

# VAJDA PÉTER KÖZÖSSÉGI KERT

## KIVITELI TERV

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 40.

HRSZ: 38603/3

Tervező: Rév8 Zrt.

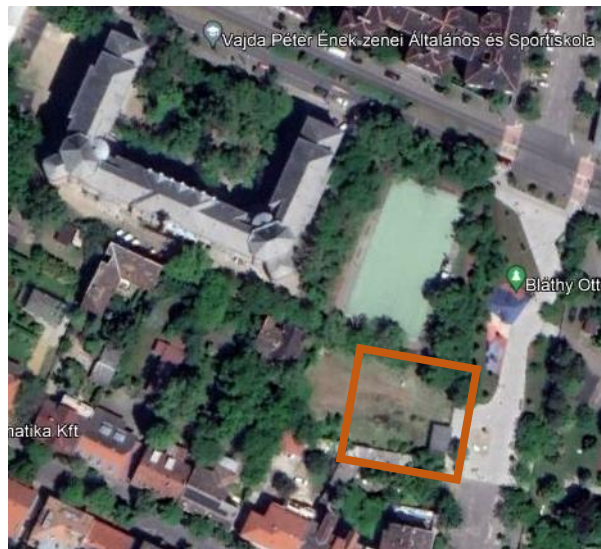
2024. május

## Tartalom

Meglevő állapot.....	3
Tervezett állapot .....	5
Bontás.....	5
Tereprendezés.....	5
Vízvétel, vízelvezetés.....	6
Magaságysók .....	6
Támfal, szegélyek .....	6
Burkolatok .....	7
Berendezések .....	8
Fatelepítés és cserjeültetés .....	9

## Meglevő állapot

A Vajda Péter közösségi kert a Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó utca 40. felől nyíló telekrész, amely a 38603/3 HRSZ ingatlanon található, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola telkén. A telekrész, amelyen a közösségi kert létesül, 726 m<sup>2</sup>.



*A tervezési terület 2009-ben és 2023-ban (Google Earth)*

A területen az 1970-es évektől a 2010-es évekig az iskola játszó- és sportpályái, később salakos tenispálya működött. Ennek nyoma ma is látható, a terület java részén salakos burkolat, alatta homokos alréteg található kb. 40-50 cm mélységig; a termőtalaj csak ez alatt érhető el.



*A területen található salakos burkolat*

A telekszomszéd északi oldalról az iskolaudvar és sportpályája, amelyet egy kb. 3 m magas táblás kerítés választ el a kerttől, egy kétszárnyú, 5 m széles kapuátjáróval. Nyugati irányban az iskola újonnan épített játszótere határolja, attól 1,7 m magas ponthegeesztett táblás kerítés választja el, kapuátjáró nélkül. Déli telekhatáron egy magántelek, annak téglafala és vakolt téglakerítése kíséri. Keleti oldalon a Bláthy Ottó utcai, közelmúltban felújított, zöldfelületekkel szegélyezett játszótér és sétáló utcaszakasz követi, alacsony lábazatos fémkerítés határolással, kétszárnyú, 2,8 m széles bejáratú kapuval. A kapu mellett álló elektromos trafóház a telek délkeleti sarkában a közterület felől nyílik, de a belső teleksarokban is rendelkezik egy kiszolgáló ajtóval.





*Az iskolaudvarra nyíló kapu, és a trafóház*

A kert déli kitettséggű, kifejezetten napos. Árnyékot adó fa és épített objektum mindössze a terület déli oldalán található sarjak, egy-egy gyümölcs csemete, valamint a szomszéd fala, a telkéből átlógó fügefafa, és az onnan árnyékot vető magas bambusztelep. Az északi kerthatáron a 3m magas kerítés iskola felőli oldalán kifejezett, széles törzsű és lombkoronájú ostorfák alkotta fasor áll, ezek azonban csak a delelő nap esetén nyújtanak némi árnyékot a közeli kertrészeknek.



*Magról nőtt epefa és ostorfák a kerítésben és fal mentén*

A telekrész üres, rajta a zöldfelületet a salakos burkolaton foltokban kopott gyepfelület, a telek szélein 3-6 m széles sávban nyírt gyep alkotja. Faállománya a déli oldalon a falhoz közel magról növő ostorfák, eperfa, meggyfa, melyek törzsátmérője nem haladja meg a 10 cm-t. Egy-két kivétellel mind eltávolítandó (ld. K-02 Bontási terv, Fakataszter melléklet). Az iskolaudvar felőli kerítésbe szintén magról nőtt, csonkított ostorfa sarjak (egy kivételével) mind eltávolítandó. (ld. K-02 Bontási terv, Fakataszter melléklet)

A déli telekszomszéd falán buja borostyán és vadszőlő fut, ez mint értékes zöldfelület megtartandó, ám visszametszése szükséges.





### Tervezett állapot

A közösségi kertben 24 db magaságyás és 5db szabadföldi ágyás épül. Az ágyások 5x15 cm keresztmetszetű, gyalult, vékonylazúrral kezelt lucfenyő pallókból épülnek, különböző méretekben (ld. K-12 és K-13 Magaságyások részletrajza). Ez alól kivétel két, a kert középpontjában építendő kiemelt ágyás, amelyek ívesen rakott, bontott téglafalazatúak. További tervezett egyedi szerkezetű épített elemek: fedett-nyitott közösségi tér kerti konyhával (pult, polcok, mosogató), két téglafalú kiemelt ágyás, egy téglafalú tűzrakóhely, valamint két magaságyásra szerelt pergola szerkezet. Gyártótól beszerzendő termékek, telepítésük gyártói előírás szerint: polikarbonát üvegház, fémszerkezetű szerszámtároló, komposztáló.

A területen ezen kívül vízvezeték építés tervezett. A telken a vízkiálláson kívül nincs más közműszolgáltatás. Áram és szennyvíz bekötés nem tervezett. A telekszomszéd kopott vakolatát korrigálni kell vakolással, fehér színűre festéssel. A fal mentén vízszivargó drénsáv épül.

### Bontás

A területet javában borító salakos burkolat nem kerül bontásra, hanem ez alkotja majd az ágyások közötti burkolatot. A magaságyások erre kerülnek ráhelyezésre. Szintén nem bontandó a telekrész teljes területén a zöldfelület, csak a tervezett burkolatok és ágyások helyén.

A magról nőtt gyomfák eltávolítása mellett szükséges a szomszéd falról átnyúló borostyán visszametszése, de nem teljes kiirtása. A gyeprnyesésből, zöldfelület metszésből és fakivágásból származó zöldhulladékot ideiglenesen deponálni érdemes a magaságyát feltöltése számára.

### Tereprendezés

A terület jellemzően sík. A bejáratnál található lépcsőfok elé egy 40x300 cm méretű beton rámpa építendő a csatlakozó burkolat síkja és a lépcső magassága között. A Bláthy Ottó utca szintjéhez képest a telek 40 cm magasabban fekszik. A bejárat kaputól egy egyenletesen emelkedő, térkő burkolatú rámpa kialakítása, a zöldfelületen kétlábás rézsűn kialakítása tervezett (K-04 Tereprendezési terv). A rámpa kialakítása során figyelni kell a befelé is nyíló kapu alsó síkjára. A tervezett szerszámtároló körül sík felület alakítandó ki (mBf +117,06), melyet a bejárat rámpa mellett egy 20cm széles zsalukő támfal tart meg. A bejárat kerítés felé egy 2 lábás rézsűvel érkezünk le a csatlakozó lábazati szinthez (mBf +116,56). A támfal maximális látszómagassága 45 cm. Látszó felülete Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri festékkel (RAL 7042) kezelendő. A tereprendezés a meglévő pontmagasságokhoz igazodik, csupán a tervezett elemek helyén szükséges finomtereprendezéssel kialakítani a tervezett szinteket.

## Vízvétel, vízelvezetés

A kertben található vízkiállásról szükséges kiépíteni a 2 kerti csapot és egy konyhai mosogatócsap bekötést. A KPE40 P10-es vízvezeték 80 cm mélységben, 10 cm kavicsrétegre fektetve, a kerti csapok tövében fagycsapok beszerelésével kell kiépíteni. A kerti csapok vize 1m<sup>3</sup> térfogatú, dörkenlemezrel bélelt, kulékavics szikkasztó drénkútba szivárog. A konyhában elhelyezett mosogató szennyvízbekötés nélkül épül. A kerthasználók a nyitott lefolyóból 12l-es vödrökben gyűjtik a mosogatóvizet, ami felhasználható a zöldfelületek öntözésére.

A déli telekszomszéd fala mentén 60 cm mély, 30-40 cm széles drénsáv kiépítése szükséges. A pincefal mentén geotextil és dörkenlemez terítés tervezett, 60cm mélyen 10 cm mosott kulékavics ágyon geotextiliába tekert D100-as perforált dréncső fektetésével, amely a drénkútba vezet. A dréncső lejtése min. 0,5% max 1%-os a drénkút felé (K-09 Drénsáv részletrajza).

A fedett közösségi tér tetőszerkezetéről a horganyzott ereszcsonatán összegyűlő víz 1000l-es IBC tartályba kerül bevezetésre, s onnan további felhasználásra a kerthasználók által. Az esővízgyűjtő tartályt 30cm emelvényen (2 raklap) kell elhelyezni. A bekötést téliesítésre alkalmas módon kell kialakítani.

## Magaságysók

A magaságysók a K-05 Burkolat és berendezési terv szerinti elosztásban, valamint a K-12 és K-13 számú részlettervek szerinti szerkezetben épülnek különböző méretekben.

Jelölésük nettó belső méretük szerint:

<b>A típus:</b> 360x240x120 cm (U alakú)	magasság: 60 cm (4 palló)	<b>5 db</b>
<b>B típus:</b> 500x120 cm	magasság: 60 cm (4 palló)	<b>10 db</b>
<b>C típus:</b> 400x120 cm	magasság: 60 cm (4 palló)	<b>4 db</b>
<b>D típus:</b> 400x60 cm	magasság: 45 cm (3 palló)	<b>3 db</b>
<b>E típus:</b> 730x100 cm	magasság: 45 cm (3 palló)+2m magas pergola	<b>1 db</b>
<b>F típus:</b> 500x100 cm	magasság: 45 cm (3 palló)+2m magas pergola	<b>1 db</b>

A meglevő salakos talajra helyezendő, vízszintbe rakott beton térkő (20x20x5 cm) lapokon állnak a tartóoszlopok (10x15 / 10x10 keresztmetszetű palló/gerenda) oly módon, hogy a vízszintesen fektetett, keretet alkotó pallók ne érintkezzenek a talajjal. Az 5x15 cm keresztmetszetű pallókat 1 cm réseléssel kell rögzíteni a tartóoszlopokhoz, hogy közöttük a víz ne álljon meg. Az ágyásokat belülről 7mm vastag nem-perforált dörken lemezzel kell bélelni. A magaságysók hossza miatt keresztbordák behelyezése szükséges a lécek között a pallókhoz rögzítve a részletrajzok szerint.

Az ágyásokat alkotó faanyag gyalult lucfenyő pallók és oszlopok, vékonylazúrral lekenve.

Az ágyásokat a következő rétegrend szerint kell feltölteni:

- 20 cm termőközeg keverék: 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya
- 10 cm zöldhulladék
- 10 cm vékony gallyak
- 20 cm vastag ágak

## Támfal, szegélyek

A kert bejárati kapu valamint az EON trafóház közötti – jelenleg enyhén rézsűs – területen a szintet ki kell egyenlíteni a felső talajszintre (~mBf +117,06), mert a szerszámtároló építmény itt foglal majd helyet. A szint megtartása érdekében a bejárati rámpa mentén egy alacsony zsalukő támfal építendő vasalt betonnal töltve, látszó felülete Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri festékkel (RAL 7042) lekenve. Legnagyobb látszó felülete 45 cm.

A fa keretes magaságys szegélyen kívül épül egy tégl szerkezetű ágyás a vonatkozó részletterv (K-10 Kiemelt tégl ágyás részletrajz) szerint, 20x40cm Ckt sávalappal.

A tervezett térkő burkolat beton kerti szegéllyel épül. A magaságysokon kívül 5db szabadföldi ágyás is létesül, ezek szegélye szintén bontott téglából épülnek, alapozás nélkül.

## Burkolatok

A kert legnagyobb területén, és jellemzően az ágyások között a jelenleg a területen megtalálható salakos talajborítás tartandó meg. Ahol földmunka szükséges (árokásás vezetékhelyezés miatt), ott a meglevőhöz hasonló talaj visszatöltés szükséges az adott homokos-salakos rétegekkel.

*Tervezett burkolatok:*

### Térkő burkolat

Fagyálló előregyártott beton térkő, 20x10x6cm méretben, szürke színben, feles eltolásban rakva, a bejárati rámpa, bejárati tér és a közösségi tér területén épül.

Rétegrendje:

- 6 cm fagyálló beton térkő (20x10x6cm), 1 cm homokos kavics fugával
- 4 cm 2/4 kétszer rostált kőzúzalék fektetőágyazat tömörítve
- 5 cm 11/22 murva réteg tömörítve
- 10 cm 20/55 murva réteg tömörítve
- tömörített altalaj

Rétegrendje a bejárati rámpánál:

- 6 cm fagyálló beton térkő (20x10x6cm), 1 cm homokos kavics fugával
- 4 cm 2/4 kétszer rostált kőzúzalék fektetőágyazat tömörítve
- 20 cm Ckt soványbeton réteg
- 15 cm homokos kavicsréteg tömörítve
- tömörített altalaj

### Bontott téglaburkolat és tipegősr

Nagyméretű (15x30x6,5 cm) bontott tégl válogatott, tisztított és sérülésmentes darabokból.

Rakásmódja a részlettervek szerint.

Rétegrendje

- nagyméretű bontott tégl (30x15x6,5 cm) sérülésmentes, válogatott, tisztított téglából, 2-3 cm homokos kavics fugával
- kb. 3,5 cm 2/4 kétszer rostált kőzúzalék fektetőágyazat tömörítve
- 5 cm 11/22 murva réteg tömörítve
- tömörített altalaj

### Murvaburkolat

A tervezett szerszámtároló helyén, a trafóház talajszintjére emelt területen tömörített murvaburkolat létrehozása szükséges.

Rétegrendje:

- 4 cm 0/4 andezit zúzottkő tömörítve
- 10 cm 0/22 andezit zúzottkő tömörítve
- 10 cm 0-32 andezit zúzottkő tömörítve
- altalaj tömörítve

### Mulcsburkolat

A komposztáló területén mulcsburkolat tervezett. Ez 10 cm fenyőkéregmulcs terítését jelenti tömörítés és aléptítmény nélkül. A kiültetett cserjék alá szintén szükséges 7 cm fenyőkéregmulcsot teríteni.

## Berendezések

### Nyitott fedett közösségi tér kerti konyhával

A telek szélén, a kert bejáratánál található trafóház mellett kerül kialakításra a nyitott-fedett, fenyőgerendákból épített, horganyzott trapézlemezrel fedett közösségi tér (K-08 Kerti építmény részletrajz). A tetőszerkezet alatt kerti konyha épül mosogatóval, konyhapulttal, polcokkal és zárt tárolóval. A felmenő szerkezetek andráskereszttel merevített két-két 5x15cm fogópárok, köztük 7,5x15cm stafnik. A szarufák 7,5x15 cm gerendából készülnek, erre ülnek fel a 3x5 cm tetőléc 40 cm-es kiosztásban. A tetőfedés T18 horganyzott trapézlemez. A 33-as horganyzott ereszcsonát a szarufához kell rögzíteni, majd az esővízgyűjtő tartályba bevezetni. A trafóház csatlakozásánál 33-as horganyzott falszegély épül csapadékvízáró módon. A szarufát a trafóház csatlakozásánál 145x145x90 mm-es erősített sarokösszekötő lemezzel kell a homlokzathoz rögzíteni.

A kerti konyhában épülő munkalap szürke színű laminált forgácslap, a zárt tárolók aljai és a polcok 18mm-es cementkötésű faforgácslapból (betonyp lap) készülnek. A polcok 5x5 fenyőléc konzolok és átkötő lécvázhoz lesz rögzítve.

A kertben épül továbbá 1 db tűzrakóhely kisméretű bontott téglából 1 m belső átmérővel, 6 sor magasságban építve, a téglák között kültéri tűzálló habarccsal falazva. A legalsó sor téglái között 4 fugát szabadon kell hagyni (habarcs nélkül) a szellőzés biztosítása érdekében. A tűzrakó aljzatán egy sor téglát építendő a tűztér belső területén is.

A kertben az alábbi berendezési termékek telepítése tervezett:

- 1 db fém szerszámtároló, horganyzott acél falakkal, sz246 x h299 x m200 cm méretben (pl. Leziter OHIO 10X8 kerti szerszámtárolóház, vagy azzal műszakilag egyenértékű)



- 1 db alumínium keretes polikarbonát üvegház telepítése 2,5x3,7 m méretben (pl. CoverTech Azalia üvegház antracit színben vagy azzal műszakilag egyenértékű)





- 4 db faszerkezetű komposztáló keretek (pl. Gaboni 1200l) felső és alsó nyílással
- 10 db tömörfa kerti pad 2m hosszal, háttámlával, rögzítés nélkül (pl. Rojaplast Viking 200cm pad, két réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve)
- 1 db piknikasztal (pl. Rojaplast Viking piknikasztal, két réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve)
- 1 db Kerti borovifenyő hintaágy, mérete: 235cm széles 170cm magas 118cm mély
- Sörpad szett fa lábakkal, összecsuksútható, 1 asztal (220x80cm), 2 pad (220x27 cm), tömbösített 30mm vtg. lucfenyő asztallap, natúr színben, UV lakkozással

### Fatelepítés és cserjeültetés

A fák ültetése előtt min. 1,8m<sup>3</sup>-2m<sup>3</sup> ültetőgödörben termőtalaj csere szükséges, a talajelőkészítés a következő talajkeverékből áll: 60% jó minőségű termőtalaj, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya. A talajkapcsolatos cserjék és szabadföldi ágyások alatt ugyanez a talajkeverék terítése szükséges 30 cm mélységben.

A kertben két lombhullató díszfa és egy nagyméretű konténeres gyümölcsfa tervezett. A bokorfa minőségű varázsfák (*Parrotia persica*) min. 2xi 250/300 méretű földlabdás egyedek. A kert középpontjába – az ültetőgödörben való teljes földcserét követően – konténeres, min. 150/175 méretű, sajmeggyre oltott Germersdorfi 3 fajta cseresznyefa ültetendő.

A kisebb méretű, szabadgyökerű gyümölcsfák ősszel vagy koratavasszal, a fagyok elmúltja után ültetendők, min. 160/200 méretű, kártevőkkel szemben ellenálló fajták. Az ültetést követően alapos beöntözés szükséges. Az ültetőközegben max.10%, csak érett trágya keverhető.

A cserjék 1,5-2db/m<sup>2</sup> sűrűségben ültetendők V elrendezésben 30cm termőtalajcserét követően, telepítés után 7cm vastagságban fenyőkéreg mulccsal szükséges fedni a talajt. A térfataroló cserjék 80/100 méretben, a gyümölcs-cserjék 3l konténeres méretben telepítendő.

A növények a Növénylista szerint és a K-06 Növénykiültetési terv szerint ültetendők. A kiemelt ágyásokba csak a földfeltöltés elvégzése szükséges, azok beültetése a kerthasználók által történik majd.

A gyeptet a terven jelölt sávokban felülvetni szükséges szárazságtűrő vegyes vadvirágú egynyári magmix-szel, 5g/m<sup>2</sup> sűrűségben, illetve a nyírt gyepfelület területén szárazságtűrő fűmag keverékkel 30g/m<sup>2</sup> adagban.