

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. június 18-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
142/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítás szerint az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**Napirend:**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítása ellen benyújtott jogorvoslati kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakás végleges bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca \_\_\_\_\_ szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 10. szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére lakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 6/2023. (II. 21.) számú határozatának visszavonásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII. 13.) számú határozatának visszavonásával, valamint a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 10. szám alatti lakás jogcím nélküli használoinak jogviszonyával és az épületkiürítés kapcsán cserelakás biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros utca 10. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
12. **Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására** **PÓTKÉZBESÍTÉS**  
*Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök* **ZÁRT ÜLÉS**

13. **Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés odaítélésére**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
143/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.1; I.3-I.11-ig terjedő pontjait.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca  
szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítása ellen  
benyújtott jogorvoslati kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási  
Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
144/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy részt vehet az I.1-es napirendi pont tárgyalásán és hozzászólási jogot biztosít részükre.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
145/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó  
bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítása ellen benyújtott jogorvoslati kérelemmel  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti, 1 szobás, 42,3 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítása ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja,
- 2.) nem járul hozzá a határozat 1. pontjában foglalt lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításához ..... részére.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a határozat 1.) pontja szerinti lakásra vonatkozó kiürítési eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: 2024. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
146/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Könczöl Dávid képviselő módosító javaslatát, mely szerint az I.4-es határozati javaslat ..... tekintetében a Bizottság emelje meg a támogatás összegét 250.000 Ft-ra.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
147/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy egyben szavaz a 4 db határozati javaslat elfogadásáról.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
148/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1081 Budapest, Homok utca ..... szám alatti lakos részére a 04/3093/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
149/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy .....  
1083 Budapest, Illés utca ..... szám alatti lakos részére a 04/3373/2024. számú  
ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés  
2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
150/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy .....  
1089 Budapest, Baross utca ..... szám alatti lakos részére a 04/275/2024.  
számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 250.000,- Ft összegben az  
előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
151/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1086 Budapest, Teleki László tér ..... szám alatti lakos részére a 04/3557/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. június 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti lakás végleges bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
152/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti lakás végleges  
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 315/2023. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ..... szám alatti, 26,08 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti, 32,45 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához ..... részére, határozatlan időtartamra szólóan, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított 15.998,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési, valamint a 31.996,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) a 315/2023. (XII.12.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ..... szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás,

önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a ..... részére kiadott  
Bérbeadási nyilatkozatot visszavonja;

- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ..... bérlővel történő – a határozat 2.) pontja szerinti – a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. június 18.

4.) pontban foglalt bérleti szerződés megkötésére: 2024. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
153/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti, 1,5 szobás, 46,11 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés alapján, mely a felek általi aláírásának napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 22.732,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér bruttó kéthavi összegének megfelelő mértékű, 45.464,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. június 18.

2.) pont esetében: 2024. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
154/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ..... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;
- 2.) hozzájárul ..... bérlők részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 25 %-ának megfelelő 5.702.500,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.  
A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 1.425.625,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 4.276.875,- Ft a határozat 1.) pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre ..... bérlők részére;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
  - a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
  - b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;
- 4.) kötelezi ..... , hogy az 1.) pontban szereplő lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: 2024. július 15.

4.) pont esetében: a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca  
... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére lakás biztosításával kapcsolatos  
döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
155/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ... szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó részére lakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ... szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett a Budapest VIII. kerület Festetics György utca ... 26. szám alatti, 1 szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú felújított lakás használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelví használati díj fizetési kötelezettséggel 1 éves határozott időtartamra szólóan.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában körülírt lakásra vonatkozó használati megállapodás megkötésére, továbbá a jogcím nélküli lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. június 18.

2) pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca  
... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés  
meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
156/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület 7. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti, 1 szobás, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely a bérleti szerződés felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 3.341,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi összegével megegyező mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. június 18.

2.) pont esetében: 2024. július 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
157/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti jogcím nélküli használó bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület ..... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti, 27,50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely a felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 10.168,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 27.115,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. június 18.

2) pont esetében: 2024. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.9. pontja:** Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 6/2023. (II. 21.) számú határozatának visszavonásával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
158/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 6/2023. (II. 21.) számú határozatának  
visszavonásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 6/2023. (II.21.) számú határozatát visszavonja, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, másfélszobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás önkormányzati lakásgazdálkodási feladatok ellátása céljára történő bevonásához.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti lakás közszolgálati jellegének nyilvántartásból való törlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. június 18.

3) pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.10. pontja:** Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII. 13.) számú határozatának visszavonásával, valamint a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ..... szám alatti lakás jogcím nélküli használóinak jogviszonyával és az épületkiürítés kapcsán cserelakás biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
159/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**I.**

**a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII.13.) számú döntésének  
visszavonásáról, valamint a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca  
..... szám alatti lakás jogcím nélküli használóinak jogviszonyával kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII.13.) számú határozatát visszavonja,
- 2.) hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő jogcím nélküli lakáshasználók részére – a jelenleg általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 47. szám alatti, 55,71 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 1 év határozott időtartamra történő bérbeadásához a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 9.926,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, és az alaplakbér 2 havi összegével megegyező mértékű 25.848,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
160/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**II.**

**a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 47. szám alatti épület kiürítése  
kapcsán cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő jogcím nélküli lakáshasználók részére a jelenleg általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 47. szám alatti, 55,71 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra 2024. július 01. napján fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és azzal egyidejűleg
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 47. 5. emelet 1. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás cserelakásként történő kijelöléséhez, valamint a felújítást követő bérbeadásához a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 34.313,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, és az alaplakbér 2 havi mértékével megegyező 57.188,- Ft összegű, de a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti közös

megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a 2.) pontban írott cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá az átköltöztetéssel kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: cserelakás felújítását követő műszaki átvételtől számított 15. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 161. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
161/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 161. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 161. szám alatti lakás bérlőjének kérelmére a 161/2024. (VI.18.) számú határozat 1.) pontjában meghatározott hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 161. szám alatti, 2 szobás, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos – bérleti szerződés szerint komfort nélküli – komfortfokozatú lakásra a 161/2024. (VI.18.) számú határozat 1.) pontjában meghatározott bérllővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 161. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához részére határozatlan időtartamra, – mely a bérleti szerződés felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított 17.748,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint az alaplakbér kétszeres mértékének megfelelő, 59.160,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: a 2. pontban foglalt cserelakás felújítási munkálatainak befejezését követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.12. pontja: Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására**

*Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
162/2024. (VI.18.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gosztonyi Géza képviselő módosító javaslatát, mely szerint a laborasszisztens helyett az adományoz szakmai kitüntetést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
163/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 2024. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 2024. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
2. Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
3. Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
4. Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
5. szám alatti háziorvosi rendelő

Felelős: Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke

Határidő: a kitüntetések átadásának határideje: 2024. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés odaítélésére**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
164/2024. (VI.18.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2024. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés odaítéléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 2024. évben a „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetést az alábbi szakmai közösségeknek és személyeknek adományozza:

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. június 18., a kitüntetések átadásának határideje: Közzszolgálati Tisztviselők Napja alkalmából rendezett ünnepség, 2024. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda**

Budapest, 2024. június 19.

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
elnöke



**Könczöl Dávid s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
tagja

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

*Czira Eva Mandula*  
**Czira Eva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Páli Sándorné*  
**Páli Sándorné**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző