bármely fél elállása, vagy az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása, megszüntetése esetén a Vevő(k) által az ArteusCredit Zrt-től felvett kölcsönből kiegyenlített vételárrészletet az Eladó(k) kizárólag az ArteusCredit Zrt. részére fizeti vissza, az ArteusCredit Zrt. által megadott bankszámlaszámra.
- Szerződő Felek már jelen okirat aláírásával felhatalmazzák az ArteusCredit Zrt-t, hogy az ArteusCredit Zrt. által az Eladó(k) részére átutalt minden vételárrészletről, továbbá a vételár teljes megfizetéséről bármely módon (akár papíralapon, akár elektronikus úton) írásbeli tájékoztatást nyújtson a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd részére, így e tekintetben Szerződő Felek a banktitok és üzleti titok alól felmentést adnak az ArteusCredit Zrt részére. Az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd a vételár megfizetésének igazolásául jogosult elfogadni az ArteusCredit Zrt. e pont szerinti írásbeli értesítését is, amelynek átvételét követő 5 (öt) napon belül az Eladó(k) tulajdonjog átruházó nyilatkozatát köteles benyújtani az illetékes földhivatalba."
- Vevő kijelenti, egyben tudomásul veszi, hogy a kölcsönnyújtás elmaradása miatt esetlegesen elvesztett foglalóval, illetve az ezzel kapcsolatos bármely kárigénnyel kapcsolatban az ArteusCredit Zrt-t semmilyen felelősség nem terheli.
- Szerződő Felek már e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az ArteusCredit Zrt-től a Vevő által felveendő hitel biztosítására – annak folyósítása esetén - az ArteusCredit Zrt. javára jelzálogjog, ennek biztosítékaul pedig elidegenítési és terhelési tilalom, illetve vételi jog kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen adásvételi szerződést (és ennek esetleges módosításait/megszüntetését/felbontását) az ArteusCredit Zrt. megismerheti és arról 1 (egy) eredeti példánnyal rendelkezhet, a benne található adatokat és információkat kezelheti, a Vevő kölcsönigénylésével, a kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából.

- 3.) a Budapest VIII. 34951 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 92/2024. (III.21.) számú határozata alapján kiírt pályázat második helyezettjének a **B7-D8 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. fsz. iroda 1.; adószám: 27958322-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-359001, képviseli: Terjék József ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 278.000.000,- Ft összegben elfogadja. A vételár megfizetésének határideje a pályázati felhívásban és az adásvételi szerződés tervezetben megjelöltek szerint az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően 45. naptári nap.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. július 4.
4.) pont esetében: 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja:

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlan értékesítésére
kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 93/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m² alapterületű, kivett beépítetlen

terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Bernecker Property Kft. (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 109. I. em. 3., adószáma: 14905599-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-925448, képviseli: Bakonyi Attila Gábor ügyvezető) jelöli meg, a vételár bruttó 364.490.000,- Ft összegben elfogadja. A vételár megfizetésének határideje a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követő 60. nap.

- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 4.
3.) pont esetében: 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtást végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja:

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt
pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35990 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 91/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35990 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Primodom Invest Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., adószáma: 32422155-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-423305, képviseli: Gerencsér András László ügyvezető) pályázót jelöli meg, a vételár 272.000.000,- Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetésének határideje a pályázati felhívásban

megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követően az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45. naptári nap. Elfogadja a pályázó adásvételi szerződés módosítására tett javaslatait.

- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 4.
3.) pont esetében: 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja:

**Javaslat a lakhatási támogatási ügyben hozott
ellen benyújtott fellebbezés elbírálására**

iktatószámú határozat

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**lakhatási támogatási ügyben polgármester által hozott
határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

iktatószámú

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a iktatószámú lakhatási támogatás iránti kérelem elutasítása tárgyában hozott elsőfokú határozatot az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti másodfokú határozattal - az elsőfokú határozat indokolásának kiegészítésével - helyben hagyja;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. július 4.,
a 2. pont tekintetében: 2024. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

Napirend 14. pontja:

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal személyes gondoskodást nyújtó nappali ellátás tárgyában kötött megállapodás megszüntetésére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal személyes gondoskodást nyújtó
nappali ellátás tárgyában kötött megállapodás megszüntetéséről**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a személyes gondoskodást nyújtó nappali ellátás tárgyában a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal kötött, 2006. január 1. napjától hatályos megállapodást közös megegyezéssel megszünteti és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megszüntetéséről szóló dokumentumot.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott megállapodás megszüntetéséről szóló, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 4.,
2. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend 15. pontja:

Javaslat a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodákra (a továbbiakban: JÓK) vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

	Feladat-ellátási hely megnevezése	Csoportok száma 2024/2025. nevelési évben
1.	JÓK székhelyóvoda	4
2.	JÓK Csodasziget Tagóvodája	4
3.	JÓK Napvirág Tagóvodája	4
4.	JÓK Katica Tagóvodája	6
5.	JÓK Mesepalota Tagóvodája	5
6.	JÓK Pitypang Tagóvodája	6
7.	JÓK Szákszorszép Tagóvodája	6
8.	JÓK TÁ-TI-KA Tagóvodája	4
9.	JÓK Tündérbert Tagóvodája	4
10.	JÓK Mackóvár Tagóvodája	4
11.	JÓK Virágkoszorú Tagóvodája	4
összesen:		51

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Óvodák

Napirend 16. pontja:

Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének
módosításáról**

(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** az alábbi határozati javaslatot:

„A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 18042436-1-42; képviseli: Koscsóné Kolkopf Judit kuratóriumi elnök és Kenyeres Zsuzsa kuratóriumi tag együttesen) közalapítvánnyal 2024. április 26. napján megkötött támogatási szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és a támogatás összegét a Józsefvárosi 30+ Művészeti Alkotói Támogatás Balogh Lajos emlékére megnevezésű pályázat keretében kiosztásra kerülő Alkotói Támogatások kiegészítése céljából bruttó 3.298.000 Ft működési célú támogatással megemeli;
2. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés módosításának pénzügyi fedezetét 3.298.000 Ft összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződésmódosítás aláírására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. július 4.,
3. pont esetében: az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása,
4. pont esetében: 2024. július 31.”

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 17. pontja:

javaslat a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra benyújtott pályázatokkal kapcsolatos 44/2024. (II. 22.) és 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozatok módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „LakóTér” című pályázat benyújtásáról a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra tárgyú, 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. a határozat 1. pontja szerinti pályázat önrészére összesen bruttó **62.331.944** forint összegben kötelezettséget vállal az alábbi évenkénti bontásban:

- a. a 2025. évi költségvetésben bruttó **46.748.958** forint
- b. a 2026. évi költségvetésben bruttó **15.582.986** forint összegben;”

2. felkéri a polgármestert, hogy a 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosított 2. pont a) alpontja szerinti előirányzatot az Önkormányzat 2025. évi, a módosított határozat 2. pont b) alpontja szerinti előirányzatot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2024. július 04.,

a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2025. és 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása”

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2024. (VII. 04.) számú határozata**

(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő ügyrendi javaslatát, miszerint az 16. és a 17. sz. napirendi pontoknál új szavazás során hozzon döntést a Képviselő-testület.

Napirend 16. pontja:

Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosításáról

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 18042436-1-42; képviseli: Koscsóné Kolkopf Judit kuratóriumi elnök és Kenyeres Zsuzsa kuratóriumi tag együttesen) közalapítvánnyal 2024. április 26. napján megkötött támogatási szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és a támogatás összegét a Józsefvárosi 30+ Művészeti Alkotói Támogatás Balogh Lajos emlékére megnevezésű pályázat keretében kiosztásra kerülő Alkotói Támogatások kiegészítése céljából bruttó 3.298.000 Ft működési célú támogatással megemeli;
2. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés módosításának pénzügyi fedezetét 3.298.000 Ft összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződésmódosítás aláírására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. július 4.,
3. pont esetében: az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása,
4. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 17. pontja:

Javaslat a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra benyújtott pályázatokkal kapcsolatos 44/2024. (II. 22.) és 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozatok módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „LakóTér” című pályázat benyújtásáról a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra tárgyú, 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. a határozat 1. pontja szerinti pályázat önrészére összesen bruttó **62.331.944** forint összegben kötelezettséget vállal az alábbi évenkénti bontásban:

- b. a 2025. évi költségvetésben bruttó **46.748.958** forint
- c. a 2026. évi költségvetésben bruttó **15.582.986** forint összegben;”

2. felkéri a polgármestert, hogy a 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosított 2. pont a) alpontja szerinti előirányzatot az Önkormányzat 2025. évi, a módosított határozat 2. pont b) alpontja szerinti előirányzatot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2024. július 04.,

a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2025. és 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „*Dankó utca 31. szám alatti ingatlan átalakítása a Gyermekek Átmeneti Otthona számára*” című pályázat benyújtásáról a „*Fővárosi Szolidaritási Alap 2023*” pályázati felhívásra tárgyú, 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. a határozat 1. pontja szerinti pályázat önrészére összesen bruttó **380.000.000** forint összegben kötelezettséget vállal az alábbi évenkénti bontásban:

a. a 2025. évi költségvetésben bruttó **228.000.000** forint

b. a 2026. évi költségvetésben bruttó **152.000.000** forint összegben”;

2. felkéri a polgármestert, hogy a 45/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosított 2. pont a) alpontja szerinti előirányzatot az Önkormányzat 2025. évi, a módosított határozat 2. pont b) alpontja szerinti előirányzatot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2024. július 04.,

a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2025. és 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 18. pontja:

Javaslat a Menhely Alapítvánnyal kötött bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a Menhely Alapítvánnyal kötött bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás módosításáról

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 171/2023. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat 1.a) pontját módosítja aképpen, hogy a „1089 Budapest, Korányi Sándor utca 20. fsz. 2.” szám alatti lakás helyébe az alábbi szöveg lép:

a) **1082 Budapest, Vajdahunyad u. 11. fsz. 4. szám alatti lakás,**

- a határozat 1. pontjára tekintettel Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást köt a Menhely Alapítvánnyal (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3., adószám: 19013213-1-42) az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a polgármestert a módosítással egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. július 04.,
a 2. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 19. pontja:

Javaslat szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Pannon Egyetem szolgalmi jogának bejegyzéséről
a 8200 Balatonalmádi, Sirály utca 8. szám alatti ingatlanra**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- hozzájárulását adja a Pannon Egyetemnek (székhely: 8200 Veszprém, Egyetem utca 10., adószám: 19310321-2-19) a 8200 Balatonalmádi, Sirály utca 8. szám alatti ingatlanra (2721/16. hrsz) történő ingyenes, határozatlan időtartamú telki szolgalmi jog bejegyzéséhez;
- felkéri a polgármestert, hogy a szolgalmi jog bejegyzése során a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 4.,
2. pont esetében: 2024. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szolgálmi jogának
bejegyzéséről a 8200 Balatonalmádi, Sirály utca 6. szám alatti ingatlanra**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése szerint a polgármester hatáskörét magához vonja, és a 8200 Balatonalmádi, Sirály utca 6. szám alatti ingatlanra (2721/15. hrsz) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára ingyenes, határozatlan időtartamú telki szolgálmi jog bejegyzését kezdeményezi Balatonalmádi Város Önkormányzatánál;
2. felkéri a polgármestert, hogy a szolgálmi jog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 4.,
2. pont esetében: 2024. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 20. pontja:

Javaslat a 24. és 25. háziiorvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a 24. és 25. háziiorvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. hozzájárul a 25. háziiorvosi körzet feladatait ellátó a Dr. Menyhárt Györgyi Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1126 Budapest, Szolyva u. 5. II. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-615619; adószám: 29101083-1-43; képviselője: Dr. Menyhárt Györgyi ügyvezető) 2016. november 21. napján a Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzattal háziiorvosi feladatok ellátására kötött határozott idejű feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. augusztus 31. napjával;

2. a 25. háziiorvosi körzet egészségügyi feladatait 2024. szeptember 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el;
3. hozzájárul a 24. háziiorvosi körzet feladatait ellátó GYÓGYÍT-TÁRS Orvosi Betéti Társasággal (székhely: 2030 Érd, Fazekas u. 7.; cégjegyzékszám: 13-06-056186; adószám: 20297217-1-13; képviselője: dr. Vámosi Pétemé kültag, Vámosi Noémi kültag) 2016. november 09. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal háziiorvosi feladatok ellátására kötött határozott idejű feladat ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. augusztus 31. napjával;
4. a 24. háziiorvosi körzet egészségügyi feladatait 2024. szeptember 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el;
5. a határozat 1. és 3. pontjában foglaltakra tekintettel a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időre 4 fővel (2 fő orvos és 2 fő asszisztens) megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 273 főről 277 főre változik, melynek fedezetét a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi költségvetésében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozás terhére biztosítja;
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 5. pontja szerinti előirányzat módosításokat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításába építse be,
7. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 3. pontja szerinti, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében: 2024. július 4.;

5-6. pont esetében a 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása,

7. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 21. pontja:

Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói munkakörének ellátására vonatkozó pályázat kiírására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói munkakörének ellátására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői (főigazgatói) álláshelyére az előterjesztés melléklete szerinti pályázati kiírásban foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti pályázati kiírás aláírására és közzétételére a helyben szokásos módon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 4.

2. pont esetében: 2024. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend 22. pontja:

Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 17/2024. (VII. 04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 2/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: Városépítészeti Iroda, Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával
kapcsolatban**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tulajdonos, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontja szerinti, a településképi rendelet módosításának véleményezési szakasza során beérkezett vélemények elfogadására vonatkozó feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése alapján magához vonja, és – figyelemmel a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 312/2024. (V. 08.) számú határozatára – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti rendelettervezet 1. számú melléklete vonatkozásában

- megállapítja, hogy nem érkezett be vélemény,
- lezárja a rendeletmódosítási dokumentációval kapcsolatos véleményezési szakaszt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városerőssítészeti Iroda

Napirend 23. pontja:

Javaslat a Népszínház utcai gyalogátkelőhely kijelölés keretében megvalósuló új közvilágítás hálózathoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

(írásbéli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Népszínház utcai gyalogátkelőhely kijelölés keretében megvalósuló új közvilágítás
hálózathoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozataláról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Népszínház utca - Kiss József utcában tervezett új gyalogátkelőhely kialakításához kapcsolódóan megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadását,

2. felhatalmazza a polgármestert a Népszínház utca - Kiss József utcai csomópontban megvalósuló közvilágítás hálózat létesítésével kapcsolatos, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: az új közvilágítás hálózat műszaki átadás - átvételét követően

2. pont esetében: 2024. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 24. pontja:

Javaslat a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyre pályázat kiírására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2024. (VII. 04.) számú határozata**

a Rév8 Zrt. vezérigazgatói álláshelyére történő pályázati kiírásról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. vezérigazgatói álláshelyére az előterjesztés melléklete szerinti pályázati kiírásban foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti pályázati kiírás aláírására és közzétételére a helyben szokásos módon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 4.,

2. pont esetében: 2024. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 25. pontja:

Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester


A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

K.m.f.

dr. Törőcsik Edit Julianna sk.
jegyző

Pikó András s.k.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Czira Éva Mandula

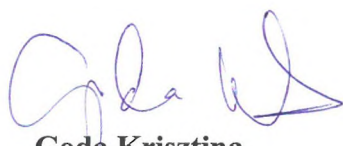
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
irodavezető

2024 JÚL 08.



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2024. július 08.



Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
ügyintéző



Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
ügyintéző